

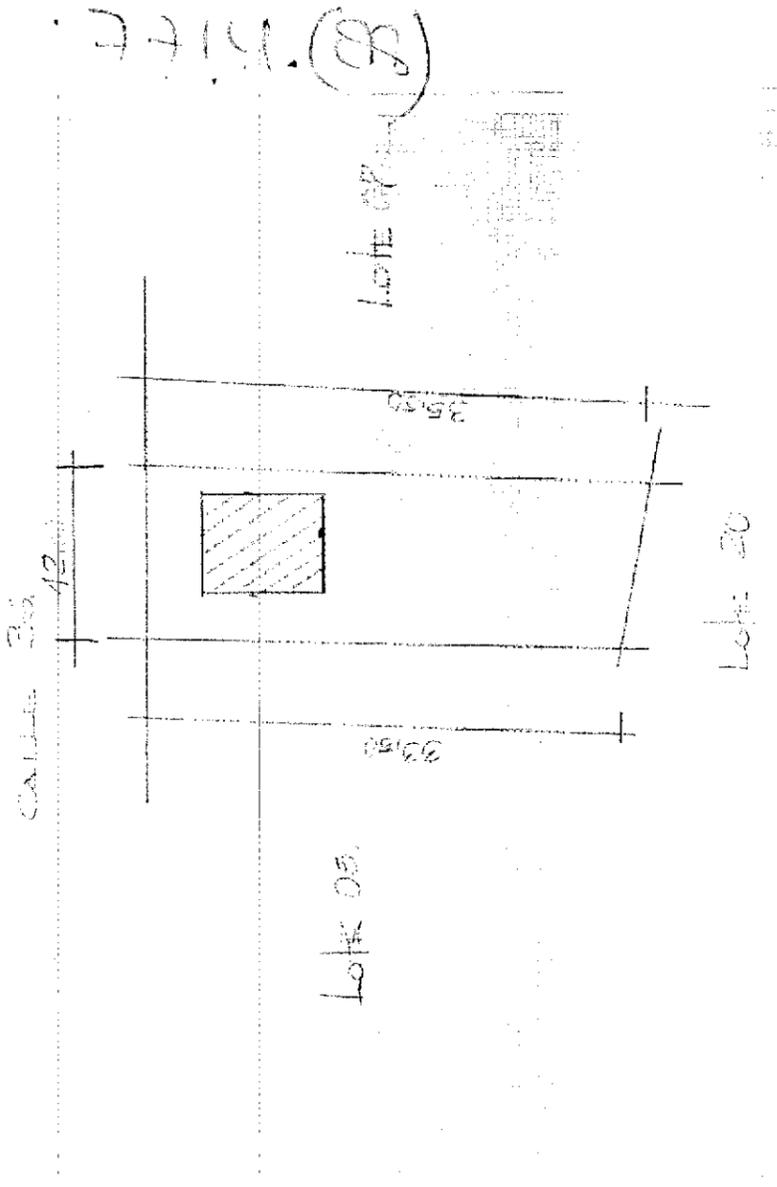
15-975-13 2168-09

41148

02123606000

4 000 000

08280



Lot # 21

DATE 2009/09/09
COMMUNITY DEVELOPMENT

APPROVED BY: [Signature]
18/10/13

Sello
10/18/13

2123600



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Dé: COMPRAVENTA

Otorgada por: EL SEÑOR JORGE LUIS SALTOS MENDOZA

A favor de: EL SEÑOR TOMAS DAVID SALTOS MENDOZA

Cuantía: USD \$ 30,878.13

Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Elsye Cedeño Menéndez

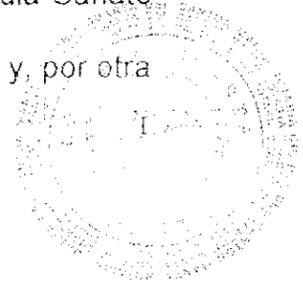
Registro PRIMER N° 2013.13.08.04.P6673

Manta, a 15 de OCTUBRE de 2013


**COMPRAVENTA SOBRE UN LOTE DE TERRENO CON
CONSTRUCCIÓN, UBICADO EN LA CIUDADELA ALTAGRACIA
DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DELCANTÓN MANTA, QUE
OTORGA EL SEÑOR JORGE LUIS SALTOS MENDOZA, A
FAVOR DEL SEÑOR TOMAS DAVID SALTOS MENDOZA.**

CUANTIA: US\$30.878,13

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, Martes,
quince de octubre, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO
MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del
cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-
12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la
Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil
doce, comparecen por una parte en calidad de **VENDEDORES**, los
Señores: **JORGE LUIS SALTOS MENDOZA**, y su
cónyuge, **SANDRA LORELEY MENDOZA BRAVO**, casados entre
sí, por sus propios derechos, portadores de las cédulas de
ciudadanía No. 130654276-2 y 130850781-1 de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la Parroquia Canuto
del cantón Chone y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra



parte, en calidad de **COMPRADOR**, el Señor **TOMAS DAVID SALTOS MENDOZA**, de estado civil soltero, militar activo, por sus propios derechos, portador de la cédula de ciudadanía No. 1307723039, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta. Los comparecientes son legalmente capaces cual en derecho se requiere para intervenir en esta clase de actos, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía en su orden, doy fe.- Bien instruidos con el objeto y resultado de esta escritura de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, que se contienen en las cláusulas y declaraciones siguientes: **PRIMERA COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, los Señores: **JORGE LUIS SALTOS MENDOZA**, y su cónyuge **SANDRA LORELEY MENDOZA BRAVO**, casados entre sí, por sus propios derechos, portadores de las cédulas de ciudadanía No. 130654276-2 y 130850781-1 de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la Parroquia Canuto

del cantón Chone y de tránsito por esta ciudad de Manta, en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte, el Señor **TOMAS DAVID SALTOS MENDOZA**, de estado civil soltero, militar activo, por sus propios derechos, portador de la cédula de ciudadanía No. 1307723039, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta, quien comparece en calidad de "COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**-a.) Manifiesta, el Señor **JORGE LUIS SALTOS MENDOZA**, ser el único y legítimo propietario de un bien inmueble consistente en un Lote de Terreno que incluye construcción, ubicado en la Ciudadela Altagracia de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. b.) Con fecha once de diciembre del año dos mil ocho, bajo el número de inscripción número tres mil quinientos ochenta y cuatro (3584) del Registro de Compraventas, Repertorio No. Siete mil ciento veinte (7120), se encuentra inscrita la Escritura Pública de compraventa en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, otorgada el día tres de diciembre del año dos mil ocho, en la Notaría Primera del cantón Manta, en la que consta que los Señores: Lucía del Carmen Saltos Mendoza y Ernesto Fidel Sanz Llor, dieron en venta real a favor del Señor Jorge Luis Saltos Mendoza, el bien inmueble antes referido y que corresponde a un



lote de terreno que consta de una construcción, cuyas linderos y medidas son como siguen: **POR EL FRENTE:** Con calle pública con doce metros; **POR ATRÁS:** Con doce metros, colindando con el lote número Uno de la lotización ya referida; **POR UN COSTADO:** Con treinta y cinco metros, colindando con el lote número siete; **POR EL OTRO COSTADO:** Con treinta y siete metros, colindando con el número nueve. Con una Superficie total de **CUATROCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS.** **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante este instrumento público, **LOS VENEDORES,** Señor **JORGE LUIS SALTOS MENDOZA** y su cónyuge **SANDRA LORELEY MENDOZA BRAVO,** tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua, a favor del **COMPRADOR,** es decir, el Señor **TOMAS DAVID SALTOS MENDOZA** el bien inmueble descrito en la cláusula anterior consistente en un lote de terreno que incluye una construcción ubicado en la Ciudadela Altagracia de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, de acuerdo a las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con calle pública con doce metros; **POR ATRÁS:** Con doce metros, colindando con el lote número Uno de la lotización ya referida; **POR UN COSTADO:** Con treinta y cinco metros, colindando con el lote

número siete; **POR EL OTRO COSTADO:** Con treinta y siete metros, colindando con el número nueve. Con una Superficie total de **CUATROCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS. LOS VENEDORES** declaran que transfieren al **COMPRADOR** el dominio, goce, y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta todos los derechos reales que como bien propio de la parte enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declarados. Así mismo, **LOS VENEDORES**, declaran, con fundamento al certificado otorgado por el Registro de la Propiedad que se adjunta como documento habilitante, que sobre el bien inmueble objeto de la presente compraventa no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. Así mismo, **LOS VENEDORES**, certifican que dicho bien inmueble no ha sido entregado en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, Banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, consecuentemente declara que no existe gravamen alguno, así como tampoco existe prohibición de enajenar.- **CUARTA: EL**



PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de **US\$30.878,13 (TREINTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO 13/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA,** que **LOS VENDEDORES** declaran tenerlos recibido en dinero en efectivo en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del **COMPRADOR.- QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** **LOS VENDEDORES,** declarándose pagados, transfieren a favor del **COMPRADOR,** el dominio del lote de terreno objeto del presente instrumento, el mismo que incluye construcción, ubicado en la Ciudadela Altagracia de la Parroquia Tarqui del cantón Manta en la forma establecida en la cláusula tercera de este contrato. **SEXTA: SANEAMIENTO.- LOS VENDEDORES,** declaran que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el bien inmueble materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravamen, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de esta escritura pública por convenir

a sus intereses y estar de acuerdo en todo su contenido.-

OCTAVA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN, GASTOS

E IMPUESTOS.- Tanto **LOS VENDEDORES** como el

COMPRADOR quedan facultados y autorizados para que

por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de

esta escritura al señor Registrador de la Propiedad del

cantón Manta. Todos los gastos e impuestos que originen

la presente escritura, su inscripción y derechos, serán de

exclusiva cuenta del **COMPRADOR**, excepto el caso del

Impuesto de Plusvalía, que en caso de haberlo lo

cancelará en su totalidad **LOS VENDEDORES.- NOVENA:**

ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE: La entrega y posesión

del bien inmueble objeto de la presente escritura la

realizarán **LOS VENDEDORES**, contra la entrega de la

presente escritura debidamente inscrita en el Registro de la

Propiedad del Cantón Manta a nombre del **COMPRADOR**.

DECIMA: LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria se servirá

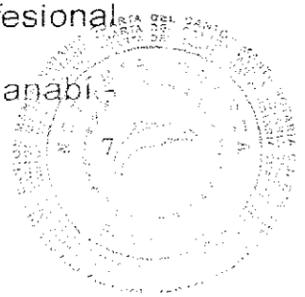
agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias

para la validez de este contrato.- Minuta firmada por la

Abogada Sandra Mendoza Bravo, con registro profesional

Nº. 13-2010-233 del Foro de Abogados de Manabí.-

Sandra Mendoza Bravo

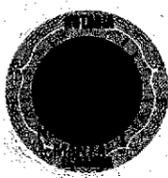


(HASTA AQUÍ LA MINUTA) que los comparecientes la aprueban y ratificándose en su contenido que queda elevado a escritura pública con todo el valor legal; se cumplió con todos los requisitos de ley, se cumplió con el pago del impuesto del Alcabalas, Patrióticos y Adicionales, que se adjunta, así como también se adjuntan, la solvencia Municipal y la Solvencia del Cuerpo de Bomberos, y la Solvencia del Registrador de la Propiedad y demás documentos que también quedan elevados a instrumentos públicos, y leída que les fue esta escritura pública a los comparecientes de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto, doy fe.- *g.*

[Signature]
 Tomas David Saltos Mendoza
 130772303-9
 COMPRADOR

[Signature]
 Jorge Luis Saltos Mendoza
 C.C. No. 130645276-2
 VENDEDOR

[Signature]
 Sandra Loreley Mendoza Bravo
 C.C. No. 130850781-1
 Cónyuge del VENDEDOR



[Signature]
 La Notaria.-

Las 8

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
NÚMERO: 130645276-2

APellidos y Nombres: **SALTOS MENDOZA JORGE LUIS**

Lugar de nacimiento: **MANABI CHONE CANUTO**

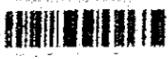
Fecha de nacimiento: **1972-03-15**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado civil: **CASADO**

Nombre del cónyuge: **SANDRA LORELEY MENDOZA BRAVO**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CHOFER PROFESIONAL** V3334V3244

APellidos y Nombres del Padre: **SALTOS ZAMBRANO JOSE GABRIEL**

APellidos y Nombres de la Madre: **MENDOZA VIVAS DOLORES MARIA**

Lugar y Fecha de Expedición: **PORTOVIEJO 2013-04-24**

Fecha de Expiración: **2023-04-24**

[Signatures]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

011
011-0092 1306452762

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

SALTOS MENDOZA JORGE LUIS

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PROVINCIA: **CHONE** CANTÓN: **CANUTO**

CANTÓN: **CANUTO** ZONA: **URBANA**

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
NÚMERO: 130850781-1

APellidos y Nombres: **MENDOZA BRAVO WELLINGTON VIDAL**

Lugar de nacimiento: **MANABI ROCAFUERTE**

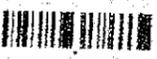
Fecha de nacimiento: **1975-05-09**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado civil: **CASADA**

Nombre del cónyuge: **JORGE LUIS SALTOS MENDOZA**

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **SECRETARIA EJECUTIVA** E3333I2212

APellidos y Nombres del Padre: **MENDOZA BRAVO WELLINGTON VIDAL**

APellidos y Nombres de la Madre: **BRAVO CEDENO RUTH MARIA**

Lugar y Fecha de Expedición: **PORTOVIEJO 2013-01-05**

Fecha de Expiración: **2023-01-05**

[Signatures]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

018
018-0201 1308507811

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MENDOZA BRAVO SANDRA LORELEY

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PROVINCIA: **ROCAFUERTE** CANTÓN: **ROCAFUERTE**

CANTÓN: **ROCAFUERTE** ZONA: **ROCAFUERTE**

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA NAVAL
MILITAR ACTIVO

APellidos y Nombres
SALTOS MENDOZA
TOMAS DAVID

GRADO
SARGENTO PRIMERO

CELULA
1307723039

AUTORIZADO
 Servicio Social FF.AA. - Instituciones Militares - Hospitales Militares




ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION 09-002-13477

FECHA DE EMISION: **16/01/2012** FECHA DE CADUCIDAD: **16/01/2017**

CODIGO ISSFA: **2930478300**

TIPO DE SANGRE: **ORH+**

CRNL EMC JUAN F. GAVILANES E.
 DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FF.AA.




EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCAÑO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR




REPUBLICA DEL ECUADOR
 FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

REN: **1528403**






10/16/2013 11:19

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en VENTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-12-36-06-000	414.00	30888,13	101192	205689

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306842782	SALTOS MENDOZA JORGE LUIS	Ciudad ALTAGRACIA- PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 38	Impuesto principal	308,68
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	92,60
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	401,28
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1307723038	SALTOS MENDOZA TOMAS DAVID	NO	401,28	
			SALDO	0,00

EMISION: 10/16/2013 11:19 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Glavici



10/16/2013 11:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS.	2-12-36-06-000	414.00	30868,13	101183	205690

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306542762	SALTOS MENDOZA JORGE LUIS	CIUD. ALTAGRACIA PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 38	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			Impuesto Principal Compra-Venta	233.58
			TOTAL A PAGAR	234.58
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
130723039	SALTOS MENDOZA TOMAS DAVID	ND	234.58	
			SALDO	0.00

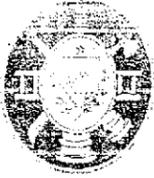
EMISION: 10/16/2013 11:19 ANDREA GUERRERO MURILLO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 16/10/2013
 P7 11:34:15 76 D. rosalar 7617
 N-DR 40- DEPÓS. CUENTA CORRIENTE 204730957
 Nro. de Cta: 0-04005049-8
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 10594451
 Efectivo: 3.00
 Total Deposito: 3.00
 Cantidad Chqs.:

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 SUCURSAL MANTA
 2837 16 OCT 2013
 Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
 RECAUDADOR PAGADOR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1330020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0274358

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: SALTOS MENDOZA JORGE LUIS
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: ALTAGRACIA CALLE 36
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 274115
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I.
FECHA DE PAGO: 13/10/2013 12:58:24

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Lunes, 13 de Enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Handwritten signature





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

Nº 0087348

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SALTOS MENDOZA JORGE LUIS
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2123606000 CIUD. ALTAGRACIA PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 36
Manta, diez y seis de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0060560

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION _____
pertenciente a SALTOS MENDOZA JORGE LUIS _____
ubicada en CIUD. ALTAGRACIA PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 36 _____
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA _____
de \$30868,13 TREINTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 13/100 CÉNTAVOS a la cantidad _____
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA _____

AFIGUEROA

Manta, _____ de _____ del 20 _____
16 OCTUBRE 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0107164

No. Certificación: 207164

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de octubre de 2013

No. Electrónico: 15975

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-36-06-000

Ubicado en: CIUD. ALTAGRACIA PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 36

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 414,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306542762	SALTOS MENDOZA JORGE LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19872,00
CONSTRUCCIÓN:	10996,13
	<u>30868,13</u>

Son: TREINTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES CON TRECE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Heriberto Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

308 68.
 78 60

 308 68
 207164
 63612

Impreso por: MARIS REYES 14/10/2013 14:16:49



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3701



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3701A-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de junio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2123606000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Ciudadela Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Con calle pública con doce metros. POR ATRAS: Con doce metros, colindando con el lote numero Uno de la Lotizacion ya referida. POR UN COSTADO: Con treinta y cinco metros, colindando con el lote numero siete. POR EL OTRO COSTADO: Con treinta y siete metros colindando con el lote numero Nueve. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	332 03/02/2005	4.586
Compra Venta	Compraventa	260 24/01/2007	3.456
Compra Venta	Compraventa	3.584 11/12/2008	52.278

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 03 de febrero de 2005*
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.586 - Folio Final: 4.590
Número de Inscripción: 332 Número de Repertorio: 590
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 11 de noviembre de 2004*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Mnata.

b.- Apellidos, Nombre y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06452762	Salto Mendoza Jorge Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01554117	Mendoza Vivas Dolores Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-00830468	Salto Zambrano Jose Gabriel	Casado	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.456 - Folio Final: 3.462

Número de Inscripción: 260 Número de Repertorio: 396

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la Ciudadela Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07547065	Salto Mendoza Lucia Del Carmen	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06452762	Salto Mendoza Jorge Luis	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	332	03-feb-2005	4586	4590

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de diciembre de 2008

Tomo: 92 Folio Inicial: 52.278 - Folio Final: 52.284

Número de Inscripción: 3.584 Número de Repertorio: 7.120

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un Inmueble ubicado en la Ciudadela Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06452762	Salto Mendoza Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-07547065	Salto Mendoza Lucia Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	13-06074137	Sanz Loo Ernesto Fidel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	260	24-ene-2007	3456	3462



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:53:04 del jueves, 08 de agosto de 2013

A petición de: *Ab. Francisco Fernando Balle...*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Francisco...



14/08/2013
9/

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER**
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.

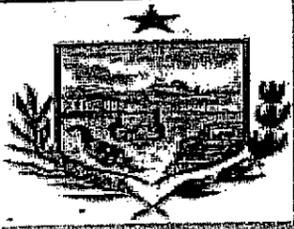
ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.09.04.P6673. **DOY F E.**- 9/



Arquímedes
Notario Publico Cuarta Manta
Ecuador



Hna. Johnny Mendosa
Dir. Comunicacion

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTUA
FECHA DE INGRESO.	09-10-13	FECHA DE ENTREGA: Isabel (14)
CLAVE CATASTRAL:	2-12-36-06	
NOMBRES y/o RAZON	Saltos Mendosa Jorge	
CEDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Valdivieso Rafael	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Avaluo	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
 FIRMA DEL TECNICO		
FECHA: 11/10/13		
INFORME DE APROBACION.		

