

FECHA DE INGRESO:	09 Ab 14	FECHA DE ENTREGA: I Sobel
CLAVE CATASTRAL:	2-12-36-02	
NOMBRES y/o RAZÓN:	García Lopez Martha	
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluos (Bienes)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se certifica que los datos de terreno son...

 FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 04/04/2014

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



44870



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44870:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 21 de febrero de 2014*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

inmueble ubicado en la Lotización Altagracia, parte del lote CUATRO de la Manzana B de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, catorce metros treinta y cuatro centímetros y lindera con Avenida Las Acacias. POR ATRÁS, diecinueve metros cuarenta y siete centímetros y lindera con el lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Gabriela Germania Godoy García y POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta metros y lindera con el lote numero tres. Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y TRES DECIMÉNTROS CUÁDRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	884 31/03/2000	5 152
Compra Venta	Compraventa	2 047 28/08/2007	28 086
Compra Venta	Remanente	1 188 21/02/2014	23 482

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *viernes, 31 de marzo de 2000*
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.152 - Folio Final: 5.162
Número de Inscripción: 884 Número de Repertorio: 1.668
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 02 de marzo de 2000*
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con DOS LOTES de terrenos ubicados en la Lotización ALTAGRACIA, de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, sigando con el lote N.- Cuatro de la Manzana B, y lote siete de la Manzana B.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	13-03490757	García Lopez Martha Dolores Eugenia	Soltero	Manta
Vendedor	89-0000000020391	Intriago Pinargote María Dolores	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000020389	Monge Villavicencio Manuel Adolfo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	164	27-feb-1980	247	248

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 28 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.086 - Folio Final: 28.093
Número de Inscripción: 2.047 Número de Repertorio: 4.112
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con parte del lote número CUATRO de la Manzana B, ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, nueve metros y Avenida Las Acacias: POR ATRAS; nueve metros y lote número cinco: POR EL COSTADO DERECHO; veintitrés metros cincuenta centímetros y calle pública número treinta y seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinticinco metros cincuenta centímetros y área sobrante de la vendedora. Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08785995	Godoy Garcia Gabriela Germania	Casado	Manta
Comprador	13-06800556	Palma Parraga Cesar Julio	Casado	Manta
Vendedor	13-03490757	Garcia Lopez Martha Dolores Eugenia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	884	31-mar-2000	5152	5162

3 / 3 Remanente

Inscrito el : viernes, 21 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.492 - Folio Final: 22.503
Número de Inscripción: 1.188 Número de Repertorio: 1.861
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E M A N E N T E D E T E R R E N O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004473	Garcia Lopez Martha Dolores	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	884	31-mar-2000	5152	5162

Cedula
1303490757



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:37:05 del viernes, 04 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-Z



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1000000000000
Dirección: Av. 4ta. y Calle 1 - Teléfono: 2511470 y 2511477

TITULO DE CREDITO No. 000217830

10/2014 8.32

CODIGO CATASTRAL	Area	AVANCO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
7-12 31 01 000	421,00	\$ 19.248,00	ALTAGRACA	2014	110001	217802
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
GARCIA LOPEZ MARITZA DOLORES			Costa Judicial			
1737214 1200 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA EL ZARZEL			IMPUESTO PREDIAL	\$ 174	(\$ 0,07)	\$ 174
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras por Mns			
			MEJORAS 2011	\$ 2,12		\$ 2,12
			MEJORAS 2012	\$ 2,35		\$ 2,35
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 24,75		\$ 24,75
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 78,50		\$ 78,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,60		\$ 2,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 108,82
			VALOR PAGADO			\$ 74,82
			SALDO			\$ 34,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 11/11/14 Hora: 12:00
Srta. Mariuz Parraga





CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 29 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES EUGENIA** con CI 1303490757 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 44636-6780878, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES
CI 1303490757

