

2123507



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL
CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-

Otorgada por SEÑORITA KATHERINE ANABEL ZAMBRANO CEDENO.-

A favor de

Cuántia INDETERMINADA.-

Autorizado por el Notario
Dr. SIMÓN ZAMBRANO VINCES

Registro PRIMERO **No.** 2.758

Manta, a 23 **de** JUNIO **de** 2009

ACEPTACION DE COMPRAVENTA : OTORGA LA
SEÑORITA KATHERINE ANABEL ZAMBRANO CEDEÑO. -

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintitrés de junio del año dos mil nueve, ante mí DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece y declara en calidad de ACEPTANTE, la señorita KATHERINE ANABEL ZAMBRANO CEDEÑO, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos cuatro seis seis una guión dos, cuya copia ~~foliostática~~ debidamente certificada por mí, agregó a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación estudiante.

Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES
Notario Público Cuarto

denunciada en esta ciudad de Manta. Advertida que fue la compareciente por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO** .- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTE**. - Interviene al otorgamiento y suscripción del presente contrato, la señorita **KATHERINE ANABEL ZAMBRANO CEDEÑO**, por sus propios derechos; a quien en adelante se le denominará "ACEPTANTE". **SEGUNDA : ANTECEDENTES** .- Declara la señorita **KATHERINE ANABEL**

Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES
Notario Público Cuarto

... escritura pública de
Compraventa y Constitución de Usufructo, celebrada en la
Notaría Tercera del cantón Manta, con fecha treinta de
abril de mil novecientos noventa y dos, e inscrita en el
Registro de la Propiedad de Manta, el dieciséis de
septiembre de mil novecientos noventa y tres; adquirió tres
lotes de terrenos ubicados en la Lotización Entrevista,
Avenida ciento trece y Avenida Los Laureles, parroquia
Tarqui, cantón Manta, carretera Manta - Portoviejo, por
compra que le hiciera la señora Genoveva del Rosario
Mendoza, por sus propios derechos y para los menores de
edad: Luis Ricardo y Katherine Anabel Zambrano Cedeño,
en calidad de Representante Legal, al Vendedor Don Franklin
Solano Luque y conyuge; con fecha veintiuno de diciembre
del dos mil uno, se encuentra inscrita escritura de Aclaración
de Compraventa autorizada en la Notaría Tercera de Manta
el veintidós de febrero del dos mil, en la que aclaran que
la administración del bien lo ejerceran sus padres hasta

Dr. SIMÓN ZAMBRANO VINCES
Notario Público Cuarto

que los menores beneficiarios sean mayores de edad;
lote de terreno producto de la union de los lotes uno, dos
, tres, ubicado en la manzana B, de la Lotización Entre
Vías y que se encuentra comprendido dentro de los
siguientes medidas y linderos : FRENTE: Con treinta y cuatro
metros y la carretera Manta - Portoviejo ; ATRAS : Con
treinta y cuatro metros y calle sin nombre ; POR UN
COSTADO, con treinta y ocho metros y calle sin nombre ; y,
POR EL OTRO COSTADO, con treinta y ocho metros y los
lotes número cuatro y cinco. Con un área total de MIL
DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Con
fecha quince de marzo del dos mil siete, se encuentra
autorizada escritura pública de Aceptación de
Compraventa, por parte del señor Luis Ricardo Zambrano
Cedeño, contrato autorizado en la Notaría Cuarta del
cantón Manta , el veintinueve de diciembre del dos mil
seis, en cual acepta sus derechos de copropietario del
bien inmueble materia de este contrato. TERCERA :

Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES
Notario Público Cuarto

ACEPTACION DE COMPRAVENTA .- Con los antecedentes
exposados en la cláusula que antecede la compareciente
señorita **KATHERINE ANABEL ZAMBRANO CEDEÑO**, expresa
su voluntad de **ACEPTAR** los derechos como copropietaria
que le corresponden del lote de terreno anteriormente
descrito producto de la unión de los lotes uno, dos, tres
ubicado en la manzana B. de la Lotización Entre Vías,
actual Avenida Ciento trece - Los Laureles, de la parroquia
Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos se
especifican en líneas anteriores. **TERCERA : AUTORIZACION**
PARA INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia
autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor
Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las
inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

