

00008036

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACLARATORIA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 267**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 576**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** miércoles, 05 de febrero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 05 de febrero de 2020 10:56**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACLARANTE</u>					
Natural	1302231079	MONTESDEOCA VERA NERY ESTALIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1709412439	RUIZ SILVA NIDIA HERMITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Resolución:****Afiliado a la Cámara:** ☐**Plazo:****4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2123310000	18.03/2009 0.00:00	12941	410.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS QUE UNIDOS ENTRE SI FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO. ubicado en la Lotización Centenario de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. signados con los numeros Ocho y siete de la Manzana K, el mismo que se encuentra comprendido dentro de los siguientes medidas: POR EL FRENTE CON 20,00 metros y calle publica las Palmas. POR ATRAS, con 20,00 metros y lotes numero 11 y 12 de la Manzana K. POR EL COSTADO DERECHO. con 22,00metros y lote numero seis de la Manzana K. POR EL COSTADO IZQUIERDO; con 19,00metros y lote numero 15 de la Manzana K. Teniendo un area total de Cuatrocientos diez metros cuadrados.

Dirección del Bien: Lotización Centenario**Superficie del Bien:** 410,00m2**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN**5.- Observaciones:**

Aclaratoria. Por medio de la presente los Cónyuges comparecientes aclaran que por un error involuntario, en las escrituras de Compraventa- Unificación celebrada ante la Notaría Primera de Manta, el 18 de Febrero del 2009, e inscrita el 18 de Marzo del 2009, y la Escritura de Hipoteca Abierta- Prohibición, celebrada ante la Notaría Primera de Manta, el 6 de Enero del 2011, e inscrita el 16 de Febrero del 2011, se hizo constar en las escrituras ya detalladas, como Montesdeoca Vera Nery Stalin y Ruiz Silva Nidia Herminia, siendo lo correcto NERY ESTALIN MONTESDEOCA VERA Y SRA. NIDIA HERMITA RUIZ SILVA, tal como lo certifica con los Certificados de nacimiento así como en su cédula de ciudadanía, donde se encuentran detallados los datos correctos de los comparecientes, documentos que se adjuntan a la presente. La presente Aclaratoria se archiva en el libro de Compraventa.

Impreso por: yoyi_cevallos**app-sigre****Revisión jurídica por:**

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 5 de febrero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 267

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 576

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 05 de febrero de 2020

Lo Certifico.

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: yoyi_cevallos

app-sigre

Revisión jurídica por

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 5 de febrero de 2020

Pag 2 de 2



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00008037

2020	13	08	05	P00287
------	----	----	----	--------

ACLARATORIA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES

MONTESDEOCA VERA NERY ESTALIN Y

RUIZ SILVA NIDIA HERMITA

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cuatro (04) de Febrero del dos mil veinte (2020); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura por una parte los cónyuges **MONTESDEOCA VERA NERY ESTALIN Y RUIZ SILVA NIDIA HERMITA** de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, tres, uno, cero, siete, guion nueve (130223107-9) y uno, siete, cero, nueve, cuatro, uno, dos, cuatro, tres, guion nueve (170941243-9), por sus propios y personales derechos, en calidad de comparecientes, con

Manabí

domicilio en la calle Las Gardenias, avenida Los Tulipanes, Barrio Altamira, de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, teléfono: 924481, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una **ACLARATORIA**, al tenor de las cláusulas y estipulaciones que constan a continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparece al otorgamiento de la presente escritura, comparece **MONTESDEOCA VERA NERY ESTALIN Y RUIZ SILVA NIDIA HERMITA** de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, tres, uno, cero, siete, guion nueve (130223107-9) y uno, siete, cero, nueve, cuatro, uno, dos, cuatro, tres, guion nueve (170941243-9), los comparecientes son de nacionalidad





