

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1516

Número de Repertorio: 4222

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1516 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307887180	LOOR ACOSTA BEATRIZ ALFONCINA	COMPRADOR
1304637125	LOOR ACOSTA LADY AZUCENA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2123305000	66565	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 26 junio 2024

Fecha generación: miércoles, 26 junio 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

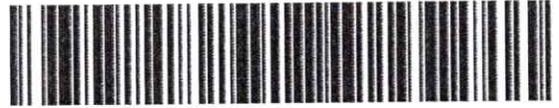


3 6 7 6 5 1 2 X 4 H F 6 D B





Factura: 001-002-000071789



20241309001P01515

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20241309001P01515						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JUNIO DEL 2024, (9:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR ACOSTA LADY AZUCENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304637125	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR ACOSTA BEATRIZ ALFONCINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307887180	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	78803.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241309001P01515
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JUNIO DEL 2024, (9:13)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Uno

2024	13	09	01	P01515
------	----	----	----	--------

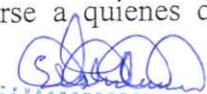
COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORA **LADY AZUCENA LOOR ACOSTA** A FAVOR DE LA SEÑORITA **BEATRIZ ALFONCINA LOOR ACOSTA**.



CUANTÍA: \$. 78.803,00

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintiuno de Junio del año Dos Mil Veinticuatro; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos la señora **LADY AZUCENA LOOR ACOSTA**, Soltera, Licenciada, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cuatro seis tres siete uno dos - cinco, con número telefónico cero nueve nueve dos uno ocho nueve nueve tres tres, domiciliada en el Barrio Altamira, del Cantón Manta y de transito por esta Ciudad; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **BEATRIZ ALFONCINA LOOR ACOSTA**, Soltera, Ninguna, portadora de la Cedula de Ciudadanía número Trece cero siete ocho ocho siete uno ocho - cero, con número telefónico cero nueve ocho ocho siete nueve nueve cero uno cero, domiciliada en la Parroquia Calderón, perteneciente al Cantón Portoviejo y de transito por esta Jurisdicción.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



presentado, sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas que se encuentran a su cargo, sírvase autorizar e incluir la de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte, la señora **LADY AZUCENA LOOR ACOSTA**, a quien en lo sucesivo se le denominará simplemente **“LA VENDEDORA”**; y, por otra parte, por sus propios derechos la señorita **BEATRIZ ALFONCINA LOOR ACOSTA**, a quien de ahora en adelante se le denominara **“LA COMPRADORA”**.- Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **LADY AZUCENA LOOR ACOSTA**, es propietaria de un lote de terreno ubicado en la **LOTIZACION CENTENARIO**, perteneciente a la **Parroquia Tarqui del Cantón Manta**, signado con el lote número **ONCE**, de la manzana **“K”**, mediante Escritura Pública de Compraventa a los cónyuges Manuel Napoleón Demera Anchundia y Juana Zeneida Alvia Billao, celebrada en Notaria Publica Primera del Cantón Manta, el Veinticuatro de Julio del Dos mil tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

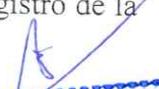
Manta el Doce de Agosto del Dos mil tres. Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS y linderando con Calle Pública; **POR ATRÁS:** Los mismos DIEZ METROS y lindera con el lote de terreno número UNO de la misma manzana; **POR EL COSTADO DERECHO:** VEINTE Y CINCO METROS y lindera con el lote de terreno número DOCE de la misma manzana; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos VEINTE Y CINCO METROS y lindera con el lote de terreno número DIEZ de la misma manzana. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta la vendedora, señora **LADY AZUCENA LOOR ACOSTA**, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señorita **BEATRIZ ALFONCINA LOOR ACOSTA**, la totalidad del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en la **LOTIZACION CENTENARIO**, perteneciente a la **Parroquia Tarqui del Cantón Manta**, signado con el lote número **ONCE**, de la manzana "K", lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS y linderando con Calle Pública; **POR ATRÁS:** Los mismos DIEZ METROS y lindera con el lote de terreno número UNO de la misma manzana; **POR EL COSTADO DERECHO:** VEINTE Y CINCO METROS y lindera con el lote de terreno número DOCE de la misma manzana; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos VEINTE Y




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



CINCO METROS y lindera con el lote de terreno número DIEZ de la misma manzana. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: TRADICIÓN.**- Por lo tanto la vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.**- El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes contratantes y que lo estima como justo de la cosa vendida es de **SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TRES DOLARES 00/100**, valor que declara la vendedora tenerlos recibidos de poder de la adquirente en dinero de legal circulación sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, declara el vendedor bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- LA COMPRADORA, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° 052024-118240

Manta, lunes 27 mayo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR ACOSTA LADY AZUCENA** con cédula de ciudadanía No. **1304637125**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



**Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera**

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 27 JUN 2024
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 27 junio 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Código Seguro de Verificación (CSV)



