

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio

OTR: 20.24 65612

M

INDICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESARROLLO CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VALLA DE ACCESO

SOBRE LA BASANTE
BAJO LA BASANTE

LOTE INTERIOR
POR PASADIZO PEATONAL
POR PASADIZO VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE
NO EXISTE
SI EXISTE

DESAGÜES
NO EXISTE
SI EXISTE

ELECTRICIDAD
NO EXISTE
SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

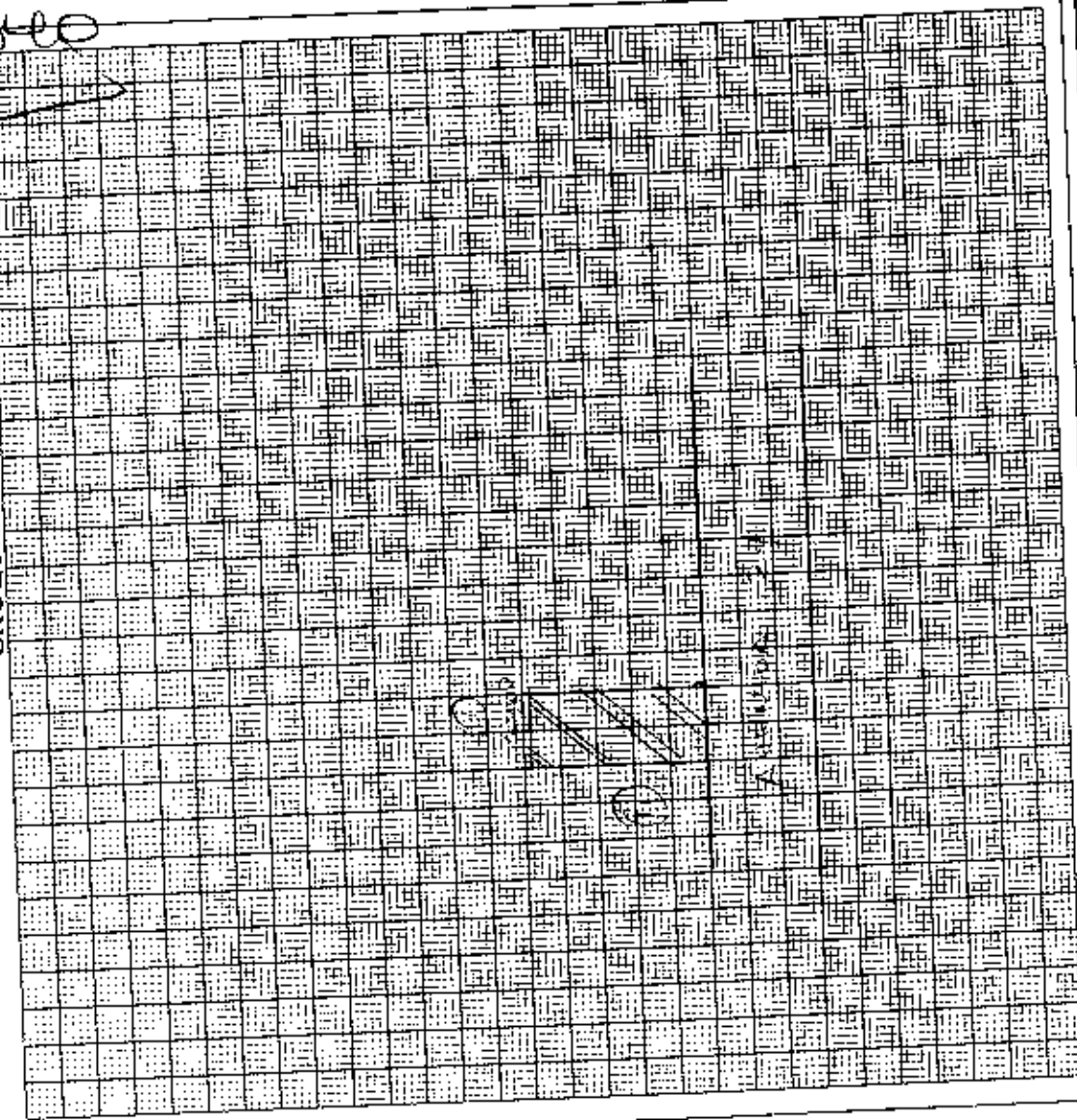
AREA
163,57

PERIMETRO
24,10

LONGITUD DEL FRENTE
5,25

NUMERO DE ESQUINAS

CROQUIS



OBSERVACIONES:

