

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 116

Número de Repertorio: 246

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 116 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305984153	ANCHUNDIA MERO GLORIA ANABEL	COMPRADOR
1300161294	ANCHUNDIA SANCHEZ ANGEL MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2123006000	61480	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-ene./2021

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 19 de enero de 2021





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	005	P00587
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA EL SEÑOR
ANGEL MANUEL ANCHUNDIA SANCHEZ
A FAVOR DE LA SEÑORA
GLORIA ANABEL ANCHUNDIA MERO

CUANTÍA: US\$17.800,00

(DI 2 COPIAS)

(G.R.)



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy seis (06) de febrero del año dos mil dieciocho (2018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: por una parte, el señor ANGEL MANUEL ANCHUNDIA SANCHEZ, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDOR; y, por otra parte la señora GLORIA ANABEL ANCHUNDIA MERO, de estado civil casada con Luis Arturo Cobaña Palacios, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADORA; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan

se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **"SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de un bien inmueble, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen con el objeto de firmar la presente, por una parte, el señor **ANGEL MANUEL ANCHUNDIA SANCHEZ**, de estado civil casado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, uno, seis, uno, dos, nueve, guión cuatro (130016129-4), a quien para efectos del presente se le llamara **"EL VENDEDOR"**; y por otra parte la señora **GLORIA ANABEL ANCHUNDIA MERO**, de estado civil casada con Luis Arturo Cobeña Palacios, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, ocho, cuatro, uno, cinco, guión tres (130598415-3), a quien para efectos de la presente se le denominará como **"LA COMPRADORA"**, los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** El vendedor es dueño y propietario de un lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana "E" de la Lotización Altamira, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Bien inmueble que adquirió en su estado civil soltero, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el 03 de febrero de 1982, e inscrito en el registro de la Propiedad del Cantón Manta el 21 de enero de 1991; y que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

medidas: **POR EL FRENTE:** Calle pública y diez metros. **POR ATRÁS:** con terreno del Señor Alberto Ávila y diez metros. **POR UN COSTADO:** lote número Cuatro y veinte metros; y **POR EL OTRO COSTADO:** calle pública y veinte metros. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00m²). **SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato de compraventa, EL VENDEDOR, señor **ANGEL MANUEL ANCHUNDIA SANCHEZ**, por sus propios y personales derechos, da en venta real y perpetua enajenación a favor de LA COMPRADORA, señora **GLORIA ANABEL ANCHUNDIA MERO**, quien compra, acepta y recibe, el lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana "E" de la Lotización Altamira, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas en la cláusula segunda de este contrato. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta que se ha pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es de DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS DOLARES AMERICANOS (USD\$17.800,00) valor que la compradora ha cancelado en efectivo, al vendedor con anterioridad a la firma del presente contrato; la negociación está hecha a entera satisfacción de las partes y el vendedor sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta del bien que se hace mención en la cláusula segunda y tercera de este contrato, cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas, sin perjuicio que sus medidas varíen en el momento en que se realice el trámite respectivo de delación,

esta venta se realiza en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento por así convenir a sus intereses y por hacerla con dinero de su pertenencia. Manifestando que todo reclamo o diferencia derivada de este contrato, será resuelto directamente entre las partes y si esto no fuere factible, se someterán a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** el vendedor esta domiciliado en Manta en el Barrio Miraflores, calle nueve (09) de Octubre, teléfono: cero, nueve, nueve, uno, dos, seis, uno, cero, cinco, nueve (0991261059); y la compradora en Manta en el Barrio Miraflores, y calle nueve (09) de Octubre, teléfono cero, nueve, ocho, nueve, nueve, cinco, cero, .nueve, tres, cuatro (0989950934).- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir al Registrador de la Propiedad de Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- (Firmado) Abogado Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete del Foro de





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,
Para el otorgamiento de la presente escritura pública de
COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los
preceptos legales que el caso requiere; y, leído que les fue a los
comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara
voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido,
para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo
lo cual doy fe.-



f) Sr. Ángel Manuel Anchundia Sánchez
c.c. 130016129-4

f) Sra. Gloria Anabel Anchundia Mero
c.c. 130598415-3

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

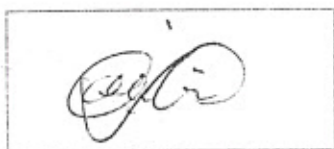
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300161294

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA SANCHEZ ANGEL MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTATARQUI

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO ARTEAGA FRANCISCA DEL ROSARIO

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: ANCHUNDIA GRISMALDO

Nombres de la madre: SANCHEZ TARGELIA

Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-091-66502



186-091-66502

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
NÚMERO: 130016129-4

ANCHUNDIA SANCHEZ ANGEL MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO: 1949-08-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
FRANCISCA DEL ROSARIO MERO ARTEAGA




INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ALBAÑIL
V4043V4342

ANCHUNDIA GRISMALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA SANCHEZ ANGEL MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANCHEZ TARGELIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2017-04-24
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-04-24






