

0000068821

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2627

Número de Repertorio: 6191

Fecha de Repertorio: lunes, 28 de agosto de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 28 de agosto de 2017 11:23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1303719411	SORNOZA AVILA JESUS MARILU	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303714578	ZAMBRANO VARGAS JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1313066035	PICO GARCIA JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2017  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2123602000	21/02/2014 0:00:00	44870		TERRENO Y CONSTRUCCION	Urbano

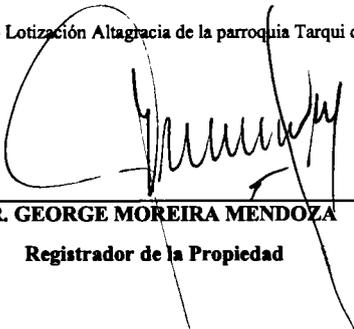
**Linderos Registrales:**

Lote de terreno y construccion ubicado en la Lotización Altagracia, PARTE DEL LOTE CUATRO DE LA MANZANA B, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, catorce metros treinta y cuatro centímetros y lindera con Avenida Las Acacias. POR ATRÁS, diecinueve metros cuarenta y siete centímetros y lindera con el lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Gabriela Germania Godoy García y POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta metros y lindera con el lote numero tres. Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno y Construcción ubicado Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000068822



Factura: 001-002-000021532

20171308001P02016



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P02016						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2017, (9:24)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO GARCIA JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313066035	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO VARGAS JORGE EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303714578	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	SORNOZA AVILA JESUS MARILU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303719411	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DE CASA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	68844.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000068823

2017	13	08	01	P-2016
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA**

**OTORGA EL SEÑOR:**

JUAN CARLOS PICO GARCIA /

**A FAVOR DE LOS CONYUGES:**

JORGE EMILIO ZAMBRANO VARGAS Y JESUS MARILU SORNOZA

AVILA /

**CUANTIA**

USD \$ 68.844,38 /

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves veinticuatro de Agosto del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparece y declara por una parte el señor **JUAN CARLOS PICO GARCIA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero, seis, seis, cero, tres guion cinco, de estado civil soltero de nacionalidad Ecuatoriana, Mayor de edad, teléfono 0989720778, correo electrónico tatysmeza15@hotmail.com, con capacidad legal para obligarse, y a quien para efectos de este contrato se lo denominara "**El Vendedor**" y por otra parte los cónyuges el señor **JORGE EMILIO ZAMBRANO VARGAS**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, siete, uno, cuatro, cinco, siete guion ocho, y la señora **JESUS**

Bd. 11.6

**MARILU SORNOZA AVILA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, siete, uno, nueve, cuatro, uno guion uno, ambos de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, teléfono 052923786, correo electrónico manabi4jez@hotmail.com, con capacidad legal para obligarse y a quienes para esta clase de actos se los denominará "**Los Compradores**", Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados el vendedor en esta ciudad de Manta y los compradores residente en el País de los Estados Unidos de América y de paso por esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**

0000068824



**NOTARIO:** En el Registro de escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de compra venta, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**

Comparecen a las suscripción y otorgamiento de la presente escritura Pública de compraventa, por una parte comparece por sus propios derechos el señor **JUAN CARLOS PICO GARCIA**, de estado civil soltero, con capacidad legal para obligarse, y a quien para efectos de este contrato se lo denominara "**El Vendedor**"; y por otra parte los cónyuges el señor **JORGE EMILIO ZAMBRANO VARGAS** y la señora **JESUS MARILU SORNOZA AVILA**, ambos de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos con capacidad legal para obligarse y a quienes se los denominará para esta clase de actos como "**Los Compradores**".