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00008038

ecuatoriana, capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los cónyuges **MONTESDEOCA VERA NERY ESTALIN Y RUIZ SILVA NIDIA HERMITA**, son propietarios de lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Centro de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signada en los números OCHO y SIETE de la manzana K, el mismo que se encuentra comprendido dentro de las siguientes linderas: **POR EL FRENTE:** con 20,00 metros y calle pública las Palmas. **POR ATRÁS:** con 20,00 metros y lotes número 11 y 12 de la manzana K. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 22,00 metros y lote número seis de la manzana K. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 19,00 metros y lote número 15 de la manzana K. **TENIENDO UN ÁREA TOTAL DE CUATROCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue adquirido de la siguiente manera: **a)** Mediante Escritura pública de Compraventa y Unificación celebrada en la Notaria Publica Primera de Manta el 18 de Febrero del 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 18 de Marzo del 2009. **b)** Escritura pública de Constitución de Hipoteca Abierta celebrada en la Notaria Publica Primera de Manta el 06 de Enero del 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 16 de Febrero del 2011. Cuyas demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 12941, emitido por el Registrador.

TERCERA.- ACLARATORIA: De conformidad con los antecedentes expuestos de esta escritura, **SE ACLARA**, que por un error involuntario se hizo constar a los comparecientes en

las escrituras ya detalladas en los antecedentes literales A y B como MONTESDECA VERA NERY STALIN Y RUIZ SILVA NIDIA HERMINIA siendo lo correcto MONTESDEOCA VERA NERY ESTALIN Y RUIZ SILVA NIDIA HERMITA, tal como lo certifica con los certificados de nacimiento así como en su cédula de ciudadanía donde se encuentran detallados los datos correctos de los comparecientes, documentos que se adjunta a la presente como habilitantes.

CUARTA.- MARGINACIÓN: Se tomará nota de la presente escritura de ACLARATORIA al margen de la Escritura de Compraventa y Unificación celebrada en la Notaria Publica Primera de Manta el 18 de Febrero del 2009 y en la Escritura pública de Constitución de Hipoteca Abierta celebrada en la Notaria Publica Primera de Manta el 06 de Enero del 2011.

QUINTA.- RATIFICACIÓN: Declaran los comparecientes los cónyuges MONTESDEOCA VERA NERY ESTALIN Y RUIZ SILVA NIDIA HERMITA que aceptan y se ratifican en todas sus partes de la escritura pública de Compraventa y Unificación celebrada en la Notaria Publica Primera de Manta el 18 de Febrero del 2009 y en la Escritura pública de Constitución de Hipoteca Abierta celebrada en la Notaria Publica Primera de Manta el 06 de Enero del 2011, referidas en la cláusula Segunda de este contrato, con cada una de las aclaraciones realizadas en esta escritura pública por convenir a cada uno de sus intereses.

SEXTA.- CUANTÍA: La cuantía por su naturaleza es indeterminada.

SEPTIMA.- CONSENTIMIENTO: Los comparecientes, en seguridad de que todas y cada una de las estipulaciones contenidas en la



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00008039

presente escritura pública son convenientes a sus intereses, acepta en todas y cada una de sus partes esta escritura pública. Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y eficacia de este instrumento público". Ab. Moreira Moreira Laura, con matrícula profesional número trece guion mil novecientos ochenta y seis guion cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Montesdeoca Vera Nery Estalin

c.c. 130223107-9

f) Sra. Ruiz Silva Nidia Hermita

c.c. 170941243-9

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

00008040

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302231079

Nombres del ciudadano: MONTESDEOCA VERONICA ESTALIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONDA

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RUIZ SILVA NIDIA HERMITA

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 1985

Nombres del padre: MONTESDEOCA SALTOS TEOFILLO LAURENTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA VERDUGA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ, MANTA



N° de certificado: 208-299-09049



208-299-09049

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA No. 130223107-9

CIUDADANO

APELLIDOS Y NOMBRES
MONTESDEOCA SALTOS TEOFILO LAZARITO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
CHONE
2014-02-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-18

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

INDIA HERMITA

RUIZ SILVA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

V2333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONTESDEOCA SALTOS TEOFILO LAZARITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA VERDUGA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
CHONE
2014-02-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-18

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0055 M JUNTA No.

0055 - 344 CERTIFICADO No.