1119282GDLVYYH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



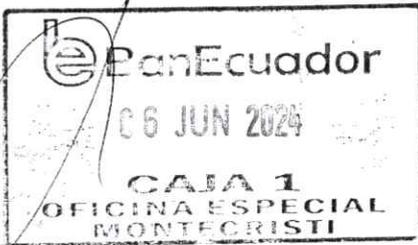
Cuato



BanEcuador B.P.
06/06/2024 04:03:26 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1594397072
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (DE.) OP: sphidalgo
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRISTI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.20
Comision Efectivo:	0.51
IVA 0%	0.08
TOTAL:	4.79

SUJETO A VERIFICACION



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052024-118599

N° ELECTRÓNICO : 234370

Fecha: 2024-05-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-33-05-000

Ubicado en: CALLE LAS GARDENIAS LA LOTIZACIÓN CENTENARIO SIGNADO CON EL NÚMERO 11 DE LA MANZANA "K"

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 250 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304637125	LOOR ACOSTA LADY AZUCENA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,500.00

CONSTRUCCIÓN: 50,303.00

AVALÚO TOTAL: 78,803.00

SON: SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TRES DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 G
MONTECRISTI, 21 JUN 2024
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1119642NACNEBN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-06-19 10:01:53

Cineo



N° 062024-120131
Manta, martes 18 junio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-33-05-000 perteneciente a LOOR ACOSTA LADY AZUCENA con C.C. 1304637125 ubicada en CALLE LAS GARDENIAS LA LOTIZACIÓN CENTENARIO SIGNADO CON EL NÚMERO 11 DE LA MANZANA "K" BARRIO ALTAGRACIA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$78,803.00 SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TRES DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$78,803.00 SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TRES DÓLARES 00/100. NO GENERA UTILIDADES PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIOS DEL PREDIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, 21 JUN 2024
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1121179LSDUY9U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/252359
DE ALCABALAS**



Fecha: 18/06/2024

Por: 1,024.44

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 18/06/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOOR ACOSTA LADY AZUCENA

Identificación: 1304637125

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOOR ACOSTA BEATRIZ ALFONCINA

Identificación: 1307887180

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-701087



PREDIO: Fecha adquisición: 12/08/2003

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
2-12-33-05-000	78,803.00	250.00	CALLELASGARDENIASLALOTIZACIONCENTENARIOSIGNADOCONELNUMERO11DELAMANZANAK

Precio de Venta

78,803.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	788.03	0.00	0.00	788.03
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	236.41	0.00	0.00	236.41
Total=>		1,024.44	0.00	0.00	1,024.44

Saldo a Pagar

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 21 JUN 2024
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001053/001605

Fecha: 06/18/2024

Contribuyente: LOOR ACOSTA BEATRIZ ALFONCINA

VP-7239598

Identificación: CI 1307887180 **Teléfono:** SD

Correo: info@manta.gob.ec

Dirección: SD

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2024	T/2024/252359	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	236.41	0.00	0.00	0.00	0.00	236.41	236.41
2024	T/2024/252359	DE ALCABALAS	788.03	0.00	0.00	0.00	0.00	788.03	788.03
Total:								1,024.44	1,024.44

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	18/06/2024				1,024.44	0.00	0.00	1,024.44
Total:					1,024.44		0.00	1,024.44

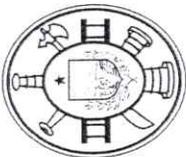
maria_sanchez 18/06/2024 15:06:13

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 21 JUN 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000196848

Contribuyente
LOOR ACOSTA LADY AZUCENA

Identificación
13xxxxxxxxx5

Control
000002808

Nro. Título
568045

Certificado de Solvencia

Expedición
2024-06-06

Expiración
2024-07-06

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2024/07-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínces María Verónica

Pagado a la fecha de 2024-06-06 09:05:10 con forma(s) de pago (Válido por 30 días)

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 G
MONTECRISTI, 2 JUN 2024

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

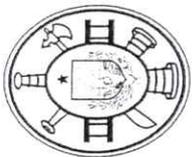
Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Siete



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 21 JUN 2024
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

66565

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24017540
Certifico hasta el día 2024-05-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 18 mayo 2018
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Centenario, perteneciente a la Parroquia Tarqui del Cantón Manta



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Centenario, perteneciente a la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número ONCE de la Manzana "K", con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número UNO de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte y cinco metros y lindera con el lote de terreno número DOCE de la misma manzana. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte y cinco metros y lindera con el lote de terreno número DIEZ de la misma manzana. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1403 martes, 12 agosto 2003	4531	4538

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 agosto 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 julio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRADOR. Lote de terreno ubicado en la Lotización Centenario, perteneciente a la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número ONCE de la Manzana "K", con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número UNO de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte y cinco metros y lindera con el lote de terreno número DOCE de la misma manzana. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte y cinco metros y lindera con el lote de terreno número DIEZ de la misma manzana. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR ACOSTA LADY AZUCENA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	ALVIA BILLAO JUANA ZENEIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DEMERA ANCHUNDIA MANUEL NAPOLEON	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

MONTECRISTI, 27 JUN 2024

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Emitido el 2024-05-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR ACOSTA LADY AZUCENA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24017540 certificado hasta el día 2024-05-27, la Ficha Registral Número: 66565.



