

GRUPO DE PROPIEDAD		TIPO DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO	3	☒ CASERO DE VIVIENDA	NOMBRE	CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
2	☐ UN SOLO PROPIETARIO EN AFILIACIÓN	4	☐ EN AFILIACIÓN PASIVA	APellidos	130268418-6
3	☐ EN AFILIACIÓN TOTAL	5	☐ OTRO (ESPECIFICAR)	Nombre	4/a
4	☐ VARIOS PROPIETARIOS	6	☐ OTRO (ESPECIFICAR)	TÍTULO DE PROPIEDAD	3/04/98

DAIOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

111

!

NUMERO 61 CALLES A LAS CUALFS IL LOTE TILNE FRENIL

NUMERO 61 CALLES A LAS CUALFS IL LOTE TILNE FRENIL

!

பெரிய அளவுக்குள்ளே

பெரிய அளவுக்குள்ளே

பெரிய அளவுக்குள்ளே

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:	25-09-13	FECHA DE ENTREGA:	Iscbx
CLAVE CATASTRAL:	2 - 12 - 30 - 12		
NOMBRES y/o RAZÓN	Finchondia Lopez ARTEZC		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	Finchondia ARTEZC 0997910629		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert Avaluo		
INSPECCIÓN:			
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
Se certifica en el día de Septiembre S.F.			
 FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 25/09/2013	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle H

40232



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 40232.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 03 de mayo de 2013
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Altamira" de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle pública; POR ATRAS: Los mismos nueve metros y terreno de los vendedores; POR UN COSTADO: Treinta metros y terreno de Yolanda Espinoza; y, POR EL OTRO COSTADO: Veintiocho metros cincuenta centímetros y terreno que se reservan los vendedores, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	426 22/05/1980	643
Compra Venta	Compraventa	1 521 07/11/1990	5.270

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de mayo de 1980

Tomos: 1 Folio Inicial: 643 - Folio Final: 644

Número de Inscripción: 426 Número de Repertorio: 824

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de abril de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia tarquí del Cantón Manta. Lotización Altamira.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019218	Chica Lucas Teresa de Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salas Jose	Casado(*)	Manta



1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de noviembre de 1990
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5.270 - Folio Final: 5.272
 Número de Inscripción: 1.521 Número de Repertorio: 2.607
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de octubre de 1990
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Altamira" de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068069	Anchundia Lopez Arturo Fernando	Casado	Manta
Comprador	80-0000000068070	Guerrero Blanc Rosa Alba	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000037402	Avila Nieto Alberto Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019218	Chica Lucas Teresa de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	426	22-may-1980	643	644

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:51:46 del miércoles, 18 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. Arturo Anchundia Lopez

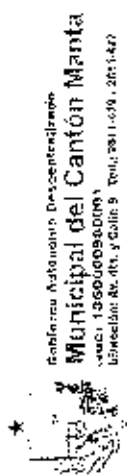
Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio del Cantón Manta
Calle 13 de Agosto
Mantua, Azuay, Ecuador. Tel: 091 491 201427

TÍTULO DE CREDITO No. 0139214

CÓDIGO MUNICIPAL		Fecha	VALIDO	DIRECCIÓN		USC	CONTROL	TÍTULO
2-12-2015-020		2015/03	2015/03	MANTUA		2015	70889	1099-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. RUC		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
SANCIONADA LÓPEZ ANTONIO Y S.A.		150990001		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RECARGOS(1)	VALOR A PAGAR	
10/03/2015-15-03-2015		RUBRO ROSARIO		DEBIDA				
				IMPUESTO ESPECIAL	\$ 15.00	25.13%	\$ 18.75	
				IMPUESTO POR MEJORA				
				CONTRIBUTOS 2014	\$ 4.00		\$ 4.00	
				RECARGOS 2014	13.97		\$ 13.97	
				RECARGOS 2015	\$ 38.30		\$ 38.30	
				TASA DE SERVICIOS	\$ 7.53		\$ 7.53	
				TOTAL A PAGAR			\$ 67.55	
				VALOR PAGADO			\$ 67.55	
				SALDO			\$ 0.00	

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RIESGO DE INFLACIÓN

[Handwritten signature]
SECRETARÍA DE FISCALÍA

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 24 de Septiembre del 2013

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ANCHUNDIA LOPEZ ARTURO FERNANDO** con número de cédula 130268418-6 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el código 293902 por lo que **NO** mantiene deuda con CINEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE