

598-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6)

LOCA. ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

DIRECCION: barrio dot. Centenario HOJA N° _____

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR

carretera 155 calle CARRETERAS N° _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(8) ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(13) MATERIAL DE LA CALZADA: TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA: NO TIENE ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: (15) AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE (16) ALCANTARILLADO NO EXISTE SI EXISTE (17) ENERGIA ELECTRICA NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA (18) ALUMBRADO PUBLICO NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

(19) SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE METROS

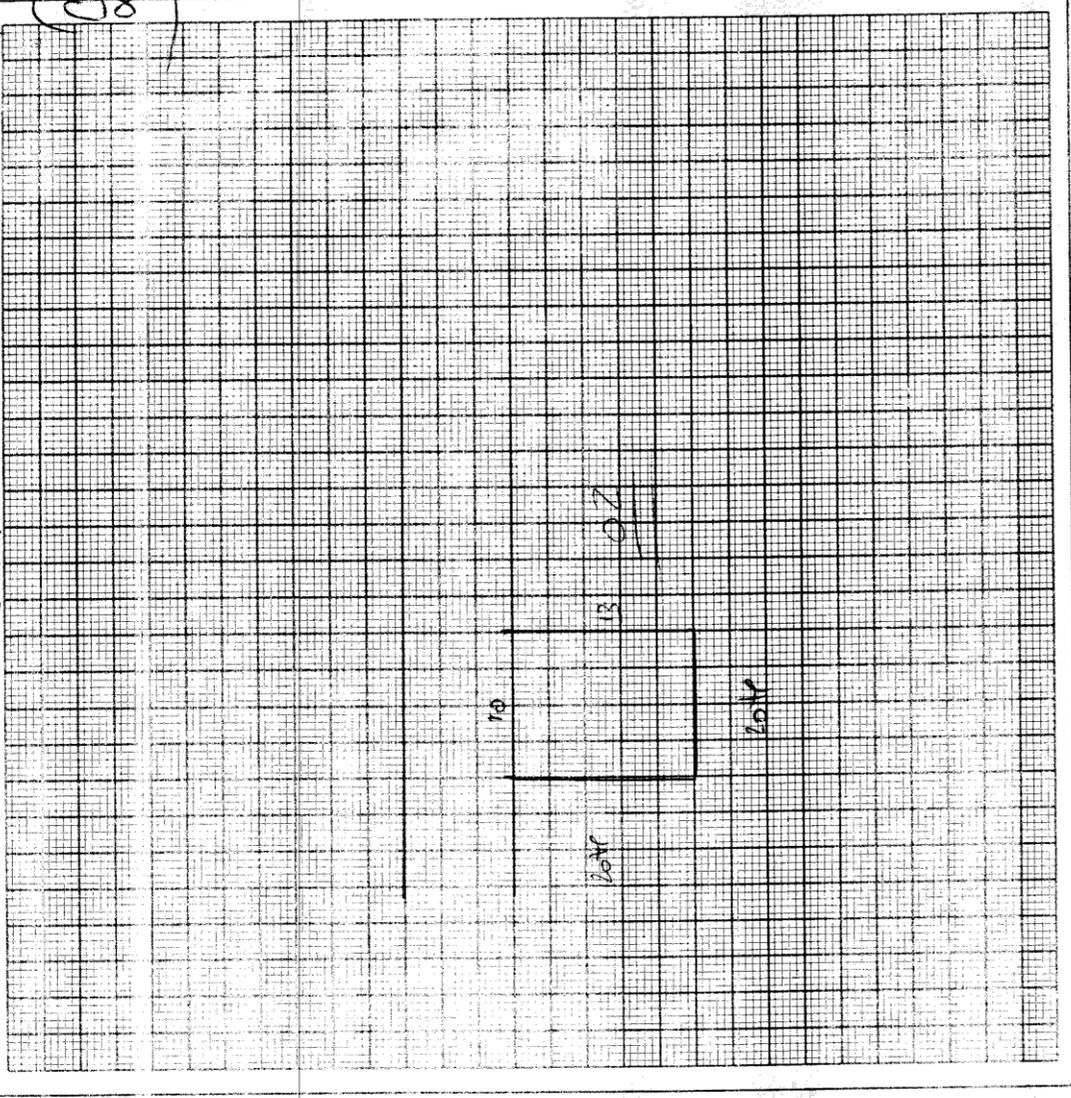
(20) AGUA POTABLE: NO EXISTE SI EXISTE (21) DESAGUES: NO EXISTE SI EXISTE (22) ELECTRICIDAD: NO EXISTE SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE: (23) AREA: SIN DECIMALES (24) PERIMETRO (25) LONGITUD DEL FRENTE (26) NUMERO DE ESQUINAS