CLÁUSULA DE ESTILO .- Sirvase usted Señor Notario, agregar
las demás cláusulas de estilo que sean necesarias

para la validez y perfección de la presente Escritura

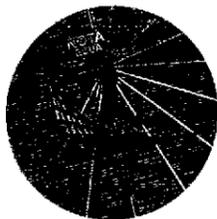
Pública . (Firmado) **ABOGADO FREDDY CAMPUZANO**

Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES
Notario Público Cuarto

ZAMBRANO , Matricula numero : Mil cuatrocientos setenta y ocho , COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI , Hasta aqui la minuta que el compareciente la ratifica y complementada con su documento habilitante queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. l leida enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mi la aprueban y firman . Se cumplieron los preceptos legales , se procedió en unidad de acto.
DOY FE .-



KATHERINE A. ZAMBRANO CEDEÑO
C.C.No.- 131224661-2



EL NOTARIO .-

Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES
Notario Público Cuarto

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

06/23/2009*

No. 4149

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:

El predio de la clave : 2123507000

Ubicado en: LOT. ENTREVIA AV. 113 AV. LOS LAURELES

Especie Valorada

\$ 1,00

Area total del predio según escritura: -

Area total del predio: 1246M2

Pertenece al señor(A) **ZAMBRANO CEDEÑO LUIS Y KATHERINE**

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

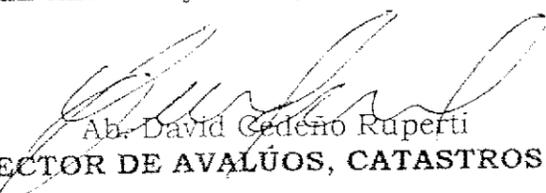
Nº 079480

TERRENO	69,058.62
CONSTRUCCIÓN	3,765.14
	=====
	72,823.76

SON :Setenta y dos mil ochocientos veintitrés 76/100 dólares
AVALUO AÑO 2005

TERRENO	2,961.15
CONSTRUCCIÓN	91.58
	=====
	3,052.73

Son: Tres mil cincuenta y dos 73/100 dólares


Ab. David Cedeño Rupertí

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

Marisol A.



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 052277

1	
2	
3	LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
4	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
5	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
6	se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente
7	de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de
8	Por consiguiente se establece
9	FAMPRANO CEDENO LUIS Y KATHE deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 19 junio de 2009
11	VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE:
12	#2123507000 AV.113 S/N
13	Manta, diez y nueve de junio de dos mil nueve
14	I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
15	Por: <i>[Firma]</i> C.P.A. Kenia Zambrano Macias TESORERA MUNICIPAL
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	09
23	23 JUNI 2009
24	
25	
26	
27	
28	



CIUDADANIA 131224661-0
ZAMBRANO CEDEÑO KATHERINE ANABEL
MANABI/MANTA/MANTA
05 JUNIO 1991
005- 0165 01765 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1991



Katherine Anabel Zambrano

ECUATORIANA
SCUTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
EBERT RICARDO ZAMBRANO JUMA
OLGA BETTY CEDEÑO MENDOZA
MANTA 19/06/2009
19/06/2021

1199590

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

099-0122 1312246612
NÚMERO CÉDULA
ZAMBRANO CEDEÑO KATHERINE ANABEL

MANABI	MANTA
PROVINCIA	CANTÓN
TARQUI	ZONA
PARRROQUIA	

Rosa Zambrano
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Acreditación de la Oficina Registral
 Inscrito el: Jueves, 15 de Mayo de 2009
 Hora: 11:00 AM
 Número de Inscripción: 1719
 Oficina donde se guarda el documento: Oficina Registral
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento: 16 de Septiembre de 1993
 Escritura: Juicio/Rol
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRA VENTA

Declara el Sr. Luis Ricardo Zambrano Cedeño, que en los antecedentes expuestos expresa su voluntad de ACEPTAR, las acciones y bienes que le correspondan del lote de terreno de la Unión de los Lotes Uno, dos, tres, ubicado en la Manzana B, de la Lotización Entre Vías, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acceptante	80-000000027143	Zambrano Cedeño Luis Ricardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1719	16-Sep-1993	1217	1218

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:02:36 del Viernes, 19 de Junio de 2009

MARK

8009-7-1800 2000-1071

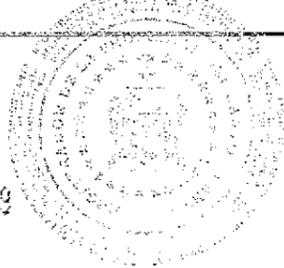


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamene.

[Firma manuscrita]
Dr. Patricio F. García Villavicencio
 Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

[Firma manuscrita]
 16 de Septiembre, Año 2009



[Firma manuscrita]

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO
 P.O. BOX 17000 QUITO, ECUADOR
 TEL: (01) 2231 1000 FAX: (01) 2231 1001
 WWW.REGISTRO.EC

Apellidos, Nombres y Calidad	Cédula de Identificación	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000015374 Mendez Genoveva Del Rosario	Viuda	Manta
Comprador	80-000000027144 Zambrano Cedeño Katherine Anabel	Soltero	Manta
Comprador	80-000000027143 Zambrano Cedeño Luis Ricardo	Soltero	Manta
Usufructuario	80-000000027148 Cedeño Mendoza Olga Betty	Casado	Manta
Usufructuario	80-000000027147 Zambrano Jama Ebert Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000027142 Arango Quintana Nancy Annelata	Casado	Manta
Vendedor	80-000000027141 Zambrano Jama Franklio	Casado	Manta

2 / 3 Aclaración

Inscrito el: **Viernes, 21 de Diciembre de 2006**
 Tomo: **I** Folio Inicial: **31.621** - Folio Final: **31.625**
 Número de Inscripción: **3.274** Número de Expediente: **1.908**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Terrestre**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Presidencia: **Martes, 22 de Febrero de 2006**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Aclaración de Compraventa escritura por medio de la cual la Sra. Genoveva del Rosario Mendez por sus propios los conyuges Sr. Ebert Ricardo Zambrano Jama y Olga Betty Cedeño Mendoza en representación de los menores de edad Luis Ricardo y Katherine Anabel Zambrano Cedeño otorgan la escritura pública anteriormente, en el sentido que el terreno descrito es para los menores de edad llamados LUIS RICARDO Y KATHERINE ANABEL ZAMBRANO CEDEÑO y no para los menores de edad llamados EBERT RICARDO de este bien inmueble sus padres Ebert Ricardo Zambrano Jama y Olga Betty Cedeño Mendoza, hasta que ellos cumplan su mayoría de edad. Además se aclara que la señora Genoveva del Rosario Mendez, como de los menores no conserva usufructo alguno, uso o habitación del terreno ya que el mencionado terreno no es de su propiedad, si no de sus nietos ya mencionados.

b.- Apellidos, Nombres y Calidad

Calidad	Cédula de Identificación	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-000000015374 Mendez Genoveva Del Rosario	Viuda	Manta
Aclarante	80-000000015374 Mendez Genoveva Del Rosario	(Viuda)	Manta
Aclarante	80-000000027147 Zambrano Jama Ebert Ricardo	Casado	Manta
Propietario	80-000000027144 Zambrano Cedeño Katherine Anabel	Soltero	Manta
Propietario	80-000000027143 Zambrano Cedeño Luis Ricardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a:
 Libros: **8** Inscripciones: **1** Folio Inicial: **31.621** - Folio Final: **31.625**
 Compra Venta: **170** - **08/02/2006** - **1217** - **1218**



15206

REAL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL
CANTÓN MANTA PARROQUIA DE TARIQUI

Conforme a la solicitud Número: 2007 inscrita en el Libro de Compraventa y Usufructo Folio Inicial 1.217: 15206:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Forma: 19 de Junio de 2007*
 Parroquia: Tarquí
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno producto de la unión de los lotes uno, dos, tres ubicado en la Manzana B de la Lotización entre vías de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, carretera Manta-Portoviejo. Con los siguientes linderos y medidas:
 Por el frente, con treinta y cuatro metros y la carretera Manta-Portoviejo.
 Por la parte de atrás, con treinta y cuatro metros y calle sin nombre.
 Por un costado, con treinta y ocho metros y calle sin nombre.
 Por el otro costado con treinta y ocho metros y los lotes N. cuatro y cinco.
 Con un área total de mil doscientos noventa y dos metros cuadrados.

CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO Y ACEPTACIÓN: Declaran los intervinientes que no obstante de ser la Sra. Genoveva del Rosario Méndez, abuela de los menores de edad para que lla compre el bien inmueble individualizado, constituyen por este mismo instrumento, usufructo vitalicio, uso y habitación a favor de los padres de los menores Sr. EBERT RICARDO ZAMBRANO JAMA Y OLGA BETTY CEDEÑO MENDOZA, los mismos que aceptan tal constitución y que así mismo se les declaran exentos de rendir caución de restitución así como de elaborar inventario sobre el bien materia del gravamen.

SOLVENCIA El predio descrito tiene inscrito Usufructo, uso y habitación a favor de sus padres Sres. EBERT RICARDO ZAMBRANO JAMA Y OLGA BETTY CEDEÑO MENDOZA. Gravamen que se encuentra en total vigencia.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Via	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Usufructo	1.719 16/09/1993	1.217
Compra Venta	Aclaración	3.262 21/12/2001	36.621
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	644 15/03/2007	8.975

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa y Usufructo

Inscrito el: Jueves, 15 de Septiembre de 1993
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.217
 Número de Inscripción: 1.719
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Provinciana: Jueves, 30 de Abril de 1992
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

Este libro de compraventa y usufructo...

Notaría Tercera, Manta

249 JUN 2007



a.- Observaciones:

Compra Venta y Constitución de Usufructo, escritura otorgada por los conyuges Sr. Franklin Solano López

sado
no
ente
o de
e

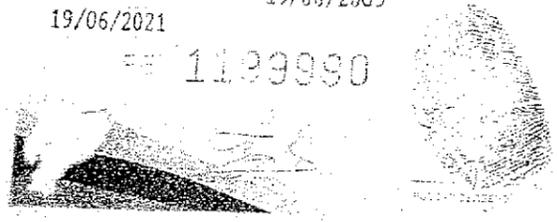
CIUDADANIA 131224661-2
ZAMBRANO CEDEÑO KATHERINE ANABEL
MANABI/MANTA/MANTA
05 JUNIO 1991
005- 0165 01765 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1991

Katherine Zambrano



EQUATORIANA***** E3343V4244
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
EBERT RICARDO ZAMBRANO JAMA
OLGA BETTY CEDEÑO MENDOZA
MANTA 19/06/2009
19/06/2021

1199990



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES JUNIO 2009

099-0122 1312246612
NUMERO CEDULA
ZAMBRANO CEDEÑO KATHERINE ANABEL

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTON
PARROQUIA ZONA

Katherine Zambrano
PRESIDENTE DE LA LUNTA

Katherine Zambrano
Municipio Manta
19/06/2009



COMPARAR A SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL
PRESENTE PARA PASAR AL LIBRO DE REMIO. A
PETICION DE PARTE INTERESADA. DONDE ESTE
ANIMO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTOROAMIENTO. ESCRITURA NUMERO: DOS MIL
SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO. DOY FE. 7



[Handwritten signature]

Con fecha Catorce de Julio de Dos Mil Nueve queda inscrito el acto de contrato ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2043 celebrado entre: (ZAMBRANO CEDEÑO KATHERINA ISABEL en calidad de ACEPTANTE).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial/Chasis	Número Ficha	Actos
Estado de bienes Inmuebles	2123507000XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	15206	APEC(1)

DESCRIPCIÓN:
APEC = ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA



[Handwritten signature]

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador.

