

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1783**

**Número de Repertorio: 4060**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1783 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1709412439	RUIZ SILVA NIDIA HERMITA	COMPRADOR
1302231079	MONTESDEOCA VERA NERY ESTALIN	COMPRADOR
1311505661	PONCE ZAMBRANO PATRICIA GEOMARA	VENDEDOR
1310185366	MONTESDEOCA RUIZ JESSE ESTALIN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2123310000	12941	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 05 julio 2023

Fecha generación: jueves, 06 julio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 8 0 6 4 3 G B Z P H E W





Factura: 002-003-000060256



20231308006P02361



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

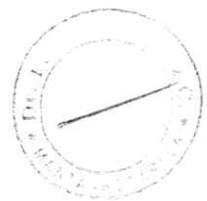
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P02361						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2023, (10:59)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONTESDEOCA RUIZ JESSE ESTALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310185366	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PONCE ZAMBRANO PATRICIA GEOMARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311505661	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MONTESDEOCA VERA NERY ESTALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302231079	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RUIZ SILVA NIDIA HERMITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709412439	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	58263.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02361**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000060256**

4

5

6

7

**COMPRAVENTA**

8

**QUE OTORGA:**

9

**LOS CONYUGES MONTESDEOCA RUIZ JESSE ESTALIN; Y, PONCE**

10

**ZAMBRANO PATRICIA GEOMARA**

11

**A FAVOR DE:**

12

**LOS CONYUGES MONTESDEOCA VERA NERY ESTALIN; Y, RUIZ**

13

**SILVA NIDIA HERMITA**

14

**CUANTÍA: \$ 58.263,83**

15

**DI (2) COPIAS**

16

**\*\*AG\*\***

17

18

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del  
21 Ecuador, hoy día **LUNES TRES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL**  
22 **VEINTITRES**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
23 **CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**,  
24 comparecen, por una parte, como **VENDEDORES, MONTESDEOCA RUIZ**  
25 **JESSE ESTALIN; Y, PONCE ZAMBRANO PATRICIA GEOMARA**, por sus  
26 propios y personales derechos; y, por los que le pertenecen de la sociedad  
27 conyugal por ellos formada; y, en calidad de **COMPRADORES**, los cónyuges  
28 **MONTESDEOCA VERA NERY ESTALIN; Y, RUIZ SILVA NIDIA HERMITA**,

1



1 por sus propios y personales derechos; y, por los que le pertenecen de la  
2 sociedad conyugal por ellos formada. Los comparecientes son mayores de  
3 edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes  
4 de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
5 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a  
6 los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana  
7 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y  
8 obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que  
9 se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura  
10 pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que  
11 transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR**  
12 **NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su  
13 cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales  
14 son las siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y  
15 voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura  
16 pública, por una parte en calidad de **VENDEDORES, MONTESDEOCA RUIZ**  
17 **JESSE ESTALIN; Y, PONCE ZAMBRANO PATRICIA GEOMARA**, por sus  
18 propios y personales derechos; y, por los que le pertenecen de la sociedad  
19 conyugal por ellos formada; y, en calidad de **COMPRADORES**, los cónyuges  
20 **MONTESDEOCA VERA NERY ESTALIN; Y, RUIZ SILVA NIDIA HERMITA**,  
21 por sus propios y personales derechos; y, por los que le pertenecen de la  
22 sociedad conyugal por ellos formada.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:**  
23 **UNO) MEDIDAS Y LINDEROS.-** Declaran los vendedores que son  
24 propietarios de dos lotes de terreno QUE UNIDOS ENTRE SI FORMAN UN  
25 SOLO CUERPO CIERTO. ubicado en la Lotización Centenario de la  
26 Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. signados con los números Ocho  
27 y siete de la Manzana K, el mismo que se encuentra comprendido dentro de  
28 los siguientes medidas: POR EL FRENTE CON 20,00 metros y calle publica





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 las Palmas. POR ATRAS, con 20,00 metros y lotes numero 11 y 12 de la  
2 Manzana K. POR EL COSTADO DERECHO, con 22,00metros y lote número  
3 seis de la Manzana K. POR EL COSTADO IZQUIERDO; con 19,00metros y  
4 lote número 15 de la Manzana K. Teniendo un área total de Cuatrocientos  
5 diez metros cuadrados.- **DOS) HISTORIA DE DOMINIO.-** Lote de terreno  
6 adquirido por medio de Compraventa que le otorgaran los cónyuges  
7 MONTESDEOCA VERA NERY ESTALIN; y, RUIZ SILVA NIDIA HERMITA,  
8 por medio de escritura celebrada en la Notaria Publica Séptima de Manta el  
9 ocho de julio del dos mil veinte; y, debidamente inscrita en el Registro de la  
10 Propiedad de Manta el siete de agosto del dos mil veinte, posterior a esto  
11 con fecha siete de diciembre del año dos mil cinco los cónyuges  
12 MONTESDEOCA RUIZ JESSE ESTALIN; Y, PONCE ZAMBRANO  
13 PATRICIA GEOMARA, celebran escritura pública de CONSTITUCION DE  
14 PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE  
15 ENAJENAR UNIFICACIÓN DE LOTES DE TERRENOS QUE UNIDOS  
16 ENTRE SI FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO, escritura debidamente  
17 inscrita en el Registro de la Propiedad el siete de agosto del año dos mil  
18 veinte; con fecha cinco de junio del año dos mil veintitrés se celebra en la  
19 Notaria Publica Sexta de Manta la escritura de CANCELACIÓN DE  
20 HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, en la que el  
21 BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL  
22 BIESS, levanta el gravamen que pesaba sobre el inmueble antes detallado,  
23 escritura pública debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de  
24 Manta el siete de junio del año dos mil veintitres. Encontrándose el inmueble  
25 libre de todo tipo de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo  
26 expuesto, los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiestan que  
27 tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador  
28 el lote de terreno antes descrito.- La venta se realiza como cuerpo cierto, con

3



1 todos sus usos, costumbres y servidumbres por lo tanto, los Vendedores  
2 transfieren al adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble  
3 descrito en esta cláusula, en esta venta queda comprendido todo cuanto  
4 se encuentra bajo los linderos y mensuras declaradas.- Además los  
5 vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la  
6 evicción de ley. **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de  
7 común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de  
8 CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES CON 83/100  
9 DOLARES AMERICANOS (\$ 58.263,83), que los vendedores declaran  
10 tenerlos recibos en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera  
11 satisfacción de manos de la compradora con anterioridad a la firma del  
12 presente contrato. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes  
13 manifiestan que aceptan el contenido íntegro de este contrato por convenir a  
14 sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo. **SEXTA:**  
15 **AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** El Vendedor faculta a la compradora  
16 para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta  
17 escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **SEPTIMA:**  
18 **LICITUD DE FONDOS.-** Los compradores, declaran que el origen y  
19 procedencia de los recursos que posee y con los que canceló la presente  
20 Compraventa, tienen un origen lícito y permitido por la leyes del Ecuador, y  
21 que no provienen, de ninguna actividad relacionada con la producción,  
22 fabricación o comercialización de sustancias estupefacientes o psicotrópicas.  
23 **OCTAVA: LAS DE ESTILO.** -Usted señor Notario, sírvase agregar las  
24 demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura.”  
25 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta,  
26 la misma que se encuentra firmada por el Abogado Oscar Valle Cedeño,  
27 portador de la matrícula número trece guion mil novecientos noventa y seis  
28 guion quince del foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

170941243-9



CIUDADANÍA  
Mujeres  
RUIZ SILVA  
NIDIA HERMITA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
LOJA  
CHAGUARPAMBA  
CHAGUARPAMBA  
FECHA DE NACIMIENTO 1965-09-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
NERY ESTALIN  
MONTEDEOCA VERA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER, DOMESTICOS V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RUIZ REYES RICARDO PACIFICO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SILVA VALDIVIEZO ROSA ELVIRA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-09-13  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-09-13



NOTARIO  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIO

*Fernando Vélez*  
DIRECTOR GENERAL

*Nidia Hermita*  
PRESE DEL CIUDADANO

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
6 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI  
CANTÓN TOSAGUA  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
BARROQUIN BACHILERO  
ZONA  
JUNTA N. 0004 FEM NO

44112625



709412439

RUSILVA NIDIA HERMITA

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023  
¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

*Fernando Vélez*  
PRESIDENTA DE LA JRV

*Nidia Hermita*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta,  
3 JUL 2023

*Fernando Vélez*  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1709412439

Nombres del ciudadano: RUIZ SILVA NIDIA HERMITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/LOJA/CHAGUARPAMBA/CHAGUARPAMBA

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTESDEOCA VERA NERY ESTALIN

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 1985

Datos del Padre: RUIZ REYES RICARDO PACIFICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SILVA VALDIVIEZO ROSA ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-888-44950



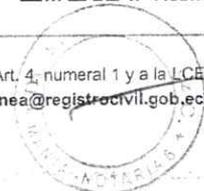
231-888-44950

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N: 130223107-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
MONTEDEOCA VERA  
NERY ESTALIN

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1957-03-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
NIDIA HERMITA  
RUIZ SILVA



BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
CHOFER PROFESIONAL

V2333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MONTEDEOCA SALTOS TEOFILO LAURENTINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VERA VERDUGA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
CHONE

2014-02-13

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-02-13

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*

PRIMERA DEL CEDULADO



CERTIFICADO  
de VOTACIÓN

1 DE FEBRERO DEL 2023

Localidad: MANABI

PROVINCIA: MANABI

PARROQUIA: TARQUI

CANTÓN: MANTA

SECCION: TARQUI

PARROQUIA: TARQUI

CEDULA: 1

EDAD: 1. 0054 M/ MASCULINO

JUNTA N: 0054 MASCULINO

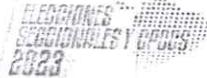
MONTEDEOCA VERA NERY ESTALIN



78538650



1302231079



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN  
LAS ELECCIONES REGIONALES Y DPOCS 2023

*[Signature]*  
R. PRESIDENTE DE LA JRV

*[Signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta,

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302231079

**Nombres del ciudadano:** MONTESDEOCA VERA NERY ESTALIN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 28 DE MARZO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RUIZ SILVA NIDIA HERMITA

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE FEBRERO DE 1985

**Datos del Padre:** MONTESDEOCA SALTOS TEOFILO LAURENTINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VERA VERDUGA ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE FEBRERO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-888-45190



233-888-45190

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

131150566-1

IDENTIFICACIÓN

CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PONCE ZAMBRANO PATRICIA GEOMARA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1965-01-18**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JESSE ESTALIN MONTEDEOCA RUIZ**




PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**SUPERIOR INGENIERA** V3344V4244

APellidos y Nombres de la Madre  
**PONCE NAVARRETE FULTON ROLANDO**

APellidos y Nombres de la Madre  
**ZAMBRANO ZAMBRANO FATIMA ALEXANDRA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**PORTOVIEJO 2015-10-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-10-16**

*[Signature]*

*[Signature]*



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **MANABI**

CANTÓN **TOSAGUA**

CIRCUNSCRIPCIÓN

PARROQUIA **BACHILLERO**

ZONA

JUNTA No. **0003 FEMENINO**

**PONCE ZAMBRANO PATRICIA GEOMARA**

**CNE**

N. **95189834**  
 I. **1311505661**



**CNE**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
 ¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano su. tiene el deber de su voto electoral, como funcionario de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 1 del artículo 274 de la LOSEP - Código de la Democracia

*Ketty Plasarte*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

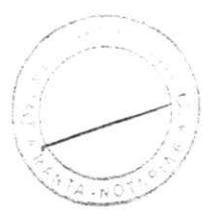
*[Signature]*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, . . . . . fojas útiles.