DESINCLINACION RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

AVALUO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION (28) CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO: (29) OTRO USO (30) OTRO USO

(31) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS (32) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION (33) TOTAL DE BLOQUES

(29) OTRO USO: CODIGO NOMBRE

OBSERVACIONES: por 80M (2) sin uso 21/30/20
comprado en 2007
comprado Feb 26/08
Antes de Jumbato

Sello
06/22/12

2023/17



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

CONVENIENTE SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION

De: CYRENAICO DE LA PARRROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

Otorgada por: LA SEÑORA LISBETH BEATRIZ RODRIGUEZ ARANEA

A favor de: LA SEÑORA DORA CARMEN RUIZ SILVA

No. 2743

Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

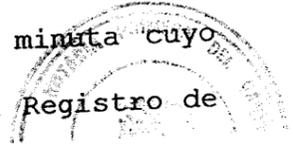
Copia PRIMERA Cuantía USD 500,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta 14 de junio del 2012

NUMERO: DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES (2743)
COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA
LOTIZACION CENTENARIO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON
MANTA. QUE OTORGA LA SEÑORA LISBETH BEATRIZ RODRIGUEZ
ARANEA.- A FAVOR DE LA SEÑORA DORA CARMEN RUIZ SILVA
LA CUANTIA ES DE USD\$.6.500,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día jueves catorce de junio del año dos mil doce, ante mi
Abogada Vielka Reyes Vences, Notaria Pública Primera
Encargada del cantón, comparecen por una parte la señora
LISBETH BEATRIZ RODRIGUEZ ARANEA, portadora de la cédula
de ciudadanía No.130224889-1, de estado civil soltera,
por sus propios; y, por otra parte la señora DORA CARMEN
RUIZ SILVA, portadora de la cédula de ciudadanía No.
091197511-8, de estado civil casada, por sus propios y
personales derechos. Las comparecientes son mayores de
edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la
ciudad de Manta, legalmente capacitadas para contratar y
obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de
haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.-
Bien instruidos en el objeto y resultado de esta
escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden
por sus propios derechos, con amplia libertad y
conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo
texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de



escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte la señora LISBETH BEATRIZ RODRIGUEZ ARANEA, portadora de la cédula de ciudadanía No.130224889-1, de estado civil soltera, por sus propios, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA VENDEDORA; y, por otra parte la señora DORA CARMEN RUIZ SILVA, portadora de la cédula de ciudadanía No. 091197511-8, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA COMPRADORA.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha trece de marzo del dos mil ocho, bajo el número seiscientos noventa y cinco, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada el día veinte de febrero del año dos mil ocho, en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, en la que consta que los señores Rosa Lina Bailón López y Xavier Stalin Delgado Anchundia, dieron en venta real a favor de la señora LISBETH BEATRIZ RODRIGUEZ ARANEA, un lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana J de la Lotización Centenario de la parroquia Tarqui del cantón Manta, hoy perteneciente a la Parroquia Los Esteros, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS, diez metros y lindera con parte del lote de

terreno número cuatro de la misma manzana; POR EL COSTADO DERECHO, con trece metros y lindera con la otra parte del lote de terreno número cinco de la manzana J que se reservan los vendedores, señor Vicente Salcedo Castro y esposa; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con trece metros y lindera con el lote de terreno número seis de la misma manzana. Terreno que tiene una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS. El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, LA VENDEDORA, señora LISBETH BEATRIZ RODRIGUEZ ARANEA, por sus propios derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora DORA CARMEN RUIZ SILVA, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, signado con el número CINCO de la manzana J de la Lotización Centenario de la parroquia Tarqui del cantón Manta, hoy perteneciente a la Parroquia Los Esteros, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS, diez metros y lindera con parte del lote de terreno número cuatro de la misma manzana; POR EL COSTADO DERECHO, con trece metros y lindera con la otra parte del lote de terreno número cinco de la manzana J que se reservan los vendedores, señor Vicente Salcedo

Castro y esposa; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con trece metros y lindera con el lote de terreno número seis de la misma manzana. Terreno que tiene una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS. Por lo tanto, La Vendedora transfiere a la adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.**- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de SEIS MIL QUINIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que la Vendedora declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Las comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- La Vendedora faculta a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato.



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 945:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de marzo de 2008*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2123217000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Número Cinco de la Manzana "J" de la Lotización Centenario de la parroquia tarqui del cantón Manta, que hoy pertenece a la parroquia Los Esteros, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el frente, Diez metros y lindera con calle pública.

Por atrás, Diez metros y lindera con parte del lote del lote de terreno No. Cuatro de la misma manzana.

Por el Costado Derecho Trece metros y lindera con la otra parte del lote de terreno No. cinco de la manzana J que se reservan los vendedores Sr. Vicente Salcedo Castro y esposa

Y por el costado Izquierdo. Trece metros y lindera con el lote de terreno No. Seis de la misma manzana.

Terreno que tiene una superficie total de Ciento treinta metros cuadrados.

SOLVENCIA, El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.393 26/07/2004	17.080
Compra Venta	Compraventa	695 13/03/2008	9.017

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 26 de julio de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **17.080** - Folio Final: **17.089**

Número de Inscripción: **1.393** Número de Repertorio: **3.127**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia **viernes, 25 de junio de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número cinco de la manzana "J", de la Lotización Centenario, que hoy pertenece a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, una parte del indicado lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública

POR ATRAS: Diez metros y lindera con parte del lote de terreno número cuatro de la misma manzana

POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y lindera con la otra parte del lote de terreno número cinco de la manzana J que se reservan los vendedores Señor Vicente Salcedo Castro y esposa; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros y lindera con el lote de terreno número seis de la misma manzana, terreno que tiene una superficie total de: CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08733557	Delgado Anchundia Xavier Stalin	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000025996	Delgado Anchundia Olga Robertina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000025995	Salcedo Castro Vicente Evaristo	Casado	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1667	14-nov-1996	1060	1061

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 13 de marzo de 2008**
 Tomo: **15** Folio Inicial: **9.017** - Folio Final: **9.023**
 Número de Inscripción: **695** Número de Repertorio: **1.336**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia **miércoles, 20 de febrero de 2008**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado Lotización Centenario de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, , signado con el No. 5 de la Mz. " J "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cafidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02248891	Rodriguez Aranea Lisbeth Beatriz	Soltero	Manta
Vendedor	13-09292389	Bailon Lopez Rosa Lina	Casado	Manta
Vendedor	13-08733557	Delgado Anchundia Xavier Stalin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1393	26-jul-2004	17080	17089

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 13:00:47 del lunes, 04 de junio de 2012

A petición de: *Lisbeth Rodriguez*
Yoyi Alexa

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo
1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD - 1.00

M- 0000659

No. Certificación: 639

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de junio de 2012

No. Electrónico: 4398

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-32-17-000

Ubicado en: GENTENARIO MZ-JLT. 5 (LOT. ALTAMIRA) CAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 130,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1302248891

RODRIGUEZ ARÁNEA LISBETH BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6500,00



Son: SEIS MIL QUINIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Martín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

6500
~~19,30~~
 84,50
 7,98
 92,48



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1200000000001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Tel: 3811-078 / 3811-077

TITULO DE CREDITO No. 0066341

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-12-92-17-0005	130,00	6500,00	18798	66340

6/12/2012 10:29

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302248891	RODRIGUEZ ARAMEA LISBETH BEATRIZ	CENTENARIO MZ-J LT. 5 (LOT. ALTAMIRA) CAL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	5,18
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	6,18
001975116	RUIZ SILVA DORA	LOT. CENTENARIO MZ-J ALTAMIRA	VALOR PAGADO	6,18
			SALDO	0,00

EMISION: 6/12/2012 10:29 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 12 JUN 2012

[Handwritten Signature]
Srta. Rosalva Riera M. Riera
H.S.C.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD: 1.00

-G- 0000451

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{URBANO} SOLAR
perteneiente a RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ
ubicada CENTENARIO MZ I LT ALTAMIRA CAL
cuyo AVANUELO COMERCIAL PTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$6500.00 SEIS MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA



Manta, 12 JUNIO del 20 2012

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000800001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-476 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0066340

6/12/2012 10:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-12-32-17-000	130,00	6500,00	19794	66330

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302248881	RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ	CENTENARIO MZ-J LT. 5 (LOT. ALTAMIRA) CAL.	Impuesto principal	85,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	19,50
			TOTAL A PAGAR	84,50
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	84,50	
0911975118	RUIZ SILVA DORA	LOT. CENTENARIO MZ-J ALTAMIRA	VALOR PAGADO	84,50
			SALDO	0,00

EMISION: 6/12/2012 10:28 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 12 JUN 2012

[Handwritten Signature]
Municipio de Manta
Sra. Rosario Riera
R.U.C. 1360000800001



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077319

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 5 junio del 2011

**VALIDA PARA LA CLAVE
2123217000 CENTENARIO (LOT. ALTAMIRA)**

**CAL
Manta, cinco de junio del dos mil doce**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 213660

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : 1302248891
NOMBRES : RODRIGUEZ ARANELA LISBETH BEATRIZ
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : CENTENARIO (LOT. ALTAMIRA) C.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 213289
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 04/06/2012 11:13:19

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 02 de septiembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 091197511-8

RUIZ SILVA DORA CARMEN
 MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN
 07 JULIO 1968
 REGISTRO CIVIL 0387 00581 F
 MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN 1968



[Signature]

ECUATORIANA 21111111 VI44441444

CASADO RICHARD E GARCIA TALLERES
SECUNDARIA EMPLEADO PUBLICO
RICHARD PACIFICO RUIZ R
ROSA ELENA SILVA
 19701/2007
 REN 2287434
 PFR



[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/06/2011

250-0187 NÚMERO
 8811075118 CÉDULA

RUIZ SILVA DORA CARMEN

PROVINCIA MANABI
 CANTON EL CARMEN
 PARROQUIA EL CARMEN

[Signature]

EL PRESIDENTE DE LA JUEZA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EDUCACION

CÉDULA DE CIUDADANIA N° 130224889-1

RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ

VENIA / VIZCAYA / PEDRO PABLO GOMEZ

30 SEPTIEMBRE 1959

01545

1960

Lisbeth Beatriz Rodriguez

ECUATORIANA

SIN VOTO

PRIMERA

EMPLEADO

RODRIGUEZ

ARANEA

VENIA

07/11/2006

REN 0600576

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/11/2011

023-0082 NÚMERO

1302248891 CÉDULA

RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ

VENIA VENIA

PROVINCIA SANTA PARROQUIA

Lisbeth Beatriz Rodriguez

Minuta firmada por el señor Abogado Jaime Pinargote Vélez, con matrícula No. 2697 del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-


LISBETH BEATRIZ RODRIGUEZ ARANEA

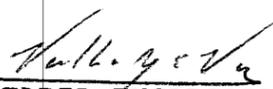


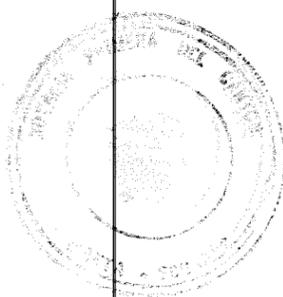
C.C. No. 130224889-1


DORA CARMEN RUIZ SILVA



C.C.No. 091197511-8


LA NOTARIA ENCARGADA
del Notario Jaime Pinargote Vélez
NOTARIA PÚBLICA MANABÍ

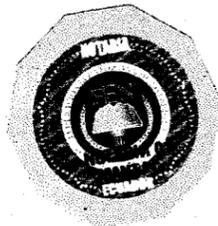


DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTIDOS DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DOCE, EN OCHO FOJAS UTILES

Vielka Reyes Vincés

AB. VIELKA REYES VINCÉS
LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA (E)

Ab. Vielka Reyes Vincés



Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

*Dami
URA*

Reclamo:

certificado

Firma de Usuario

Elaborado Por:

Daniel Saldomayo

Informe Inspector:

TERRENO VUELO

Se confirmaron datos

[Signature]

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 945:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de marzo de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2123217000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Número Cinco de la Manzana "J" de la Lotización Centenario de la parroquia tarqui del cantón Manta, que hoy pertenece a la parroquia Los Esteros, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el frente, Diez metros y lindera con calle pública.

Por atrás, Diez metros y lindera con parte del lote del lote de terreno No. Cuatro de la misma manzana.

Por el Costado Derecho Trece metros y lindera con la otra parte del lote de terreno No. cinco de la manzana J que se reservan los vendedores Sr. Vicente Salcedo Castro y esposa

Y por el costado Izquierdo. Trece metros y lindera con el lote de terreno No. Seis de la misma manzana.

Terreno que tiene una superficie total de Ciento treinta metros cuadrados.

SOLVENCIA, El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.393 26/07/2004	17.080
Compra Venta	Compraventa	695 13/03/2008	9.017

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 26 de julio de 2004**

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.080 - Folio Final: 17.089

Número de Inscripción: 1.393 Número de Repertorio: 3.127

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 25 de junio de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número cinco de la manzana "J", de la Lotización Centenario, que hoy pertenece a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, una parte del indicado lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública

POR ATRAS: Diez metros y lindera con parte del lote de terreno número cuatro de la misma manzana

POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y lindera con la otra parte del lote de terreno número cinco de la manzana J que se reservan los vendedores Señor Vicente Salcedo Castro y esposa; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros y lindera con el lote de terreno número seis de la misma manzana, terreno que tiene una superficie total de: CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08733557	Delgado Anchundia Xavier Stalin	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000025996	Delgado Anchundia Olga Robertina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025995	Salcedo Castro Vicente Evaristo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1667	14-nov-1996	1060	1061

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 13 de marzo de 2008

Tomo: 15 Folio Inicial: 9.017 - Folio Final: 9.023
Número de Inscripción: 695 Número de Repertorio: 1.336
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 20 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado Lotización Centenario de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, , signado con el No. 5 de la Mz. " J "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02248891	Rodriguez Aranea Lisbeth Beatriz	Soltero	Manta
Vendedor	13-09292389	Bailon Lopez Rosa Lina	Casado	Manta
Vendedor	13-08733557	Delgado Anchundia Xavier Stalin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1393	26-jul-2004	17080	17089

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 13:00:47 del lunes, 04 de junio de 2012

A petición de: *Lisbeth Rodriguez*
Yoyi Alex

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo
1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

TITULO DE CREDITO No. 0067472

CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-32-17-000		130,00	\$ 6.500,00	CENTENARIO (LOT. ALTAMIRA) CAL	2012	32109	67472
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ		1302248891		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
6/4/2012 12:00 MACIAS DAMIAN		SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Costa Judicial			
				Interes por Mora			
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 28,57		\$ 28,57
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,14		\$ 20,14
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 13,00		\$ 13,00
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,65		\$ 0,65
				TOTAL A PAGAR			\$ 62,36
				VALOR PAGADO			\$ 62,36
				SALDO			\$ 0,00

CANTÓN MANTA
SECRETARÍA DE GESTIÓN
MANTAS



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 4 de Junio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la Sra. **RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ** con número de **cedula 130224889-1**, se encuentra registrada en nuestro sistema comercial SICO No. De servicio **404087**, El mismo que **No** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE.