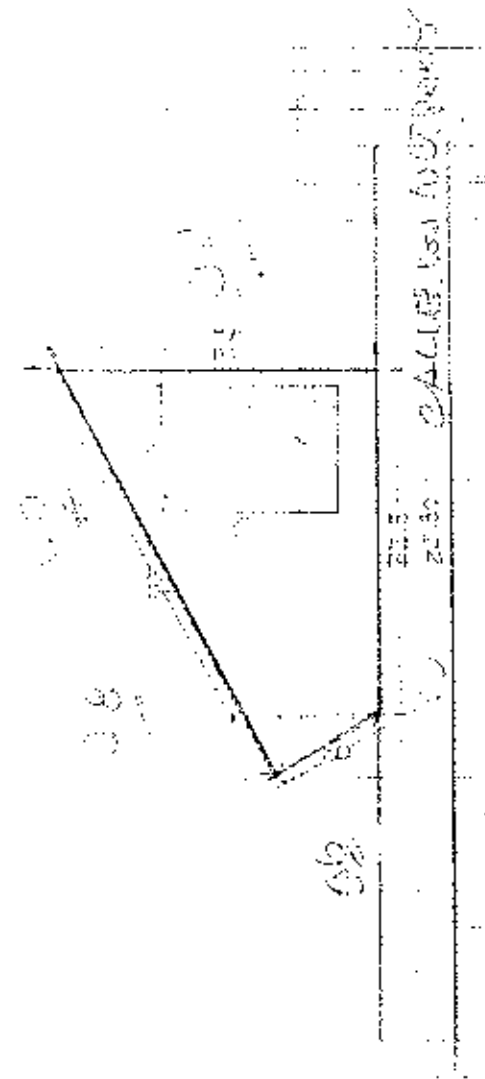


2/22005

4



pot. signa. find. m. 53-
7. subjecta m. m. m. m. m.

2000-08-17
2000-08-17

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

FICHA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°
CLAVE CATASTRAL 012423065	DIRECCION barrio ALT. MORA calle ALBA LOS TUBEROS
ZONA SEGUN CADASTRO DEL MUNICIPIO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR	N° 3/4
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTE (1) 2	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 2
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE 0.00 METROS
SERVICIOS DEL LOTE AGUA POTABLE DESAGUES ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL TIENRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADQUIN ASPALTO O CEMENTO	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
AGUAS AGUAS POTABLES AGUAS RESIDUALES AGUAS DE RIEGO AGUAS DE ACUQUEO O BALNEO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA AGUA POTABLE ALICANTARILLADO ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	AVALUO DEL LOTE (en centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación con edificación	1 2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso al mismo que la construcción otro uso	1 2 3
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION TOTAL DE BLOQUES	0.0 0.0
nombre	código

Observaciones

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																																																																																									
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																																																																																																			
ESTRUCTURA		PAREDES		INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR TECNICO O CUBIERTA		TUB-BAOS		VENTANAS		AGUA		METRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																													
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metal	no tiene	caña	madera o lata	anquilado (bamboque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tobique modular (lata, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o encastrado	virya o granito fundido	balda	petruet o mayolica	alfombra	marmal marmol	caña	code (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazze o hierro	aluminio	madera fina	aluma de color	no tiene	sobrepuetas	empotradas	no tiene	sobrepuetas	empotradas	no tiene	fiere de 21 orden	fiere de 12 orden	buena	regular	mal	ruina																																													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

