

VIENE DE OTRA FOLIA NO SI

DATOS DEL PROPIETARIO

CENSO DE PROPIEDAD
 UN SOLO PROPIETARIO
 HERENCIA INHERISA
 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 1 COLA SOLA (C/2/3/4)
 2 EN ARRENDAMIENTO PARTICAL
 3 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 4 COLAS PARTICULARES

PERSONERIA
 APELLIDOS: *ACOSTA, Julia*
 NOMBRES: *Julia*
 C/2/3/4
 D/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20

C/2/3/4
 D/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20

C/2/3/4
 D/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20

C/2/3/4
 D/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20

C/2/3/4
 D/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20

C/2/3/4
 D/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20

C/2/3/4
 D/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20

C/2/3/4
 D/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20

C/2/3/4
 D/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)
 INDICADORES GENERALES

| ESTRUCTURA | <input type="checkbox"/> cana <input type="checkbox"/> madera <input type="checkbox"/> ladrillo o piedra <input type="checkbox"/> hormigón metal | <input type="checkbox"/> no tiene <input type="checkbox"/> cana <input type="checkbox"/> madera o lata <input type="checkbox"/> piqueteado (banquetes) <input type="checkbox"/> ladrillo común <input type="checkbox"/> ladrillo industrial <input type="checkbox"/> ladrillo macizo <input type="checkbox"/> ladrillo modular <input type="checkbox"/> vidrio, madera | <input type="checkbox"/> tierra <input type="checkbox"/> madera <input type="checkbox"/> ladrillo <input type="checkbox"/> piedra <input type="checkbox"/> hormigón | <input type="checkbox"/> tierra <input type="checkbox"/> madera o <input type="checkbox"/> encementado <input type="checkbox"/> yeso o gránito <input type="checkbox"/> fundido | <input type="checkbox"/> baldosa <input type="checkbox"/> parquet o majolica <input type="checkbox"/> alfombra <input type="checkbox"/> mármol marmolado | <input type="checkbox"/> cana <input type="checkbox"/> cada (paja) <input type="checkbox"/> madera <input type="checkbox"/> zinc <input type="checkbox"/> ruberoid <input type="checkbox"/> mármol <input type="checkbox"/> cemento <input type="checkbox"/> hormigón <input type="checkbox"/> teja | <input type="checkbox"/> no tiene <input type="checkbox"/> cana <input type="checkbox"/> tablero o lata <input type="checkbox"/> madera y vidrio <input type="checkbox"/> bloque ornamental <input type="checkbox"/> madera tipo <input type="checkbox"/> chuezo o fierro <input type="checkbox"/> aluminio <input type="checkbox"/> madera fina <input type="checkbox"/> aluminio color | <input type="checkbox"/> no tiene <input type="checkbox"/> sobrepuestas <input type="checkbox"/> emprohadas | <input type="checkbox"/> no tiene <input type="checkbox"/> sobrepuestas <input type="checkbox"/> emprohadas | <input type="checkbox"/> no tiene <input type="checkbox"/> teja de 2' x 1' <input type="checkbox"/> teja de 1' x 1' | <input type="checkbox"/> bueno <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> malo <input type="checkbox"/> ruina | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |
|------------|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|------------|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| AREA DEL PISO | Nº DEL PISO | MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) | | | | | | | | | | | |
|---------------|-------------|---|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| | | ESTRUCTURA | PAREDES | ENTRERISO INTERIOR O CONTRARISO | PISO | ENTRERISO SUPERIOR (TECHO O CUBIERTA) | TEJADO | VENTANAS | PUERTAS | PLACAS | TEJADO ESPECIAL | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |
| (1) | (1) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (1) |
| (2) | (2) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (2) |
| (3) | (3) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (3) |
| (4) | (4) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (4) |
| (5) | (5) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (5) |
| (6) | (6) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (6) |
| (7) | (7) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (7) |
| (8) | (8) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (8) |
| (9) | (9) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (9) |
| (10) | (10) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (10) |
| (11) | (11) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (11) |
| (12) | (12) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (12) |
| (13) | (13) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (13) |
| (14) | (14) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (14) |
| (15) | (15) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (15) |
| (16) | (16) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (16) |
| (17) | (17) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (17) |
| (18) | (18) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (18) |
| (19) | (19) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (19) |
| (20) | (20) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (20) |
| (21) | (21) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (21) |
| (22) | (22) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (22) |
| (23) | (23) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (23) |
| (24) | (24) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (24) |
| (25) | (25) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (25) |
| (26) | (26) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (26) |
| (27) | (27) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (27) |
| (28) | (28) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (28) |
| (29) | (29) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (29) |
| (30) | (30) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (30) |
| (31) | (31) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (31) |
| (32) | (32) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (32) |
| (33) | (33) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (33) |
| (34) | (34) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (34) |
| (35) | (35) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (35) |
| (36) | (36) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (36) |
| (37) | (37) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (37) |
| (38) | (38) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (38) |
| (39) | (39) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (39) |
| (40) | (40) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (40) |
| (41) | (41) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (41) |
| (42) | (42) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (42) |
| (43) | (43) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (43) |
| (44) | (44) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (44) |
| (45) | (45) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (45) |
| (46) | (46) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (46) |
| (47) | (47) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (47) |
| (48) | (48) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (48) |
| (49) | (49) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (49) |
| (50) | (50) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (50) |

ANALISIS TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN
 ANALISIS DE LA PROPIEDAD
 ANALISIS DE LOS MATERIALES Y OBRAS
 FECHA
 NOMBRE DEL EMPRESARIO
 NOMBRE DEL PROYECTO
 NOMBRE DEL RUBRO DE LA OBRA
 NOMBRE DEL PROYECTO
 NOMBRE DEL RUBRO DE LA OBRA