096



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3701



- Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3701A-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de junio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2123606000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Ciudadela Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Con calle pública con doce metros. POR ATRAS: Con doce metros, colindando con el lote numero Uno de la Lotizacion ya referida. POR UN COSTADO: Con treinta y cinco metros, colindando con el lote numero siete. POR EL OTRO COSTADO: Con treinta y siete metros colindando con el lote numero Nueve. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	332 03/02/2005	4.586
Compra Venta	Compraventa	260 24/01/2007	3.456
Compra Venta	Compraventa	3.584 11/12/2008	52.278

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 03 de febrero de 2005*
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.586 - Folio Final: 4.590
Número de Inscripción: 332 Número de Repertorio: 590
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 11 de noviembre de 2004*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Mnata.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06452762	Salto Mendoza Jorge Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01554117	Mendoza Vivas Dolores Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-00830468	Salto Zambrano Jose Gabriel	Casado	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de enero de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.456 - Folio Final: 3.462
Número de Inscripción: 260 Número de Repertorio: 396
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un bien inmueble ubicado en la Ciudadela Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07547065	Saltos Mendoza Lucia Del Carmen	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06452762	Saltos Mendoza Jorge Luis	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	332	03-feb-2005	4586	4590

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de diciembre de 2008
Tomo: 92 Folio Inicial: 52.278 - Folio Final: 52.284
Número de Inscripción: 3.584 Número de Repertorio: 7.120
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con un Inmueble ubicado en la Ciudadela Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06452762	Saltos Mendoza Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-07547065	Saltos Mendoza Lucia Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	13-06074137	Sanz Looor Ernesto Fidel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	260	24-ene-2007	3456	3462



CANTONAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:53:04 del jueves, 08 de agosto de 2013

A petición de: *Ab. Susana Padilla Brant*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

Avenida 4 y Calle 11



3701

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3701

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 19 de junio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Ref. Ident. Predial: 2123606000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Ciudadela Atagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con calle pública con doce metros. POR ATRAS: Con doce metros, colindando con el lote numero Uno de la Lotizacion ya referida. POR UN COSTADO: Con treinta y cinco metros, colindando con el lote numero siete. POR EL OTRO COSTADO: Con treinta y siete metros colindando con el lote numero Nueve. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Venta	Numero y fecha de inscripción	Linea Folio
Compra Venta	Compraventa	332 03/02/2005	4.586
Compra Venta	Compraventa	263 24/01/2007	3.456
Compra Venta	Compraventa	3.584 15/12/2008	52.278

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

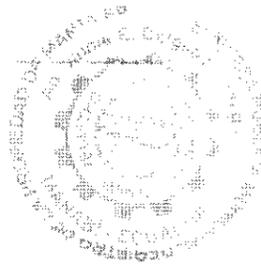
Inscrito el: *Jueves, 03 de febrero de 2005*
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.586 - Folio Final: 4.590
Número de Inscripción: 332 Número de Repertorio: 590
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *Jueves, 11 de noviembre de 2004*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Atagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06452762	Salto Mendaza Jorge Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01554117	Mendoza Vivas Dolores María	Casado	Manta
Vendedor	13-00830468	Salto Zambrano José Gabriel	Casado	Manta



LIBRO DE COMPRAVENTA

2.7. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de enero de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.456 - Folio Final: 3.462
Número de Inscripción: 260 Número de Repertorio: 396
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

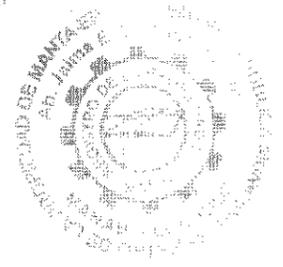
Un bien inmueble ubicado en la Ciudadela Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07547065	Salto Mendoza Lucía Del Carmen	Casada	Manta
Vendedor	13-06451762	Salto Mendoza Jorge Luis	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	332	03-jes-2005	4586	4590



2.7. Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de diciembre de 2008
Tomo: 92 Folio Inicial: 52.278 - Folio Final: 52.284
Número de Inscripción: 3.584 Número de Repertorio: 7.120
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en la Ciudadela Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06352762	Salto Mendoza Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-07547065	Salto Mendoza Lucía Del Carmen	Casada	Manta
Vendedor	13-06074137	Sanz Loor Ernesto Fidel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	260	24-ene-2007	3456	3462



FEAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro _____ Número de Inscripciones Libro _____ Número de Inscripciones
Compra Venta _____ 3 _____

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:53:04 del jueves, 08 de agosto de 2013

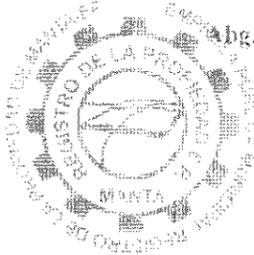
A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado: 30 días. Excepta que se diciera en traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

01/08/13

00000088E

FORMULARIO DE SOLICITUD DE RECLAMO N° RL (sac)

Fecha:

Asueto 17-2-13

Recibido por:

José Domínguez P.

Señor Dr. Juan Pablo
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADIM del Cantón Manta

Asueto: 13-8-13

8-50

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS: <u>Julio Alejandro Jara</u>	C.I. <u>1306542762</u>
DIRECCIÓN PRINCIPAL: <u>B. Otaviano</u>	TEL. CONVENCIONAL:
	TEL. CELULAR: <u>0981051096</u>
	E-MAIL:

CLAVE CATASTRAL N° 2193606

Petición: Solicitud de Construcción

Indicar con "x" quien solicita: Contribuyente Responsable

Nombre: Rojas Meléndez

C.I.: 137141978-8

Para uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector: Se cursa todo trámite 4º - cubierta estructural /
de cemento con un área total de 62,40 m².

Nombre: [Firma]

Informe Técnico:
Se ~~INICIÓ~~ construcción definitiva

Nombre: [Firma]

Departamento de rentas debe realizar la re-oidación de la clave mencionada en el siguiente:

Aprobación:

[Firma]

Para uso exclusivo del Departamento de Rentas

Observación:

NUMERO: (3.846)

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDADELA ALTAGRACIA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES ERNESTO FIDEL SANZ LOOR Y SALTOS MENDOZA LUCIA DEL CARMEN.- A FAVOR DE SALTOS MENDOZA JORGE LUIS.-

CUANTIA: USD \$5.774,55

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día miércoles tres de Diciembre del dos mil ocho, ante mí Abogada **VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte en calidad de "VENDEDORES" los señores **SANZ LOOR ERNESTO FIDEL Y SALTOS MENDOZA LUCIA DEL CARMEN**, de estado civil casados entre si, por sus propios derechos, a quien doy fe de conocerlos en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, y certificados de votación cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **SALTOS MENDOZA JORGE LUIS**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien doy fe de conocer de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias agrego en esta escritura como documentos habilitantes. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de escritura pública, el texto de la minuta, cuyo texto literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguiente: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** intervienen, otorgan y suscriben por una parte los señores **SANZ LOOR ERNESTO FIDEL Y SALTOS MENDOZA LUCIA DEL CARMEN**, por sus propios derechos en calidad de **VENDEDORES**; y por otra parte el señor **SALTOS MENDOZA JORGE LUIS**, por sus propios derechos, a quien en adelante se le denominara el **COMPRADOR**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** los vendedores son propietarios de un inmueble ubicado en la ciudadela Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** con calle pública y doce metros; **POR ATRÁS:** con doce metros, colindando con el lote número Uno, de la Lotización ya referida; **POR UN COSTADO:** con treinta y cinco metros, colindando con el lote número siete; y **POR EL OTRO COSTADO:** con treinta y siete

metros, colindando con el lote numero nueve, con una superficie total de **CUATROCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS**; bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que le hicieran al señor Saltos Mendoza Jorge Luis, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el veintinueve de Diciembre del dos mil seis, e inscrita en el registro de la propiedad el veinticuatro de Enero del dos mil siete, bajo el numero 260 ;

TERCERA: COMPRAVENTA.- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de el comprador, el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula anterior el cual tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con calle publica y doce metros; **POR ATRÁS:** con doce metros, colindando con el lote numero Uno, de la Lotizacion ya referida; **POR UN COSTADO:** con treinta y cinco metros, colindando con el lote numero siete ; y **POR EL OTRO COSTADO:** con treinta y siete metros, colindando con el lote numero nueve, con una superficie total de **CUATROCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS** . No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida, por lo tanto los vendedores transfiere a él adquiriente el dominio, uso, goce y posesión de el bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas incluida cualquier tipo de construcción que hubiera al momento ;