Manta,

*[Signature]*

**Dr. Fernando Viteri Caceres**  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311505661

**Nombres del ciudadano:** PONCE ZAMBRANO PATRICIA GEOMARA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 18 DE ENERO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MONTESDEOCA RUIZ JESSE ESTALIN

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE MARZO DE 2008

**Datos del Padre:** PONCE NAVARRETE FULTON ROLANDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO ZAMBRANO FATIMA ALEXANDRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE OCTUBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



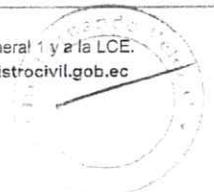
N° de certificado: 237-888-44645



237-888-44645

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131018536-6

CECULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MONTEDEOCA RUIZ  
JESSE ESTALIN

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
EL CARMEN  
EL CARMEN

FECHA DE NACIMIENTO 1985-11-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
PATRICIA GEOMARA  
PONCE ZAMBRANO



INSTRUCCIÓN PROFESIÓN TÍTULO

BACHILLERATO ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MONTEDEOCA VERA NERY ESTALIN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

RUIZ SILVA NIDIA HERMITA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA  
2016-03-22  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-03-22

V2333V4222



00053362

*[Signature]*

*[Signature]*

FIRMA DEL CEDULADO



*[Signature]*



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

Nº 13011742

Periodo de Vigencia

Desde: 7 de febrero de 2023

Hasta: 9 de junio de 2023

A ciudadano/a **MONTEDEOCA RUIZ JESSE ESTALIN** portadora de la cedula de identidad ciudadana o pasaporte Nro. 1310185366, se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL** por no haber sufragado en las "Elecciones Seccionales (PROCS) y Referendum 2023" efectuadas el 5 de febrero del 2023. Este documento es **VALIDO POR 154 DIAS**, que puede ser presentado en cualquier punto público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exige el pago de multas por no haber sufragado inscrito en las Juntas Receptoras del Voto, y por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



MS. Santiago Váez Váquez  
SECRETARIO GENERAL  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 03 de julio

CANTON

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta,

*[Signature]*  
Dr. Fernando Váez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310185366

Nombres del ciudadano: MONTESDEOCA RUIZ JESSE ESTALIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PONCE ZAMBRANO PATRICIA GEOMARA

Fecha de Matrimonio: 17 DE MARZO DE 2008

Datos del Padre: MONTESDEOCA VERA NERY ESTALIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RUIZ SILVA NIDIA HERMITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 233-888-44553



233-888-44553

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

12941

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017655  
Certifico hasta el día 2023-06-27:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2123310000  
Fecha de Apertura: miércoles, 18 marzo 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Centenario

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS QUE UNIDOS ENTRE SI FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO. ubicado en la Lotización Centenario de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. signados con los numeros Ocho y siete de la Manzana K, el mismo que se encuentra comprendido dentro de los siguientes medidas: POR EL FRENTE CON 20,00 metros y calle publica las Palmas. POR ATRAS, con 20,00 metros y lotes numero 11 y 12 de la Manzana K. POR EL COSTADO DERECHO, con 22,00metros y lote numero seis de la Manzana K. POR EL COSTADO IZQUIERDO; con 19,00metros y lote numero 15 de la Manzana K. Teniendo un area total de Cuatrocientos diez metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	102 viernes, 17 enero 1997	60	60
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	827 miércoles, 18 marzo 2009	13981	13991
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	219 miércoles, 16 febrero 2011	3496	3517
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4 jueves, 27 julio 2017	126	190
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	267 miércoles, 05 febrero 2020	8036	8048
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	98 miércoles, 05 febrero 2020	3014	3024
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	923 viernes, 07 agosto 2020	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	393 viernes, 07 agosto 2020	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	497 miércoles, 07 junio 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[1 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 enero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Número de Inscripción : 102

Folio Inicial: 60

Número de Repertorio: 196

Folio Final : 60



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 noviembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los cónyuges Julio Cesar Delgado Villena y Blondina Paladines Quezada representados por el Sr. Rommel Patricio Delgado Paladines. Dos lotes de terrenos ubicados en la ciudad de Manta. PRIMER LOTE: Lote signado con el n. Ocho de la manzana K ubicado en la Lotización Centenario de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Ciento noventa y siete metros cincuenta centímetros cuadrados. SEGUNDO LOTE: Signado con el número Siete de la manzana K. Superficie total: Doscientos doce metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA BOWEN JIMMY WILMER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO VILLENA JAIRO JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALADINES QUEZADA BLONDINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 9 ] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 18 marzo 2009

Número de Inscripción : 827

Folio Inicial: 13981

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1621

Folio Final : 13991

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 febrero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Se procede a Unificar los dos lotes de terrenos que se encuentra unificados entre si , formando un solo cuerpo, con una area total de Cuatrocientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTESDEOCA VERA NERY STALIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA BOWEN JIMMY WILMER	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 9 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 16 febrero 2011

Número de Inscripción : 219

Folio Inicial: 3496

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 954

Folio Final : 3517

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 enero 2011

Fecha Resolución: jueves, 06 enero 2011

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotizacion Centenario de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signados con los números OCHO Y SIETE de la manzana K. con una superficie otal de cuatrocientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MONTESDEOCA VERA NERY STALIN	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RUIZ SILVA NIDIA HERMINIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**

[ 4 / 9 ] TRANSFERENCIA DE DOMINO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el: jueves, 27 julio 2017

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 126

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5161

Folio Final : 190



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANEQUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANEQUADOR B.P.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 9 ] ACLARATORIA

Inscrito el: miércoles, 05 febrero 2020

Número de Inscripción : 267

Folio Inicial: 8036

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 576

Folio Final : 8048

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 febrero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaratoria. Por medio de la presente los Cónyuges comparecientes aclaran que por un error involuntario, en las escrituras de Compraventa-Unificación celebrada ante la Notaría Primera de Manta, el 18 de Febrero del 2009, e inscrita el 18 de Marzo del 2009, y la Escritura de Hipoteca Abierta- Prohibición, celebrada ante la Notaría Primera de Manta, el 6 de Enero del 2011, e inscrita el 16 de Febrero del 2011, se hizo constar en las escrituras ya detalladas, como Montesdeoca Vera Nery Stalin y Ruiz Silva Nidia Herminia, siendo lo correcto NERY ESTALIN MONTESDEOCA VERA Y SRA. NIDIA HERMITA RUIZ SILVA, tal como lo certifica con los Certificados de nacimiento así como en su cédula de ciudadanía, donde se encuentran detallados los datos correctos de los comparecientes, documentos que se adjuntan a la presente. La presente Aclaratoria se archiva en el libro de Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	MONTESDEOCA VERA NERY ESTALIN	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	RUIZ SILVA NIDIA HERMITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 9 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 05 febrero 2020

Número de Inscripción : 98

Folio Inicial: 3014

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 577

Folio Final : 3024

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 enero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y Prohibición de Enajenar sobre inmueble ubicado en la Lotización Centenario de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los No. Ocho y siete de la Mz. K

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANEQUADOR B.P.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RUIZ SILVA NIDIA HERMITA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MONTESDEOCA VERA NERY ESTALIN	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA  
[7 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 07 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 julio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\* COMPRAVENTA Inmueble Unificado entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotizacion Centenario de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. signados con los números Ocho y siete de la Manzana K, Teniendo un área total de Cuatrocientos diez metros cuadrados. El señor Jesse Estalin Montesdeoca Ruiz casado con Disolución de la Sociedad Conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTEDEOCA RUIZ JESSE ESTALIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUIZ SILVA NIDIA HERMITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTEDEOCA VERA NERY ESTALIN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 9 ] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 07 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 julio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR UNIFICACIÓN DE LOTES DE TERRENOS QUE UNIDOS ENTRE SI FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO. ubicado en la Lotizacion Centenario de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. signados con los números Ocho y siete de la Manzana K. Teniendo un área total de Cuatrocientos diez metros cuadrados. El señor Jesse Estalin Montesdeoca Ruiz casado con Disolución de la Sociedad Conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MONTEDEOCA RUIZ JESSE ESTALIN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 9 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 07 junio 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 junio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Inmueble unificado entre sí, que forma un solo cuerpo cierto, signado con los números 8 y 7, de la manzana K, ubicado en la Lotización Centenario de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR	MONTEDEOCA RUIZ JESSE ESTALIN	NO DEFINIDO	MANTA



HIPOTECARIO

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MONTESDEOCA RUIZ JESSE ESTALIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017655 certifico hasta el día 2023-06-27, la Ficha Registral Número: 12941.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 12941

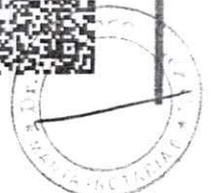
Válido por 59 días. Excepto que se ciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 7 0 1 0 G U S 7 Z I J

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062023-094302

N° ELECTRÓNICO : 227491

Fecha: 2023-06-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-12-33-10-000

Ubicado en: MZ. K LOTES 08 Y 07 LOTIZACION CENTENARIO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 410 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310185366	MONTEDEOCA RUIZ-JESSE ESTALIN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 41,000.00

CONSTRUCCIÓN: 17,263.83

AVALÚO TOTAL: 58,263.83

SON: CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 83/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195175EB6NNKP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-20 16:34:40

N° 062023-093783  
Manta, lunes 12 junio 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MONTESDEOCA RUIZ JESSE ESTALIN** con cédula de ciudadanía No. **1310185366**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 12 julio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



194641F1JHUI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062023-094711

Manta, jueves 22 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-33-10-000 perteneciente a MONTESDEOCA RUIZ JESSE ESTALIN con C.C. 1310185366 ubicada en MZ. K LOTES 08 Y 07 LOTIZACION CENTENARIO BARRIO ALTAGRACIA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$58,263.83 CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 83/100.  
NO GENERA UTILIDAD.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

*Fecha de expiración: sábado 22 julio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



195587TDLDMZN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/159101  
DE ALCABALAS**

Fecha: 20/06/2023

Por: 466.11

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 20/06/2023

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

VE-994085

**Tradente-Vendedor:** MONTESDEOCA RUIZ JESSE ESTALIN

Identificación: 1310185366

Teléfono: NA

Correo:

**Adquiriente-Comprador:** MONTESDEOCA VERA NERY STALIN

Identificación: 1302231079

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 07/08/2020

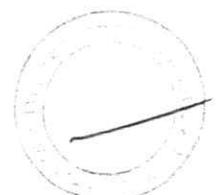
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-12-33-10-000	58,263.83	410.00	MZ.KLOTES08Y07LOTIZACIONCENTENARIO	58,263.83

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	582.64	291.32	0.00	291.32
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	174.79	0.00	0.00	174.79
<b>Total=&gt;</b>		<b>757.43</b>	<b>291.32</b>	<b>0.00</b>	<b>466.11</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			291.32
<b>Total=&gt;</b>				<b>291.32</b>







BanEcuador B.P.  
25/05/2023 12:42:04 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1457084156  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emielas  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTORA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-00002277  
Fecha: 25/05/2023 12:42:16 p.m.

No. Autorización:  
250520230117681835200012056502000022772023124110

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000469043

<b>Contribuyente</b>	<b>Identificación</b>	<b>Control</b>	<b>Nro. Título</b>
MONTESDEOCA RUIZ JESSE ESTALIN	13xxxxxxx6	000003167	469043

### Certificado de Solvencia (Unico)

<b>Expedición</b>	2023-06-22	<b>Expiración</b>	2023-07-22
-------------------	------------	-------------------	------------

<b>Descripción</b>	<b>Detalles</b>
--------------------	-----------------

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-12-33-10-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-06-22 11:02:48 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA**  
**CUENCA VINCES**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que  
2 les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo  
3 en unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura en el  
4 protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.

5  
6



7 **SR. MONTESDEOCA RUIZ JESSE ESTALIN**  
8 **C.C. 1310185366**

9  
10



11 **SRA. PONCE ZAMBRANO PATRICIA GEOMARA**  
12 **C.C. 1311505661**

13  
14



15 **SR. MONTESDEOCA VERA NERY ESTALIN**  
16 **C.C. 1302231079**

17  
18



19 **SRA. RUIZ SILVA NIDIA HERMITA**  
20 **C.C. 1709412439**

21  
22

23  
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
25 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26  
27

28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.  
signo y firmo.

**El Nota...**

5

Manta, a

Dr. Fernando Velez Cabezas  
**NOTARIA SEXTA**