DIRECCIÓN DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 19/04/2010
FECHA DE ENTREGA: 19/04/2010
CLAVE CATASTRAL: 2-12-22-2010
NOMBRES y/o RAZÓN: CIA FERRER
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO: 0983901234

RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: COPIA DE CATASTRO (CANTON DE MANTA)
CANTON DE MANTA

INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:
FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN: FECHA:

At. PUAU



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32532:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de diciembre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el sitio denominado Mazato, actualmente Barrio "Centenario", perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Ciento Cincuenta y tres metros, seis centímetros y calle los laureles, ATRAS, Ciento treinta metros y calle los Tulipanes, COSTADO DERECHIO, Partiendo de la calle los laureles hacia el fondo con cuarenta y nueve metros, treinta y ocho centímetros; desde este punto gira hacia la derecha con catorce metros y lindera en sus dos extensiones con propiedad de la Compañía INMOPECESAN S.A., continuando en giro hacia atrás con Diez Metros, desde este punto gira en línea recta inclinada hacia la Izquierda con cinco metros; y desde aquí gira hacia el fondo hasta topar con la calle los Tulipanes con treinta y dos metros, y lindera en todas sus tres extensiones con propiedades particulares; y por el COSTADO IZQUIERDO, sesenta y siete metros, sesenta centímetros y lindera con calle Los Rosales.-El terreno tiene una Superficie total de DIEZ MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, CON SESENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

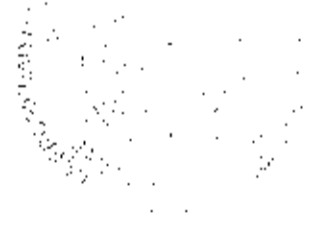
| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 3.542 24/12/2009 | 58.554 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.623 28/12/2011 | 64.264 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta y Anticresis | 634 15/05/2014 | 12.873 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 24 de diciembre de 2009*
Tomo: 97 Folio Inicial: 58.554 - Folio Final: 58.567
Número de Inscripción: 3.542 Número de Repertorio: 7.347
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 15 de diciembre de 2009*
Escritura/Inicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Academia Naval Jambeli Anajam Cia Ltda., debidamente representado por la Señora María Elizabeth Chancay Macias, Gerente y como tal Representante Legal de la Expresada entidad., Venden a favor del Sr. José Margencio Pazmiño Solorzano, Casado., Un lote de terreno desmembrado ubicado en el Sitio denominado Mazato, actualmente Barrio "Centenario", perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros, del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de TRECE MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00955331 | Pazmiño Solorzano Jose Margencio | Casado(*) | Machala |
| Vendedor | 80-000000034842 | Compañía Academia Naval Jambeli Anajam | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 931 | 13-abr-2005 | 13079 | 13155 |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de diciembre de 2011

Tomo: 128 Folio Inicial: 64.264 - Folio Final: 64.277

Número de Inscripción: 3.623 Número de Repertorio: 7.624

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Economista Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General de la Compañía FIUXEL S.A., una parte del lote de terreno ubicado en el sitio denominado Mazato, actualmente Barrio "Centenario", perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta., circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Ciento cincuenta y tres metros, seis centímetros y calle los laureles, ATRAS, Ciento treinta metros y calle los Tulipanes, COSTADO DERECHO, Partiendo de la calle los laureles hacia el fondo con cuarenta y nueve metros, treinta y ocho centímetros; desde este punto gira hacia la derecha con catorce metros y lindera en sus dos extensiones con propiedad de la Compañía INMOPECESAN S.A., continuando en giro hacia atrás con Diez Metros, desde este punto gira en línea recta inclinada hacia la izquierda con cinco metros; y desde aquí gira hacia el fondo hasta topar con la calle los Tulipanes con treinta y dos metros, y lindera en todas sus tres extensiones con propiedades particulares; y por el COSTADO IZQUIERDO, sesenta y siete metros, sesenta centímetros y lindera con calle Los Rosales.-El terreno tiene una Superficie total de DIEZ MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, CON SESENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000057567 | Compañía Fluxel S A | | Manta |
| Vendedor | 07-03582239 | Ostaiza Aveiga Auxiliadora Moncerrate | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00355331 | Pazmiño Solorzano Jose Margencio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 3542 | 24-dic-2009 | 58554 | 58567 |



Hipoteca Abierta y Antieresis

Inscrito el: jueves, 15 de mayo de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 12.873 - Folio Final: 12.904

Número de Inscripción: 634 Número de Repertorio: 3.809

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Sobre el inmueble ubicado en el Sitio denominado Mazato, actualmente Barrio Centenario, Parroquia de los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000061113 | Banco Cofiec Sociedad Anónima | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 80-0000000057567 | Compañía Finxel S.A | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 3623 | 28-dic-2011 | 64264 | 64277 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | Hipotecas y Gravámenes | 1 |

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emiido a las: 11:32:36 del Innes, 19 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Manta, Mayo 19 del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la COMPAÑÍA FIUXEL S.A. con número de ruc 0992731788001, NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEI. P.P.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


GADYS BRITO TERAN
ATENCIÓN AL CLIENTE.


SOLICITANTE
PAZMIÑO AGUILAR DANIEL
C.I. 130760354-6

Guayaquil, Enero 21 de 2013.

Sr.
MILTON EDUARDO URRESTA VERGARA
C.C. No. 1717553570
Ciudad.-

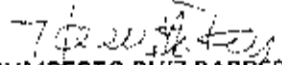
De mi consideración:

Cumpiame poner en su conocimiento que de conformidad con lo dispuesto por la Junta General Universal Extraordinaria de accionistas de la compañía FIUXEL S.A celebrada el día 21 de Enero del 2013, ha sido usted designado para el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía por un periodo de **CINCO AÑOS**, que se contarán a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil.


En virtud del proceso conferido, le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía de forma individual, con los deberes y atribuciones que le confieren el Estatuto y la Ley de Compañías.

La compañía FIUXEL S.A. se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, Doctor PIERO GASTON AYCART VINCENZINI, el 03 de Agosto del 2011, la misma que ha sido inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 09 de Septiembre del 2011.

Muy atentamente.-


SR. HUMBERTO RUIZ BARRERA
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

ACEPTO EL CARGO GERENTE GENERAL de la compañía FIUXEL S.A, para el cual he sido elegido.
Dejando constancia que soy de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de ciudadanía #1717553570
Guayaquil, Enero 21 del 2013.


SR. MILTON EDUARDO URRESTA VERGARA
GERENTE GENERAL

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:5.743
FECHA DE REPERTORIO:05/feb/2013
HORA DE REPERTORIO:09:53

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintidos de Febrero del dos mil trece queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **FIUXEL S.A.**, a favor de **MILTON EDUARDO URRESTA VERGARA**, de fojas **22.678 a 22.679**, Registro Mercantil número **3.603**.

(Faint illegible text)

(Faint illegible text)

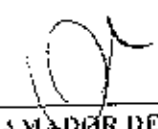
(Faint illegible text)

(Faint illegible text)

(Faint illegible text)

(Faint illegible text)

(Faint illegible text)


AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

(Faint illegible text)

(Faint illegible text)



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992731788001
RAZON SOCIAL: FIUXEL S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: JURRESTA VERGARA MILTON EDUARDO
CONTADOR: RENDON GUTIERREZ JENNY ISABEL

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 09/08/2011 FEC. CONSTITUCION: 09/08/2011
FEC. INSCRIPCION: 14/10/2011 FECHA DE ACTUALIZACION: 07/01/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Censal: DUA RAJUL Parroquia: TAPAJI Casafiscal: KENNEDY NORTE Calle: NAGUI H. ALONSO
Número: S/A Intersección: VICTOR HUGO SIGOURET Manzana: 506 Bloque: TORRE B Edificio: TORRES DEL NORTE
Piso: 1 Oficina: 107 Referencia Ubicación: DETRAS DEL HOTEL HILTON COLON Teléfono: 0993031440 Teléfono
Trabajo: 04361201 Celular: 0998449644
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION MENSUAL DE IVA

ESTADO DE CUENTAS REGISTRADAS: 09/08/2011 ABERTOS: 1
CERRADOS: 0
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS



César P. Mendez Mesa
DELEGADO DEL RUC
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992731788001
RAZON SOCIAL: HUXEL S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

| Nº ESTABLECIMIENTO: | USU | ESTADO | ABIERTO | MATRIZ | FFC INICIO ACT | 09-09-2011 |
|-------------------------|-----|--------|---------|--------|----------------|------------|
| NOMBRE COMERCIAL: | | | | | FEC CIERRE: | |
| ACTIVIDADES ECONÓMICAS: | | | | | FEC REINICIO: | |

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: MIGUEL H. ALCIVAR Número
S/N Intersección: VÍCTOR HUGO SICOURET Referencia: DETRAS DEL HOTEL HILTON COLON Manzana: 908 Bloque: TORRES
Edificio: TORRES DEL NORTE Piso: 1 Oficina: 107 Teléfono Trabajo: 046030348 Teléfono Tránsito: 046037206 (Dialer) 0992731788001