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El vendedor declara que adquirió mediante compraventa a la señora MARTHA DOLORES EUGENIA GARCIA LÓPEZ un Lote de terreno y construcción ubicado en la Lotización Altagracia, PARTE DEL LOTE CUATRO DE LA MANZANA B, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medias y linderos: **POR EL FRENTE:** Catorce metros treinta y cuatro centímetros y lindera con Avenida Las Acacias; **POR ATRÁS:** Diecinueve metros cuarenta y siete centímetros y lindera con el lote número cinco; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinticinco metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Gabriela Germania Godoy García; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta metros y lindera con el lote número tres. Teniendo una superficie total de: **CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS**, la misma que fue celebrada en la

Notaria Cuarta del Cantón Manta el 26 de Junio del 2014 ✓  
e Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo  
cantón el 18 de Julio del 2014 ✓ bajo en número de  
Inscripción 3100. Predio en mención se encuentra libre  
de todo gravamen. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los  
antecedentes expuestos el señor **JUAN CARLOS PICO GARCIA**  
da en venta y transfiere en perpetua enajenación el  
Lote de terreno y construcción ubicado en la Lotización  
Altagracia, PARTE DEL LOTE CUATRO DE LA MANZANA B, de  
la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, ✓ descrito en la  
cláusula segunda de este contrato, a favor de los  
cónyuges los señores **JORGE EMILIO ZAMBRANO VARGAS** y  
**JESUS MARILU SORNOZA AVILA**, para que posean el dominio,  
uso, goce y posesión sobre el bien mencionado,  
comprendiéndose en esta venta todos los derechos  
reales y personales que como bien propio de los  
enajenantes, les corresponda o les pudiera corresponder  
sin reservarse derechos alguno sobre el mismo expresado  
en este contrato de compraventa. **CUARTA.- PRECIO.-** El  
precio de la presente compra venta por convenio entre  
las partes es de **\$ 68.844,38 USD**, los mismo que son  
entregado a la parte vendedora por la parte compradora  
en moneda de curso legal, sin tener que realizar en lo  
posterior ninguna objeción por este concepto, además  
declara el vendedor que el predio materia de este  
contrato se encuentra de libre de todo gravamen,  
limitación de dominio, secuestro, prohibición de  
enajenar, gravar o servidumbre, acción petitorio de  
derechos posesorio a favor de terceros, no obstante se  
obligan al saneamiento por evicción y vicios  
redhibitorios, facultando a su compradora a que

0000068825

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SORNOZA JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
AVILA AIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PORTOVIEJO  
2011-07-26

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-07-26



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130371941-1  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SORNOZA AVILA  
JOSÉ EMILIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1961-11-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Casada  
JORGE EMILIO  
ZAMBRANO VARGAS



*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDIDADO

*Comprobase*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Marilu Zambrano*

**Número único de identificación:** 1303719411

**Nombres del ciudadano:** SORNOZA AVILA JESUS MARILU

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 2 DE NOVIEMBRE DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO VARGAS JORGE EMILIO

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE NOVIEMBRE DE 1983

**Nombres del padre:** SORNOZA JOSE

**Nombres de la madre:** AVILA AIDA

**Fecha de expedición:** 26 DE JULIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-048-08863



177-048-08863

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**







0000068827

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DEPARTAMENTO DE REGISTRO Y CONTROL  
CIVIL Y DE IDENTIFICACION

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 131306603-5

PICO GARCIA JUAN CARLOS  
MANABI/MANTA/MANTA

02 JULIO 1989  
002- 0045 00934 M

MANABI/ MANTA  
MANTA 1994

Juan Pico



Ab. Santiago Fierro Urresta  
PRIMERA DEL CANTON MANTA

ECUATORIANA\*\*\*\*\*

V2133V71

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

\*\*\*\*\*

MARTHA DOLORES EUGENIA GARCIA LOPEZ

MANTA 10/09/2007

10/09/2019

REN

Mnb

0673850

Ab. Santiago Fierro Urresta  
PRIMERA DEL CANTON MANTA

*Vendador*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



017  
JUNTA No

017 - 290  
NÚMERO

1313066035  
CÉDULA

PICO GARCIA JUAN CARLOS  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
LOS ESTEROS  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ... 01 ...

fojas útiles.  
Manta, a ... 21 AGO 2017 ...

