

13048-11 MUNICIPIO DE MANTA

24. ZONA URBANA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

01 ZONA URBANA
 02 ZONA URBANA
 03 ZONA URBANA
 04 ZONA URBANA
 05 ZONA URBANA
 06 ZONA URBANA
 07 ZONA URBANA
 08 ZONA URBANA
 09 ZONA URBANA
 10 ZONA URBANA
 11 ZONA URBANA
 12 ZONA URBANA
 13 ZONA URBANA
 14 ZONA URBANA
 15 ZONA URBANA
 16 ZONA URBANA
 17 ZONA URBANA
 18 ZONA URBANA
 19 ZONA URBANA
 20 ZONA URBANA

REFERENCIA DEL LUGAR LOCALIZADO
 SECCION: MANTUA
 MUNICIPIO: MANTA
 CANTON: MANTA
 PROVINCIA: SANTO DOMINGO

DESCRIPCION DEL TIPO DE INMUEBLE
 1 LOTES EN BLOQUE
 2 PASADIZO
 3 PASADIZO
 4 PASADIZO
 5 PASADIZO
 6 PASADIZO
 7 PASADIZO
 8 PASADIZO
 9 PASADIZO
 10 PASADIZO
 11 PASADIZO
 12 PASADIZO
 13 PASADIZO
 14 PASADIZO
 15 PASADIZO
 16 PASADIZO
 17 PASADIZO
 18 PASADIZO
 19 PASADIZO
 20 PASADIZO

DESCRIPCION DEL TIPO DE INMUEBLE
 1 PASADIZO
 2 PASADIZO
 3 PASADIZO
 4 PASADIZO
 5 PASADIZO
 6 PASADIZO
 7 PASADIZO
 8 PASADIZO
 9 PASADIZO
 10 PASADIZO
 11 PASADIZO
 12 PASADIZO
 13 PASADIZO
 14 PASADIZO
 15 PASADIZO
 16 PASADIZO
 17 PASADIZO
 18 PASADIZO
 19 PASADIZO
 20 PASADIZO

DESCRIPCION DEL TIPO DE INMUEBLE
 1 PASADIZO
 2 PASADIZO
 3 PASADIZO
 4 PASADIZO
 5 PASADIZO
 6 PASADIZO
 7 PASADIZO
 8 PASADIZO
 9 PASADIZO
 10 PASADIZO
 11 PASADIZO
 12 PASADIZO
 13 PASADIZO
 14 PASADIZO
 15 PASADIZO
 16 PASADIZO
 17 PASADIZO
 18 PASADIZO
 19 PASADIZO
 20 PASADIZO

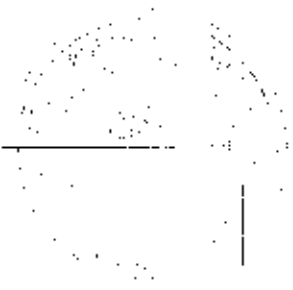
DESCRIPCION DEL TIPO DE INMUEBLE
 1 PASADIZO
 2 PASADIZO
 3 PASADIZO
 4 PASADIZO
 5 PASADIZO
 6 PASADIZO
 7 PASADIZO
 8 PASADIZO
 9 PASADIZO
 10 PASADIZO
 11 PASADIZO
 12 PASADIZO
 13 PASADIZO
 14 PASADIZO
 15 PASADIZO
 16 PASADIZO
 17 PASADIZO
 18 PASADIZO
 19 PASADIZO
 20 PASADIZO

DESCRIPCION DEL TIPO DE INMUEBLE
 1 PASADIZO
 2 PASADIZO
 3 PASADIZO
 4 PASADIZO
 5 PASADIZO
 6 PASADIZO
 7 PASADIZO
 8 PASADIZO
 9 PASADIZO
 10 PASADIZO
 11 PASADIZO
 12 PASADIZO
 13 PASADIZO
 14 PASADIZO
 15 PASADIZO
 16 PASADIZO
 17 PASADIZO
 18 PASADIZO
 19 PASADIZO
 20 PASADIZO



DESCRIPCION DEL TIPO DE INMUEBLE
 1 PASADIZO
 2 PASADIZO
 3 PASADIZO
 4 PASADIZO
 5 PASADIZO
 6 PASADIZO
 7 PASADIZO
 8 PASADIZO
 9 PASADIZO
 10 PASADIZO
 11 PASADIZO
 12 PASADIZO
 13 PASADIZO
 14 PASADIZO
 15 PASADIZO
 16 PASADIZO
 17 PASADIZO
 18 PASADIZO
 19 PASADIZO
 20 PASADIZO

13048-11 MUNICIPIO DE MANTA
 24. ZONA URBANA
 FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



-----ESCRITURA PÚBLICA-----

DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN
LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO ALTAMIRA DE LA ACTUAL
PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.-

QUE OTORGA EL SEÑOR ANDRES RAFAEL BRIONES MORENO Y SU
CONYUGE SEÑORA TATIANA VERONICA CENTENO LOPEZ.-

A FAVOR DEL SEÑOR YIMI ROLANDO VELEZ QUIJJE Y SU CÓNYUGE:
SEÑORA MARÍA JESSIEA ALCIVAR MERO

NUMERO: 2014.13.08.02.P04588

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda

Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA: \$21.635,50

FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE AGOSTO DEL 2014

CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DIA 18 DE AGOSTO DEL 2014

[Handwritten signature and date]
2014


NUMERO: 2014.13.08.02.P04588

COMPRAVENTA DE GANANCIAS DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN
LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO ALTAMIRA DE LA
ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE
OTORGA EL SEÑOR ANDRES RAFAEL BRIONES MORENO Y SU
CONYUGE SEÑORA TATIANA VERONICA CENTENO LOPEZ.- A FAVOR
DEL SEÑOR YIMI ROLANDO LAVEZ QUIJIJE Y SU CÓNYUGE
SEÑORA MARÍA CESSENIA ALCIVAR MERO.-

LA CUANTIA ES DE USD \$21.635,50

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día martes diecinueve de Agosto del año dos mil
catorce, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES,
Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen
por una parte el señor ANDRES RAFAEL BRIONES MORENO,
portador de la cédula de ciudadanía número uno tres
cero seis tres siete seis uno tres guión seis, y su
cónyuge señora TATIANA VERONICA CENTENO LOPEZ,
portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres
cero ocho cinco uno dos cero siete guión seis,
ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados
entre sí, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus?

propios y personales derechos; y, por otra parte el señor YIMI ROLANDO VELEZ QUIJIJE, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho cinco dos seis siete uno guión dos y su cónyuge señora MARÍA JESSENIA ALCIVAR MERO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve ocho seis siete cero cero guión ocho, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRVENTA DE GANANCIALES DE DERECHOS Y ACCIONES", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas de la



Notaria a su cargo sirvase insertar una de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE DERECHOS Y ACCIONES, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES. Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte el señor ANDRES RAFAEL BRIONES MORENO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis tres siete seis uno tres quión seis, y su cónyuge señora TATIANA VERONICA CENTENO LOPEZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho cinco uno dos cero siete quión seis, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les llamará simplemente LOS VENEDORES; y, por otra parte el señor YIMI ROLANDO VELEZ QUIJIJE, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho cinco dos seis siete uno quión dos y su cónyuge señora MARÍA JESSENIA ALCIVAR MERO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve ocho seis siete cero cero quión ocho, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos.