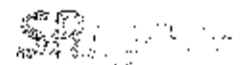


César A. Montaña Mesa
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

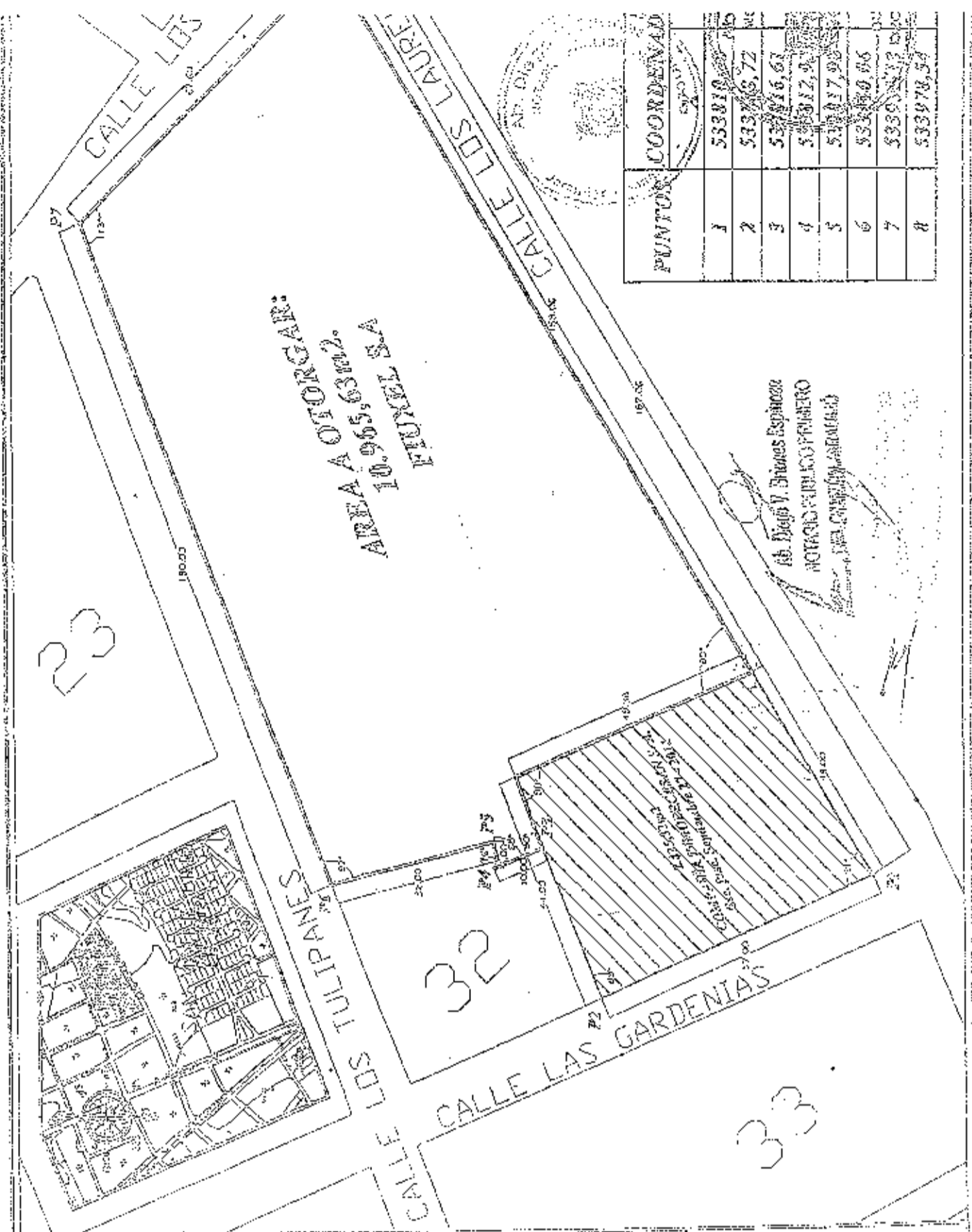
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CAM0030967 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 13/03/2013 08:24:33



131 TR 13



| PUNTO | COORDENADAS |
|-------|-------------------|
| 1 | 533810, 533978,59 |
| 2 | 533765,72 |
| 3 | 533816,67 |
| 4 | 533812,9 |
| 5 | 533817,98 |
| 6 | 533810,56 |
| 7 | 533810,56 |
| 8 | 533978,59 |

Ab. Diego V. Briones Espinosa
 NOTARIO PUBLICO FUJERO
 CARRERA 131 TR 13

| | |
|---|---|
| DESIGNACIÓN: FIJUEL S.A. | RESPONSABLE (CAD):  |
| UBICACIÓN: BARRIO CENYEMARIO / PARROD. LOS ESTEROS | FECHA: OCTUBRE 2011 ESCALA: 1:1000 |



RESOLUCIÓN No. 005-ALC-M-JEB-2014
APROBACION DEL PROYECTO DE LA URBANIZACION "MAR PARAISO"

ADMINISTRACION ING. JAIME ESTRADA BOMICA

CONSIDERANDO:

Que, el art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, en su numeral 2, expresa: "El Sector Público comprende las Entidades que integran el régimen autónomo descentralizado"

Que, el art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, prescribe: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúan en virtud de una potestad estatal, ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución"

Que, el art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficiencia, objetividad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación"

Que, el art. 241 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados"

Que, el art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural; 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón"

Que, el art. 53 del COOTAD, establece: "Los gobiernos autónomos descentralizados municipales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera. Estarán integrados por las funciones de participación ciudadana, legislación y fiscalización y, ejecutiva previstas en este Código, para el ejercicio de las facultades y competencias que le corresponden..."

Que, el art. 54 del COOTAD, dispone: "Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal, entre otras: "a) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanísticas, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, zonificación, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, incluyendo parcelaciones para zonas verdes y áreas comunales"

Ing. Jaime Estrada Bomicá
 Administrador Municipal
 Cantón Manabí
 Calle 10 de Agosto
 Quito, Ecuador





Que, el art. 60 del COOTAD, señala: que le corresponde al Alcalde: "...a) Ejercer la representación legal del gobierno autónomo descentralizado municipal; la representación judicial conjuntamente con el procurador síndico; b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; h) Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan conciliar de desarrollo y el de ordenamiento territorial, los planes de urbanismo y las correspondientes obras públicas; i) Resolver Administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo..."

Que, el art. 364 del COOTAD, establece: "Los ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos". Se entenderá por acto administrativo toda declaración unilateral, efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales de forma directa..."

Que, el art. 365 del COOTAD, expresa: Los actos administrativos deberán ser obligatoriamente notificados al administrado y no tendrán eficacia con respecto a quienes se haya omitido la notificación. La ejecución de actuaciones ordenadas en estos actos administrativos no notificados constituirá, para efectos de la responsabilidad de los funcionarios públicos, vía de hecho..."

Que, el art. 366 del COOTAD, indica: "Los actos administrativos de los órganos de administración de los gobiernos autónomos descentralizados gozan de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad."

