00044397

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Numero de Tomo:
Numero de Inscripción. 1582
Número de Repertorio. 3223
Fecha de Repertorio. lunes 03 de junio de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final. 0
Periodo 2019

1 - Fecha de Inscripción: lunes 03 de junio de 2019 10 33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302163447	REYES PACHAY FACUNDO ISIDRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310508641	CEVALLOS CEDEÑO DIEGO ARMANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2019
Escritura/Juicio/Resolucion:
Fecha de Resolucion:
Afiliado a la Camara: - Plazo:

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2123108000	21/01/2016 9:53:05	54750	217,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales.
Lote de terreno y Vivienda ubicado en la Lotizacion 'Altamira' de la Parroquia Tarqui, solar marcado con el numero NUEVE (9) de la Manzana "I" el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas
Por el Frente Quince metros cincuenta centimetros y lindera con calle planificada
Por Atrás Los mismos quince metros cincuenta centímetros y lindera con el lote Numero cinco
Por el Costado Derecho Catorce metros y lindera con el lote numero siete,
Y por el Costado Izquierdo Con los mismos catorce metros y lindera con el lote numero cuatro
Terreno que tiene una superficie total de Doscientos diecisiete metros cuadrados
Direccion del Bien Un solar ubicado en la Lotizacion "Altamira" de la Parroquia Tarqui solar No NUEVE, Mz "I"
Superficie del Bien 217,00m2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5 - Observaciones:
Compraventa de lote de terreno y Vivienda ubicado en la Lotizacion Altamira de la parroquia Tarqui del Canton Manta signado con el No 9 de la manzana " I " Sup Doscientos diecisiete metros cuadrados
El Comprador Sr Facundo Isidro Reyes Pachay Casado con la Sra Mercedes Aurelia Santana representado por el Sr Jonathan Jhoan Reyes Santana

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por yovi_cevallos Administrador lunes 3 de junio de 2019

NOTARIA PÚBLICA
6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00044398

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA EL SEÑOR

DIEGO ARMANDO CEVALLOS CEDEÑO

A FAVOR DEL SEÑOR

FACUNDO ISIDRO REYES PACHAY

ESCRITURA No. 20191308006P01613

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA EL DIA 31 DE MAYO DEL 2019
COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00044399

20191308006P01613

Factura: 002-002-000042274

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P01613

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO.	31 DE MAYO DEL 2019, (10:24)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS CEDEÑO DIEGO ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1310508641	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES PACHAY FACUNDO ISIDRO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302163447	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	JONATHAN JHOAN REYES SANTANA

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO	84699.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

.....RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01613

FACTURA NÚMERO: 002-002-000042274

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

QUE OTORGA EL SEÑOR

DIEGO ARMANDO CEVALLOS CEDEÑO

A FAVOR DEL SEÑOR

FACUNDO ISIDRO REYES PACHAY

CUANTIA: USD. $ 84,699.10.-

DI 2 COPIAS

"AMGC"

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VIERNES TREINTA Y UNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ANTE MI **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDOVELEZ CABEZAS,** Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen por una parte el señor **DIEGO ARMANDO CEVALLOS CEDEÑO,** de estado civil soltero, C.C. 1310508641, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le llamará como **"EL VENDEDOR",** el compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en la Ciudadela El Pacifico, calle Martha de Roldos, teléfono 0988282268, de esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **JONATHAN JHOAN REYES SANTANA,** de estado civil Soltero, con Cédula de Ciudadanía No. 1310104003, por los derechos que represente como Agente Oficioso del señor **FACUNDO ISIDRO REYES PACHAY**

Transfa

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

(C.C. No. 1302163447), de estado civil casado con la señora Mercedes Aurelia Santana, y a quien en adelante se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**; el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la Lotización Altamira (telef. 0978940634) de esta ciudad de Manta; legalmente capaces, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agregan como documentos habilitantes, doy fe. Las Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura pública las siguientes personas: por una parte, el señor **DIEGO ARMANDO CEVALLOS CEDEÑO,** por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le llamará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor **JONATHAN JHOAN REYES SANTANA,** por los derechos que represente como Agente Oficioso del señor **FACUNDO ISIDRO REYES PACHAY (C.C. No. 1302163447),** y quien en adelante se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **DIEGO ARMANDO CEVALLOS CEDEÑO,** por sus propios y personales derechos, declara que es dueño y propietario de un bien inmueble constituido de terreno y casa, ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado con el número Nueve de la Manzana "I", el mismo que fue adquirido por compra a los señores Carmen Danila Chávez Rivera y Luis Marrasquin Parrales, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veintiocho de enero del año dos mil dieciséis,

legalmente inscrita en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP, el diecinueve de Febrero de año dos mil dieciséis; Bien inmueble que mide quince metros cincuenta centímetros de frente igual extensión atrás por catorce metros por cada uno de sus dos costados, y tiene los siguientes linderos: Por el Frente, Calle Planificada; Por Atrás, el lote número cinco; Por el Costado Derecho, el lote número siete, y Por el Costado Izquierdo, con el lote número cuatro.

TERCERA: COMPRAVENTA.- El VENDEDOR libre y voluntariamente, declara que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora, la totalidad del lote de terreno y vivienda descrito en la cláusula anterior, el mismo que ésta ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado con el número Nueve (9) de la Manzana "I", y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros cincuenta centimetros y lindera con Calle Planificada; por Atrás, con los mismos quince metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número cinco; Por el Costado Derecho, catorce metros y lindera con el lote número siete; y por el Costado Izquierdo, con los mismos catorce metros y lindera con el lote número cuatro; terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA:**

NOTARIA SEXTA DE MANTA FVC NOTARIO

PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE 10/100 DOLARES ($ 84,699.10), que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- Además la parte comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Asi mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. **FIRMADO** Abogado Raúl González Melgar, **Matrícula 13- 1984-11 F.A.** (Hasta aquí la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta, que queda elevada a Escritura Pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba el pago de Alcabalas,

00044402

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

Ficha Registral-Bien Inmueble
54750

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo.RPM-19011053, certifico hasta el día de hoy 23/05/2019 11:08:36, la Ficha Registral Número 54750.

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANTA - MANABÍ - ECUADOR

INFORMACION REGISTRAL

Codigo Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura jueves, 21 de enero de 2016 Parroquia TARQUI

Informacion Municipal
Dirección del Bien. Un solar ubicado en la Lotizacion "Altamira" de la Parroquia Tarqui, solar No NUEVE, Ma"I"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en la Lotización "Altamira" de la Parroquia Tarqui, solar marcado con el número "NUEVE" (9) de la Manzana "I" el mismo que tiene Quince Metros Cincuenta Centímetros de frente igual extensión atrás por catorce metros por cada uno de sus dos costados, y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle planificada. POR ATRÁS; el lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO· El lote número siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número cuatro.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA		362	07/sep /1970	196	196
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	542	19/feb /2016	14 787	14 804

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRAVENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 07 de septiembre de 1970
Número de Inscripción: 362
Número de Repertorio: 919
Folio Inicial 196
Folio Final 196
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de agosto de 1970
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Sr. José Abad Saltos, soltero, vende a favor de la Sra CARMEN DANILA CHAVEZ RIVERA DE MARRASQUIN, quien está representada por el compareciente Sr. Luis Vicente Chávez Rivera, soltero, en calidad de agente oficioso, Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Altamira" de la Parroquia Tarqui, solar marcado con el número "NUEVE" (9) de la Manzana "I" (1), en el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de este Cantón, el que tiene Quince Metros Cincuenta Centímetros de frente igual extensión atrás por catorce metros por cada uno de sus dos costados

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1300157938	CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000192888	ABAD SALTOS JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

FECHA 23 MAY 2019 HORA

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Fecha de Inscripción: viernes, 19 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 542

Nombre del Cantón: MANTA

Numero de Repertorio: 1158

Folio Inicial 14 787

Folio Final 14 804

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de enero de 2016

Fecha Resolución.

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.Terreno ubicado en la Lotización ALTAMIRA, signado con el número NUEVE (9), de la manzana I, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1310508641	CEVALLOS CEDEÑO DIEGO ARMANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300157938	CHAVEZ RIVERA CARMEN DANILA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300167812	MARRASQUIN PARRALES LUIS	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
COMPRAVENTA	1
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:08 36 del jueves, 23 de mayo de 2019

A peticion de: CEVALLOS CEDEÑO DIEGO ARMANDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se inscriba un traspaso de dominio o se constituya un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Fecha: 23 MAY 2019

00044403

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0122031

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEVALLOS CEDEÑO DIEGO ARMANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 30 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2123108000: LOTE 9 MZ- I LOTIZACION ALTAMIRA

Manta, TREINTA DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6
MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161494

N° ELECTRÓNICO [illegible]

(2)

Fecha: Jueves, 30 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-31-08-000

Ubicado en: LOTE 9 MZ- I LOTIZACION ALTAMIRA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 217 00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310508641	CEVALLOS CEDEÑO-DIEGO ARMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19,556.14
CONSTRUCCIÓN:	65,142 96
AVALÚO TOTAL:	84,699 10