1302231079 CEDULA No.

MONTESDEOCA VERA NERY ESTALIN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F PRESIDENTA/E DE LA JRV

1302231079

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 04 FEB 2020

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

00008041

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1709412439

Nombres del ciudadano: RUIZ SILVA NIDIA HERMITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/LOJA/CHAGUARPAMBA/CHAGUARPAMBA

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTESDEOCA VERA NERY ESTALIN

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 1985

Nombres del padre: RUIZ REYES RICARDO PACIFICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SILVA VALDIVIEZO ROSA ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2020

Emissor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Nidia Ruiz Silva

N° de certificado: 202-299-09071



202-299-09071

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00008042

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MONTESDEOCA VERA NERY ESTALIN

NUI/Pasaporte: 1302231079 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1957

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de registro de nacimiento: 1957

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 15 / 687

Datos del padre: MONTESDEOCA SALTOS TEOFILO LAURENTINO

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: VERA VERDUGA ESPERANZA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 3 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 203-298-66957



203-298-66957

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: RUIZ SILVA NIDIA HERMITA

NUI/Pasaporte: 1709412439 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/LOJA/CHAGUARPAMBA/CHAGUARPAMBA

Fecha de registro de nacimiento: 1965

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/LOJA/PALTAS/CATACOA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 436 / 866

Datos del padre: RUIZ REYES RICARDO PACIFICO

NUI/Pasaporte: 1100855129 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: SILVA VALDIVIEZO ROSA ELVIRA

NUI/Pasaporte: 1306145614 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 3 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 207-298-67078



207-298-67078

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00008043



Ficha Registral-Bien Inmueble
12941

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20002129

Certifico hasta el día de hoy 03/02/2020 10:41:05:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: miércoles, 18 de marzo de 2009
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Lotización Centenario

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI
Calle: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS QUE UNIDOS ENTRE SI FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO, ubicado en la Lotización Centenario de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signados con los numeros Ocho y siete de la Manzana K, el mismo que se encuentra comprendido dentro de los siguientes medidas: POR EL FRENTE CON 20,00 metros y calle publica las Palmas. POR ATRAS, con 20,00 metros y lotes numero 11 y 12 de la Manzana K. POR EL COSTADO DERECHO, con 22,00 metros y lote numero seis de la Manzana K. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 19,00 metros y lote numero 15 de la Manzana K. Teniendo un area total de Cuatrocientos diez metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	102	17/ene/1997	60	60
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	827	18/mar/2009	13.981	13.991
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	219	16/feb./2011	3.496	3.517
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4	27/jul./2017	126	190

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 17 de enero de 1997

Número de Inscripción: 102

Folio Inicial: 60

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 196

Folio Final: 60

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de noviembre de 1996

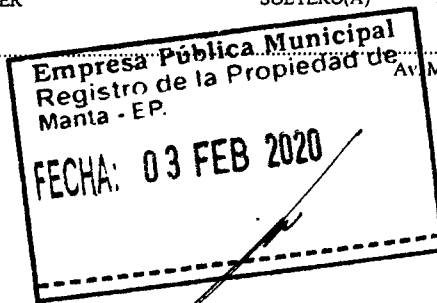
a.- Observaciones:

Los cónyuges Julio Cesar Delgado Villena y Blondina Paladines Quezada representados por el Sr. Rommel Patricio Delgado Paladines. Dos lotes de terrenos ubicados en la ciudad de Manta. PRIMER LOTE: Lote signado con el n. Ocho de la manzana K ubicado en la Lotización Centenario de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Ciento noventa y siete metros cincuenta centímetros cuadrados. SEGUNDO LOTE: Signado con el número Siete de la manzana K. Superficie total: Doscientos doce metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA BOWEN JIMMY WILMER	SOLTERO(A)	MANTA

Certificación impresa por :kleire_salto1
Ficha Registral: 12941
Lunes, 03 de febrero de 2020 10:41
Pag 1 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

VENDEDOR DELGADO VILLOSA JAIRO JULIO CESAR
VENDEDOR PALADINES RUEZADA BLONDINA

CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	300	23/mar/1979	486	487

Registro de : COMPRAVENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el : miércoles, 18 de marzo de 2009

Número de Inscripción: 827

Folio Inicial: 13981

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1621

Folio Final: 13991

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 2009

a.- Observaciones:

Se procede a Unificar los dos lotes de terrenos que se encuentra unificados entre si , formando un solo cuerpo, con una area total de Cuatrocientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTESDEOCA VERA NERY STALIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA BOWEN JIMMY WILMER	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	102	17/ene./1997	60	60