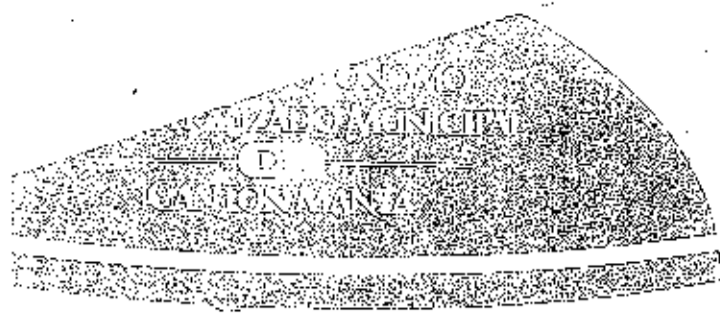
Que, el art. 470 del COOTAD, manifiesta: "Se considera fraccionamiento o subdivisión urbana: la división de terreno en dos o diez lotes con frente o acceso a alguna vía pública existente o en proyecto. La urbanización es la división de un terreno en más de diez lotes, de acuerdo con el régimen de propiedad horizontal y la ley de la materia. Se entenderá por reestructuración de lotes un nuevo modo de parcelaciones defectuosas, que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines: a) Regular la configuración de los lotes, y, b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana."

Que, el art. 472 del COOTAD, señala: "Para la fijación de las superficies mínimas en los fraccionamientos urbanos se entenderá a las normas que al efecto contiene el plan de ordenamiento territorial. Los notarios y los registradores de la propiedad, para la suscripción e inscripción de una escritura de fraccionamiento respectivamente, exigirán la autorización del ejecutivo de este nivel de gobierno, concedida para el fraccionamiento de los terrenos."

Que, el art. 474 del COOTAD, expresa: "Aprobado un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento territorial, los propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrá formular proyectos de fraccionamiento o solicitar al alcalde la reestructuración de los mismos..."

1997-12-17
12:45
12:45
12:45
12:45
12:45
12:45
12:45





Que, la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Montalvo, establece que las disposiciones de esta Ordenanza se aplicarán dentro del límite urbano del Cantón Montalvo, conforme el plano [Límite Urbano] y se constituye en el Reglamento Urbano de Montalvo (RUM), teniendo como finalidad procurar una racional y adecuada ocupación y utilización de suelo, ejerciendo control sobre el mismo con competencia exclusiva y privativa, y sobre las construcciones o edificaciones, el estado, destino y condiciones de ellas.

Que, el Art. 303, señala: El procedimiento para obtener el informe favorable de la urbanización, contempla cuatro instancias que emitirán sus informes, cada una de ellas, en el término máximo de cinco días.

- a. Informe de Regulación Urbana (RUM);
- b. Informe técnico;
- c. Aprobación del anteproyecto; y,
- d. Aprobación de proyecto definitivo de la urbanización.

El Art. 304, señala que para el otorgamiento del informe de aprobación del proyecto de urbanización, el arquitecto planificador deberá presentar la siguiente documentación:

- a. Solicitud dirigida al Alcalde, por el o los propietarios o por su procurador común, y, el arquitecto planificador, solicitando la aprobación del proyecto;
- b. Certificado de aprobación del anteproyecto;
- c. Comprobante de pago del impuesto predial actualizado;
- d. Certificado de liberación emitido por el Registrador de la Propiedad actualizado;
- e. Informe de aprobación y plano aprobado del anteproyecto de urbanización (original o copia certificada);
- f. Aprobación de Estudio de los Sistemas de la Red de agua potable y alcantarillado emitido por EPAM, de las inscripciones eléctricas emitido por CNEL, de la red de telefonía emitido por CNT, así como en la de cálculo estructural e que constará en el lugar correspondiente a planificación o firma del profesional responsable de este diseño en particular;
- g. Copia del pago de los valores de los Medidores de Consumo de Agua Potable (e^a Aguas de Montalvo), para cada uno de los lotos definidos en el proyecto;
- h. Estudio de Impacto Ambiental aprobado por la Dirección Municipal de Gestión Ambiental de GADMO-Montalvo;
- i. Informe y Plano aprobado del Sistema Contra Incendio emitido por el Cuerpo de Bomberos de Montalvo;
- j. Memoria técnica justificativa de proyecto definitivo;
- k. Propuesta de garantías que otorgará el urbanizador para asegurar la ejecución de las obras;
- l. Cronograma valorado y aprobado por la Dirección Municipal de Obras Públicas;
- m. Reglamento interno notariado;
- n. Seis copias del proyecto de urbanización, a una escala legible, sobre un plano topográfico actualizado con terreno topográfico, con el orden:

El presente documento se encuentra en el archivo de la oficina de la Alcaldía Municipal de Montalvo, en la ciudad de Montalvo, cantón Montalvo, provincia Cotacachi, a las 10:00 horas del día 15 de mayo del 2017.





- II. Ubicación a escala, con coordenadas PSAD 56 o WGS 84 y delimitación exacta de los linderos del predio con nombres de los colindantes;
- III. Diseño vial, basado en el estudio de tráfico respectivo y propuesta de niveles de acuerdo a la topografía del lugar;
- IV. División en lotes, producto del diseño urbanístico con sus respectivos cuadros de áreas;
- V. Plano manzonero;
- VI. Plano de implantación general;
- VII. Plano de Lotización indicando la forma de ocupación (CO) y uso de suelo (US) de las edificaciones;
- VIII. Plano de Vías y niveles;
- IX. Fachadas y cortes generales;
- X. Detalles y diseño de Vivienda tipo si la hubiera;
- XI. En lámina aparte se presentará el proyecto en detalle del área común y de las áreas de conformidad y recreativas, que incluyen cosas transversales que profunden la volumetría urbana propuesta;
- XII. Cuadro de datos conteniendo área total del predio a urbanizarse, área de lotes, número y lista de lotes, densidad poblacional bruta y neta, además en el proyecto equipamiento comunal y áreas recreativas.

En cada uno de los planos, la tarjeta de identificación, contendrá la clave catastral y las firmas del profesional arquitecto responsable del proyecto, de propietario y de los representantes legales, y cumplimiento con todas las normas descritas en esta Ordenanza.