SON: OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

[illegible]

254,10

1101,09

92,33

[illegible]

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V13350OFBWVX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-30 11 23

00044404

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

(3)

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0099268

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

SOLAR Y CONSTRUCCIÓN

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en CEVALLOS CEDEÑO DIEGO ARMANDO LOTE 9 MZ. I URBANIZACIÓN ALTAMIRA perteneciente a AVALUO COMERCIAL PRESENTE ubicada en ~~$84699.10 OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON 10/100.~~ cuyo valor asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: ANDRES CHANCAY

30 DE MAYO DEL 2019

Manta,

DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta

No. 211779

COMPROBANTE DE PAGO

30/05/2019 12 14 56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-12-31-08-000	217 00	84699 10	442194	4401893

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310508641	CEVALLOS CEDEÑO DIEGO ARMANDO	LOTE 9 MZ- I LOTIZACION ALTAMIRA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302163447	REYES PACHAY FACUNDO ISIDRO	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1 00
Impuesto Principal Compra-Venta	51 33
TOTAL A PAGAR	52.33
VALOR PAGADO	52 33
SALDO	0 00

EMISION. 30/05/2019 12 14 56 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1896825939

Puede verificar la validez de esta documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 211778

COMPROBANTE DE PAGO

30/05/2019 12 14 40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-12-31-08-000	217,00	84699,10	442192	4401892

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310508641	CEVALLOS CEDEÑO DIEGO ARMANDO	LOTE 9 MZ- I LOTIZACION ALTAMIRA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302163447	REYES PACHAY FACUNDO ISIDRO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	846,99
Junta de Beneficencia de Guayaquil	254 10
TOTAL A PAGAR	1101 09
VALOR PAGADO	1101 09
SALDO	0 00

EMISION 30/05/2019 12 14 36 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esra firmado electronicamente

Codigo de Verificacion (CSV)

T1096728932

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Linea opcrón Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

(5) 00044405

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000028634

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez C.
NOTARIO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CEVALLOS CEDEÑO DIEGO D/A HRDOS DE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LT. 9 MZ-I LOT. ALTAMIRA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL.
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

637609
PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 23/05/2019 08:11:34
FECHA DE PAGO:

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: miércoles, 21 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Fernando Vélez C. NOTARIA SEXTA MANTA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
30/05/2019 12:52:43 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 944367923
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	
Comisor Efectivo:	8.50
IVA %	0.54
TOTAL:	0.06
SUJETO A VERIFICACION	9.10

BanEcuador

2014

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000002142
Fecha: 30/05/2019 12:53:12

No. Autorizacion:
3005201901176816352000120565010000021422019125317

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

2014

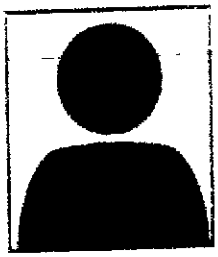
AGENCIA CANTONAL
MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
0004406

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA
FVC
NOTARIO



Número único de identificación: 1310508641

Nombres del ciudadano: CEVALLOS CEDEÑO DIEGO ARMANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE RAUL CEVALLOS LOOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIA L CEDEÑO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 31 DE MAYO DE 2019
Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado 192-229-31239

