

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 773

Número de Repertorio: 1704

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Abril del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 773 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310908916	GARCIA RIVADENEIRA TONY LEONARDO	PROPIETARIO
1310182116	GUERRERO TOALA MARIA DEL PILAR	PROPIETARIO
1300748306	MACIAS SORNOZA ALDO APOLINAR	PROPIETARIO
1302574304	ARAY RODRIGUEZ ESPERANZA ARACELY	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2123601000	26067	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: jueves, 22 abril 2021

Fecha generación: jueves, 22 abril 2021

Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 8 3 8 5 X W 7 5 J X 3





Factura: 002-003-000027016



20211308006P01186



NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P01186						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE ABRIL DEL 2021, (15:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA RIVADENEIRA TONY LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310908916	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GUERRERO TOALA MARIA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310182116	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MACIAS SORNOZA ALDO APOLINAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300748306	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MACIAS SORNOZA ALDO APOLINAR	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300748306	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	ESPERANZA ARACELY ARAY RODRIGUEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308006P01186
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE ABRIL DEL 2021, (15:22)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registropmanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	




NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 01767-DP13-2021-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P01186**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000027016**

4

5 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE**

6 **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**

7

8 **OTORGA:**

9 **TONY LEONARDO GARCIA RIVADENEIRA, MARIA DEL PILAR GUERRERO**

10 **TOALA, ALDO APOLINAR MACIAS SORNOZA, ESPERANZA ARACELY ARAY**

11 **RODRIGUEZ. -**

12

13 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

14

15 **DI 2 COPIAS**

16

17 **//PZM//**

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTIUNO DE ABRIL DEL DOS MIL**

20 **VEINTIUNO**, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO, NOTARIO**

21 **PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte

22 por sus propios derechos los señores cónyuges: **TONY LEONARDO GARCIA**

23 **RIVADENEIRA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero,

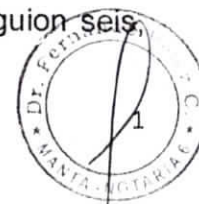
24 nueve, cero, ocho, nueve, uno guion seis, y la señora **MARIA DEL PILAR**

25 **GUERRERO TOALA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno,

26 cero, uno, ocho, dos, uno, uno guion seis, de estado civil casados entre sí, por otra

27 parte el señor **ALDO APOLINAR MACIAS SORNOZA** portador de la cedula de

28 ciudadanía número uno, tres, cero, cero, siete, cuatro, ocho, tres, cero guion seis,



por sus propios derechos y en calidad de mandatario de su esposa la señora **ESPERANZA ARACELY ARAY RODRIGUEZ**, tal como lo demuestra con la copia del Poder General N. 20161301005P04119, el mismo que se adjunta como documento habilitante con su debida razón de vigencia, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0983744205, correo electrónico katty_live@hotmail.es, domiciliados en el Barrio Altagracia de esta ciudad de Manta, a quienes llamaremos más adelante para esta clase de contrato como "LOS COMPARECIENTES", con capacidad legal para obligarse. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como habilitantes.- Advertidos que fueron el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, al tenor de la siguiente cláusula: **PRIMERA.- COMPARECIENTE**.- Comparecen a la suscripción y otorgamiento de la presente escritura Pública de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, por una parte por sus propios derechos los señores cónyuges: **TONY LEONARDO GARCIA RIVADENEIRA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero,



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 nueve, cero, ocho, nueve, uno guion seis, y la señora **MARIA DEL PILAR**
2 **GUERRERO TOALA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno,
3 cero, uno, ocho, dos, uno, uno guion seis, de estado civil casados entre sí, por otra
4 parte el señor **ALDO APOLINAR MACIAS SORNOZA** portador de la cedula de
5 ciudadanía número uno, tres, cero, cero, siete, cuatro, ocho, tres, cero guion seis,
6 por sus propios derechos y en calidad de mandatario de su esposa la señora
7 **ESPERANZA ARACELY ARAY RODRIGUEZ**, tal como lo demuestra con la copia
8 del Poder General N. 20161301005P04119, el mismo que se adjunta como
9 documento habilitante con su debida razón de vigencia, de estado civil casados
10 entre sí, a quienes llamaremos más adelante para esta clase de contrato como "LOS
11 COMPARECIENTES"; de nacionalidad Ecuatoriana y mayores de edad.
12 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los señores TONY LEONARDO GARCIA
13 RIVADENEIRA, MARIA DEL PILAR GUERRERO TOALA, ALDO APOLINAR
14 MACIAS SORNOZA y ESPERANZA ARACELY ARAY RODRIGUEZ, son
15 copropietarios de los Derechos y Acciones sobre el bien inmueble Lote de terreno
16 signado con el número TRES, de la manzana "B", situado en el Lotización
17 Altigracia, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una área de Ochocientos
18 setenta y un metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos y
19 medidas: POR EL FRENTE: Veintisiete metros cincuenta centímetros linda con la
20 Avenida Planificada intermedia y terrenos de los Herederos de Roberto Delgado,
21 POR ATRÁS: Veintinueve metros y linda con el lote número dos de la misma
22 manzana; POR UN COSTADO: Treinta metros y linda con el lote número Cuatro de
23 la misma manzana; POR EL OTRO COSTADO: Treinta y tres metros y calle
24 planificada; el cual consta con los siguientes antecedentes: a) Mediante escritura de
25 Compraventa de Derechos y acciones celebrada en la Notaria Primera del cantón
26 Calceta el 09 de Diciembre del año 1996, el señor ANGEL RUISDAEL BRAVO
27 LOOR en su calidad de heredero, adquiere por parte de su madre y hermanos, es
28 decir la cónyuge e hijos sobrevivientes y por lo tanto también herederos universales



del causante BRAVO CARBO PURO la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble antes mencionado, el mismo que se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 10 de Octubre del año 2000; b) Con fecha 27 de Octubre del año 2000 en la notaria Cuarta del cantón Guayaquil los señores ANGEL RUISDAEL BRAVO LOOR Y MARIA MATILDE VERGAS VERA venden la totalidad de los derechos y acciones que les pertenecen sobre el bien inmueble materia del presente contrato a favor de la Compañía FEBRES CORDERO CIA DE COMERCIO S.A. la misma que fue inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 23 de Febrero del año 2001; c) La compañía Febres Cordero CIA de Comercio S.A vende a favor de los comparecientes señores ESPERANZA ARACELY ARAY RODRIGUEZ, ALDO APOLINAR MACIAS SORNOZA, TONY LEONARDO GARCIA RIVADENEIRA Y MARIA DEL PILAR GUERRERO TOALA, mediante escritura de compraventa de derechos y acciones e Hipoteca Abierta celebrada en la Notaria Octava de Guayaquil el 20 de Abril del 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 02 de Julio del 2018, la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble materia del presente contrato predio el cual fue Hipotecado por los compareciente a la compañía Febres Cordero CIA de Comercio S.A, hipoteca que ya se encuentra cancelada mediante escritura de cancelación de Hipoteca Abierta de Derechos y acciones celebrada en la Notaria octava del cantón Guayaquil el 07 de Octubre del año 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 15 de Octubre del año 2020; d) De dicho bien inmueble existe una Promesa de Compraventa en donde los señores ESPERANZA ARACELY ARAY RODRIGUEZ y ALDO APOLINAR MACIAS SORNOZA, prometen venderle a favor de la señora GLORIA KATHERINE CORTEZ FLORES una parte de los derechos de copropiedad que a ellos les pertenece la misma que fue celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 23 de Agosto del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 04 de Diciembre del 2019, los derechos de embargos en los que también se encontraba el bien inmueble ya se



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 encuentran cancelados en su totalidad tal como lo indica el Certificado de Solvencia
2 otorgado por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta, dicho bien inmueble
3 se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA.- TERMINACIÓN**
4 **DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-** En virtud de que los señores ESPERANZA
5 ARACELY ARAY RODRIGUEZ, ALDO APOLINAR MACIAS SORNOZA, TONY
6 LEONARDO GARCIA RIVADENEIRA Y MARIA DEL PILAR GUERRERO TOALA,
7 declaran que son copropietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones sobre el
8 bien inmueble Lote de terreno signado con el número TRES, de la manzana "B",
9 situado en el Lotización Altagracia, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Con
10 una área de Ochocientos setenta y un metros cuadrados, circunscrito dentro de los
11 siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintisiete metros cincuenta
12 centímetros linda con la Avenida Planificada intermedia y terrenos de los Herederos
13 de Roberto Delgado, POR ATRÁS: Veintinueve metros y linda con el lote número
14 dos de la misma manzana; POR UN COSTADO: Treinta metros y linda con el lote
15 número Cuatro de la misma manzana; POR EL OTRO COSTADO: Treinta y tres
16 metros y calle planificada y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del
17 Artículo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia,
18 tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las
19 condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la
20 terminación de la Comunidad Hereditaria que existía sobre dicho predio, por lo tanto
21 se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA.- CUANTÍA.-** La cuantía
22 sobre la escritura de Terminación De Comunidad Hereditaria por su naturaleza es
23 Indeterminada. **QUINTA: DECLARACIÓN.-** Los comparecientes declaran que el
24 inmueble no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar,
25 conforme consta del certificado de la Empresa Pública Municipal Registro de la
26 Propiedad del Cantón Manta, que se agrega como documento habilitante. De igual
27 manera los comparecientes declaran que el inmueble no está sujeto a condiciones
28 suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias.



1 reivindicatorios, posesorias o de partición de herencia, y que se haya libre de juicio.
2 **SEXTA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** - Los
3 comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por
4 contener condiciones acordadas en beneficio de su mutuo interés y en seguridad del
5 bien objeto de este contrato y autoriza al portador de la presente escritura a
6 inscribirla en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SÉPTIMA.- ORIGEN DE**
7 **FONDOS.-** Los valores que son cancelados en la Notaria por la presente escritura
8 son de origen Lícitos y no previenen del Narcotráfico ni del terrorismo.- **LA DE**
9 **ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la
10 perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado PEDRO
11 PALMA LEMA matrícula número 13-2013-106 del Foro de Abogados de Manabí.
12 Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se
13 incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, el
14 compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la
15 presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
16 Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en
17 su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
18 protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-
19
20
21
22
23

24  
25 **TONY LEONARDO GARCIA RIVADENEIRA**
26 **C.C.No. 1310908916**
27
28

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA**

COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-12-36-01-000	871	\$ 114349.09

Dirección
LOT. ALTAGRCIA MZ- B LOTE 03



Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ARAY RODRIGUEZ ESPERANZA ARACELY	1302574304
GARCIA RIVADENEIRA TONY LEONARDO	1310908916
GUERRERO TOALA MARIA DEL PILAR	1310182116
MACIAS SORNOZA ALDO APOLINAR	1300748306

Fecha de pago: 2021-01-15 19:21:01 - CEDEÑO PICO JOHANY MILANGI EI
lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	9.03	-4.52	4.51
MEJORAS 2012	9.49	-4.75	4.74
MEJORAS 2013	24.10	-12.05	12.05
MEJORAS 2014	25.45	-12.73	12.72
MEJORAS 2015	3.06	-1.53	1.53
MEJORAS 2016	5.13	-2.57	2.56
MEJORAS 2017	30.44	-15.22	15.22
MEJORAS 2018	34.88	-17.44	17.44
MEJORAS 2019	3.34	-1.67	1.67
MEJORAS 2020	41.36	-20.68	20.68
TASA DE SEGURIDAD	51.46	0.00	51.46
TOTAL A PAGAR			\$ 144.58
VALOR PAGADO			\$ 144.58
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT729621828242

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 042021-032172

Nº ELECTRÓNICO : 210375

Fecha: 2021-04-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-36-01-000

Ubicado en: LOT. ALTAGRCIA MZ- B LOTE 03

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 871 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310182116	GUERRERO TOALA-MARIA DEL PILAR
1310908916	GARCIA RIVADENEIRA-TONY LEONARDO
1300748306	MACIAS SORNOZA-ALDO APOLINAR
1302574304	ARAY RODRIGUEZ-ESPERANZA ARACELY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 83,642.13

CONSTRUCCIÓN: 243,882.60

AVALÚO TOTAL: 327,524.73

SON: TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 73/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1327426ZJ697T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-20 21:03:42



N° 032021-030819

Manta, jueves 25 marzo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS SORNOZA ALDO APOLINAR** con cédula de ciudadanía No. **1300748306**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 25 mayo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



131374VW8EVS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 042021-032197

Manta, martes 20 abril 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-36-01-000 perteneciente a GUERRERO TOALA MARIA DEL PILAR con C.C. 1310182116 Y GARCIA RIVADENEIRA TONY LEONARDO con C.C. 1310908916 Y MACIAS SORNOZA ALDO APOLINAR con C.C. 1300748306 Y OTROS ubicada en LOT. ALTAGRCIA MZ- B LOTE 03 BARRIO ROCAFUERTE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$327,524.73 TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 73/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132767Y6CUSMH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

26067

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006139
Certifico hasta el día 2021-04-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2123601000
Fecha de Apertura: viernes, 14 enero 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION ALTAGRACIA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Derechos y Acciones bien inmueble lote de terreno signado con el numero TRES, de la Manzana "B", situado en la Lotización Altagracia, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Con un área de Ochocientos Setenta y Un Metros Cuadrados.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Veintisiete metros cincuenta centímetros linda con la Avenida Planificada intermedia, y terrenos de los Herederos de Roberto Delgado.
POR ATRAS: Veintinueve metros, linda con el lote numero dos de la misma Manzana.
POR UN COSTADO: treinta metros y linda con el lote numero Cuatro de la misma Manzana.
POR EL OTRO COSTADO: treinta y tres metros y calle planificada.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	495 viernes, 09 julio 1976	811	812
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2805 martes, 10 octubre 2000	16896	16912
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	550 viernes, 23 febrero 2001	4352	4357
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2105 lunes, 02 julio 2018	54983	55031
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA DERECHOS Y ACCIONES PROHIBICION DE ENAJENAR GRAVAR ANTICRESIS	894 lunes, 02 julio 2018	26557	26607
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	884 martes, 04 diciembre 2018	5238	5249
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	3328 miércoles, 04 diciembre 2019	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONE S,PROHIB.ENAJ.GRAV.ANTICRES	594 jueves, 15 octubre 2020	1	1
EMBARGOS	EMBARGO	27 martes, 09 marzo 2021	0	0
EMBARGOS	CANCELACION DE GRAVAMENES	43 viernes, 16 abril 2021	0	0
EMBARGOS	CANCELACION DE GRAVAMENES	43 viernes, 16 abril 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 11] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 09 julio 1976

Número de Inscripción : 495
Número de Repertorio : 767



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 junio 1976

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

lote de terreno ubicado en la lotización Altagracia parroquia Tarqui del canton Mnata, LOTE TRES DE LA MANZANA "B" que tiene las siguientes medidas y linderaciones: por el frente veintiseis metros cincuenta centímetros y linderando con Avenida planificada intermedio y terrenos de propiedad de los herederos de Ruperto Delgado; por atras veintinueve metros y el lote numero dos de la misma manzana; por un costado treinta metros y linderando con el lote numero cuatro de la misma manzana; y por el otro costado treinta y tres metros y calle planificada, con una area total de ochocientos sesenta y un metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR CEVALLOS CANDIDA HERLINDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	103	jueves, 05 junio 1969	92	93

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 10 octubre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: CALCETA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 diciembre 1996

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones bien inmueble lote de terreno signado con el numero TRES, de la Manzana "B", situado en la Lotización Altagracia, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área de Ochocientos Setenta y Un Metros Cuadrados. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintisiete metros cincuenta centímetros linda con la Avenida Planificada intermedia, y terrenos de los Herederos de Roberto Delgado. POR ATRAS. Veintinueve metros, linda con el lote numero dos de la misma Manzana. POR UN COSTADO: treinta metros y linda con el lote número Cuatro de la misma Manzana. POR EL OTRO COSTADO; treinta y tres metros y calle planificada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO LOOR ANGEL RUISDAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO LOOR PAULA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO LOOR MARIA MARLENE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO LOOR LEDRES ROQUE GERVACIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO LOOR HILDA DIMITA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO LOOR NARCISA MARY ROSA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO LOOR MODESTA FLOOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO LOOR LIDER MISAEAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO LOOR JHONNY DANIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO LOOR TARCIA MIRELLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR CEVALLOS CANDIDA HERLINDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO LOOR RAMON JACINTO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	BRAVO CARBO PURO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



COMPRA VENTA

892

lunes, 16 mayo 1994

597

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 23 febrero 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 octubre 2000

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

El Dr. Angel Ruisdael Bravo Loo, Casado con Doña Rosa Maria Matilde Vargas Vera, venden a favor de la Compañía Febres Cordero Cia de Comercio S. A., debidamente representada por su Vicepresidente Economista Agustin Febres Cordero Rosales, los Derechos y Acciones adquiridos sobre el bien inmueble compuesto de solar signado con el numero TRES de la Manzana "B", situado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con un área de Ochocientos setenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA FEBRES CORDERO CIA DE COMERCIO S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BRAVO LOOR ANGEL RUISDAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS VERA ROSA MARIA MATILDE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2805	martes, 10 octubre 2000	16896	16912

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 02 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA OCTAVA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 abril 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES bien inmueble lote de terreno signado con el numero TRES, de la Manzana "B", situado en la Lotización Altagracia, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área de Ochocientos Setenta y Un Metros Cuadrados. El señor Aldo Apolinar Macias Sornoza, por sus propios derechos y los que representa de su cónyuge señora Esperanza Aracely Aray Rodriguez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRERO TOALA MARIA DEL PILAR.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GARCIA RIVADENEIRA TONY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MACIAS SORNOZA ALDO APOLINAR	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ARAY RODRIGUEZ ESPERANZA ARACELY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA FEBRES CORDERO CIA DE COMERCIO S. A.		MANTA

***c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
*COMPRA VENTA	550	viernes, 23 febrero 2001	4352	4357

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 11] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 02 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA OCTAVA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Número de Inscripción : 894

Número de Repertorio: 4328

Folio Inicial: 26557

Folio Final : 26557


Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 abril 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y GRAVAR bien inmueble lote de terreno signado con el numero TRES, de la Manzana "B", situado en la Lotización Altagracia, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área de Ochocientos Setenta y Un Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA FEBRES CORDERO CIA DE COMERCIO S. A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GUERRERO TOALA MARIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GARCIA RIVADENEIRA TONY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ARAY RODRIGUEZ ESPERANZA ARACELY	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MACIAS SORNOZA ALDO APOLINAR	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2105	lunes, 02 julio 2018	54983	55031

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 11] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: martes, 04 diciembre 2018

Número de Inscripción : 884

Folio Inicial: 5238

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8014

Folio Final : 5238

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 octubre 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR *Lote de terreno signado con el numero TRES, de la Manzana "B", situado en la Lotización Altagracia, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área de Ochocientos Setenta y Un Metros Cuadrados. *Oficio No. 0530-2018-01299-UJCOMM-2018-VHBS *Dentro del juicio ejecutivo - cobro de pagare a la orden no. 13337-2018-01299

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CONSTRUCCION COMERCIO Y PRODUCCION LTDA.		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEUDOR	MACIAS SORNOZA ALDO APOLINAR	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ARAY RODRIGUEZ ESPERANZA ARACELY	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 04 diciembre 2019

Número de Inscripción : 3328

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7175

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 agosto 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Promesa de Compraventa de Derechos y Acciones- Gravamen Vigente. Promesa de Compraventa de una parte de los Derechos de Copropiedad de los Derechos y Acciones que le corresponden a los vendedores, inmueble compuesto de solar signado con el No Tres de la manzana "B W" situado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie de Ciento cuatro metros cuadrados Se aclara que la Promitente compradora sabe de los Gravámenes existentes sobre los Derechos y Acciones del predio descrito, un vez que se haya liberado de la



Hipoteca que pesa sobre el mismo, luego se hará la Terminación de la Comunidad de los Derechos y Acciones hereditarios para transformar dicho terreno en cuerpo cierto, este será subdividido por los copropietarios y las medidas que los Promitente vendedores prometen vender a la promiente Compradora

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	CORTEZ FLORES GLORIA KATHERINE	SOLTERA	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	ARAY RODRIGUEZ ESPERANZA ARACELY	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	MACIAS SORNOZA ALDO APOLINAR	CASADO(A)	MANTA

* Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 11] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 15 octubre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA OCTAVA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 octubre 2020

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 594

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 3074

Folio Final : 1

a.-Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	FEBRES CORDERO COMPAÑIA DE COMERCIO S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ARAY RODRIGUEZ ESPERANZA ARACELY		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MACIAS SORNOZA ALDO APOLINAR		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GARCIA RIVADENEIRA TONY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GUERRERO TOALA MARIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	894	lunes, 02 julio 2018	26557	26607

Registro de : EMBARGOS

[9 / 11] EMBARGOS

Inscrito el: martes, 09 marzo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 febrero 2021

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 982

Folio Final : 0

a.-Observaciones:

EMBARGO De los Derechos y Acciones del bien inmueble lote de terreno signado con el numero TRES, de la Manzana "B", situado en la Lotización Altagracia, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área de Ochocientos Setenta y Un Metros Cuadrados. Of. No. 0130-13337-20018-01299-UJCOMM-2021-ALRC Manta, 03 de marzo del 2021. Causa No. 13337-20018-01299

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CONSTRUCCION COMERCIO Y PRODUCCION LTDA.		MANTA



AUTORIDAD COMPETENTE: COOPCCP
UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA
NO DEFINIDO
MANTA
DEUDOR: MACIAS SORNOZA ALDO APOLINAR
MANTA
DEUDOR: ARAY RODRIGUEZ ESPERANZA ARACELY
MANTA

Registro de : EMBARGOS

[10 / 11] EMBARGOS

Inscrito el: viernes, 16 abril 2021

Número de Inscripción : 43 Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1640 Folio Final : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANABÍ

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 abril 2021

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

CANCELACION DE GRAVAMENES Dentro del Juicio de Procedimiento Ejecutivo Cobro Pagaré a la Orden N° 13337-2018-01299 .."En virtud de las providencias preventivas de prohibición de enajenar (número de inscripción 884/2018) y embargo ordenado (número de inscripción 27/2021) se las cancela y se dispone se notifique al funcionario respectivo a fin de que cancele la prohibición de enajenar y embargo dictados sobre el bien inmueble de propiedad del demandado.." Oficio N° 230-13337-2018-01299-UJCMM-2021-ALRC Manta, 16 de abril del 2021 Derechos y Acciones bien inmueble lote de terreno signado con el numero TRES, de la Manzana "B", situado en la Lotizacion Altagracia, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con un área de Ochocientos Setenta y Un Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CONSTRUCCION COMERCIO Y PRODUCCION LTDA.		MANTA
ACTOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CONSTRUCCION COMERCIO Y PRODUCCION LTDA.		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	MACIAS SORNOZA ALDO APOLINAR	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ARAY RODRIGUEZ ESPERANZA ARACELY	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ARAY RODRIGUEZ ESPERANZA ARACELY	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MACIAS SORNOZA ALDO APOLINAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[11 / 11] EMBARGOS

Inscrito el: viernes, 16 abril 2021

Número de Inscripción : 43 Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1640 Folio Final : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANABÍ

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 abril 2021

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

CANCELACION DE GRAVAMENES Dentro del Juicio de Procedimiento Ejecutivo Cobro Pagaré a la Orden N° 13337-2018-01299 .."En virtud de las providencias preventivas de prohibición de enajenar (número de inscripción 884/2018) y embargo ordenado (número de inscripción 27/2021) se las cancela y se dispone se notifique al funcionario respectivo a fin de que cancele la prohibición de enajenar y embargo dictados sobre el bien inmueble de propiedad del demandado.." Oficio N° 230-13337-2018-01299-UJCMM-2021-ALRC Manta, 16 de abril del 2021 Derechos y Acciones bien inmueble lote de terreno signado con el numero TRES, de la Manzana "B", situado en la Lotizacion Altagracia, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con un área de Ochocientos Setenta y Un Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CONSTRUCCION COMERCIO Y PRODUCCION LTDA.		MANTA
ACTOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CONSTRUCCION COMERCIO Y PRODUCCION LTDA.		MANTA
AUTORIDAD	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA



COMPETENTE

AUTORIDAD
COMPETENTE

UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

DEUDOR

MACIAS SORNOZA ALDO APOLINAR

NO DEFINIDO

DEUDOR

ARAY RODRIGUEZ ESPERANZA ARACELY

NO DEFINIDO

DEUDOR

ARAY RODRIGUEZ ESPERANZA ARACELY

NO DEFINIDO

DEUDOR

MACIAS SORNOZA ALDO APOLINAR

NO DEFINIDO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
EMBARGOS	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

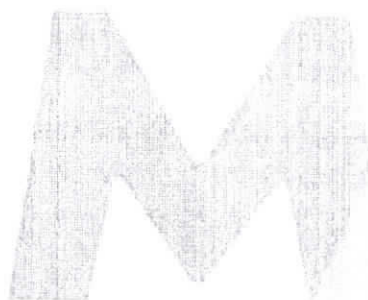
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS SORNOZA ALDO APOLINAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006139 certifico hasta el día 2021-04-19, la Ficha Registral Número: 26067.



ALCALDÍA

Este documento está firmado electrónicamente

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 1 4 B Z Z U Q Q R





Factura: 003-002-000001322



20211301005000061

NOTARIO(A) SUPLENTE NANCY PASTORA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON PORTOVIEJO

RAZÓN MARGINAL N° 20211301005000061



MATRIZ	
FECHA:	19 DE ABRIL DEL 2021, (14:18)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON DE VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-11-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P04119

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306795618
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-04-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20161301005P04119

NOTARIO(A) SUPLENTE NANCY PASTORA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

AP: 02167-DP13-2021-KP



1005P04119

PORTOVIEJO, LUNES 19 DE ABRIL 2021



CONSEJO DE LA
JUDICATURA

NOTARÍA 5
CANTÓN PORTOVIEJO

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
BALAMOS DE LA JUSTICIA UNA PRÁCTICA DIGNA



Dirección: Avenida Reales
tamarindos y calle Francia
(Dentro de la cámara de
construcción)
Teléfono: (052) 441871
PORTOVIEJO-MANABI
ECUADOR



NOTARIA PÚBLICA QUINTA

**PODER GENERAL OTORGADO POR LA
SEÑORA ESPERANZA ARACELY ARAY
RODRÍGUEZ**

**A FAVOR DE SU ESPOSO SEÑOR ALDO
APOLINAR MACÍAS SORNOZA**



REGISTRO:

2018	13	01	005	000109
------	----	----	-----	--------

COPIA: CUARTA

Portoviejo, martes 15 de mayo del 2018.



Factura: 001-001-000003681



20181301005000109

NOTARIO(A) PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON PORTOVIEJO

RAZÓN MARGINAL N° 20181301005000109



FECHA:	15 DE MAYO DEL 2018, (16:09)	MATRIZ
TIPO DE RAZÓN:	RAZÓN MARGINAL	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-11-2016	
NUMERO DE PROTOCOLO:	20161301005P04119	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GUERRERO TOALA MARIA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310182116
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	NO REVOCATORIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15-05-2018
NUMERO DE PROTOCOLO:	20161301005P04119

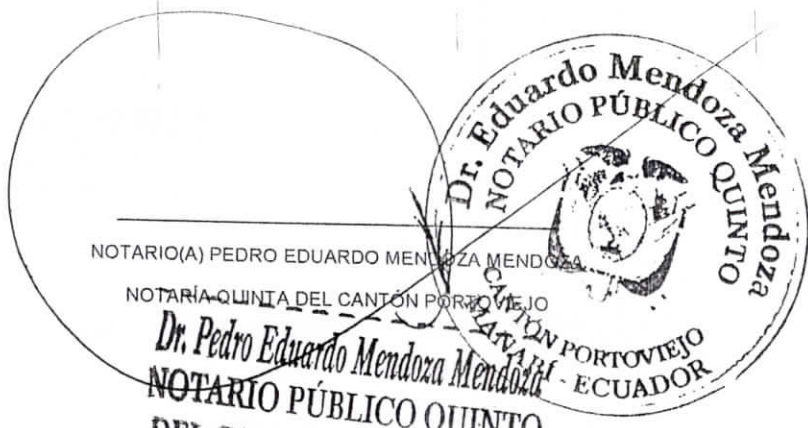
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181301005000109

NOTARIO OTORGANTE:	DOCTOR PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA NOTARIO(A) DEL CANTON PORTOVIEJO
FECHA:	15 DE MAYO DEL 2018, (16:09)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GUERRERO TOALA MARIA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310182116
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-11-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MARIA DEL PILAR GUERRERO TOALA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1310182116

OBSERVACIONES:	PODER GENERAL OTORGADO POR LA SEÑORA ESPERANZA ARACELY ARAY RODRIGUEZ A FAVOR DE SU ESPOSO SEÑOR ALDO APOLINAR MACÍAS SORNOZA. CELEBRADO ANTE EL ABOGADO DOUBOSKY DELOS MÁRQUEZ MANTILLA, NOTARIO PUBLICO QUINTO ENCARGADO DEL CANTÓN PORTOVIEJO, EL DIA JUEVES DIEZ DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS. CON NUMERO DE PROTOCOLO 20161301005P04119.
----------------	---



NOTARIO(A) PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza

NOTARIO PÚBLICO QUINTO

DEL CANTÓN PORTOVIEJO,

2018	13	01	005	000109
------	----	----	-----	--------



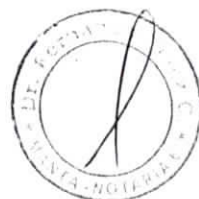
DOCTOR PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN PORTOVIEJO, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES CONSTANTES EN EL ARTICULO 18 DE LA LEY NOTARIAL EN VIGENCIA DOY FE: QUE REVISADA LA MATRIZ DE LA PRESENTE ESCRITURA CON NUMERO DE PROTOCOLO 20161301005P04119, CORRESPONDE A LA CUARTA COPIA DEL CONTRATO DE PODER GENERAL OTORGADO POR LA SEÑORA ESPERANZA ARACELY ARAY RODRÍGUEZ A FAVOR DE SU ESPOSO SEÑOR ALDO APOLINAR MACÍAS SORNOZA. CELEBRADO ANTE EL ABOGADO DOUBOSKY DELOS MÁRQUEZ MANTILLA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO ENCARGADO DEL CANTÓN PORTOVIEJO, EL DIA JUEVES DIEZ DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS. ASÍ MISMO NO CONSTA ANOTACIÓN O RAZÓN MARGINAL ALGUNA QUE INDIQUE SU REVOCATORIA, SALVANDO CUALQUIER RESPONSABILIDAD EN EL SENTIDO DE QUE SI EL PODERDANTE HA FALLECIÓ NI DONDE SE ENCUENTRA. -----

DOY FE. -----

PORTOVIEJO, 15 DE MAYO DEL 2018. -----

EL NOTARIO PÚBLICO

Ab. ~~Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza~~
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO



Factura: 001-001-000002367

20181301005000030

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181301005000030



NOTARIO OTORGANTE:	DOCTOR PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA NOTARIO(A) DEL CANTON PORTOVIEJO
FECHA:	15 DE FEBRERO DEL 2018, (17:09)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GUERRERO TOALA MARIA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310182116
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-11-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MARIA DEL PILAR GUERRERO TOALA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1310182116

OBSERVACIONES:	PROTOCOLO 20161301005P04119, PODER GENERAL OTORGADO POR LA SEÑORA ESPERANZA ARACELY ARAY RODRÍGUEZ A FAVOR DE SU ESPOSO SEÑOR ALDO APOLINAR MACÍAS SORNOZA, CELEBRADO ANTE EL ABOGADO DOUBOSKY DELOS MARQUEZ MANTILLA NOTARIO PUBLICO QUINTO ENCARGADO DEL CANTÓN PORTOVIEJO, EL DIA JUEVEZ DIEZ DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS
----------------	---

NOTARIO(A) PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON PORTOVIEJO
RAZÓN MARGINAL N° 20181301005000030

MATRIZ	
FECHA:	15 DE FEBRERO DEL 2018, (17:09)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON DE NO REVOCATORIA DE PODER
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-11-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20161301005P04119

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GUERRERO TOALA MARIA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310182116
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZON MARGINAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15-02-2018

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTOVIEJO

NUMERO DE PROTOCOLO: 20161301005P04118

NOTARIO(A) PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

2018	13	01	005	000030
------	----	----	-----	--------

DOCTOR PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA , NOTARIO PUBLICO QUINTO DEL CANTÓN PORTOVIEJO, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES CONSTANTES EN EL ARTICULO 18 DE LA LEY NOTARIAL EN VIGENCIA DOY FE: QUE REVISADA LA MATRIZ DE LA PRESENTE ESCRITURA CON NUMERO DE PROTOCOLO 20161301005P04119, CORRESPONDE A LA TERCERA COPIA DEL CONTRATO DE PODER GENERAL OTORGADO POR LA SEÑORA ESPERANZA ARACELY ARAY RODRÍGUEZ A FAVOR DE SU ESPOSO SEÑOR ALDO APOLINAR MACÍAS SORNOZA, CELEBRADO ANTE EL ABOGADO DOUBOSKY DELOS MARQUEZ MANTILLA NOTARIO PUBLICO QUINTO ENCARGADO DEL CANTÓN PORTOVIEJO, EL DIA JUEVEZ DIEZ DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, ASI MISMO NO CONSTA ANOTACIÓN O RAZÓN MARGINAL ALGUNA QUE INDIQUE SU REVOCATORIA, SALVANDO CUALQUIER RESPONSABILIDAD EN EL SENTIDO DE QUE SI EL PODERDANTE HA FALLECIÓ NI DONDE SE ENCUENTRA.

DOY FE. _____

PORTOVIEJO 15 DE FEBRERO DEL 2018. _____

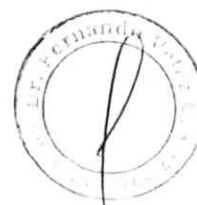
EL NOTARIO PÚBLICO

Ab. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza

FORO 13-1977-7



Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO



Factura: 002-003-000005374



20161301005P04119



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DOUBOSKY DELOS MARQUEZ MANTILLA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Factura N°:		20161301005P04119					
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (10:11)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
	ARAY RODRIGUEZ ESPERANZA ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302574304	ECUATORIANA	PODERDANTE	
	MACIAS SORNOZA ALDO APOLINAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300748306	ECUATORIANA	APODERADO(A) GENERAL	
	SAN LUCAS PINCAY CRISTHIAN ROMARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316553658	ECUATORIANA	TESTIGO	
	CORTEZ FLORES GLORIA KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313515726	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
		PORTOVIEJO			18 DE OCTUBRE		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
DETALLES/OBSERVACIONES:							
DURACIÓN DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DOUBOSKY DELOS MARQUEZ MANTILLA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO



Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Factura N°: 20161301005P04119

Doubosky De Los Márquez Mantilla

0025751



ACTO O CONTRATO:

PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (10:11)

OTORGANTES

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
---------	----------------------	--------------------	------------------------	--------------------	--------------	---------	---------------------------

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Real	MACIAS SORNOZA ALDO APOLINAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300748306	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	

LOCALIZACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	PORTOVIEJO	18 DE OCTUBRE

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

DETALLE/OBSERVACIONES:

CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:

INDETERMINADA

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DOLIBOSKY DELOS MARQUEZ MANTILLA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

AP: 5068-DP13-2016-KP



Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

QUINTA
PORTOVIEJO-MANABÍ

2016

13

01

05

P04119



PODER GENERAL OTORGADO POR LA SEÑORA ESPERANZA ARACELY ARAY RODRIGUEZ A
FAVOR DE SU ESPOSO SEÑOR ALDO APOLINAR MACIAS SORNOZA.- CUANTIA:

INDETERMINADA.- En Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves diez de noviembre del dos mil dieciséis, ante mí, Abogado, DOUBOSKY DELOS MARQUEZ MANTILLA, Notario Público Quinto Encargado del Cantón Portoviejo, mediante Acción de Personal número 5068-DP13-2016-KP, de fecha seis de septiembre dos mil dieciséis, emitida por el señor Ingeniero Rafael Saltos Rivas, Director Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparece por una parte por sus propios derechos la señora ESPERANZA ARACELY ARAY RODRIGUEZ, de estado civil Casada, portadora de su cédula de ciudadanía UNO TRES CERO DOS CINCO SIETE CUATRO TRES CERO CUATRO; de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la Ciudad de Manta y de tránsito por ésta Ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, idónea, hábil y capaz para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se agregan a este instrumento. Bien enterados de la naturaleza, resultado y efectos de esta escritura que por voluntad libre y voluntariamente, sin fuerza ni coacción alguna, me presentaron para que sea elevada a pública, la minuta, que copiada textualmente dice así: SEÑOR NOTARIO:

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Ab. Doubosky Delos Márquez Mantilla
NOTARIO QUINTO DE PORTOVIEJO (E)

NOTARÍA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO-MANABÍ

En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase extender una de PODER GENERAL, de acuerdo a las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES: Intervienen a la celebración de este instrumento, por una parte por sus propios derechos la señora ESPERANZA ARACELY ARAY RODRIGUEZ, de estado civil Casada, a quien se le llamará simplemente "La Mandante o Poderdante"; y, por la otra parte por sus propios derechos el señor ALDO APOLINAR MACIAS SORNOZA, de estado civil Casado, a quien se le llamará simplemente "El Mandatario o Apoderado". Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito por ésta Ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí.- SEGUNDA: OBJETO.- Por medio del presente instrumento público, la señora ESPERANZA ARACELY ARAY RODRIGUEZ, confiere Poder General, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor de su esposo señor ALDO APOLINAR MACIAS SORNOZA, portador de la cédula de ciudadanía números UNO TRES CERO CERO SIETE CUATRO OCHO TRES CERO SEIS domiciliado en la Ciudad de Manta Provincia de Manabí, para que a mi nombre y representación realice los siguiente actos a) Administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros, de propiedad de la Mandante; b) Adquiera en los mejores precios a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) Compre, venda, done, enajene, permute, hipoteque, bienes muebles


Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

NOTARIA PUBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO-MANABÍ



o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca y otros; d) Suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendatarios, y extienda recibos de cancelación de los mismos; suscriba contratos de compraventa e hipoteca con cualquier persona natural, jurídica e instituciones públicas como el BIESS y ante cualquier Institución del Sistema Financiero Nacional, tales como bancos privados y públicos, Cooperativas de Ahorros, Mutualista, Corporación Financiera Nacional (CFN) etc; Administres las cuentas de la Mandante, pueda realizar depósitos y/o retiros de dichas cuentas, y poner a plazo fijo, y renovar cada tres meses capital e intereses; e) Reciba el dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) Cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) Abra y cierre cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administrando la faculto expresamente para que retire valores corresponden por cualquier concepto, total o parcialmente deposite, solicite prestamos; h) Constituya hipoteca sobre los bienes

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO



Ab. Doubasky Delos Márquez Mantilla

NOTARÍA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO-MANABÍ

inmuebles de propiedad del Mandante, y en general realizar toda actividad con las Instituciones Financieras del País, sean Bancos, Cooperativas, Mutualistas u otras; i) Realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en el Banco del BIES encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) Efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los tramites que requiera el Poderdante; k) Gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagares y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) Intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las Leyes ecuatorianas; m) Suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) De en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del Poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; ñ) En caso de inmuebles de propiedad horizontal, autorice ^{la} ~~la~~ de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y ^{de} ~~de~~ bienes comunes del condominio, autorice también ^{la} ~~la~~ de la cuota de los bienes comunes o ^{del} ~~del~~ local ^{adquirido} ~~adquirido~~ para que se adhiera al reglamento interno de ^{de} ~~de~~ propiedad o para que pacte con los condóminos ^{el} ~~el~~ ^{reglamento} ~~reglamento~~ de propiedad o la sociedad



Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTOVIEJO



colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; o) Realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del Poderdante, solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; p); Realice cancelaciones de hipoteca en los Bancos, y/o Cooperativa 15 de Abril Limitada y otras, Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS) y, q) Para que realice tramites en el Servicio de Rentas Internas, Hospitales y otras Instituciones Públicas o Privadas; sin restricción de ninguna naturaleza, y sin que por cláusula alguna que en éste Mandato no constare, se pueda argüir de insuficiente TERCERA: OTRA.- Que para mayor abundamiento, le hace extensivas a su Mandatario las facultades consignadas en el Artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil.- CUARTA: CUANTIA.- La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la completa validez y perfeccionamiento de este instrumento. Atentamente, Abogada María Cecilia Flores de Válgaz Giler, matrícula profesional dos mil ochocientos setenta y dos, Colegio de Abogados de Manabí, hasta aquí la minuta que se archiva; los comparecientes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta la misma que eleva a escritura, para que en virtud de los hechos declarados



Dr. Pedro Eduardo Mendoza Menéndez
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Ab. Doubosky Dolos Márquez Mantilla
NOTARIO QUINTO DE PORTOVIEJO (E)

QUINIA
PORTOVIEJO-MANABÍ

en ella. Leída esta escritura por mí, el Notario, a la compareciente, de principio a fin, en alta y clara voz, ésta la acepta y ratificándose en todo lo expuesto, y firman en unidad de acto, a excepción de la señora ESPERANZA ARACELY ARAY RODRIGUEZ que por estar incapacitada físicamente impone su huella dactilar del dedo pulgar de la mano derecha y a su ruego lo hacen los testigos señores CRISTHIAN ROMARIO SAN LUCAS PINCAY Y GLORIA KATHERINE CORTEZ FLORES portadoras de las cédulas de ciudadanía números UNO TRES UNO SEIS CINCO CINCO TRES SEIS CINCO OCHO Y UNO TRES UNO TRES CINCO UNO CINCO SIETE DOS SEIS respectivamente; conmigo, el Notario que da fe.-

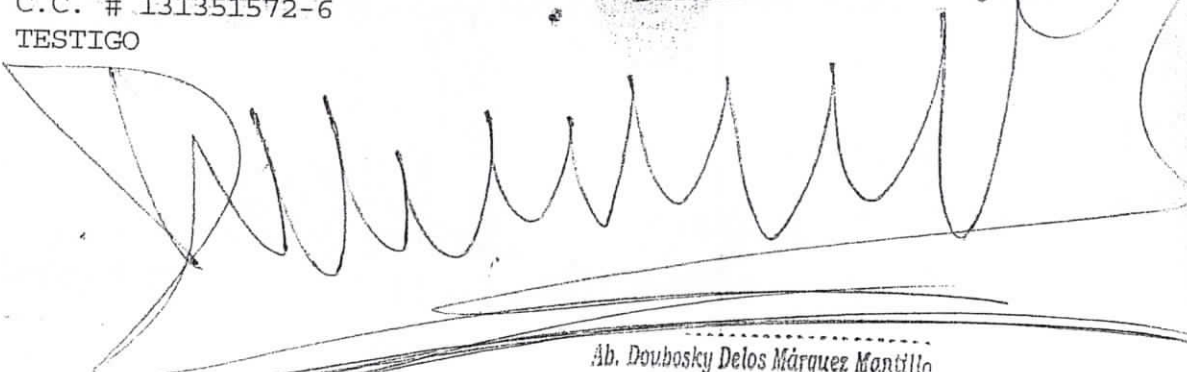
ESPERANZA ARACELY ARAY RODRIGUEZ
C.C. # 130257430-4


CRISTHIAN ROMARIO SAN LUCAS PINCAY
C.C. # 131655365-8
TESTIGO


GLORIA KATHERINE CORTEZ FLORES
C.C. # 131351572-6
TESTIGO



Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO


Ab. Doubosky Delos Márquez Mantillo
NOTARIO QUINTO DE PORTOVIEJO (E
Manabí - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARAY RODRIGUEZ
ESPERANZA ARACELY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
FECHA DE NACIMIENTO 1956-01-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
ALDO APOLINAR
MACIAS SORNOZA

Nº 130257430-4

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COSTURERAJO

V4343V42-4

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARAY ALIPIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ DOMITILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-08-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-05

0025



DIRECTOR GENERAL

001

001 - 0039

1302574304

NÚMERO DE CERTIFICADO
ARAY RODRIGUEZ ESPERANZA ARACELY

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS

1

CANTON

CARRONQUIA

3

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Estado Publico del Ecuador

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellido: ARAY RODRIGUEZ
Nombres: ESPERANZA ARACELY
Nº 1302574304

• Tipo de discapacidad: FÍSICA
• Porcentaje de discapacidad: 87 %
• Grado de discapacidad: MUY GRAVE



Emitido por: TORRES ALARCON CRISTHIAN ENRIQUE
Fecha de emisión: 25/10/2016
Fecha de caducidad: 25/09/2018



Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS SORNOZA
ALDO APOLINAR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1953-08-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ESPERANZA ARACELY
ARAY RODRIGUEZ

Nº 130074830-6



INSTRUCCIÓN
BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS CELSO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SORNOZA DELIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-01-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-25

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

0025756



DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002
002 - 0034
NÚMERO DE CERTIFICADO
MACIAS SORNOZA ALDO APOLINAR

1300748306
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
1
PARROQUIA
3
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



ESPACIO
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SAN LUCAS PINCAY CRISTHIAN ROMARIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANA
MANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1993-10-15
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

No. 131655365-8




INSTRUCCIÓN
BACHILLERA
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SAN LUCAS RODRIGUEZ GEOVANNY EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINCAY PACHECO PAULINA ACACIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2015-06-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-18



[Signature] *[Signature]*

002

002 - 0270

NUMERO DE CERTIFICADO

SAN LUCAS PINCAY CRISTHIAN ROMARIO

1316553658

CEDULA

MANABI
PROVINCIA
MANA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
LOS ESTEROS

1

PARRCOUA

3

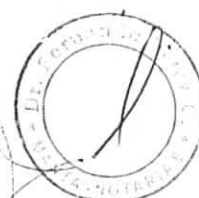
ZONA

1) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

ESPACIO
EN
BLANCO



Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO



REPUBLIC OF CHINA

CIUDADANIA

131351572-6

CORTEZ FLORES GLORIA KATHERINE
NANABI/MANTA/MANTA

14 ABRIL 1990

007- 0394 02594 F

MANABI / MANTA
MANTA

1990



ECUATORIANA

SOLTERO

E133311222

SUPERIOR

ESTUDIANTE

LESTER LUIS CORTEZ RAMIREZ

ROSA JANETH FLORES ALONZO

HANTA

17/09/2012

17/09/2024

0097344



三

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

cor

029

029 - 0267

1313515726

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CORTEZ FLORES GLORIA KATHERINE

MANABI

PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

1

MANTA

MANTA

CANTON

PARRÓQUIA

1

ZONA

1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

0025736

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1302574304

Nombres del ciudadano: ARAY RODRIGUEZ ESPERANZA ARACELY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/O

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS SORNOZA ALDO APOLINAR

Fecha de Matrimonio: 22 DE JULIO DE 1988

Nombres del padre: ARAY ALPIÓ

Nombres de la madre: RODRIGUEZ DOMITILA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2016



Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: JOHANA ELIZABETH DEMERA ESPINOZA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 5 - MANABÍ - PORTOVIEJO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.11.10 10:02:11 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-cc65ae40b87f4a7



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0025760

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
IDENTIDAD CIUDADANA**

Número único de identificación: 1300748306

Nombres del ciudadano: MACIAS SORNOZA ALDO APOLINAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTÁ ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 15 DE AGOSTO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARAY RODRIGUEZ ESPERANZA ARACELY

Fecha de Matrimonio: 22 DE JULIO DE 1988

Nombres del padre: MACIAS CELSO

Nombres de la madre: SORNOZA DELIA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: JOHANA ELIZABETH DEMERA ESPINOZA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 5 - MANABÍ -
PORTOVIEJO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.10 10:02:57 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-00339f3ed45c4Sa



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0025761



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1316553658
Nombres del ciudadano: SAN LUCAS PINCAY CRISTHIAN ROMARIO
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1993
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: -----
Fecha de Matrimonio: -----
Nombres del padre: SAN LUCAS RODRIGUEZ GEOVANNY EDUARDO
Nombres de la madre: PINCAY PACHECO PAULINA ACACIA
Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2015



Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016
Emisor: JOHANA ELIZABETH DEMERA ESPINOZA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 5 - MANABÍ - PORTOVIEJO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.11.10 10:03:40 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>

Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada
fue presentada y devuelta al interesado

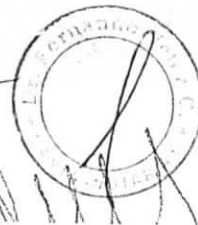


IC-IC-c4d5a2f3213a+bb

16 fojas útiles

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0025762

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
IDENTIDAD CIUDADANA**

Número único de identificación: 1313515726

Nombres del ciudadano: CORTEZ FLORES GLORIA KATHERINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: LESTER LUIS CORTEZ RAMIREZ

Nombres de la madre: ROSA JANETH FLORES ALONZO

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: JOHANA ELIZABETH DEMERA ESPINOZA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 5 - MANABÍ -
PORTOVIEJO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.10 10:04:20 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-225e1d85fdec41c



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS SORNOZA
ALDO APOLINAR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1953-08-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ESPERANZA ARACELY
ARAY RODRIGUEZ

Nº 130074830-6

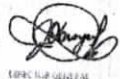



INSTRUCCION
BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS CELSO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SORNOZA DELIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-01-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-25

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

V4444V4444

NOTARIO SEXTO SUPLENTE
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
CCG
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **3**
JUNTA No. **0002 MASCULINO**

MACIAS SORNOZA ALDO APOLINAR

64350202
1300748306



Aldo Apolinar



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300748306

Nombres del ciudadano: MACIAS SORNOZA ALDO APOLINAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 15 DE AGOSTO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARAY RODRIGUEZ ESPERANZA ARACELY

Fecha de Matrimonio: 22 DE JULIO DE 1988

Nombres del padre: MACIAS CELSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SORNOZA DELIA

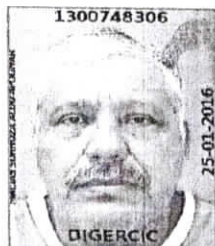
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Aldo Apolinar Macias Sornoza

N° de certificado: 210-412-20810



210-412-20810

Eco. Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



131090891-6

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**GARCIA RIVADENEIRA
TONY LEONARDO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1983-12-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**MARIA DEL PILAR
GUERRERO TOALA**



INSTRUCCION

BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION

ESTUDIANTE

E1333A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

GARCIA LOOR RAUL ARCADIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

RIVADENEIRA MUÑOZ ANA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

PORTOVIEJO

2018-06-28

FECHA DE EXPIRACION

2028-06-28

[Signature]

FECHA DEL LEONARDO

[Signature]

FECHA DEL LEONARDO



00115574

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION **2**

CANTON **MANTA**

PARRROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA No. **0034 MASCULINO**

GARCIA RIVADENEIRA TONY LEONARDO

83139639



1310908916

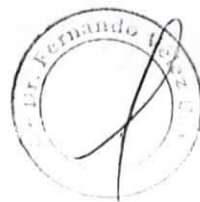
[Signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

[Signature]
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310908916

Nombres del ciudadano: GARCIA RIVADENEIRA TONY LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUERRERO TOALA MARIA DEL PILAR

Fecha de Matrimonio: 18 DE JUNIO DE 2009

Nombres del padre: GARCIA LOOR RAUL ARCADIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVADENEIRA MUÑOZ ANA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-412-21168



212-412-21168

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**GUERRERO TOALA
MARIA DEL PILAR**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1984-07-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**TONY LEONARDO
GARCIA RIVADENEIRA**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

GUERRERO SANCHEZ LUIS ELEUTERIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

TOALA LOOR ROSA ORFILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2018-08-21

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-08-21



[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0033 FEMENINO**
GUERRERO TOALA MARIA DEL PILAR



CNE

59691163

1310182116



1310182116

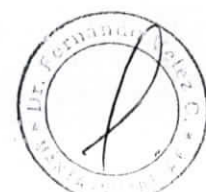
[Signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
hojas útiles.

Manta,

[Signature]
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310182116

Nombres del ciudadano: GUERRERO TOALA MARIA DEL PILAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA RIVADENEIRA TONY LEONARDO

Fecha de Matrimonio: 18 DE JUNIO DE 2009

Nombres del padre: GUERRERO SANCHEZ LUIS ELEUTERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TOALA LOOR ROSA ORFILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-412-21231



218-412-21231

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302574304

Nombres del ciudadano: ARAY RODRIGUEZ ESPERANZA ARACELY

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS SORNOZA ALDO APOLINAR

Fecha de Matrimonio: 22 DE JULIO DE 1988

Nombres del padre: ARAY ALIPIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ DOMITILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-412-20744



211-412-20744

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302574304

Nombre: ARAY RODRIGUEZ ESPERANZA ARACELY

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 87%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-412-20772



212-412-20772





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO
27572	2021/04/20 12:02	20/04/2021 12:02:00p.m.	593853
A FAVOR DE GUERRERO TOALA MARIA DEL PILAR Y OTROS C.I.: 1310182116			
DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.I. / R.U.C.:		CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALÚO PROPIEDAD:	
RUBROS DEL TITULO		DETALLE DEL PAGO	
ADICIONALES		DIRECCIÓN	
\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3,00 (+)SUB-TOTAL (2)	
REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN	
N° PAGO:		VALOR	
CAJA:			
FECHA DE PAGO:			
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00	
ÁREA DE SELLO		TOTAL A PAGAR	
TESORERO(A)		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00	
CUENCA VINCES MARIA VERONICA		TITULO ORIGINAL	
SELLO Y FIRMA DE CAJERO			

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/20

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



Maria del Pilar Guerrero Toala

MARIA DEL PILAR GUERRERO TOALA

C.C.No. 131018211-6



Aldo Apolinar Macias Sornoza

ALDO APOLINAR MACIAS SORNOZA

APODERADO DE ESPERANZA ARACELY ARAY RODRIGUEZ

C.C.No. 1300748306



Abogado Carlos Andrés Giler Castillo

ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO

NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo

Manta, a

21 ABR. 2021

EL NOTA...

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo

NOTARIO SEXTO SUPLENTE