Que, el Art. 307, señala que una vez entregada toda la documentación y cumplimiento con todos los procedimientos antes descritos, el Ejecutivo del GADMC-Montalvo, mediante Voto Administrativo, tal como se indica en la COOTAD, aprobará mediante Resolución cuantitativa de los tres tipos de fraccionamiento que se realicen dentro de los límites del Cantón Montalvo, previo informe de la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano.

Que, el Art. 369, señala que en el caso de urbanizaciones, el urbanizador deberá constituir garantía a favor del GADMC-Montalvo, para garantizar el cumplimiento de las obras comunales, vías internas y demás servicios de infraestructura.

Las garantías pueden ser de tipo bancarias o con bienes.

En el primer caso la garantía será por un valor equivalente al cien por ciento del valor de las obras de infraestructura de la urbanización de acuerdo con los presupuestos de obra presentados y aprobados por la Dirección Municipal de Obras Públicas, cuyo indicador el urbanizador asumirá los costos que se produzcan por el otorgamiento de las garantías.

En el segundo caso pueden dejar en garantía un área de terreno que sea equivalente al 25% del área neta vendida a favor del GADMC-Montalvo.

Montalvo, 15 de mayo de 2017.
Municipalidad del Cantón Montalvo
Ecuador
Dirección Municipal de Planeamiento Urbano
Municipalidad del Cantón Montalvo





Que, mediante comunicación presentada por el señor Milton Eduardo Ureña Vergara, solicita que se apruebe el proyecto definitivo para la Urbanización Mar Paraíso, para lo cual ha adjuntado los documentos requeridos para su aprobación.

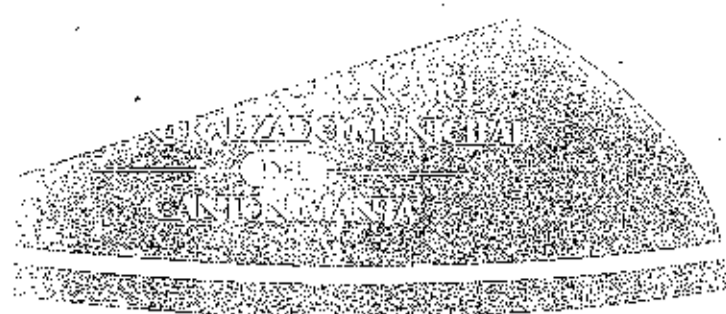
Que, con oficio No. 105 DDUUM-JCV de fecha 05 de febrero de 2014, el Arq. Leonel Cedeño Villavicencio, Director de Planeamiento Urbano, anexa el Informe No. 02 elaborado por los técnicos de Área de Gestión del Suelo de la Dirección de Planeamiento Urbano, en el cual indican lo siguiente: Que la Urbanización Mar Paraíso se emplazará en terreno ubicado en el barrio Centenario, parroquia Tarquí del Cantón Montalvo, en un área total de 0,965,636 m², de acuerdo a levantamiento topográfico realizado en el sño. Que, mediante oficio No. 773-DUUM-JCV de fecha 15 de julio de 2013, se aprueba el anteproyecto dirigido a Sr. Milton Ureña Vergara, Gerente General Fluxel S.A. por parte del Arq. Jonhín Cedeño Villavicencio, Director de Planeamiento Urbano, con lo se le comunica la Aprobación del anteproyecto de la Urbanización "Mar Paraíso"; y, que se ha presentado Informe de aprobación de las redes de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial, eléctrico y telefónico. En el punto de la garantía, el representante de la Urbanización "Mar Paraíso" Sr. Milton Ureña Vergara, Gerente General de Fluxel S.A., mediante comunicación de agosto 03 de 2014, dirigida al señor Alcalde, en referencia a la ejecución del proyecto Urbanización, propone la gestión y propuesta de garantía de cumplimiento de las obras comunitarias, vías, internet y demás servicios de infraestructuras, conforme lo contempla la ORDINANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACION DEL SUELO EN EL CANTÓN MONTALVO, Capítulo V, de los Procedimientos, Sección 14ava. De las Garantías, Art. 319-GARANTIA PARA URBANIZACIONES, una póliza por la cantidad de \$ 567.042,17 que representa el 100% de la construcción de las obras comunitarias y de infraestructuras para toda la urbanización. Asimismo expone otros aspectos técnicos presentados para su aprobación y que constan en el anexo del presente informe. Por lo que concluye indicando que de acuerdo a estudio expuesto en este informe, con respecto al cumplimiento de los requisitos establecidos en la ordenanza Urbana de Montalvo, de como resultado que se emite el informe favorable.

Que, con oficio No. 131-00/PP de fecha febrero 14 de 2014, suscrito por el Ing. Carlos Alvarez Quiroz, Director de Obras Públicas, manifiesta que con respecto a que se indique los costos de las obras de infraestructuras básicas de la Urbanización "Mar Paraíso" presentada por los promotores, se encuentran bajo los costos reales de la construcción, por lo que de acuerdo al informe técnico suscrito por el Ing. Blanca Suarez, en el cual informa que revisado el archivo de precios unitarios de esta Dirección, en el cual informa que revisado los archivos de precios unitarios de esta Dirección, con los cuales se contrastan las obras de infraestructuras del Cantón, se comprobó que varios de ellos discrepan con los nuestros, razón por la cual se solicita a los promotores sean ajustados los precios a los de esta institución, procediendo en mismos a presentar un nuevo presupuesto referencial, el cual se adjunta a la presente y está de acuerdo a los precios establecidos por esta Dirección. Además que el precio de proyecto se ha incrementado de acuerdo a lo requerido por dicha Dirección, de 4.084.374,17 a 4.215.922,17.

Que, con oficio No. 0128 DHS-DAC-GADM de fecha 12 de marzo de 2014, suscrito por el Sr. Daniel Iván Soriano, Director de Asesoría y Censos Municipales, indica que se ha verificado que dentro de los límites del área donada al Estado, se encuentran las Urbanizaciones

Montalvo, Ecuador
Teléfono: (07) 271-1411 - 01113
Fax: (07) 271-1414
Calle: 2da. Avenida
Tarquí, Cantón Montalvo, Ecuador
Ecuador





Mar Paraíso, es de un área de 10965.63m² registrado con el código catastro No. 2123205000 a nombre de FUXE, S.A., con pagos de impuestos prediales hasta el año 2013 y presenta sobreposición de un área de 600.00m², ingresado en el Sistema Manifiesto con el código catastro No. 2123205000 a nombre del Consejo Gubernativo de la Congregación de Religiosos Obispos de San Francisco de Sales, por lo que se realizó una consulta a la Dirección Jurídica con fecha 20 de febrero de 2014, referente a si es factible o no la aprobación de la Urbanización Mar Paraíso, a su vez mediante memorando No. 154-HCJ-CCJCH, manifiesta lo siguiente: "La sentencia dictada el 13 de febrero del 2009, los 08:00, por el Jefe de Quinto de lo Civil de Manabí, donde ordena en lugar la demanda propuesta por el Consejo Gubernativo de la Congregación de Religiosos Obispos de San Francisco de Sales en contra de Academia Novel Lomada y confirmada por la Sala de lo Civil y Mercantil de la Corte Provincial de Justicia de Manabí con fecha Solemnara 22 del 2009, los 16:00, quienes aceptan en todas sus partes la sentencia emitida en grado declarando en lugar la demanda, sentencia que se encuentra debidamente ejecutada, así como se encuentra inscrita la compraventa otorgada por los cónyuges señoras José Mercedes Pruzma Salazar y Asesorador Mercedes Olaya Avargo a favor de la compañía FUXE, S.A. conforme lo indica el certificado del Registro de la Propiedad de fecha 10 de febrero del 2014, que no defluye gravamen sobre esta propiedad".

En virtud de lo expuesto en consideración a la sentencia dictada el 13 de febrero del 2009, los 08:00, por el Jefe de Quinto de lo Civil de Manabí y confirmada por la Sala de lo Civil y Mercantil de la Corte Provincial de Justicia de Manabí, con fecha Solemnara 22 del 2009, que es de cumplimiento obligatorio, para el Civil transferir el caso al numeral 2 del informe elaborado por su Dirección mediante memorando No. 0139-DJCH-AD-14, referente al predio en el cual se sobrepone la propiedad de la Compañía FUXE y que se encuentra catastrada con el código Catastro 2123205000 a nombre del Consejo Gubernativo de la Congregación de Religiosos Obispos de San Francisco de Sales, inscritas con las folios 1 y 2 de la Matrícula de la Urbanización Contrahito, en un área total de 600m², considera que no puede conceder la autorización en el área restante que no estará inmersa en la sobreposición, y que en materia de legalidad lo expuesto, esta Dirección Técnica concluye indicando que es factible la aprobación de la Urbanización Mar Paraíso por el área restante que no está inmersa en la sobreposición.

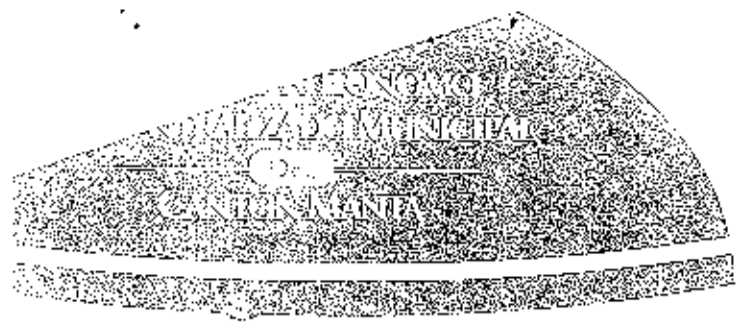
Que con oficio No. 335 DPLM-JCV, de fecha 07 de abril de 2014, suscrita por el Ar. Jehan Cedeño Vilavieja, Directora de Planeamiento urbano Municipal, seña que la Urbanización "Mar Paraíso", realizó cambios en la criterion propuesta, logrando proyectar la Urbanización de manera que la sobreposición existente no afecte a realización del proyecto, por lo que las áreas a aprobarse son las siguientes:

| | | |
|---------------|-------------------------|---------|
| Total: | 5.671,36m ² | 53,57% |
| Áreas verdes: | 7.319,48m ² | 12,46% |
| Vías y Areas: | 3.594,79m ² | 33,57% |
| Total: | 10.585,63m ² | 100,00% |

Por lo tanto esta Dirección Técnica manifiesta que se puede realizar el trámite de aprobación de la Urbanización con las áreas antes indicadas, las cuales cumple con los porcentajes establecidos para urbanizar.

