

98-12

17-15-13
MUNICIPIO DE SAN JUAN
CATASTRO JALISCO

FICHA CATASTRAL PARA PROPIEDADES HORIZONTALES

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

REGION: GUAN MUNICIPIO: San Juan

LOCALIDAD: Col. Los Sanguinos

SECCION: 15

MANEJO: 15

PROPIEDAD: 15

PROPIETARIO: 15

PROPIEDAD: 15

PROPIETARIO: 15

DATOS DEL LOTE

1. ☐ AREA

2. ☐ PERIMETRO

3. ☐ LONGITUD DE FRENTE

4. ☐ NUMERO DE ESQUINAS

5. ☐ VALOR DEL LOTE

6. ☐ VALOR CONSTR

DATOS DEL LOTE

1. ☐ AREA

2. ☐ PERIMETRO

3. ☐ LONGITUD DE FRENTE

4. ☐ NUMERO DE ESQUINAS

5. ☐ VALOR DEL LOTE

6. ☐ VALOR CONSTR

DATOS DEL LOTE

1. ☐ AREA

2. ☐ PERIMETRO

3. ☐ LONGITUD DE FRENTE

4. ☐ NUMERO DE ESQUINAS

5. ☐ VALOR DEL LOTE

6. ☐ VALOR CONSTR

DATOS DEL LOTE

1. ☐ AREA

2. ☐ PERIMETRO

3. ☐ LONGITUD DE FRENTE

4. ☐ NUMERO DE ESQUINAS

5. ☐ VALOR DEL LOTE

6. ☐ VALOR CONSTR

DATOS DEL LOTE

1. ☐ AREA

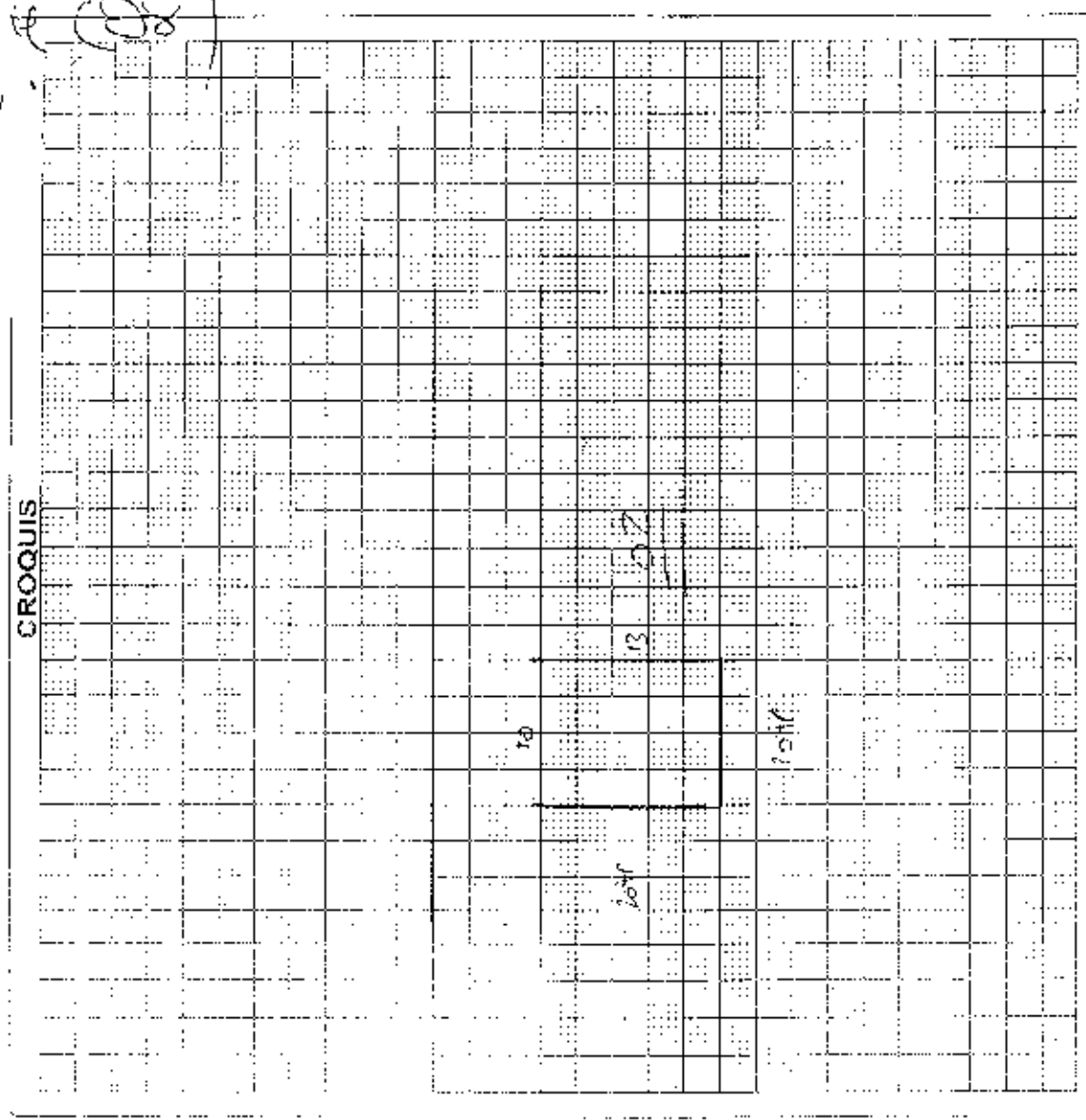
2. ☐ PERIMETRO

3. ☐ LONGITUD DE FRENTE

4. ☐ NUMERO DE ESQUINAS

5. ☐ VALOR DEL LOTE

6. ☐ VALOR CONSTR



DETALLE DE LOCALIZACION DEL LOTE

1. ☐ AREA

2. ☐ PERIMETRO

3. ☐ LONGITUD DE FRENTE

4. ☐ NUMERO DE ESQUINAS

5. ☐ VALOR DEL LOTE

6. ☐ VALOR CONSTR

CONVENCIONES

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD					
☐	SALGADO	JOSE	120846883	3					
☐	RODRIGUEZ	ALBERTO	12084889-1	3					
☐	ALVAREZ	GUILLERMO	12084889-1	3					

11

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES							ENTRE PISO INTERIOR					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR					TUBERIAS		INDICADORES GENERALES										CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	

AVANCE TOTAL DE LA PROYECTADA (en millones)											
AVANCE DE LA PROYECTADA (en millones)											
AVANCE DE LA PROYECTADA (en millones)											