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el : miércoles, 16 de febrero de 2011

Número de Inscripción: 219

Folio Inicial: 3496

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 954

Folio Final: 3517

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de enero de 2011

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotizacion Centenario de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta; signados con los números OCHO Y SIETE de la manzana K. con una superficie otal de cuatrocientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MONTESDEOCA VERA NERY STALIN	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RUIZ SILVA NIDIA HERMINIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN
SOCIAL

[4 / 4] TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:12941

lunes, 03 de febrero de 2020 10:41

Pag 2 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 03 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00008044



Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

Folio Inicial 126
Folio Final 190

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANEQUADOR B P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANEQUADOR B P.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	139	29/ene./2013	3.535	3.545
COMPRA VENTA	496	16/feb./2012	10.070	10.141

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:41:05 del lunes, 03 de febrero de 2020

A petición de: MONTESDEOCA RUIZ JESSE ESTALIN

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



12941



Certificación impresa por : kleire_saltos1
Ficha Registral: 12941
lunes, 03 de febrero de 2020 10:41
Pag 3 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 03 FEB 2020

Nalecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

N° 022020-010323

Manta, lunes 03 febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACLARATORIAS****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-33-10-000 perteneciente a MONTESDEOCA VERA NERY STALIN con C.C. 1302231079 ubicada en MZ. K LOTES 08 Y 07 LOTIZACION CENTENARIO BARRIO ALTAGRACIA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$56,815.63 CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS QUINCE DÓLARES 63/100..



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 04 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103190LJKTGI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec/opcion> validar documentos digitales o leyendo el código QR.



00008045

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012020-010091****N° ELECTRÓNICO : 203196****Fecha: 2020-01-30**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave: 2-12-33-10-000****Ubicado en: MZ. K LOTES 08 Y 07 LOTIZACION CENTENARIO****ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura: 410 m²****PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302231079	MONTESDEOCA VERA-NERY STALIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO: 39,782.30****CONSTRUCCIÓN: 17,033.33****AVALÚO TOTAL: 56,815.63****SON: CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS QUINCE DÓLARES 63/100**

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 01 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

**1100867LCD0RG**

**Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR**



N° 122019-007472

Manta, jueves 19 diciembre 2019

**— LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MONTEDEOCA VERA NERY ESTALIN** con cédula de ciudadanía No. **1302231079**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 19 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17463VT3HNVA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



97408046



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
MANTAS
QUINTA DE SAN JUAN

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Empleados Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000014260

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MONTESEDOCA VERA NERY Y SRA.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ K LTS. 08 Y 07 LOTZ. CENTENARIO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN DEL PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

681856

ANITA MENENDEZ

03/02/2020 10:16:12

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 03 de mayo de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL. CLIENTE



Factura: 001-004-000017386



20201308005P00287

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308005P00287					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE FEBRERO DEL 2020, (12:15)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RUIZ SILVA NIDIA HERMITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709412439	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MONTESDEOCA VERA NERY ESTALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302231079	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308005P00287
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE FEBRERO DEL 2020, (12:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/ru8GPDa1ZUAqWNJRk6CZEEy7x10319qRwLS7MnRWzD2Sn0HxyCo8Pnv
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/gNQBjUY3jMqnkitJdCpdonKpGa7463Zvi70dMmHEoiMASv0NjrmLRiU
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf
OBSERVACIÓN:	

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

00008047

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **ACLARATORIA** que otorgan los cónyuges **MONTESDEOCA VERA NERY ESTALIN Y RUIZ SILVA NIDIA HERMITA.**; firmada y sellada en Manta, hoy cuatro (04) día del mes de Febrero del dos mil veinte (2020).


Dr. DIEGO CHAMORRO SEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

00008048

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

267

Número de Repertorio:

576

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 267 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302231079	MONTESDEOCA VERA NERY ESTALIN	ACLARANTE
1709412439	RUIZ SILVA NIDIA HERMITA	ACLARANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2123310000	12941	ACLARATORIA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA

Fecha : 05-feb./2020

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE
DELGADO

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, miércoles, 5 de febrero de 2020