

material: 100

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OERA)

C. E. Lorenzo Lopez

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		06/10/14 10:48		FECHA DE ENTREGA: 07/10/14 2 PM	
CLAVE CATASTRAL:		2123009			
NOMBRES y/o RAZON:		Eduardo Lopez			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TLFNO.:		920 - 846			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
Credenciado (Préstame al banco)					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

16316



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16316:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 7 de agosto de 2009

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral-Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Altamira, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, diez metros, con calle publica. Por Atrás, igual medida de diez metros y propiedad de Manuel Zambrano. Por el Costado Derecho, treinta y siete metros y mas terrenos se reservan los vendedores, y Por el Costado izquierdo, treinta y seis metros, cuarenta centímetros y propiedad de Esteban Flores. Lote de terreno que tiene una superficie de Trescientos sesenta y siete metros cuadrados.

SOLVENCIA: El gravamen descrito se encuentra en total vigencia

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	426 22/05/1980	643
Compra Venta	Compraventa	833 26/05/1988	247
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	578 05/07/2000	3112

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

COMPRAVENTA

Fecha de Inscripción: viernes, 22 de mayo de 1980

Libro: Libro Inicial: 643 Folio Final: 644

Número de inscripción: 426 Número de Repetición:

Oficina donde se otorgó el documento: Notaría Primera

Cantón del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de abril de 1980

Escritura donde se Resolvió:

Fecha de Resolución:

El presente se registra en el Registro de la Propiedad de la Parroquia del Cantón Manta, en la Zona Urbana, en la Lotización Altamira, en el Lote 16316, que mide 367 metros cuadrados.

El presente se registra en el Registro de la Propiedad de la Parroquia del Cantón Manta, en la Zona Urbana, en la Lotización Altamira, en el Lote 16316, que mide 367 metros cuadrados.

El presente se registra en el Registro de la Propiedad de la Parroquia del Cantón Manta, en la Zona Urbana, en la Lotización Altamira, en el Lote 16316, que mide 367 metros cuadrados.



Comprador 80-0000000019218 Chica Lucas Teresa de Jesus Casado(*) Manta
Vendedor 80-0000000019288 Abad Saltos Jose Casado(*) Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de mayo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,470 - Folio Final: 2,473

Número de Inscripción: 833 Número de Repertorio:

1,221

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 16 de mayo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno urbano, ubicado en la Lotización "Altamira", de la Parroquia Tarqui, del cantón Manta.

Superficie Total de TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001188	Solorzano Lopez Walter Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000037402	Avila Nieto Alberto Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019218	Chica Lucas Teresa de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	426	22-may-1980	643	644



3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 5 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 3,112 - Folio Final: 3,116

Número de Inscripción: 788 Número de Repertorio: 3,430

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. La Cooperativa de Ahorro y Credito "15 de Abril"

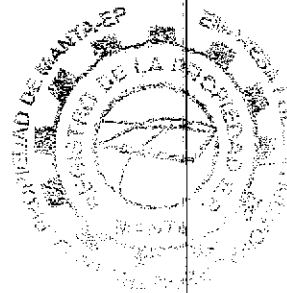
Esta representada por su Gerente General Sr. Carlos Enrique San Lucas Santana. Inmueble ubicado en la Lotizacion "ALTAMIRA" del cantón Manta. Con una superficie total de Trececientos Sesenta y Siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abril		Manta
Deudor Hipotecario	13-03109316	Loor Rengillo Rosa Marielinda	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000001188	Solorzano Lopez Walter Ramon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	833	26-may-1988	2,470	2,473





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:02:56 del miércoles, 1 de octubre de 2014

A petición de: Sr. Walter Salazar

Elaborado por: Janeth Magaly Piguave Flores

130873266-6



Validez del Certificado 30 días, excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Código: 00000980001
Dirección: Av. 1ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

124132

12/24/2014 201

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-30-09-000	380.00	\$ 42.035.58	ALTAMIRA	2014	128222	244132
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SOLORZANO LOPEZ WALTER			Cosa Judicia			
1/24/2014 12:30 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15.91	(\$ 1.51)	\$ 15.30
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4.31		\$ 4.31
			MEJORAS 2012	\$ 4.18		\$ 4.18
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41.57		\$ 41.57
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10.51		\$ 10.51
			TOTAL A PAGAR			\$ 75.87
			VALOR PAGADO			\$ 75.87
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Ing. Verónica Hoyos