a quines en adelante se les llamará simplemente LOS COMPRADORES. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintiuno de Octubre del años dos mil once, bajo el número dos mil novecientos setenta y uno se encuentra inscrita la escritura de Compraventa de Gananciales de Derechos y Acciones Hereditarias, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el dos de Septiembre del año dos mil once, en la que consta que los señores Freddy Alberto Ávila Chica y Teresa de Jesús Chica Lucas, dieron en venta real a favor del señor Andrés Rafael Briones Moreno, de estado civil casado con la señora Tatiana Verónica Centeno López, los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el barrio Altamira letra J, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta con los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros y Avenida Jaime Roldos. **POR ATRÁS:** diez metros y terrenos particulares. **POR EL COSTADO DERECHO:** cuarenta y dos metros ochenta y tres centímetros y área sobrante del vendedor, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** cuarenta y cuatro metros y Francisca Villafuerte Tóala. Con un área total de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y UN CENTIMETROS



CUADRADOS (432.71M2). Este bien inmueble sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público los señores ANDRES RAFAEL BRIONES MORENO Y TATIANA VERONICA CENTENO LOPEZ, por sus propios y personales derechos, libre y voluntariamente, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores YIMI ROLANDO VELEZ QUIJIJE Y MARÍA JESSENIA ALCIVAR MERO, los gananciales de derechos y acciones que poseen sobre el bien inmueble que se describe en la cláusula anterior, ubicado en el barrio Altamira letra J, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta con los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y Avenida Jaime Roldos. POR ATRÁS: diez metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO: cuarenta y dos metros ochenta y tres centímetros y área sobrante del vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: cuarenta y cuatro metros y Francisca Villafuerte Tóala. Con un

área total de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y UN CENTI9METROS CUADRADOS (432.71M2).- Sin reserva ni limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor de los compradores el dominio, la posesión con todos sus derechos reales personales, usos, goce del cuerpo de terreno materia del presente instrumento.- CUARTA: EL PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por la presente Compraventa es la suma de VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 50/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que Los Vendedores declaran tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores.- QUINTA: SANEAMIENTO.- Los Vendedores, declaran que la venta del inmueble expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obliga al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la Ley.- SEXTA: ACEPTACIÓN.- Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus intereses,

consecuentemente declaran su plena conformidad.-
SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- Los Vendedores
facultan a los compradores para que por sí o por
interpuesta persona solicite la inscripción de esta
escritura en el Registro de la Propiedad del cantón
Manta.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá
agregar las demás cláusulas de estilo que sean
necesarias para la validez de este contrato. Minuta
firmada por el señor Abogado Tito Olmedo Márquez Cotera
con matrícula profesional número 2775 del Colegio de
Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto
con los documentos anexos y habilitantes que se
incorporan queda elevada a escritura pública con todo
el valor legal y que, los comparecientes aceptan en
todas y cada una de sus partes, para la celebración de
la presente escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que
les fue a los comparecientes por mí la notaria, se
ratifican, y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo lo
cuanto doy fe. (s)

Andrés Briones
ANDRES RAFAEL BRIONES MORENO
C.C. No.130637613-6

Tatiana Verónica Centeno López
TATIANA VERONICA CENTENO LOPEZ
C.C. No.130851207-6

Yimi Rolando Velez Quijiye
YIMI ROLANDO VELEZ QUIJIJE
C.C. No.130852671-2

María Jessenia Alcivar Mero
MARÍA JESSENIA ALCIVAR MERO
C.C. No.130986700-8

[Signature]
LA NOTARIA

.....
Abg. Patricia Mantolaza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Day H. Briones
[Circular Stamp]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

31502



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31502:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Viernes, 21 de octubre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO ALTAMIRA LETRA J. PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida Jaime Roldos POR ATRAS: Diez metros y terrenos particulares POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y dos metros ochenta y tres centímetros área sobrante del vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cuatro metros y Francisca Villafuerte Toata CON UN AREA TOTAL DE 432.71M2 SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	691 31/07/1980	1.043
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	2.971 21/10/2011	51.520

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 31 de julio de 1980*
Tome: I Folio Inicial: 1.043 - Folio Final: 1.044
Número de Inscripción: 691 Número de Repertorio: 1.323
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 25 de julio de 1980*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno urbano ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, donde se ha realizado la Lotización Altamira, lote de terreno situado en el respectivo plano con la letra "J". Lote con una área total de Seis mil doscientos once metros setenta decímetros cuadrados.