Elaborado por: [Nombre]
 Revisado por: [Nombre]
 Aprobado por: [Nombre]
 Fecha: [Fecha]





Que, mediante memorando No. 283-DGJ-CCJIC--2013, de fecha 25 de abril de 2014, el Ab. Carlos Crávez Chico, Procurador Síndico Municipal, emite pronunciamiento legal en los siguientes términos: Con los antecedentes mencionados, y las disposiciones legales en las invocadas, considera señor Alcalde, que el informe de la Dirección de Planeamiento Urbano, no señala el área con linderos y medidas donde se aprobará la Urbanización Mar Paraíso, así como el área libre de afectación, datos muy importantes y necesarios por cuanto en el predio donde se desea implantar la Urbanización "Mar Paraíso" existe inconvenientes de superposición con el Código Catastral 2123205000, así lo ha expresado la Dirección de Avalúos y Catastros en su informe emitido mediante memorando No. 0139-DACRM-DFA de fecha 20 de febrero de 2014.

Una vez que se conozca los linderos y medidas del área donde se va a implantar la Urbanización "Mar Paraíso", así como el área libre de afectación, usted como Jefe del CADM Montalvo, mediante acto administrativo aprobará este tipo de fraccionamiento, de conformidad a las competencias exclusivas en que gozan los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales, como es de planificar el desarrollo urbano, el ejercicio del control sobre el uso y la ocupación del suelo en el Cantón, conforme lo señalan los artículos 264 y 265 literales 1 y 2 de la Constitución del Ecuador, artículo 55 literales c y e de la COOTAD y artículos 304 y 307 y siguientes de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón.

Que, con el oficio No. 46500PJM-LCV de fecha 06 de mayo de 2014, la Área Urbanismo, Dirección de Planeamiento Urbano Municipal, anexa el informe No. 113 de fecha 05 de mayo de 2014, elaborado por los técnicos del Área de Gestión de Suelo - Dirección de Planeamiento Urbano, el cual realiza un alcance al informe No. 02 de fecha 04 de febrero de 2014 a la aprobación final de la Urbanización "Mar Paraíso" sobre: 1.- Que los linderos y medidas del terreno son los siguientes: Frente: 153,00m- Calle Los Laureles; Atrás: 130,00m - Calle Los Tulipanes; Costado Derecho: Partiendo de la calle los laureles hacia el fondo con 42,38m, desde este punto gira hacia la derecha con 14,00m, y lindera en sus dos extensiones con propiedad de la compañía INMOPECESAN S.A. continuando en giro hacia atrás con 10,00m, desde este punto gira en línea recta inclinada hacia la izquierda con 5,00m y desde aquí hacia el fondo hasta topar con la calle Los Tulipanes con 32,00m y lindera en todas sus tres extensiones con propiedades particulares; Costado Izquierdo: 67,60m- Calle Los Rosales; con un área total de 10.965,63m²; 2.- Pero debido a que existe superposición con el código catastral No. 2123205000, tal como lo expresa la Dirección de Avalúos y Catastros en su informe emitido mediante memorando No. 130-DACRM-DFA de fecha 21 de febrero de 2014, los linderos y medidas excluyendo el área de superposición son los siguientes: Frente: 134,06m- Calle Los Laureles; Atrás: 130,00m - Calle Los Tulipanes; Costado Derecho: Partiendo de la calle los laureles hacia el fondo con 20,00m, desde este punto gira hacia la derecha con 19,00m, y lindera en sus dos extensiones con propiedad en giro (superposición) continuando en giro hacia atrás con 29,38m, desde este punto gira hacia la derecha con 14,00m y lindera en sus dos extensiones con propiedad de la Compañía INMOPECESAN S.A., continuando en giro hacia atrás con 10,00m desde este punto gira en línea recta inclinada hacia la izquierda con 5,00m y desde aquí gira hacia el fondo hasta topar con la calle Los Tulipanes con 32,00m y lindera en todas sus tres extensiones con propiedades particulares.

Montalvo, 20 de mayo de 2014.
Alcalde Municipal
C. [Nombre]





propiedades particulares. Costado izquierdo: 67,60m- Calle Los Rovers; Área Total: 10.888,63m² 3.- El área que se encuentra en litigio (sobreposición) son las siguientes: Frente: 19,00m - Calle Los Laureles; Arrás: 19,00m - propiedad del Conjunto Habitacional "Mar Paraíso"; Costado Derecho: 20,00m - propiedad sobrepuesta; Costado izquierdo: 20,00m - propiedad del Conjunto Habitacional "Mar Paraíso"; Área total: 380,00m².

En virtud de lo expuesto, y en uso de las atribuciones contenidas en la Constitución y el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Maná,

RESUELVE:

PRIMERO: Aprobar el proyecto de Urbanización "MAR PARAISO", de propiedad de Compañía Fluxel S.A. ubicada en el sitio denominado Marata, actualmente barrio "Centenario", en un área de terreno de 10.888,63m², signada con la clave catastral No. 2123208000, a cumplir las normas expositivas y diligenciar los informes de las Direcciones Municipales de Planeamiento Urbano, Obras Públicas, Avalúos y Catastros, y Asesoría Jurídica.

SEGUNDO: Que, aprobado el proyecto de la Urbanización "Mar Paraíso" en la persona de su representante legal, procederá a la suscripción de Acta de Entrega Recepción de los áreas verdes y áreas comunales, la misma que será protocolizada e inscrita en el Registro de la Propiedad.

TERCERO: Que, las Direcciones de Planeamiento Urbano, Obras Públicas y Avalúos y Catastros den cumplimiento a la resolución, tomando en cuenta los informes que han servido como habilitante para que se dicte este acto administrativo.

CUARTO: Notifíquese con esta resolución al Registro de la Propiedad del Cantón Maná, y la parte interesada.

Dado y firmado en el despacho de la Alcaldía a los siete días del mes de mayo del dos mil novecientos veintidós.


Mag. Jaime Espinoza Babilonia
ALCALDE DE MANÁ



Alcalde Municipal
Mag. Jaime Espinoza Babilonia
Ecuador