Desarrollo			
FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADOR	FIRMA	
FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA	FIRMA	

OBSERVACIONES

62501

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO ANTIOQUEÑO DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	
FECHA DE INGRESO:		20-12-13		FECHA DE ENTREGA: 26-12-13	
CLAVE CATASTRAL:		2123214-000			
NOMBRES y/o RAZÓN		Silva			
CÉDULA DE I. y/o RUC					
CELULAR - TFNO:		2924481			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: <i>Reduccion de impuestos</i>					
<i>Para dote</i>					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
<i>[Signature]</i>					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
<i>[Signature]</i>					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
<i>[Signature]</i>					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

945



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de marzo de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2123217000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Número Cinco de la Manzana "J" de la Lotización Centenario de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que hoy pertenece a la parroquia Los Esteros, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente. Diez metros y lindera con calle pública. Por atrás, Diez metros y lindera con parte del lote del lote de terreno número . Cuatro de la misma manzana. Por el Costado Derecho Trece metros y lindera con la otra parte del lote de terreno número . cinco . de la manzana J que se reservan los vendedores Sr. Vicente Salcedo Castro y esposa. Y por el costado Izquierdo. Trece metros y lindera con el lote de terreno No. Seis de la manzana. Terreno que tiene una superficie total de Ciento treinta metros cuadrados.

SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.393 26/07/2004	17.080
Compra Venta	Compraventa	695 13/03/2008	9.017
Compra Venta	Compraventa	1.889 20/07/2012	35.512

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 26 de julio de 2004*

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.080 - Folio Final: 17.089

Número de Inscripción: 1.393 Número de Repertorio: 3.127

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 25 de junio de 2004*

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número cinco de la manzana "J", de la Lotización Centenario, que hoy pertenece a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, una parte del indicado lote de terreno que tiene las siguientes medidas y

POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública

POR ATRAS: Diez metros y lindera con parte del lote de terreno número cuatro de la misma manzana



POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y lindera con la otra parte del lote de terreno número cinco de la manzana J que se reservan los vendedores Señor Vicente Salcedo Castro y esposa; y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros y lindera con el lote de terreno número seis de la misma manzana, terreno que tiene una superficie total de: CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08733557	Delgado Anchundia Xavier Stalin	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000025996	Delgado Anchundia Olga Robertina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025995	Salcedo Castro Vicente Evaristo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1667	14-nov-1996	1060	1061

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 13 de marzo de 2008

Tomo: 15 Folio Inicial: 9.017 - Folio Final: 9.023

Número de Inscripción: 695 Número de Repertorio: 1.336

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado Lotización Centenario de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, , signado con el
 N o s d e l a M z " J "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02248891	Rodriguez Aranea Lisbeth Beatriz	Soltero	Manta
Vendedor	13-09292389	Bailon Lopez Rosa Lina	Casado	Manta
Vendedor	13-08733557	Delgado Anchundia Xavier Stalin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1393	26-jul-2004	17080	17089

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de julio de 2012

Tomo: 80 Folio Inicial: 35.512 - Folio Final: 35.520

Número de Inscripción: 1.889 Número de Repertorio: 4.187

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a
 Inmueble signado con el número CINCO de la manzana J de la Lotización Centenario de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, hoy perteneciente a la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de: ciento treinta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-11975118	Ruiz Silva Dora Carmen	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02248891	Rodriguez Aranea Lisbeth Beatriz	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 695 13-mar-2008 9017 9023

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:51:44 del jueves, 19 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. Sergio Huerta

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 17 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor RUIZ SILVA DORA CARMEN con CI 0911975118 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 5611488 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
RUIZ SILVA DORA CARMEN
CI 0911975118



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA

091197511-8

APELLIDOS Y NOMBRES

RUZ SILVA
DORA CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI
EL CARMEN
EL CARMEN

FECHA DE NACIMIENTO 1968-07-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada
RICHARD E
GARCIA IBUJES



PROFESION DACTILILLERATO
EMPLEADO PUBLICO

V1444V1444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

RUZ R RICARDO PACIFICO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SILVA ROSA ELVIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

QUITO

2011-04-08

FECHA DE EXPIRACION

2021-04-08

[Signature]
REGISTRADOR

[Signature]
AREA DE CREDITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002
002-0274 0911975118

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
RUZ SILVA DORA CARMEN

PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
QUITO CARCELLEN LOS MASTOD
DANTON PARROQUIA ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA

FE: 040074724-2

APellidos y Nombres
GARCIA IBUJES
RICHARD EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
CARCHI
ESPEJO
EL ANGEL
FECHA DE NACIMIENTO 1968-08-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
CORA CARMEN
RUIZ SILVA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

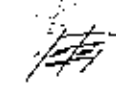
PROFESION
EMPLEADO PUBLICO

APellidos y Nombres del Padre
GARCIA CHAMORRO MARCO ELIAS
APellidos y Nombres de la Madre
IBUJES COBOS FANNY ESPERANZA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2008-10-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2019-10-18

E1343A1242

00013833


DIRECTOR GENERAL


SUBDIRECCIÓN



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2009

001

001-0199 0400747242

NÚMERO DE CERTIFICADO

GARCIA IBUJES RICHARD EDUARDO

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
CARCELEN
CANTÓN

1
LOS MAYOS
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JURTA