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000037402	Avila Nieto Alberto Gregorio	Casado(+)	Manta
Vendedor	80-000000019288	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el: viernes, 21 de octubre de 2011
 Tomo: I Folio Inicial: 51.520 - Folio Final: 51.538
 Número de Inscripción: 2.971 Número de Repertorio: 6.249
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



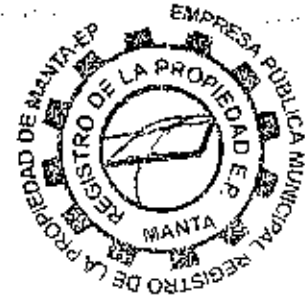
a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS, Una parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Altamira letra J de la actual Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, Por el frente; diez metros y avenida Jaime Roldos, Por Atras, diez metros y terrenos particulares, por el costado Derecho; cuarenta y dos metros ochenta y tres centímetros, área sobrante del vendedor, Por el costado izquierdo, cuarenta y cuatro metros y Francisca Villafuerte Toala, con una superficie total de Cuatrocientos treinta y dos coma setenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000037402	Avila Nieto Alberto Gregorio	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-06376136	Briones Moreno Andres Rafael	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03832024	Avila Chica Freddy Alberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000019218	Chica Lucas Teresa de Jesus	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	691	31-jul-1980	1043	1044



691
 31-jul-1980
 1043
 1044

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registrada: 31502

Página: de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:19:36 del Junes, 18 de agosto de 2014

A petición de: *Mrs. Tis...*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

que se refieren al pr...
invalidado lo invalida.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0094745



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
BRIONES MORENO ANDRÉS D/A IRDOS DE ALBERTO AVILA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2122933000 LOT. ALTAMIRA
Manta, diez y ocho de agosto del dos mil catorce.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0066402

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

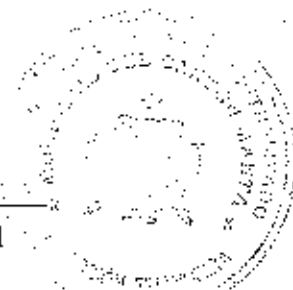
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANA
perteneciente a _____ SOLAR.
ubicada _____ ANDRES RAFAEL BRIONES MORENO
cuyo _____ B. ALTAMIRA PARROQUIA LOS ESTEROS
de _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE. asciende a la cantidad
de _____ \$21635.50 VEINTIUN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO 50/100 DOLARES.
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

19 AGOSTO 2014

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115595

Nº 0115595

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24271

Fecha: 18 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-29-33-000

Ubicado en: BARRIO ALTAMIRA PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 432,71 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1366376136 ANDRÉS RAFAEL BRIONES MORENO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21635,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	21635,50

Sum: VEINTIUN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015"

Mg. David Cedeño Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registros

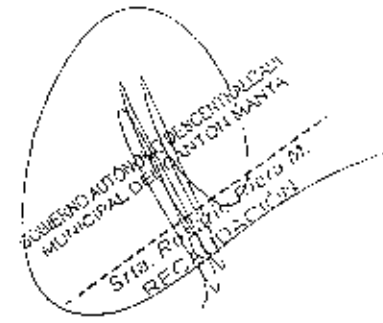


8/19/2014 11:10

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Act. apertura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-12-29-33-000	432,71	21835,99	143902	291744
VENDEDOR			ALCARRAJAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
100376136	ERIONES MORENO ANDRES RAFAEL	BARRIO ALTAMIRA PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal		21835,99	
ADQUIRIENTE			Impuesto Diferencial de Gueyda		24,31	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		21860,30	
100366700	ALEJANDRO MERO MARIA JESSENA	N/A	VALOR PAGADO		21860,30	
			SALDO		0,00	

EMISION: 8/19/2014 11:10 ROSARIO RIVERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

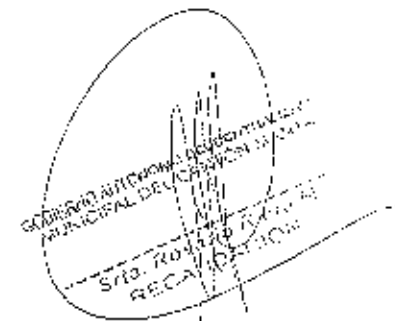


8/19/2014 11:10

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Act. apertura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-12-29-33-000	432,71	21835,99	143902	291745
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
100376136	ERIONES MORENO ANDRES RAFAEL	BARRIO ALTAMIRA PARROQUIA LOS ESTEROS	COSTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra Venta		59,28	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		60,28	
100366700	ALEJANDRO MERO MARIA JESSENA	N/A	VALOR PAGADO		60,28	
			SALDO		0,00	

EMISION: 8/19/2014 11:10 ROSARIO RIVERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



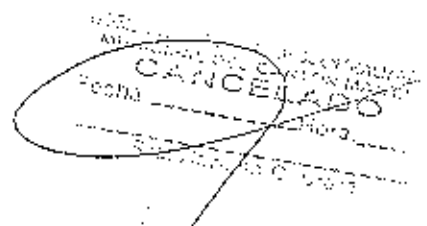


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. At. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000296380

81E2014 903

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-29-93-000	432.7	\$ 21.635,00	LG ^a ALIAMIRA	2014	1440371	296380
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
UMONES MORENO ANDRES DIA HERDOES DE ALBERTO AVILA		1306375126	Costa Judicial			
R/1512014 12:09 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,57	\$ 0,50	\$ 8,07
SALDO SUJETO A VARIACION POR NEGOCIACIONES DE LEY			Mejoras por Meta			
			MEJORAS 20:1	\$ 2,31		\$ 2,31
			MEJORAS 20:2	\$ 2,44		\$ 2,44
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 43,27		\$ 43,27
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,25		\$ 1,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 58,34
			VALOR PAGADO			\$ 58,34
			SALDO			\$ 0,00


CANCELADO
 Fecha: _____



ECUADORIANA ***** V4343V4222
 CASADO TATIANA VERONICA CENTENO LOPEZ
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JORGE BRIONES VALLEJO
 MARIANA MORENO ESCOBAR
 MANZA 10/02/2010
 20/02/2012
 REN 2308632

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECCIONES CAS
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
014
 014-0203 1306376136
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 BRIONES MORENO ANDRES RAFAEL
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 MANABI TARQUI 1
 DANTON PARRISIA ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUADORIANA ***** V4343V4222
 CASADO TATIANA VERONICA CENTENO LOPEZ
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JORGE BRIONES VALLEJO
 MARIANA MORENO ESCOBAR
 MANZA 10/02/2010
 20/02/2012
 REN 2308632

ECUATORIANA ***** E133311222
 CASADO ANDRES RAFAEL BRIONES MORENO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JORGE O CENTENO RIVADENEIRA
 LUCIA GEMOVEVA LOPEZ BONILLA
 MANTA 03/04/2008
 03/04/2020
 REN 0723799

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA 130851207-6
 CENTENO LOPEZ TATIANA VERONICA
 MANABI/MANTA/MANTA
 03 OCTUBRE 1981
 007-0271-02542-F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1981

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014
 024
 024-0010 1308512076
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 CENTENO LOPEZ TATIANA VERONICA
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 1
 PROVINCIA MANTA 1
 MANTA ZONA
 CANTON
 EL RESIDENTE DE LA JUNTA


INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION Y DELEGACION
 D.E. EN ODONTOLOGIA
 V4443Y4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VELEZ RIVERA SEGUNDO ABELARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 QUIJUE MERO ROSA ANGELICA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2014-02-07

FECHA DE EXPIRACION
 2024-02-07



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIUDADANIA

CECILLA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VELEZ QUIJUE
 YIMI ROLANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MONTECRISTI
 MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO: 1975-11-20
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 MARIA JESSENA
 ALCIVAR MERO

130852671-2



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL


004 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 19 FEB 2014

004 - 0105 1308526712
 NUMERO DE CERTIFICADO CECILLA

VELEZ QUIJUE YIMI ROLANDO


MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	LA PBA	9
MONTECRISTI	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



COMANDO EN JEFE BOMBEROS DE MANIZÁ
 Calle: Calle 100 No. 100-100
 Teléfono: 2524177 / 2524178
 000020030

CERTIFICADO DE SOLVENCIA


CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN INTERIO:		VALOR: \$ 3.00
CLIENTE: NOMBRES: BRIONES MORENO ANDRES Y SR2. RAZÓN SOCIAL: LOT. MANTAMIRA DIRECCIÓN:		VALOR: \$ 3.00
N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO FAMILIA CAUSA: 20/08/2014 10:11:39 FECHA DE PAGO:		VALOR: \$ 3.00
		VALOR: \$ 3.00
ESTADO DE PAGOS:		VALOR: \$ 3.00
VALOR DE LA SOLVENCIA:		VALOR: \$ 3.00

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR DE PAGO

Comandante en Jefe
 [Signature]

ORIGINAL CLIENTE

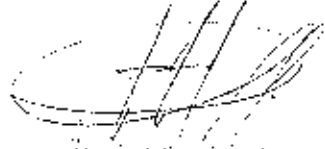
EDUCACIONAL
 CASADO YIMI ROLANDO VELIZ QUIJIS
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JOSE AMADEO ALCIVAR OSTALZA
 SENDER ADIAED MERO SAAVEDRA
 MANTA 16/07/2004
 15/07/2019
 REN 0323471
 MANT



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CNE
 USUARIO CIUDADANIA 1309867008
 ALCIVAR MERO MARIA JESSENIA
 MANABI/EUCAR/BAHIA DE CAHAGUEZ
 20 FEBRERO 1979
 DEX 0050 00360 F
 MANABI SUCKE
 MANABI DE CAHAGUEZ 1998


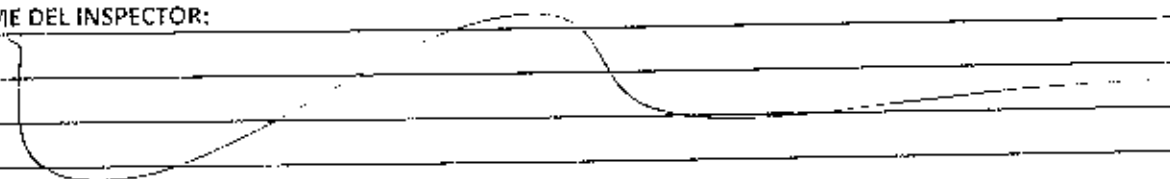


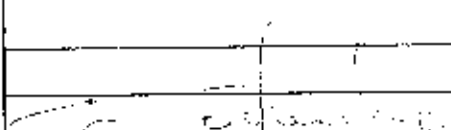
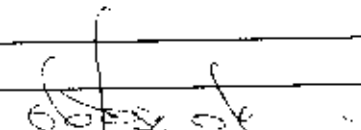
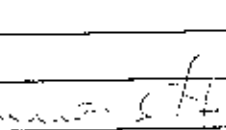
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CNE
 003 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 003-0062 1309867008
 NUMERO DE CERTIFICADO CELULA
 ALCIVAR MERO MARIA JESSENIA
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA TARCHI 1
 MANTA PARROQUIA 1
 CANTON ZONA
 Presidente de la Junta

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS DIECINUEVE DÍAS DEL
MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.- LA NOTARIA. 

[Faint, illegible text]



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	17/08/11	123 FECHA DE ENTREGA: 19/08/11 4PM
CLAVE CATASTRAL:	2122933	
NOMBRES y/o RAZON:	MORALES MORENO ANDREA	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO:	992 743	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	(C. terreno (compra venta))	
_____ FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		

FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:	
INFORME TÉCNICO:		
		

FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:		
_____ FIRMA DEL DIRECTOR		



31502



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31502:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 21 de octubre de 2011*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rel/Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO ALTAMIRA LETRA J DE LA ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE: Diez metros y A terrenos particulares POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y dos metros ochenta y tres milímetros area sobrante del vendedor. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y cuatro metros y Francisca Villafuerte Toala CON UN ÁREA TOTAL DE 432.71M2 SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

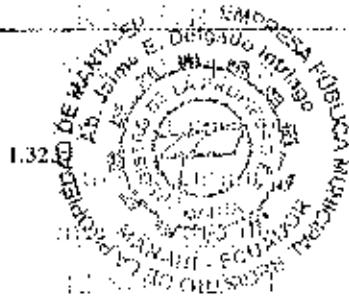
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	691 31/07/1980	1.043
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	2.971 21/10/2011	51.520

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 31 de julio de 1980*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.043 - Folio Final: 1.044
 Número de Inscripción: 691 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 25 de julio de 1980*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a. Observaciones:

Un cuerpo de terreno urbano ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, donde se ha levantado la Lotización: Altamira, lote de terreno signado en el respectivo plano con la letra "J". Lote con una área total de Seis mil doscientos setenta y tres metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Calificación impresa por: *May*

Ficha Registral: *1.301*

Página: *1* de *2*



80-0000000037402 Avila Nieto Alberto Gregorio
80-0000000019288 Abad Salto Jose

Casado(*) Manta
(Ninguno) Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios**

Inscrito el: viernes, 21 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 51.520 - Folio Final: 51.538
Número de Inscripción: 2.971 Número de Repertorio: 6.249
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS, Una parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Altamira letra J de la actual Parroquia Los Esteros, del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente; diez metros y avenida Jaime Roldos, Por Atras, diez metros y terrenos particulares, por el costado Derecho; cuarenta y dos metros ochenta y tres centímetros, arca sobrante del vendedor, Por el costado izquierdo, cuarenta y cuatro metros y Francisca Villafuerte Toala, con una superficie total de Cuatrocientos treinta y dos coma setenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000037402	Avila Nieto Alberto Gregorio	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-06376136	Briones Moreno Andres Rafael	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03832024	Avila Chica Freddy Alberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000019218	Chica Lucas Teresa de Jesus	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	691	31-jul-1980	1043	1044





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra		Venta	
	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:19:36 del lunes, 18 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

que se refiere al predio que se certifica.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Telf: 2511-419 / 2511-477

TÍTULO DE CREDITO No. 000296380

8/15/2014 9:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°	
2-12-20-03-000	432.71	\$ 21.635,50	DCT. ALTAMIRA	2014	148371	296380	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRIONES MORENO ANDRES DIA FROS.DE ALBERTO AVILA			1306376138	Costa Judicial	\$ 7,57	\$ 0,50	\$ 8,07
8/18/2014 12:00 CABRERA NARCISA				Impuesto por More			\$ 2,31
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				MEJORAS 2011	\$ 2,44		\$ 2,44
				MEJORAS 2012	\$ 43,27		\$ 43,27
				BOLAR NO EDIFICADO	\$ 3,25		\$ 3,25
				TASA DE SEGURIDAD			\$ 59,34
				TOTAL A PAGAR			\$ 68,34
				VALOR PAGADO			\$ 0,00
				SALDO			\$ 68,34