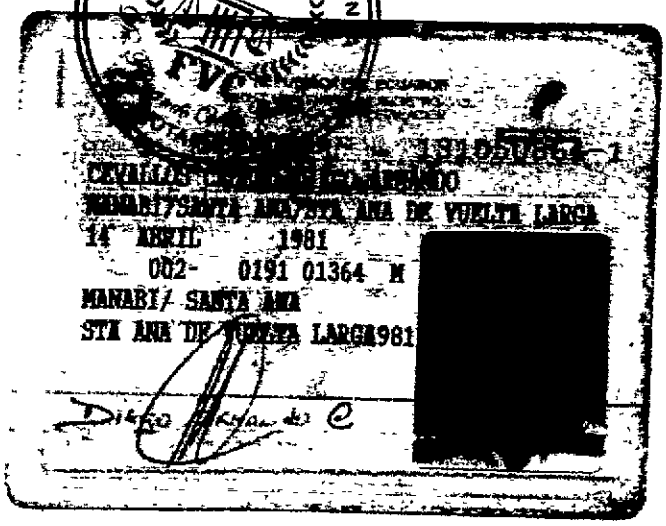
192-229-31239

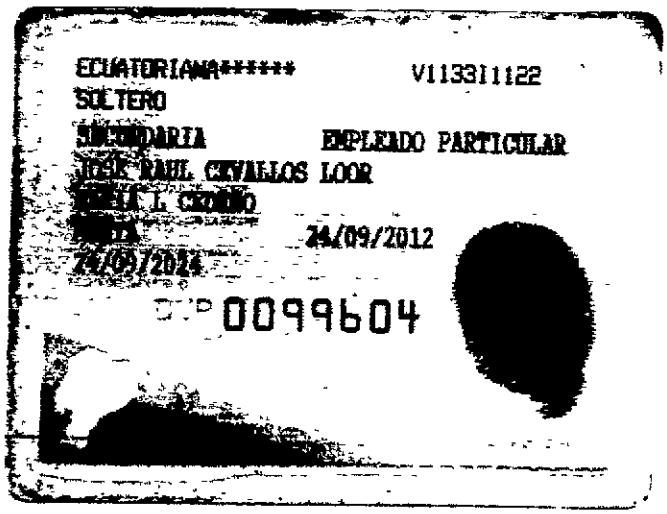
Lcdo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

La institucion o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el dia de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MAN





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0021 M | 0021 - 062 | 1318508841

CEVALLOS CEDEÑO DIEGO ARMANDO
APELLIDOS - NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

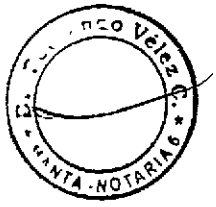
ZONA 1

ELECCIONES SECCIONALES 2019

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas utiles.

Manta, 14 MAY 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



00044407

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA No. 131010400-3

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES [illegible]
[illegible] JHOAN
LUGAR DE NACIMIENTO [illegible]
FECHA DE NACIMIENTO [illegible]-06-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V3343V1242 [redacted]
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES PACHAY FACUNDO ISIDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA LOPEZ MERCEDES AURELIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2016-01-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-21

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO
[redacted]

NOTARIA SEXTA
FVC
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
0076 M
JUNTA No.
0076 - 021
CERTIFICADO No.
1310104003
CÉDULA No.
REYES SANTANA JONATHAN JHOAN
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ... fojas utiles.

Manta, ... MAY 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6

Agente Oficioso

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Jonathan Reyes

Agente Oficioso

Número único de identificación: 1310104003

Nombres del ciudadano: REYES SANTANA JONATHAN JHOAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES PACHAY FACUNDO ISIDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTANA LOPEZ MERCEDES AURELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 31 DE MAYO DE 2019
Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-229-31338

192-229-31338

Lcdo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

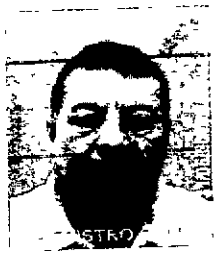
La institucion o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el dia de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00044408

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302163447

Nombres del ciudadano: REYES PACHAY FACUNDO ISIDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA MERCEDES AURELIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES FACUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PACHAY ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 31 DE MAYO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado 191-229-32201

191-229-32201

Lcdo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4. numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

No. 130216344-7

APELLIDOS Y NOMBRES
REYES PACHAY
FACUNDO ISIDRO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1956-06-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
MERCEDES AURELIA
SANTANA

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ALBAÑIL

E3333I3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES FACUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHAY ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-05-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-05-13

[redacted]

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

[redacted]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

CNE

0006 M	0006 - 258	1302163447
JUNTA No.	CERTIFICADO No.	CÉDULA No.

REYES PACHAY FACUNDO ISIDRO
APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR, AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA

PAÍS VENEZUELA

OFICINA CONSULAR: C. E. EN CARACAS

ZONA: CARACAS

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta, ... MAY 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Leída que les fue esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y la ratifica en todas sus partes, quedando facultados Los Compradores para que soliciten su inscripción; y ratificándose en su contenido firma conmigo, el Notario en unidad de acto. Doy Fe.

DIEGO ARMANDO CEVALLOS CEDENO.-
C.C. No. 1310508641

JONATHAN JHON REYES SANTANA.-
AGENTE OFICIOSO
C.C. No. 1310104003

FACUNDO ISIDRO REYES PACHAY
C.C. No. 1302163447
COMPRADOR

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 31 Mayo 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

00044410

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1582
Número de Repertorio: 3223

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Tres de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripcion 1582 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302163447	REYES PACHAY FACUNDO ISIDRO	COMPRADOR
1310508641	CEVALLOS CEDEÑO DIEGO ARMANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2123108000	54750	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA
Acto COMPRAVENTA
Fecha 03-jun 2019
Usuario yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 3 de junio de 2019