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA NÚM. **001-060** NÚMERO **1300161294** CEDULA

ANCHUNDIA SANCHEZ ANGEL MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 3




CNEI COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Elva Delgado
F. PRESIDENTA DE CNEI

IMP. 104.812

Anchor

130016129-4

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

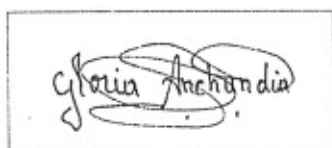
Manta, a **06 FEB. 2018**

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305984153

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA MERO GLORIA ANABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE MARZO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COBEÑA PALACIOS LUIS ARTURO

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 1998

Nombres del padre: ANCHUNDIA SANCHEZ ANGEL MANUEL

Nombres de la madre: MERO ARTEAGA FRANCISCA

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-091-66487



180-091-66487

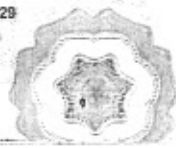
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: ANCHUNDIA MERO GLORIA ANABEL
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1975-03-29
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
LUIS ARTURO COBEÑA PALACIOS

N. 130598415-3

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
V3333/2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ANCHUNDIA SANCHEZ ANGEL MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERO ARTEAGA FRANCISCA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA
2014-01-14
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-01-14

60625132




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA No.
001-061 NUMERO
1305984153 CEDULA

ANCHUNDIA MERO GLORIA ANABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 3




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
P. PRESIDENTE DE LA JRY

Gloria Anchundia

130598415-3

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 06 FEB 2018

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18000004, certifico hasta el día de hoy 03/01/2018 9:38:46, la Ficha Registral Número 61480

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 08 de marzo de 2017

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana "E" de la L

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana "E" de la Lotización ALTAMIRA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública y diez metros. POR ATRAS: Con terreno del Sr. Alberto Ávila y diez metros. POR UN COSTADO: Lote número Cuatro y veinte metros; y POR EL OTRO COSTADO: Calle pública y veinte metros. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	173	21/ene/1991	921	923

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 21 de enero de 1991

Número de Inscripción: 173

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 269

Folio Inicial:921

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:923

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de febrero de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana "E" de la Lotización ALTAMIRA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	150046	ANCHUNDIA SANCHEZ ANGEL MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA



Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:61480

miércoles, 03 de enero de 2018 9:38

Pag 1 de 2

<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:38:46 del miércoles, 03 de enero de 2018

A petición de: TIPAN ARTEAGA MARIANA DE JESUS

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

 Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, EP	
Fecha. 03 ENE 2018	HORA:
.....	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089645

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Pertenencia Urbana en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ANCHUNDIA SANCHEZ ANGEL MANUEL ubicada LOTE 5 MZ E LOT ALTAMIRA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17800.00 DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS DOLARES 00/100 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. NO CAUSA UTILIDADES DEBIDO A QUE LA ULTIMA ESCRITURA TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

10 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118501



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ANCHUNDIA SANCHEZ ANGEL MANUEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 ENERO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2123006000: LOTE 5 MZ-E LOT. ALTAMIRA**

Manta, diez de enero del dos mil diez y ocho





GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DE MANABÍ CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148460

Nº ELECTRÓNICO: 54695



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: Martes, 09 de Enero de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-30-06-000

Ubicado en: LOTE 5 MZ-E LOT. ALTAMIRA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200



PROPIETARIOS

Documento de Indentidad

1300161294

Propietario

ANCHUNDIA SANCHEZ -ANGEL MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13600

CONSTRUCCIÓN: 4200

AVALÚO TOTAL: 17800

SON: DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



[Signature]

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-09 16:19:18.



0000148460



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta y Calle 3 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0689437

1/5/2018 9:36

CODIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-30-06-000		200.00	\$ 23.620.80	LOTE 5 MZ-E LOT. ALTAMIRA		2018	315474	689437
NOMBRE O RAZON SOCIAL			C.C./R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
ANCHUNDIA SANCHEZ ANGEL MANUEL			0000000000	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBALAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	

1/5/2018 12:30 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE

registrado como 3ra edad

El lote se encuentra

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBALAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 2.22	(\$ 0.88)	\$ 1.33
MEJORAS 2012	\$ 3.18	(\$ 1.27)	\$ 1.91
MEJORAS 2013	\$ 6.81	(\$ 3.52)	\$ 5.29
MEJORAS 2014	\$ 9.31	(\$ 3.72)	\$ 5.59
MEJORAS 2015	\$ 0.73	(\$ 0.29)	\$ 0.44
MEJORAS 2016	\$ 1.57	(\$ 0.63)	\$ 0.94
MEJORAS 2017	\$ 9.43	(\$ 3.77)	\$ 5.66
MEJORAS HASTA 2010	\$ 34.86	(\$ 13.84)	\$ 20.92
TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.54		\$ 3.54
TOTAL A PAGAR			\$ 45.62
VALOR PAGADO			\$ 45.62
SALDO			\$ 0.00



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Emergencia Teléfono:

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000068051

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

00000000000001

C.I./R.U.C.:

ANCHUNDIA SANCHEZ ANGEL MANUEL

NOMBRES:

LOTE 5 MZ-E LOT. ALTAMIRA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VANESSA VILLAMAR

10/01/2018 15:03:06

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR 3.00

DESCRIPCIÓN

VALOR

Dr. Diego Chamorro Pepinos
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



3.00

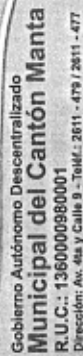
TOTAL PAGO: 3.00

VALIDO HASTA: martes, 10 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE CERTIFICADO NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0691566

11/10/2018 2:16

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-12-30-06-000	200,00	17800,00	311007	591566

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO
1300161294	ANCHUNDIA SANCHEZ ANGEL MANUEL	LOTE 5 MZ-E LOT. ALTAMIRA	Impuesto principal
			Junta de Beneficencia de Guayaquil
			TOTAL A PAGAR
			VALOR PAGADO
			SALDO

EMISION: 1/10/2018 2:16 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

03/01/2018

BanEcuador B.P.

10/01/2018 04:26:01 p.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

RI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 739160630

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:e

gamarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:

1.60

Comision Efectivo:

0.54

IVA %

0.06

TOTAL:

2.20

SUJETO A VERIFICACION



Bamarra

BanEcuador B.P.

RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)

AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-001-000001571

Fecha: 10/01/2018 04:26:12 p.m.

No. Autorizacion:

00120180117681835200012134501000010912018162613

Cliente : CONSUMIDOR FINAL

ID : 9999999999999999

Dirección : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV

TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***

Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

61480

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000164
Certifico hasta el día 2021-01-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Fecha de Apertura: miércoles, 08 marzo 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización ALTAMIRA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana "E" de la Lotización ALTAMIRA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública y diez metros. POR ATRÁS: Con terreno del Sr. Alberto Ávila y diez metros. POR UN COSTADO: Lote número Cuatro y veinte metros; y POR EL OTRO COSTADO: Calle pública y veinte metros. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	173 lunes, 21 enero 1991	921	923

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 21 enero 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 febrero 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana "E" de la Lotización ALTAMIRA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA SANCHEZ ANGEL MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-01-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANCHUNDIA MERO GLORIA ANABEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000164 certifico hasta el día 2021-01-05, la Ficha Registral Número: 61480.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 012021-026421

Manta, miércoles 06 enero 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANCHUNDIA SANCHEZ ANGEL MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **1300161294**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 06 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



126942EZSFDOL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avonida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

000000102

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
4194	2021/01/08 11:43	08/01/2021 11:43:00a.m.	587205	
FAVOR DE ANCHUNDIA SANCHEZ ANGEL MANUEL C.I.: 1300161294				

CERTIFICADO Nº 62

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00		(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				USD 3.00	
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SAENZ DELGADO CARLOS LEONARDO SELLO Y FIRMA DE CAJERO				TITULO ORIGINAL	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/02/07



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

000000102

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
4194	2021/01/08 11:43	08/01/2021 11:43:00a.m.	587205	
FAVOR DE ANCHUNDIA SANCHEZ ANGEL MANUEL C.I.: 1300161294				

CERTIFICADO Nº 62

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00
SAENZ DELGADO CARLOS LEONARDO SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/02/07

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012021-027120**

N° ELECTRÓNICO : 208731

Fecha: 2021-01-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-30-06-000

Ubicado en: LOTE 5 MZ-E LOT. ALTAMIRA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 200 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300161294	ANCHUNDIA SANCHEZ-ANGEL MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,780.00

CONSTRUCCIÓN: 4,200.00

AVALÚO TOTAL: 25,980.00

SON: VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



127643R5ZZTBE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-01-18 09:07:23**

N° 012021-027162

Manta, lunes 18 enero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-30-06-000 perteneciente a ANCHUNDIA SANCHEZ ANGEL MANUEL con C.C. 1300161294 ubicada en LOTE 5 MZ-E LOT. ALTAMIRA BARRIO LOS ALMENDROS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,980.00 VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



127685UUUCGLJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Factura: 001-002-000045435

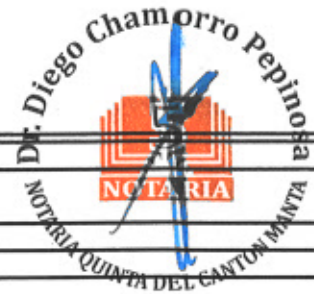


20181308005P00587

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308005P00587						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE FEBRERO DEL 2018, (16:21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA SANCHEZ ANGEL MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300161294	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA MERO GLORIA ANABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305984153	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		17800.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA que otorga el señor **ANGEL MANUEL ANCHUNDIA SANCHEZ**, a favor de la señora **GLORIA ANABEL ANCHUNDIA MERO.-** firmada y sellada en Manta, el día de hoy seis (06) de febrero del año dos mil dieciocho (2018).


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