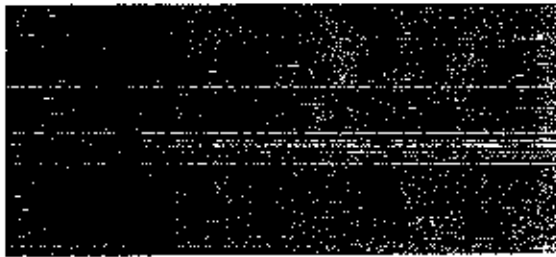
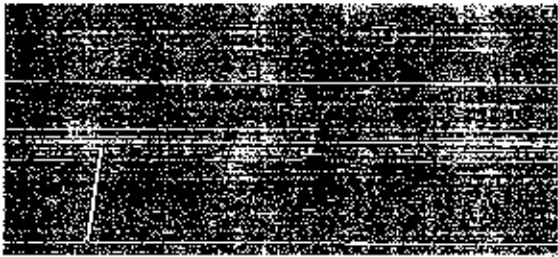
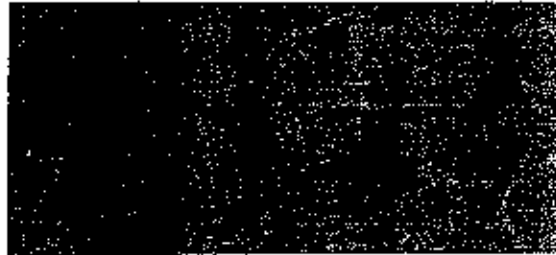
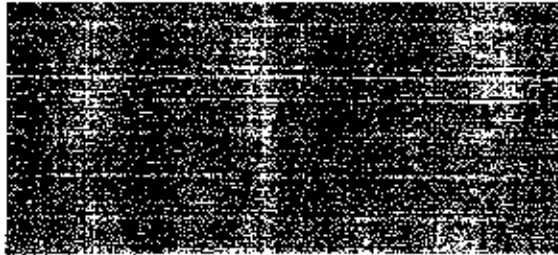


Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

10-13-08-03

Nº 2013-13-08-03-P2496



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE RECTIFICACION
DE NOMBRE Y APELLIDO.

OTORGANTES: LA SRA. DIGNA DE LAS MERCEDES SANCHEZ.

CUANTÍA (S) DIENTRO DE LA LEY
MANTA, 20 de 17 del 2013

COTIA

2013-13-08-03-P-2.496.-

RECTIFICACION DE NOMBRE Y APELLIDO: OTORGA LA SEÑORA DIGNA DE LAS MERCEDES SANCHEZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes seis de Agosto del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO CONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón. Comparece, la señora **DIGNA DE LAS MERCEDES SANCHEZ**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "ACLARANTE". La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultados de esta Escritura de RECTIFICACION DE NOMBRE Y APELLIDO, la cual procedo a celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una de RECTIFICACION DE NOMBRE Y APELLIDO, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene, otorga y suscribe, la señora **DIGNA DE LAS MERCEDES SANCHEZ**, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "ACLARANTE". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **DIGNA DE LAS MERCEDES SANCHEZ**, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno que está signado con el Lote Número **CUATRO (4)** de la Manzana **E** ubicado en la Lotización "Altamira", en el Sitio **Mozota** de la Parroquia **Turquí** del Cantón **Manta**, que lo adquirió por compra al señor José **Humberto Alad Rodríguez**, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón **Manta** el diecisiete de Septiembre de mil novecientos sesenta y tres, e inserta en el Registro de la Propiedad del Cantón **Manta** el veintidós de Septiembre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: RECTIFICACION DE NOMBRE Y**



APELLIDO).- correlativa a un error y por medio del presente Instrumento la señora **DIGNA DE LAS MERCEDES SANCHEZ**, declara que por un error involuntario en la Escritura descrita en la cláusula anterior se hizo constar que se llamaba **TIRONA SANCHEZ**, cuando en realidad sus nombres y apellido correctos son **DIGNA DE LAS MERCEDES SANCHEZ**.

LAS MERCEDES SANCHEZ, quedando sus nombres y apellido completos así: DIGNA DE LAS MERCEDES SANCHEZ, tal como lo justifica con la copia de su cédula de ciudadanía que adjunta como documento habilitante. CUARTA: CUANTÍA.- La cuantía de la presente Escritura por su naturaleza es indeterminada. QUINTA: ACEPTACION.- La otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEXTA: INSCRIPCION.- La señora DIGNA DE LAS MERCEDES SANCHEZ queda facultada para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. SEPTIMA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro de la Corte Provincial de Justicia de Manabí.- Hasta aquí la minuta que la otorgante la ratifica, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta Escritura a la otorgante por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquella se ratifica en todo su contenido y manifiesta que no sabe firmar: por lo cual estampa su huella digital del dedo pulgar de la mano derecha y a su ruego firman dos testigos designados por ella vecinos y conocidos quienes la identifican, el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



DIGNA DE LAS MERCEDES SANCHEZ
C.C. No. 130380080-7

Gloria Matarreno

TGO. GLORIA MASTARRENO LARREA
C.C. No. 130203571-0

Nieves Ganchozo Chica

TGO. NIEVES GANCHOZO CHICA
C.C. No. 130272743-1

[Signature]
EL NOTARIO.

SE OTURGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO (CONTIENE) ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE CARTA NOTARIAL. EL NOTARIO.



[Signature]
Not. TGO. González Melgar





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41485



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41485

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 03 de agosto de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral del Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Altamira", en el sitio "Mazato", de la Parroquia Tarqui, solar marcado con el número CUATRO (4), de la Manzana "E", en el respectivo Plano aprobado por la Municipalidad de este Cantón. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública, con veintidós metros treinta centímetros; POR ATRÁS: Con el Estero Seco, con treinta metros; POR EL COSTADO DERECHO: El lote número Trece a (13 a), con veintidós metros cuarenta centímetros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Estero Seco, con seis metros cincuenta centímetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	406 24/09/1970	229

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de septiembre de 1970

Tomar: 1 Folio Inicial: 229 - Folio Final: 229

Número de Inscripción: 406 Número de Repertorio: 1.006

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 17 de septiembre de 1970

Escritura/Informe/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compraventa Sr. Digna Zambrano Sánchez, Soltera, quien esta representada por El Sr. Manuel Clivero, en calidad de Agente Oficial, compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Altamira", en el sitio "Mazato", de la Parroquia Tarqui, solar marcado con el número CUATRO (4), de la Manzana "E", en el respectivo Plano aprobado por la Municipalidad de este Cantón.

En fe, a los días 03 de septiembre de 2013, en Manta de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

0167696066449 Zambrano Sanchez Digna

0167696066449 Atad Santos Jose Heriberto

Estado Civil

Domicilio

Soltera

Manta

Soltero

Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:02:32 del lunes, 05 de agosto de 2013

A petición de: *Digno. Diego González Sánchez*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

INSTRUCCION: NINGUNA
 PROFESION/OCCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANCHEZ TARGELIA ESPERANZA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PORTOVIEJO 2011-07-29
 FECHA DE EXPIRACION: 2021-07-29
 NO FIRMA
 FRENTE DEL DILATADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION
 No. 130380080-7
 CIUDADANIA: ANF
 APELLIDOS Y NOMBRES: SANCHEZ TARGELIA ESPERANZA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1951-06-15
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: Soltera

MASTARRENO LARREA GLORIA MARIA
 1951-06-15
 PORTOVIEJO

Gloria Matarreno

MASTARRENO LARREA GLORIA MARIA
 1951-06-15
 PORTOVIEJO

1821915

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION
 No. 060
 060-0075 1302035710
 NUMERO DE CERTIFICADO: 060-0075
 NOMBRE: MASTARRENO LARREA GLORIA MARIA
 DIFERENCIA: 07/07/2011
 CANTON: MANTA
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA




 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 MANABÍ
 CANTÓN ZARZI
 CÉDULA
 035 - 0209 1302727431
 GANCHOZO CHICA NIEVES ROSA

Para Nieve Gando

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 MANABÍ
 CANTÓN ZARZI
 CÉDULA
 035 - 0209 1302727431

056071


 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 MANABÍ
 CANTÓN ZARZI
 CÉDULA
 035 - 0209 1302727431
 GANCHOZO CHICA NIEVES ROSA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA