212339

DATOS GENERALES

(7) 3 ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO

(8) 0

(9) U

DIRECCIÓN: barrio ALTAMIRA
calle AOE LOS TULIPANES Y CALLE LAS PALMAS.

(10) ESPECIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO A:
- LOTE INTERIOR
- X POR AVENIDA
- POR EL MALECÓN

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA
- SOBRE LA RASANTE
- BAJO LA RASANTE
- METROS

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- TIERRA
- 2 X
- 3 PIEDRA
- 4
- 5

(14) ACERA
- 1 X

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

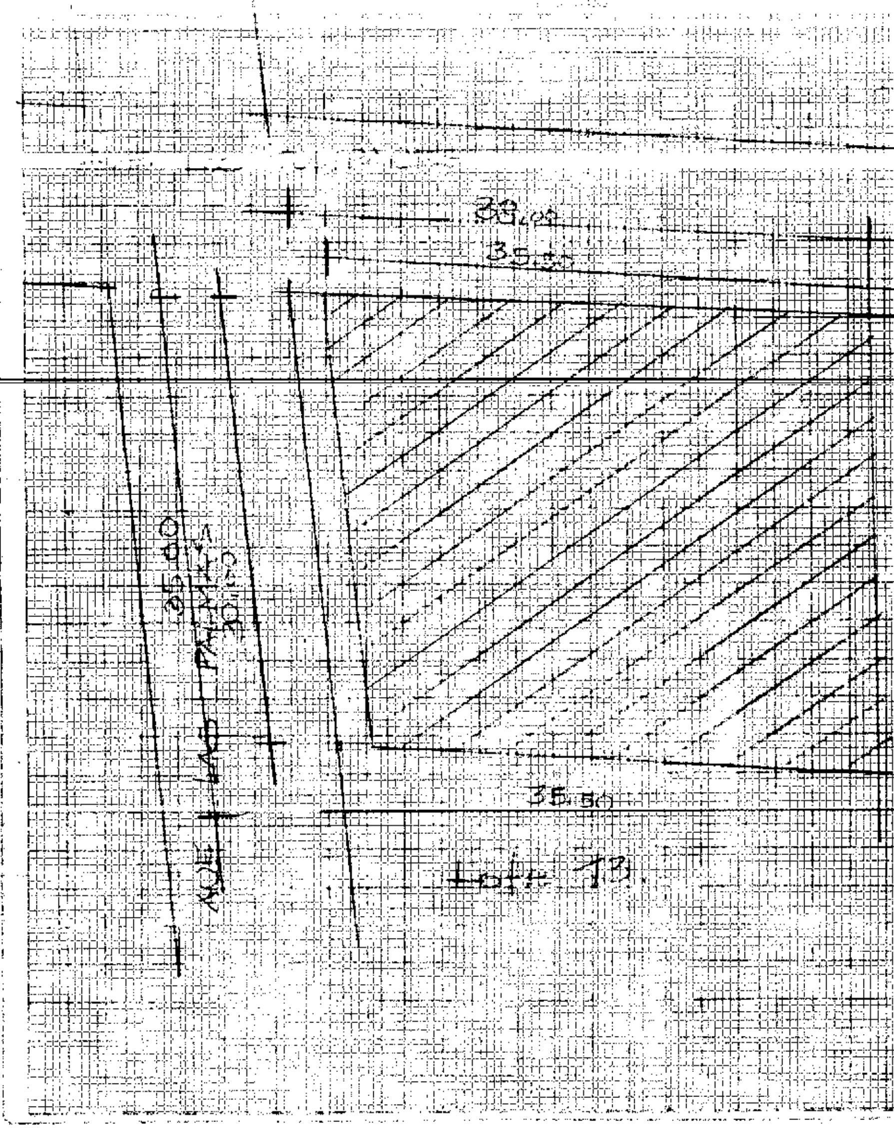
(21) DESAGÜE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

1250

142

73



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

observaciones

DATOS DEL PROPIETARIO

1	UN SOLO PROPIETARIO	1	OCUPADO POR EL PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA	2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	VARIOS PROPIETARIOS	3	EN ARRIENDO TOTAL
		4	OTRO (ESPECIFIQUE)

CÓDIGO

Nombre: ISOFERM CIA. LTDA.

CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

Número: 2EA.

TITU…

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal

PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 embutido enchachado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón

PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja

TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color

AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas

ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden

C… : 1 buena

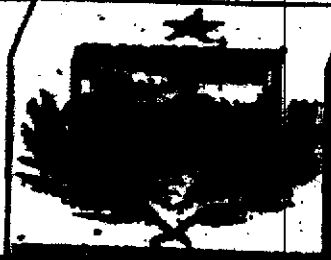
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR	PISO	TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	C…
(39) 1	(40) 1	(41) 1065	4	6	4	2	6	2	7	3	3	1	1
(54)	(55)	(56)											
(69)	(70)	(71)											
(84)	(85)	(86)											
(99)	(100)	(101)											
(114)	(115)	(116)											
(129)	(130)	(131)											
(144)	(145)	(146)											
(159)	(160)	(161)											
(174)	(175)	(176)											
(189)	(190)	(191)											
(204)	(205)	(206)											
(219)	(220)	(221)											
(234)	(235)	(236)											
(249)	(250)	(251)											
(264)	(265)	(266)											

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

levantamiento: 20-01-94

observaciones

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO.	15/5/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-12-33-01	
NOMBRES Y/o RAZÒN	SOTERH	
CÈDULA DE I. Y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert. de Avalúo

Mayra

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se acredita [illegible]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. [illegible]

8/18/2014 11:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-12-33-01-000	1250,00	$ 284.785,29

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ISOTERM CIA. LTDA.	

8/18/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CALLE LAS PALMAS S/N	2014	148395	297072

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 199,35	$ 13,30	$ 212,65
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 232,64		$ 232,64
MEJORAS 2012	$ 28,66		$ 28,66
MEJORAS HASTA 2010	$ 369,11		$ 369,11
TASA DE SEGURIDAD	$ 128,15		$ 128,15
TOTAL A PAGAR			$ 971,21
VALOR PAGADO			$ 971,21
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDADOR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

MANTA

19526

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19526:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de enero de 2010*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signados con los numeros dos, tres y cuatro de la manzana letra K de la Lotizacion Centenario de la parroquia Tarqui del canton Manta los mismo que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Treinta y nueve metros y calle publica POR ATRAS: Treinta y cinco metros y linderando con el lote de terreno numero cinco y parte del lote numero nueve de la misma manzana POR UN COSTADO: Treinta metros y linderando con el lote numero uno de la misma manzana POR EL OTRO COSTADO: Treinat metros y linderando con calle publica planificada. SUPERFICIE TOTAL: Mil ciento diez metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	85 14/01/1997	50

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 14 de enero de 1997

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 50 **- Folio Final:** 51
Número de Inscripción: 85 **Número de Repertorio:** 146
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de enero de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con los numeros dos tres y cuatro de la manzana letra K de la Lotizacion Centenario de la parroquia Tarqui del canton Manta. los mismo que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. con una superficie total de mil ciento diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035675	Compañia Isoterm Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000063493	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:12:59 del miércoles, 16 de julio de 2014

A petición de: Abg Cristhian Valencia

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador