





URC

C.E. Lorenna Leon

DIRECCIÓN DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO: 24/03/15 11:45 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2123401

NOMBRES y/o RAZON: Automotores Manabitas

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

Abg. Tairon Meza

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Hipoteca

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



1245

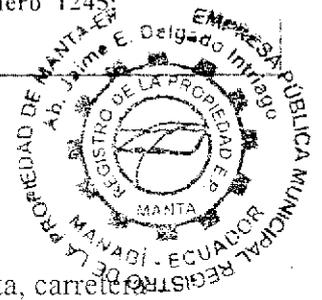


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1245:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 01 de abril de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2123401000



#### LINDEROS REGISTRALES:

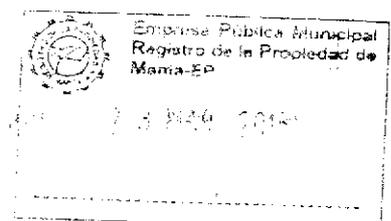
Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, carretera Manta- Portoviejo. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Con sesenta y dos metros veinte centímetros y lindera con carretera Manta- Portoviejo. ATRAS: Partiendo desde el Costado Derecho hacia el Costado Izquierdo, con Cuarenta metros, desde este punto gira hacia la parte del Frente del terreno con dieciseis metros veinte centímetros y desde aquí gira nuevamente hasta cerrar con el costado izquierdo, con veinte metros, linderando en sus tres extensiones con propiedad de la Compañía Mariano Zambrano Segovia Agencias y Representaciones Marítimas Marzam Cia Ltda. COSTADO DERECHO. Con Cincuenta metros y lindera con calle pública. COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos del Sr. Bernardo Buehs. Con una superficie total de: DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.398 17/08/1988	4.129
Compra Venta	Compraventa	412 26/02/1991	1.948
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.553 18/06/1991	4.493
Compra Venta	Compraventa	1.794 29/11/1996	1.131
Compra Venta	Aclaración	878 01/04/2008	11.803
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.445 27/10/2010	22.874
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca y Antieresi	1.715 08/12/2014	35.370

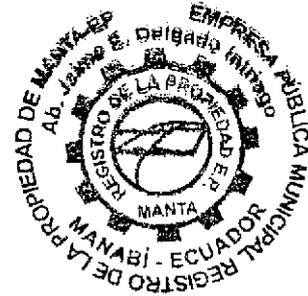
#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de agosto de 1988  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.129 - Folio Final: 4.132  
Número de Inscripción: 1.398 Número de Repertorio: 2.077  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1988  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, ciento veinte metros y carretera que une a Manta con Montecristi, por atrás, los mismos ciento veinte metros y camino público, por un costado, con ochenta y cuatro metros veinte centímetros y terreno de propiedad de don Rafael Franco Barba, por el otro costado con sesenta y seis metros y terrenos del Señor Cesar Corral Villafuerte.

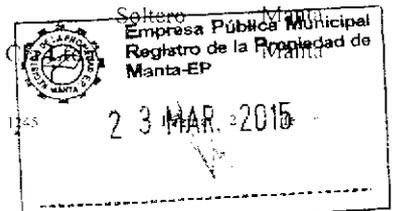
Con fecha 7 de abril de 1.989 bajo el N.-121, se encuentra inscrita hipoteca abierta y prohibición autorizada ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta el 30 de Enero de 1.989 otorgada entre Banco del Pacífico y Bernardo Joan Buehs Bowen y Sra. María Isabel Andrade Villafuerte de Buehs, hipoteca que se refiere a la totalidad del inmueble primeramente descrito y que fuera adquirido por los suscritos Sr. Bernardo Buehs Bowen Y Sra. Por c u a n t i a i n d e t e r m i n a d a .

Con fecha 7 de febrero de 1991, bajo el N.-135, se encuentra inscrita la escritura pública de cancelación de hipoteca y prohibición de enajenar celebrada ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta el 5 de febrero de 1.991 por medio del cual el Bco. del Pacífico Cancela parcialmente la hipoteca que tenían constituido con Bernardo Buehs Bowen y Sra. esto es en la cabida de cuatro mil quinientos metros cuadrados, quedando el resto vigente de la h i p o t e c a y l a p r o h i b i c i ó n d e e n a j e n a r .  
Con fecha 13 de Mayo de 1.991, bajo el N.- 613, se encuentra inscrita la aclaración de cancelación parcial de hipoteca abierta y prohibición celebrada ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta el dos de Mayo de 1.991 otorgada entre Bco. del Pacífico y Bernardo Buehs Bowen y Sra. quedando aclarados rectificadas los linderos de la cancelación parcial de hipoteca y prohibición de la escritura referida.

Actualmente, con fecha 16 de septiembre de 1.997 bajo el N.- 622, se encuentra inscrita la cancelación de hipoteca y prohibición celebrada ante el Notario Público Primera Cantón Manta el día 9 de Septiembre de 1.997 otorgada por Bco. Pacífico S.A. a favor de Bernardo Buehs Bowen y Sra. pro cuantía indeterminada. ( Se hace constar que la cancelación es total, pues anteriormente se había realizada una cancelación parcial de hipoteca en la superficie de 4 5 0 0 m 2 )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

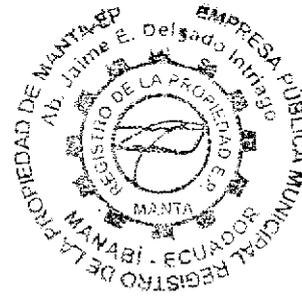
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003179	Buehs Bowen Bernardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003181	Compañía Automotores Manabitas		Manta





2 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de febrero de 1991  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.948 - Folio Final: 1.952  
 Número de Inscripción: 412 Número de Repertorio: 704  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 1991  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Elton Celleri Mendoza, por los derechos que representa como Gerente de la Empresa "Automotores Manabitas Compañía Anónima". Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con Sesenta Metros y el carretero Manta - Quevedo (sector Manta- Montecristi). POR ATRAS: Con sesenta metros y calle pública. POR UN COSTADO. Con sesenta y seis metros y calle pública. POR EL OTRO COSTADO; Con Ochenta y cuatro metros mas terrenos que le  
 q u e d a a l o s t r a d e n t e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003174	Empresa Automotores Manabitas Compañía		Manta
Vendedor	80-0000000003173	Andrade Villafuerte Maria Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003172	Bueshs Bowen Bernardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1398	17-ago-1988	4129	4132

3 / 5 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: martes, 18 de junio de 1991  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.493 - Folio Final: 4.495  
 Número de Inscripción: 1.353 Número de Repertorio: 2.442  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de mayo de 1991  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Elton Celleri Mendoza, por los derechos que representa como Gerente de la Empresa Automotores Manabitas Compañía Limitada, Un terreno ubicado en el sitio "Mazato" de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. - Rectificación de linderos y medidas en la Escritura de Compraventa ya que por un error involuntario Se hizo constar las medidas y linderos equívocas, cuando realmente las medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE: Sesenta y dos metros veinte centímetros y carretero Manta Portoviejo POR ATRAS: sesenta y dos metros y calle pública. POR UN COSTADO, con sesenta y seis metros sesenta centímetros y calle pública. POR EL OTRO COSTADO; Setenta y seis metros y terrenos del Sr. Bernardo Buehs. Con una Superficie total de CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS  
 S E T E N T A Y S E S M E T R O S C I N C O M E T R O S

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta EP

Fecha: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarado	80-000000003180	Empresa Automotores Manabitas Compañía		Manta
Vendedor Aclarante	80-000000003173	Andrade Villafuerte Maria Isabel	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-000000003179	Buehs Bowen Bernardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1398	17-ago-1988	4129	4132

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de noviembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.131 - Folio Final: 1.132  
 Número de Inscripción: 1.794 Número de Repertorio: 3.948

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Automotores Manabitas Cia. Ltda. representada por su Presidente Sra. Narcisca Zambrano de Briones.

La Compañía Mariano Zambrano S. Agencia y Representaciones Maritimas MARZAN Cia. Ltda. representada por el

Ing. Mariano Zambrano Segovia. El lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón

Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Sesenta metros y calle pública. ATRAS; Cuarenta metros

más dieciseis metros veinte centímetros y terreno de Automotores Manabitas. COSTADO DERECHO, Dieciseis

metros Veinte centímetros y calle pública. POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y Un metros

cincuenta centímetros y terreno particulares. Con una Superficie total de MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN

M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043976	Compañía Mariano Zambrano S Agencia y		Manta
Vendedor	80-000000003181	Compañía Automotores Manabitas Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	412	26-feb-1991	1948	1948
Compra Venta	1353	18-jun-1991	4493	4493

5 / 5 Aclaración

Inscrito el: martes, 01 de abril de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.803 - Folio Final: 11.815  
 Número de Inscripción: 878 Número de Repertorio: 1.666

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

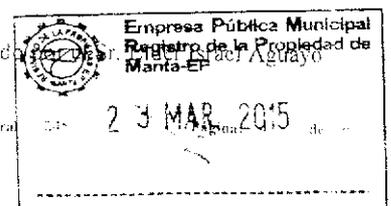
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Automotores Manabitas Cia. Ltda. se encuentra legalmente representada por el Sr. Jaime E. Delgado Intriago.





Mera en calidad de Gerente General. Por estos antecedentes por disposición de la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía. Celebrada el 21 de Marzo del 2008, en la cual se lo autoriza a ACLARAR, de acuerdo a la Certificación emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, en la que Certifica que el REMANENTE, para el predio propiedad de la COMPAÑIA AUTOMOTORES MANABITAS CIA LTDA, ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, Carretera Manta- Portoviejo, con clave numero 2123401000, luego de la venta realizada a la Compañía Mariano Zambrano Segovia agencia y Representaciones Maritimas Marzam Cia Ltda, por un area de Mil Quinientos Ochenta y Un Metros Cuadrados en escritura autorizada por el Notario Tercero de Manta el 25 de Noviembre de 1996, inscrita el 29 de Noviembre de 1996, a la Compañía AUTOMOTORES MANABITAS CIA LTDA, le quedaría un REMANENTE, de DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y TRES CENTIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-000000000725	Compañía Automotores Manabitas Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	412	26-feb-1991	1948	1952
Compra Venta	1353	18-jun-1991	4493	4495
Compra Venta	1794	29-nov-1996	1131	1132

6 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 27 de octubre de 2010

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.874 - Folio Final: 22.914

Número de Inscripción: 1.445 Número de Repertorio: 5.970

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta. Prohibición de Enajenar y Gravar. Sobre dos lotes de terrenos.

1.- Inmueble identificado como Edificación, instalaciones de la Estacion de Servicio de Gasolinera, y lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, carretera Manta- Portoviejo, Provincia de

M a n a b i t a s

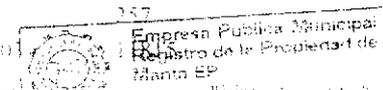
2.- Terreno ubicado en el Malecon de la Ciudad de Manta, diagonal a los pasos a desnivel.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000024347	Banco Promerica S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000003181	Compañía Automotores Manabitas Cia Ltda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000002682	Compañía Bienes Raíces Del Litoral S A Bir		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000045545	Compañía Marzam Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	425	12-mar-1997	257	257
Compra Venta	878	01-abr-2008	1801	1801



Compra Venta

1794

29-nov-1996

1131

1132

7 / 2 Cancelación de Hipoteca y Anticresis

Inscrito el : lunes, 08 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.376 - Folio Final: 35.393

Número de Inscripción: 1.715 Número de Repertorio: 8.770

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y DEMAS

L I M I T A C I O N E S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000024347	Banco Promerica S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000000725	Compañía Automotores Manabitas Cia Ltda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000002682	Compañía Bienes Raices Del Litoral S A Bir		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000045545	Compañía Marzam Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1445	27-oct-2010	22874	22914

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5	Hipotecas y Gravámenes	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:18 del sábado, 21 de marzo de 2015

A petición de: *Sig. Tyrone Meza*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suarez*  
131136755-9

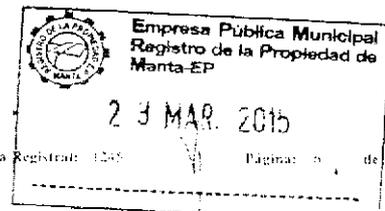


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



RUC: 1700000000000

TITULO DE CREDITO

2/10/2015 10:00

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2 10 04 01 000	2546,73	\$ 1 582 479,45	MAZATEC AV LOS TULIPANES	2015	152251	356362
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
AUTOMOTORES MANABITAS CALT			Costa Judicial			
2/10/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 743,74	(\$ 58,50)	\$ 684,24
SALCO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			IRAFES por Mera			
			MEJORAS 2011	\$ 418,59	(\$ 157,44)	\$ 261,15
			MEJORAS 2012	\$ 97,90	(\$ 39,00)	\$ 68,90
			MEJORAS 2013	\$ 171,85	(\$ 68,74)	\$ 103,11
			MEJORAS 2014	\$ 181,51	(\$ 72,60)	\$ 108,91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 921,36	(\$ 352,64)	\$ 568,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 478,12		\$ 478,12
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 2.212,85
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 2.212,85
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

*[Handwritten signature]*