24.02.11 11.50 11.50 11.50

Sello: 16 Enero 2006 Cota

Sello: 16 Enero 2006 Cota

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION
CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO
OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO



NOTARÍA PÚBLICA TERCERA

del Cantón Manta



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA

Av. 3 entre Calle 13 y 14
Telf.: (05) 6051563
E-mail: notaria3manta@gmail.com



2015	13	08	03	P01790
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA LA SEÑORA MERCEDES AIDA TOALA BAILON
A FAVOR DE LA SEÑORA ARGENTINA BELGICA ALVIA
DELGADO
CUANTÍA: USD 28.880,35
DI (2) COPIAS

TOALA ALVIA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves cinco (05) de Noviembre del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA MARTIJA INÉS GANCHIOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte, en calidad de VENDEDORA, la señora MERCEDES AIDA TOALA BAILON, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORA, la señora ARGENTINA BELGICA ALVIA DELGADO, de estado civil casada con el señor Pedro Eugenio Delgado Palma, por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada, bien instruidas por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas y residentes la

vendedora en la ciudad de Caracas, República Bolivariana de Venezuela, de tránsito por esta ciudad de Manta, y la compradora en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:

SEÑORITA NOTARIA.- En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de compraventa, por una parte, la señora MERCEDES AIDA TOALA BAILON, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante en este contrato se la llamará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora ARGENTINA BELGICA ALVIA DELGADO, de estado civil casada con el señor Pedro Eugenio Delgado Palma, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante en este contrato se la llamará "LA COMPRADORA". Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas y residentes la vendedora, en la ciudad de Caracas, República Bolivariana de Venezuela; y la compradora, en la ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse, quienes en forma libre y voluntaria, celebran y suscriben el presente contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Uno.- La señora Mercedes Aída Toala Bailón, de estado civil soltera, es dueña y propietaria de un lote de terreno y construcción, ubicado en la avenida veinticuatro y calle doce de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cinco metros veinticinco centímetros, Avenida



veinticuatro; POR ATRÁS: cinco metros veinticinco centímetros, callejón público; POR EL COSTADO DERECHO: doce metros diez centímetros, propiedad del vendedor señor Gotairo Lino Reyes; POR EL COSTADO IZQUIERDO: doce metros diez centímetros, propiedad del señor Jorge Ponce Delgado, con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS, CINCUENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.-

Dos. HISTORIA DE DOMINIO: A) La vendedora adquirió una parte de terreno objeto del presente contrato por compra a los cónyuges señores Jesús Gotairo Lino Reyes y Mercedes María Montalván Rivera, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el doce de Enero del año dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el treinta de Enero del año dos mil seis. B) A su vez, el señor Jesús Gotairo Lino Reyes, adquirió el terreno en mayor extensión por compra a los cónyuges señores Rosa Delgado López y Pastor Franco Espinoza, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta, el veintinueve de Agosto de mil novecientos cincuenta y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el doce de Septiembre de mil novecientos cincuenta y dos.- **TERCERA:**

COMPRVENTA.- Con los antecedentes expuestos la señora Mercedes Aida Toak Bailón, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y en perpetua enajenación, a favor de la compradora señora Argentina Bélgica Alvia Delgado, el inmueble consistente de terreno y construcción ubicado en la Avenida veinticuatro y calle doce, de la Parroquia y cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula Segunda de los antecedentes, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la vendedora nada para sí, con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS, CINCUENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, debiendo

entenderse que esa área debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos; no obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Por lo tanto, la vendedora, transfiere a la compradora el derecho de dominio uso, goce y posesión, del lote de terreno y construcción descrito en la cláusula Tercera de esta minuta, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta, queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes y que se establece como cuantía de la presente escritura pública es la cantidad de VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR (USD\$ 28.880,35), que la vendedora declara haberlos recibido de parte de la compradora en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, sin lugar a ningún reclamo posterior de las partes por este concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA: GRAVÁMENES.-** La vendedora declara que el lote de terreno y construcción materia de la presente compraventa, no se encuentra embargado, hipotecado, ni prohibido de enajenar, por lo que no existe limitación alguna del dominio, de conformidad con el certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta como documento habilitante. **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.-** La vendedora se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos

Belgica Alvia Delgado
f) Sra. Argentina Bélgica Alvia Delgado
c.c. 130177378-2



Martha Inés Ganchoso Moncayo

Ab. Martha Inés Ganchoso Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPANOL BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y ECUALACIÓN

CECUDANIA No. 090073885-7

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
TOALA BAILON
MERCEDES AJDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPUAPA

FECHA DE NACIMIENTO 1960-09-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

11142V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TOALA ARQUIMIDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAILON CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-11-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-07

AUTOSOMAS 23 DE FEBRERO DEL 2014

090073885-7 001-0000

TOALA BAILON MERCEDES AJDA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
DE ACUERDO CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL ARTÍCULO 13 DE LA LEY NOTARIAL DEL 1996 Y EN LOS ARTÍCULOS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Mercedes Toala B.
C.I. 090073885-7

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
DE ACUERDO CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL ARTÍCULO 13 DE LA LEY NOTARIAL DEL 1996 Y EN LOS ARTÍCULOS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Ab. Mercedes Toala B. C.I. 090073885-7

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130177378-2

APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA DELGADO ARGENTINA BELGICA

FECHA DE NACIMIENTO
1963-08-18

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

ESTADO CIVIL
CASADA

PEDRO EUSEBIO DELGADO PALMA

DISTRICCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUE HACE DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA SEGUNDO RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MERCEDES EDELYA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-06-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-19

Belgica Alvía D.

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

005

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

NÚMERO DE CERTIFICADO
005 - 0268

CÉDULA
1301773782

ALVIA DELGADO ARGENTINA BELGICA

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

Belgica Alvía D.

1
2014

Belgica Alvía D.
130177378.2

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
inciso 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
interceden en 01 fojas útiles, anversos y reversos son
cuales a los documentos presentados ante mí
la nota

05 NOV 2013

Martha Inés...

Ab. Martha Inés...
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



52985

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52985

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de septiembre de 2015
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: 1031835000



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la avenida 24 y calle 12 de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 5,25m- Avenida 24. POR ATRAS: 5,25- callejón público. POR EL COSTADO DERECHO: 12,10m- Propiedad del vendedor Señor Gotairo Lino Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,10m- Propiedad del Señor Jorge Ponce Delgado, con un área total de: 63,53 M2. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	76 12/09/1952	60
Compra Venta	Compraventa	361 30/01/2006	4394

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 12 de septiembre de 1952

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 60

Número de Inscripción: 76 Número de Repertorio: 612

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 1952

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

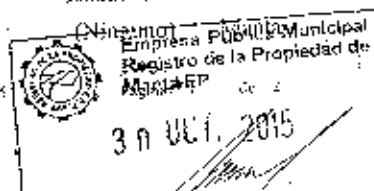
a.- Observaciones:

La Señora Rosa Delgado López de Franco Espinoza, quien concurre al acto con intervención y consentimiento de su esposo, Señor Pastor Franco Espinoza, mediante poder especial, vende a favor del SEÑOR. GOTAIRO LINO REYES, a quien representa en este acto oficiosamente la compareciente, quien es madre del comprador la Señora María Reyes Rivera de Lino y ofrece ratificación posterior cuya compraventa se relaciona con un predio ubicado en este puerto, compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo solar, el que mide treinta varas mas o menos de frente por treinta varas de fondo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Comprador
Cédula o R.U.C.: 80-0300000057760
Nombre y/o Razón Social: Lino Reyes Gotairo

Estado Civil: Domicilio:



Vendedor

80-0000000057762 Delgado Lopez Rosa

Casado

Manta

Vendedor

80-0000000057763 Franco Espinoza Pastor

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

5

12-ene-1943

1

2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 30 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.394 - Folio Final: 4.404

Número de Inscripción: 361 Número de Repertorio: 562

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 28,712.16 . Una parte de terreno ubicado en la avenida 24 y calle 12 de la parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 5.25m- Avenida 24. PRO ATRAS: 5,25- callejón público. POR EL COSTADO DERECHO: 12,10m- Propiedad del vendedor Señor Gotairo Lino Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,10m- Propiedad del Señor Jorge Ponce Delgado, con un área total de: 63,53 M².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057759	Toala Bailon Mercedes Aida	Soltero	Manta
Vendedor	09-04275286	Lino Reyes Jesus Gotairo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000057758	Montalban Rivera Mercedes Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

76

12-sep-1952

60

60

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:42:49 del viernes, 30 de octubre de 2015

A petición de: *Argemiro Salazar*

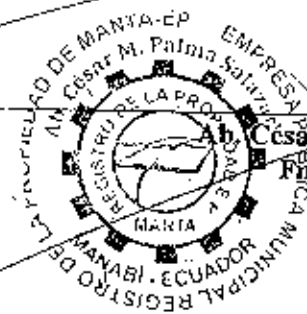
Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay

130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



César Manuel Palma Salazar
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Laura

Ficha Registral: 5298



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

30 OCT. 2015

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 103244



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

TOALA BAILON MERCEDES AIDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 3 de Septiembre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1031835000 AVENIDA 24 CALLE 12 MANTA
Manta, tres de septiembre del dos mil quince.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 126438

Nº 126438

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 28 de octubre de 2015

No. Electrónico: 36085

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-18-35-000

Ubicado en: AVENIDA 24 CALLE 12 MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 63,53 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0900738857

TOALA BAILON MERCEDES AIDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9529,50
CONSTRUCCIÓN:	19350,85
	28880,35

Son: VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

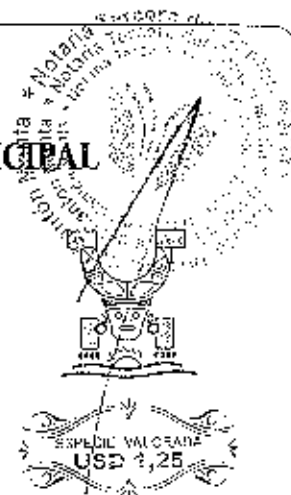
Ab. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: MARIS REYES 28/10/2015 16:05:19



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 075417

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

SOLAR Y CONSTRUCCIÓN

perteneciente a FALA BAILON MERCEDES AIDA

ubicada AVENIDA 24 CALLE 12 MANTA

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad \$28880.35 VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100.

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

V.CH

Manta, 29 de

29 DE OCTUBRE DE 2015

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000072330

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 0900738857
NOMBRES : TOALA BAILON MERCEDES AIDA
RAZÓN SOCIAL: AVDA. 24 CALLE 12
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 384487
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 26/08/2015 12:30:22



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 24 de noviembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000920001
Carrera 9a, Av. 4ta y Calle 9 • Tel: 2611-479 • 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No.



OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			143-18-35-000	63,53	28990,35	10/29/2015	10/29/2015
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0000/28517	DA LA BALON MERCEDES AIDA	AVENIDA 24 CALLE 12 MANTA	Impuesto propio		293,00		
ADQUIRIENTE			Cuenta de Beneficio de Guayaquil		66,64		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		359,64		
1201/73752	ALVA DELGADO ARGENTINA BELGICA	NA	VALOR PAGADO		359,64		
			SALDO		0,00		

EMISION: 10/29/2015 4:10 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

EXP



Se da fe de la presente escritura pública de compra venta de solar y construcción ubicada en MANTA de la parroquia MANTA, Esmeraldas, Ecuador, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Catastro de Esmeraldas, en el tomo 143-18-35-000, folio 1, en la fecha de 10/29/2015, por el Sr. DA LA BALON MERCEDES AIDA, en su calidad de VENDEDOR, y la Sr. ALVA DELGADO ARGENTINA BELGICA, en su calidad de ADQUIRIENTE, quienes comparecieron ante el Notario Público de Esmeraldas, Sr. JUDITH ALARCON SANTOS, quien les leyó el contenido de la presente escritura pública y les dio fe de su contenido.

Valor: 359,64
Impuesto Propio: 293,00
Cuenta de Beneficio de Guayaquil: 66,64
TOTAL A PAGAR: 359,64
VALOR PAGADO: 359,64
SALDO A VARIACIÓN: 0,00



Factura: 001-002-000009278



20151308003P01790

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308003P01790						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (16:10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	TOALA BAILÓN MERCEDES AIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0900738857	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVIA DELGADO ARGENTINA BELGICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301773732	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRVENTA DE TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO EN LA AVENIDA 24 Y CALLE 12						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	28880.35						

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

Notaría Tercera del Cantón Manta
Manta, Manabí
Ecuador

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA que otorga la señora MERCEDES AIDA TOAJA BAILLON a favor de la señora ARGENTINA BELGICA ALVIA DELGADO.- Firmada y sellada en Manta, a los cinco días del mes de Noviembre del año dos mil quince.-

Ab. Martha Inés Ganchuza-Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO



Cantón Manta
Notaría Pública
Tercera

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	15 314 51
NOMBRES y/o RAZON:	1. ... 2. ... 3. ...
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	
CELUAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	... 01/09/2011
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	... 01/09/2011
FIRMA DEL INSPECTOR: ... 01/09/2011	
INFORME TÉCNICO:	...
FIRMA DEL TÉCNICO ... 01/09/2011	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000057760	Lino Reyes Gotario	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000057762	Delgado Lopez Rosa	Casado	Manta
Vendedor	80-000000057763	Franco Espinoza Pastor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	5	12-ene-1943	1	2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 30 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.394 - Folio Final: 4.404

Número de Inscripción: 361 Número de Repertorio: 562

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

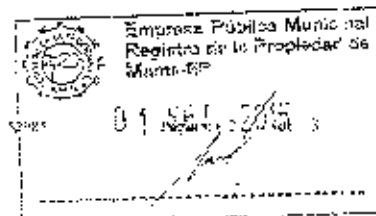
COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 28,712.16 . Una parte de terreno ubicado en la avenida 24 y calle 12 de la parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 5.25m- Avenida 24. PRO ATRAS: 5.25- callejón público. POR EL COSTADO DERECHO: 12.10m- Propiedad del vendedor Señor Gotario Lino Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12.10m- Propiedad del Señor Jorge Ponco Delgado, con una área total de: 63.53 M².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000057759	Toala Bailon Mercedes Aida	Soltero	Manta
Vendedor	09-04275286	Lino Reyes Jesus Gotario	Casado	Manta
Vendedor	80-000000057758	Montalban Rivera Mercedes Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	76	12-sep-1952	60	60





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones Libro
Compra/Venta 7

Número de Inscripciones

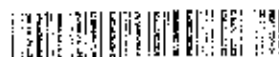
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los índices que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:59:05 del martes, 01 de septiembre de 2015

A petición del Sr. *Dr. César Manuel Palma Salazar*

Elaborado por: Catalina Ortiz de Suarez Belgard
130596259.3



Validez del Certificado 50 años. El copio
que se diere un traspaso de contenido se
cancela al gravarse.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Ab. César Manuel Palma Salazar