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313066035

**Nombres del ciudadano:** PICO GARCIA JUAN CARLOS

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE JULIO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** No Registra

**Nombres de la madre:** MARTHA DOLORES EUGENIA GARCIA LOPEZ

**Fecha de expedición:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha. 24 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-048-08890



170-048-08890

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



0000068828



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y ESCRITURACIÓN



CEDULA No. 130371487-8

CIUDADANO

APellidos y Nombres  
JESUS MARILU SORNOZA AVILA

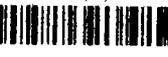
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MANABÁ, 1983-02-18

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

JESUS MARILU SORNOZA AVILA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO EMILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VARGAS GLORINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2011-07-26

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-07-26

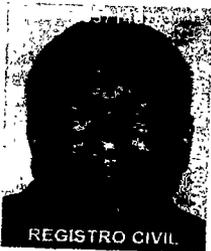


*Jorge...*

IMPRESA DEL CENSADO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Jorge Troya Fuertes*

**Número único de identificación:** 1303714578

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO VARGAS JORGE EMILIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE FEBRERO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SORNOZA AVILA JESUS MARILU

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE NOVIEMBRE DE 1983

**Nombres del padre:** ZAMBRANO EMILIO

**Nombres de la madre:** VARGAS CLORINDA

**Fecha de expedición:** 26 DE JULIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-048-08836



173-048-08836

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**

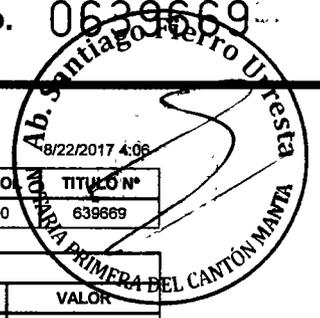


0000068829



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

**TÍTULO DE CRÉDITO** No. 0639669



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-12-36-02-000	467,63	68844,38	283990	639669

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1313066035	PICO GARCIA JUAN CARLOS	LOT. ALTAGRACIA AVÉ. LAS ACACIAS MZ-8 PARTE DEL LT 4	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	367,37
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>TOTAL A PAGAR</b>	368,37
1303714578	ZAMBRANO VARGAS JORGE EMILIO	NA	<b>VALOR PAGADO</b>	368,37
			<b>SALDO</b>	0,00

EMISION: 8/22/2017 4:06 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

093  
6



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 461 Y Calle 6 - Telef.: 2811 - 478 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0639668

8/22/2017 4:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI	2-12-38-02-000	467,83	68844,38	283989	639668

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1313068035	PICO GARCIA JUAN CARLOS	LOT. ALTAGRACIA AVE. LAS ACACIAS MZ-B PARTE DEL LT. 4	Impuesto principal	688,44
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	206,53
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>894,97</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>894,97</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
1303714578	ZAMBRANO VARGAS JORGE EMILIO	NA		

EMISION: 8/22/2017 4:05 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000068830



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0588039

2/20/2017 11:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-36-02-000	467,83	\$ 34.055,38	LOT. ALTAGRACIA AVE. LAS ACACIAS MZ-8 PARTE DEL LT. 4	2017	283547	583039
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
PICO GARCIA JUAN CARLOS		1313066035	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
2/20/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,62	(\$ 0,95)	\$ 12,67
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,56	(\$ 1,42)	\$ 2,14
			MEJORAS 2012	\$ 3,82	(\$ 1,59)	\$ 2,29
			MEJORAS 2013	\$ 9,00	(\$ 3,60)	\$ 5,40
			MEJORAS 2014	\$ 9,50	(\$ 3,80)	\$ 5,70
			MEJORAS 2015	\$ 1,11	(\$ 0,44)	\$ 0,67
			MEJORAS 2016	\$ 0,93	(\$ 0,37)	\$ 0,56
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32,51	(\$ 13,00)	\$ 19,51
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,81		\$ 6,81
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 55,75</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 55,75</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

## CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

(97)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 0145221

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**Nº 0145221**

No. Electrónico: 51593

*Fecha:* 22 de agosto de 2017

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

*El Predio de la Clave:* 2-12-36-02-000

*Ubicado en:* LOT. ALTAGRACIA AVE. LAS ACACIAS MZ-B PARTE DEL LT. 4

*Área total del predio según escritura:*

*Área Total de Predio:* 467,63 M2

*Perteneciente a:*

*Documento Identidad Propietario*

1313066035

JUAN CARLOS PICO GARCIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>22446,24</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>46398,14</b>
	<b>68844,38</b>

**Son:** SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".*

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000068831



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**44870**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014527, certifico hasta el día de hoy 26/07/2017 13:30:31, la Ficha Registral Número 44870.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio TERRENO Y CONSTRUCCION

Fecha de Apertura: viernes, 21 de febrero de 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno y construccion ubicado en la Lotización Altagracia, PARTE DEL LOTE CUATRO DE LA MANZANA B, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, catorce metros treinta y cuatro centímetros y lindera con Avenida Las Acacias. POR ATRÁS, diecinueve metros cuarenta y siete centímetros y lindera con el lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Gabriela Germanía Godoy García y POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta metros y lindera con el lote numero tres. Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	884	31/mar/2000	5.152	5.162
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2047	28/ago/2007	28 086	28 093
COMPRA VENTA	REMANENTE	1188	21/feb/2014	22.492	22 503
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	990	18/jul/2014	19 913	19.932
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3100	18/jul/2014	60 415	60.434
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	527	02/may/2017	15.226	15.238

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 31 de marzo de 2000      **Número de Inscripción:** 884      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1668      Folio Inicial 5 152  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final 5 162  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 02 de marzo de 2000

**Fecha Resolución:**

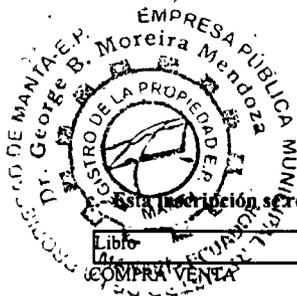
a.- **Observaciones:**

Compraventa relacionada con DOS LOTES de terrenos ubicados en la Lotización ALTAGRACIA, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, sigando con el lote N.- Cuatro de la Manzana B, y lote siete de la Manzana B.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303490757	GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES EUGENIA	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	800000000020389	MONGE VII LA VICENCIO MANUFI ADOLEGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000020391	INTRIAGO PINARGOTE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

26 JUL. 2017



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	164	27/feb/1980	247	248

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 28 de agosto de 2007      **Número de Inscripción:** 2047      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4112      Folio Inicial: 28.086  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final: 28.093  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 07 de agosto de 2007  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con parte del lote número CUATRO de la Manzana B, ubicado en la Lotización Altigracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, nueve metros y Avenida Las Acacias: POR ATRAS; nueve metros y lote número cinco: POR EL COSTADO DERECHO; veintitrés metros cincuenta centímetros y calle publica numero treinta y seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinticinco metros cincuenta centímetros y área sobrante de la vendedora. Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306800556	PALMA PARRAGA CESAR JULIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1308785995	GODOY GARCIA GABRIELA GERMANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303490757	GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES EUGENIA	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	884	31/mar/2000	5.152	5.162

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 21 de febrero de 2014      **Número de Inscripción:** 1188      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1861      Folio Inicial: 22.492  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 22.503  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 de enero de 2014  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

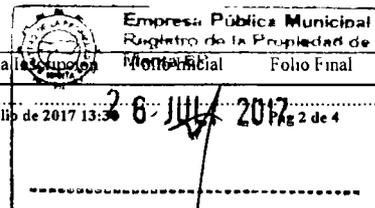
REMANENTE DE TERRENO.- Que de acuerdo al Certificado de Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, esta ubicado en la Lotización Altigracia, Parte del Lote CUATRO de la Manzana B, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000004473	GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





COMPRA VENTA

884

31/mar/2000

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 4 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 18 de julio de 2014      **Número de Inscripción:** 990      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5378      Folio Inicial:19.913  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:19.932  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 de junio de 2014  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. EL SEÑOR JUAN CARLOS PICO GARCIA DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU APODERADO SEÑOR JESUS GABRIEL PALMA GODOY , SEGUN CONSTA EL PODER QUE SE ADJUNTA.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1313066035	PICO GARCIA JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3100	18/jul/2014	60.415	60.434

[ 5 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de julio de 2014      **Número de Inscripción:** 3100      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5377      Folio Inicial:60.415  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:60.434  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 de junio de 2014  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**COMPRAVENTA. El señor Juan Carlos Pico Garcia debidamente representado por su Apoderado Especial señor Jesus Gabriel Palma Godoy.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313066035	PICO GARCIA JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303490757	GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES EUGENIA	SOLTERO(A)	MANTA	

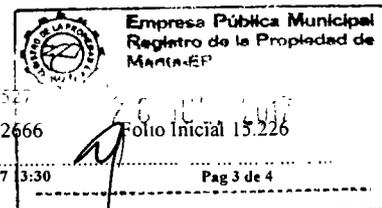
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

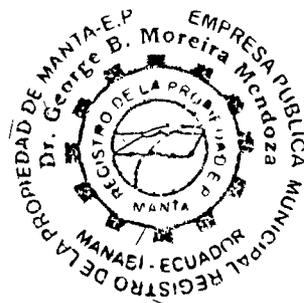
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1188	21/feb/2014	22.492	22.503

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 6 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 02 de mayo de 2017      **Número de Inscripción:** 527      Folio Inicial:15.226  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2666





Folio Final 15 238

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela la hipoteca inscrita el 18/07/2014, Lote de terreno y construcción ubicado en la Lotización Altigracia, PARTE DEL LOTE CUATRO DE LA MANZANA B, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1313066035	PICO GARCIA JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	990	18/jul/2014	19.913	19.932

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:30:31 del miércoles, 26 de julio de 2017

A petición de: PICO GARCIA JUAN CARLOS

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357/28

Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



0000068833



3



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000044038

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

.I. / R.U.C.: PICO GARCIA JUAN CARLOS

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. ALTAGRACIA AV. LAS ACACIAS MZ-B PARTE DEL LT. 4

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 31/07/2017 09:41:48

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR .00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: domingo, 29 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Por favor guarde este comprobante hasta que lo verifique en su estado de cuenta

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.  
23/08/2017 11:58:46 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 ECE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

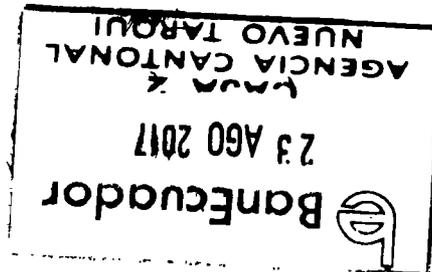
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 683390555  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:e

gawarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	7.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	7.60

SUJETO A VERIFICACION



gawarra

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,  
PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-00000304  
Fecha: 23/08/2017

gawarra

1768183520001

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV  
A

TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*

Sin Derecho a Credito Tributario

0000068834

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115969**

u



ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**PICO GARCIA JUAN CARLOS**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 08 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE**

**2123602000 LOT. ALTAGRACIA AVE. LAS ACACIAS MZ-B PARTE DEL LT. 4**

**23 de AGOSTO dosmil disiciete**

*[Handwritten signature]*



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



4



**Nº 087020**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **JUAN CARLOS PICO GARCIA** ubicada **LOT. AÑAGRACIA AVE. LAS ACACIAS MZ-B PARTE DEL LT.4** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$68844.38 SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES 38/100**  
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

Elaborado: Jose Zambrano.

22 DE AGOSTO DEL 2017

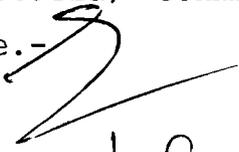
Manta,

  
Director Financiero Municipal

0000068835



solicite su inscripción en el registro respectivo en esta Jurisdicción Cantonal. **QUINTA.- LA DE ESTILO** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado JORGE GUANOLUISA GUANOLUISA, matrícula número 13-1992-33 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

  
  
**JUAN CARLOS PICO GARCIA**  
C.C.# 131306603-5  
VENDEDOR

  
  
**JORGE EMILIO ZAMBRANO VARGAS**  
C.C. No. 130371457-8  
COMPRADOR

*Maulo Saborido*



**JESUS MARILU SORNOZA AVILA**

**C.C. No. 130371941-1**

**COMPRADORA**

*Santiago Fierro Urresta*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P.02016.

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