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, ----- 21 JUN 2024
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 66565

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 0 2 9 4 G R 2 U R N C

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307887180

Nombres del ciudadano: LOOR ACOSTA BEATRIZ ALFONCINA

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOOR JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ACOSTA ALDAS MARIA ALFONSINA DE LA CRUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI



Beatriz Loor

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, *Stalin Baque*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

21 JUN 2024

N° de certificado: 241-031-57549



241-031-57549

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Stalin Baque
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307887180

Nombre: LOOR ACOSTA BEATRIZ ALFONCINA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

INTERMITENCIA EN EL WS CONADIS VUELVA A
INTENTARLO EN UNOS MINUTOS%



1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 21 JUN 2024

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 246-031-57599



246-031-57599



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304637125

Nombres del ciudadano: LOOR ACOSTA LADY AZUCENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOOR JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ACOSTA ALFONCINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 27 JUN 2024
Dr. Stalin Lucas Baque, Jg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO



N° de certificado: 249-031-57673



249-031-57673

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304637125

Nombre: LOOR ACOSTA LADY AZUCENA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD



1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2024

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C----- 21 JUN 2024
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

N° de certificado: 243-031-57690



243-031-57690



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR JULIO CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ACOSTA ALDAS MARIA ALFONSINA DE LA CRUZ
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E33332243
TIPO SANGRE N/R
DISCAPACIDAD
FISICA 74%
DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO 07 JUN 2024

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0865370377<<<<<<1307887180
7202054F3406072ECU<NO<DONANTE4
LOOR<ACOSTA<<BEATRIZ<ALFONCINA

Emitido por: REYES MERA VERONICA PATRICIA
Fecha de emisión: 02/07/2019



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA: FÍSICA



APELLIDOS
LOOR
ACOSTA
NOMBRES
BEATRIZ ALFONCINA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
05 FEB 1972
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
ABDON CALDERON
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
086537037
FECHA DE VENCIMIENTO
07 JUN 2034
NAT/CAN
286995

NUI.1307887180

Beatriz Acosta



CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: LOOR ACOSTA

Nombres: BEATRIZ ALFONCINA

ID: 1307887180

• Tipo de discapacidad: FÍSICA

• Porcentaje de discapacidad: 74 %

• Grado de discapacidad: GRAVE



DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en ___ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a 214 JUN 2024
originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Once

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 LOOR JULIO CESAR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ACOSTA ALFONCINA
 ESTADO CIVIL
 SOLTERO
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANABÁ 17 SEP 2021

CÓDIGO DACTILAR
 ES333V4922
 IDENTIFICACION
 DONANTE
 No donante

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
 Ecuador
 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0133322161<<<<<<1304637125
 6505105F3109177ECU<NO<DONANTES
 LOOR<ACOSTA<<LADY<AZUCENA<<<<<

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LADY AZUCENA
 ACOSTA
 NOMBRES
 LADY AZUCENA
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 10 MAY 1985
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABÍ PORTOVIEJO
 ABDÓN CALDERÓN
 FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CÍVIL
 SEJO
 MUJER
 No. DOCUMENTO
 013332216
 FECHA DE VENCIMIENTO
 17 SEP 2031
 NACIONAL
 144218

NUI.1304637125

CREI REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24
 CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadana/o que tiene cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

Gema Loor Jujo
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 21 DE ABRIL DE 2024

LOOR ACOSTA LADY AZUCENA N 78346577

PROVINCIA: MANABÍ
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 CANTÓN: PORTOVIEJO
 PARROQUIA: ABDÓN CALDERÓN
 ZONA:
 JUNTA No. 0009 FEMENINO

CC N: 1304637125

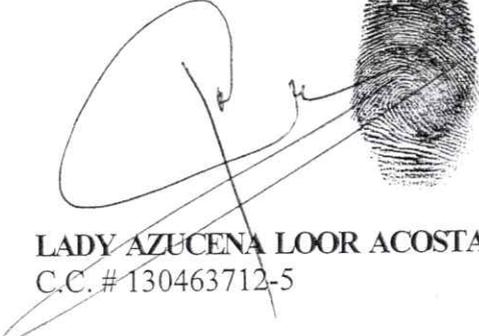


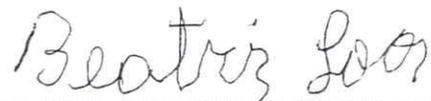
DOY FE: Que las precedentes
 copias que constan en
 en ___ fojas útiles, anversos
 reversos son iguales a sus
 originales, Montecristi, 21 JUN 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

Propiedad de Manta.- Minuta firmada por la Abogada Wendy Carrillo Veliz, Matricula Número Trece – dos mil seis – sesenta y nueve del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesoreros, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


LADY AZUCENA LOOR ACOSTA
C.C. # 130463712-5


BEATRIZ ALFONCENA LOOR ACOSTA
C.C. # 130788718-0


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO Y EN FE DE ELLO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, MONTECRISTI, A LOS 21 DEL MES DE JUNIO DEL 2.024.-EL NOTARIO-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



