



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2123104006
Inspección

06/06/18



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70940



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010966, certifico hasta el día de hoy 27/05/2019 8:59:40, la Ficha Registral Número 70940.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 23 de mayo de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Avenida los LAURELES DEL BARRIO ALTAMIRA

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno signado con el numero CINCO DE LA MANZANA I ubicado en la Avenida los LAURELES DEL BARRIO ALTAMIRA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. y tiene los siguiente medidas y linderos, Por el Frente calle publica con veinte y cinco metros diez centímetros Atras con el lote nueve con diecinueve metros , COSTADO DERECHO lote numero seis y ocho con treinta y ocho metros ochenta centímetros . y Costado Izquierdo con lote numero cuatro , con treinta metros con un area total de SETECIENTOS TRES METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	407 06/mar./1998		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de marzo de 1998

Número de Inscripción: 407

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 735

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de febrero de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte el Menor Carlos Jhon Silva Delgado, representados por la Sra Flor Herminia Pincay , la totalidad del terreno signado con el numero CINCO DE LA MANZANA I ubicado en la Avenida los LAURELES DEL BARRIO ALTAMIRA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. y tiene los siguiente medidas y linderos, Por el Ferente calle publica con veinte y cinco metros y diez centímetros Atras con el lote nueve con diecinueve metros , COSTADO DERECHO lote numero seis y ocho con treinta y ocho metro s ochenta centímetros .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000019612	LIMONGI RODRIGUEZ MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	179338	SILVA DELGADO CARLOS JHON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301517742	LIMONGI SOLORZANO TITO GONZALO	CASADO(A)	MANTA	

Fecha 27 MAY 2019

Número de Inscripciones

1

1

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

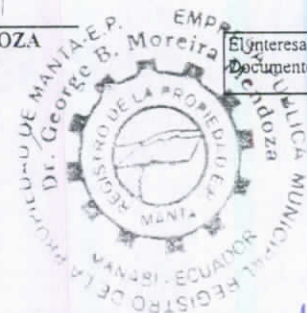
A peticion de: SILVA GENDE ALIDA JUANA



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Firma del Registrador



2500
 470
 200
 580
 7.60
 2.85
 1.15
 2.40
 19.30
 2.40
 4.80
 3.50
 4.80
 2.80
 3.10
 3.50



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Monte, CO

Fecha: 27 MAY 2019

HORA:

Page 4 de 2



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
2 1 2 3 1 0 4

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA9 ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN:

barrio Lot Altamira

calle AVE LOS LAURELES

N°

10 ☐ AVE LOS LAURELES
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 ☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE1 ☐ LOTE INTERIOR2 ☐ POR PASAJE PEATONAL3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR4 ☐ POR CALLE5 ☒ POR AVENIDA6 ☐ POR EL MALECON7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☒ TIERRA2 ☒ LASTRE3 ☐ PIEDRA DE RIO4 ☐ ADOQUIN5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☒ NO TIENE2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA

1 ☐ NO EXISTE2 ☒ SI EXISTE RED AEREA3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO

1 ☐ NO EXISTE2 ☒ INCANDESCENTE3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

SOBRE LA RASANTE

+ ☒ 0 0 METROS

BAJO LA RASANTE

- ☐ 0 0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 ☒ NO EXISTE2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☒ NO EXISTE2 ☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA

SIN DECIMALES
0 0 7 4 0

24 PERÍMETRO

0 1 1 1

25 LONGITUD DEL FRENTE

0 0 4 6

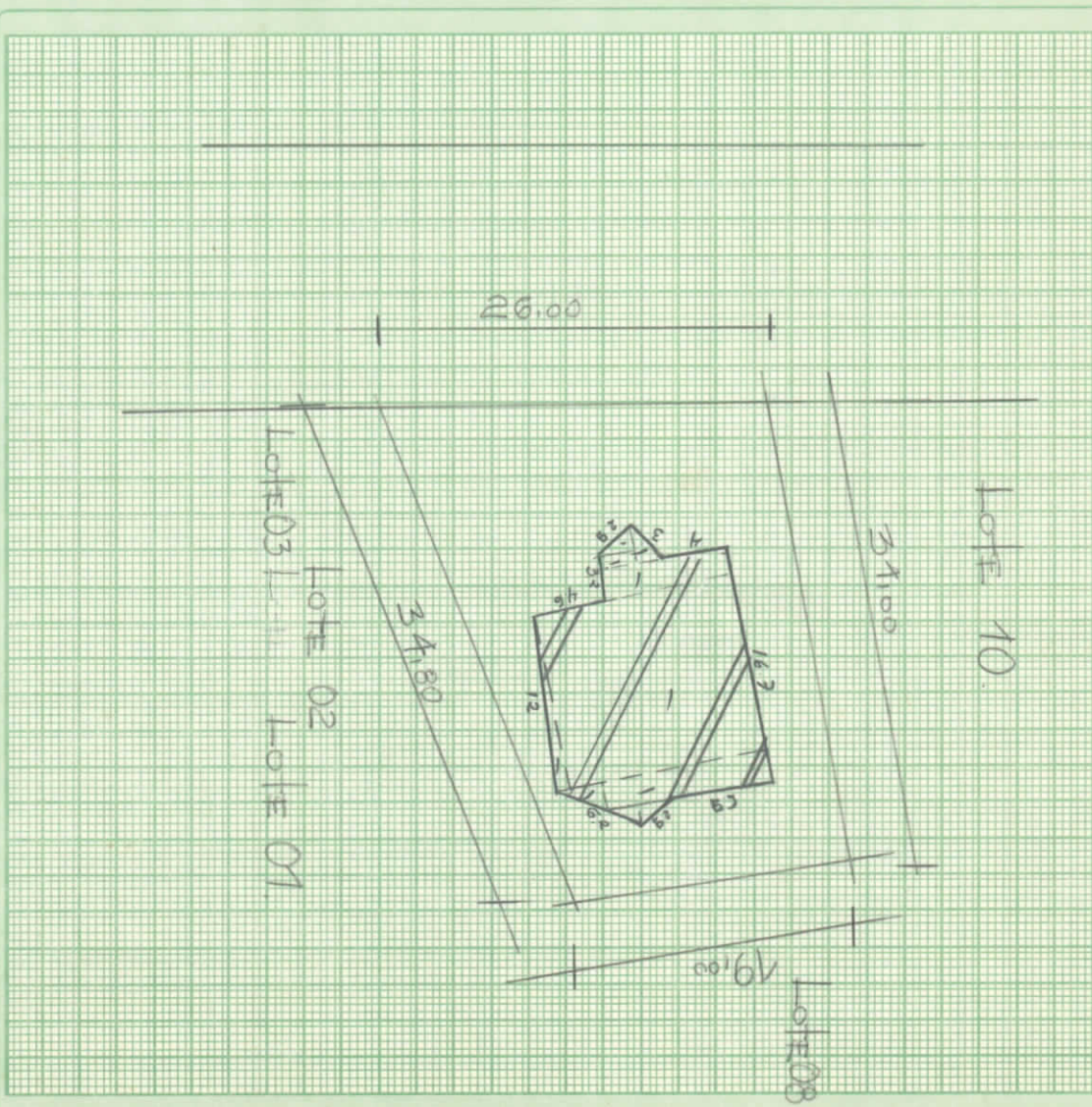
26 NÚMERO DE ESQUINAS

0

AVALÚO DEL LOTE

[] [] [] [] [] [] [] [] [] []

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación ☒ 1con edificación ☐ 2

30 NÚMERO DE BLOQUES

0 0

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

sin uso

1 ☒

28 el mismo que en la construcción

2 ☐

otro uso

3 ☐

31 NÚMERO DE BLOQUES

0 1

observaciones:

XUJENDA EN CONSTRUCCIÓN
100.000.000.000 DE
CONSTRUCCIÓN
JOSE LUIS 99-01-20
JUGOSO DE CONET Luis Lopez
23 SEP 1202

29 otro uso

nombre

código

32 TOTAL DE BLOQUES

0 0

MODO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

EN ARRIENDO PARCIAL

3

EN ARRIENDO TOTAL

4

OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

1

PERSONA NATURAL

2

PERSONA JURIDICA

APellidos

1

LIHONG

2

SOLOZANO

3

GOZALO

4

Y SEA

NOMBRES

1

SILVA

2

DELGADO

3

SARLOS

4

SHOU

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

1

130151274-2

TITULO DE PROPIEDAD

1

1

FECHA

1

01-19-98

CODIGO

1

1

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
39	40	41	42	43	44
45	46	47	48	49	50
55	56	57	58	59	60
65	66	67	68	69	70
75	76	77	78	79	80
85	86	87	88	89	90
95	96	97	98	99	100
110	111	112	113	114	115
125	126	127	128	129	130
140	141	142	143	144	145
155	156	157	158	159	160
170	171	172	173	174	175
185	186	187	188	189	190
195	196	197	198	199	200
210	211	212	213	214	215
225	226	227	228	229	230
240	241	242	243	244	245
255	256	257	258	259	260
270	271	272	273	274	275

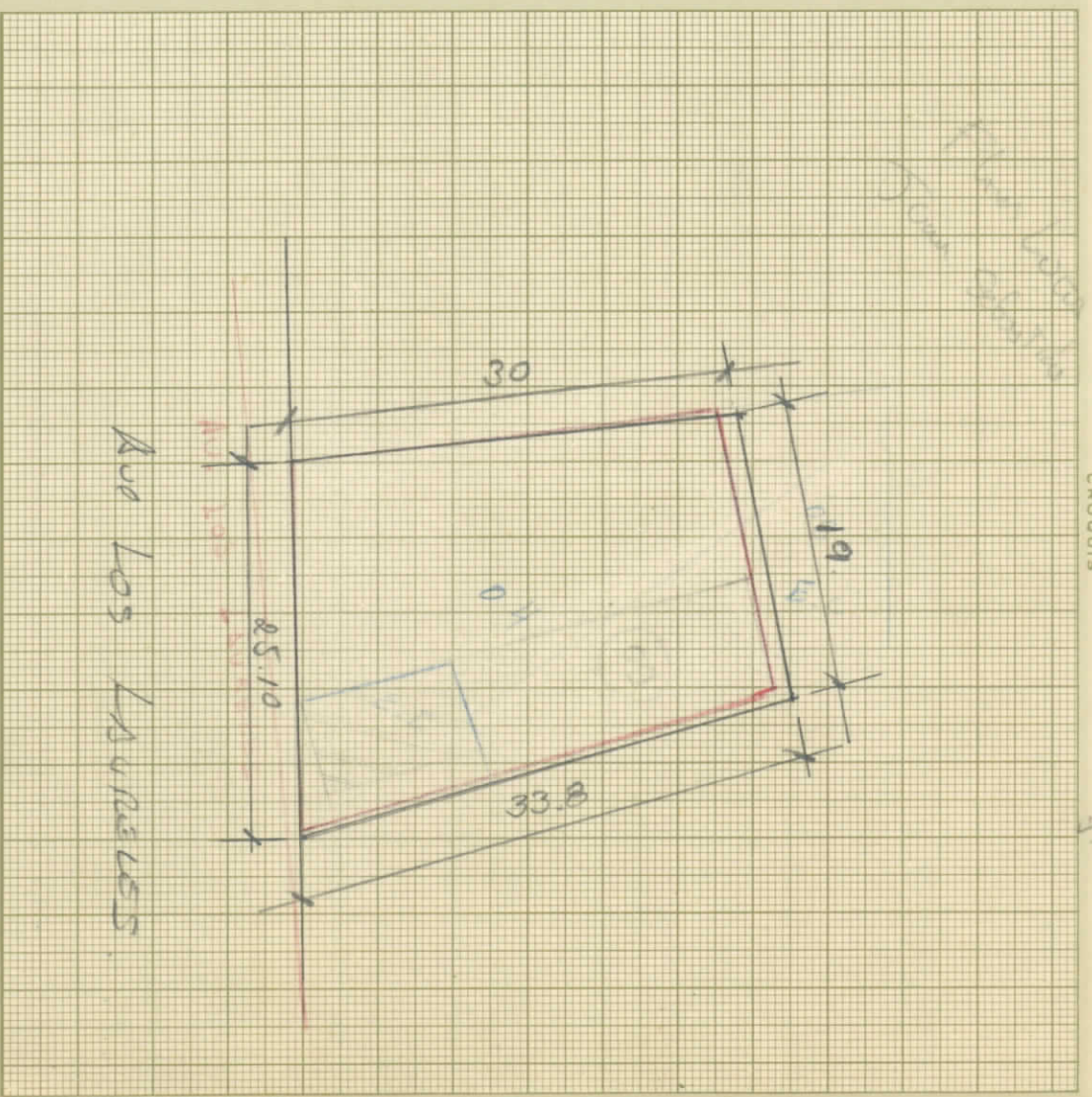
ESTRUCTURA		PAREDES			ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO						ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUM- BADOS							
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera o encofrado	vinyl o granito	balda	parquet o mayólica	alfombra	mármol/marmóne	caña	cader(paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	si tiene	no tiene
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 4
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DIRECCION: Barrio ALTAMIRA colle AV. LOS LAURELES	N° 5/W
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR		
10	S/W		
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

11	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	19	SOBRE LA RASANTE + BAJO LA RASANTE -
12	ACCESO AL LOTE	20	AGUA POTABLE
13	MATERIAL DE LA CALZADA	21	DESAGÜES
14	ACERA	22	ELECTRICIDAD
15	AGUA POTABLE	23	AREA
16	ALCANTARILLADO	24	PERIMETRO
17	ENERGIA ELECTRICA	25	LONGITUD DEL FRENTE
18	ALUMBRADO PUBLICO	26	NUMERO DE ESQUINAS
19	AVLULO DEL LOTE (sin centavos)		



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	sin edificación con edificación	28	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
29	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	30	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
31	otro uso	32	TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

SE DESCONOCE AL 05
BOA 25.09.93.
rectificar area total
Av. Los Laureles
2123109.

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO													
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC					motorga	TITULO DE PROPIEDAD	fecha	
	SILVA DELGADO		CARLOS JHON		130151774-2					PRIMERA	PRIMERA	11-20-88	
	THOMAS SOLORZANO		GONZALO Y SENA							PRIMERA	PRIMERA	01-19-98	

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD

1				UN SOLO PROPIETARIO
2				HERENCIA INDIVISA
3				VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]