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa es la suma de **CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 55/100** dólares americanos, que los vendedores declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de parte de la compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declaran además los vendedores que el terreno materia de este contrato se encuentra libre de gravámenes, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta, y de cualquier otro gravamen que determine la Ley, obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad con la Ley;

QUINTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato, por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado;

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes señalan su domicilio la ciudad de Manta para los efectos legales que se deriven del presente contrato.;

SEPTIMA: INSCRIPCION.- Los vendedores facultan a el comprador para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la propiedad del cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa y legal valides de este contrato, como son los deseos



ECUATORIANA***** V1333V1122
CASADO ERNESTO FIDEL SÁENZ LOOR
SUPERIOR PUBLICISTA
JOSE GABRIEL SALTOS ZAMBRANO
DOÑORAS MARIA MENDOZA
REN 0665151
17/08/2019
17/08/2007

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130754706 - 5
SALTOS MENDOZA LUCIA DEL CARMEN
MORABI/CHONE/CANOTO
24 MARZO 1973
006-0125-00117 P
MORABI/CHONE 1973
CANOTO

Lucia Salto de Saenz

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPLENTE DEL ELECTORAL
CENTRO NACIONAL DE VOTACION
PREFERENCIA UNICA DE SUPLENTE DE 4006 (PREFERENCIAL)

270-0104
1307547065
SALTOS MENDOZA LUCIA DEL CARMEN

DIVORCIADO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JOSE GABRIEL SALTOS ZAMBRANO
 DOLORES MARIA MENDOZA
 CHONE 14/11/2007
 14/11/2019
 REN 0699953
 Mnb



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA No. 130645276-2
 SALTOS MENDOZA JORGE LUIS
 MANABI/CHONE/CANUTO
 15 MARZO 1972
 001-0089 00120 M
 MANABI/CHONE
 CANUTO 1972




REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

101-0010
 1306452762
 CÉDULA
 SALTOS MENDOZA JORGE LUIS




ECUATORIANA***** V234814222
 CASADO LUCIA DEL C SALTOS MENDOZA
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 GONZALO ANIBAL SANZ PASTOR
 FLORINDA DEL JESUS LOOR SALTOS
 25/04/2005
 25/04/2017
 REN 0439196
 Mnb




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CIUDADANIA No. 130607413-7
 SANZ LOOR ERNESTO FIDEL
 MANABI/MANTA/MANTA
 14 OCTUBRE 1968
 001-0079 00146 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1968




REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

044-0102
 NÚMERO
 SANZ LOOR ERNESTO FIDEL

1306074137
 CÉDULA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 PARROQUIA

MANTA
 CANTÓN




F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



Valor \$ 1.00 dólar

Nº 034788

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios Urbanos	en vigencia, se encuentra
5	registrada una propiedad que consiste en	solar
6	perteneciente a	LUCIA DEL CARMEN SALTOS MENDOZA
7	ubicada	EN ALTAGRACIA
8	cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VENTA	asciende a la cantidad
9	de CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO 55/100 DOLARES \$5.774,55	
10	Nota: no causa impuesto a las utilidades, avalúo del 2005 \$283,69	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
25	Manta, 02 de Diciembre del 2008 del 2008	
26		
27	ING. VICENTE MIELES MORA	
28	Director Financiero Municipal	

12 3606

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

11/27/2008*

No. 7714

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:

El predio de la clave : 2123606000

Especie Valorada Ubicado en: ALTAGRACIA

\$ 1,00

Area total del predio según escritura:

Area total del predio: 414M2

Perteneciente al señor(A): **SALTOS MENDOZA LUCIA DEL CARMEN**

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

Nº 063717

TERRENO	5,774.55
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	5,774.55

SON: Cinco mil setecientos setenta y cuatro 55/100 dólares
AVALUO AÑO 2005

TERRENO	283.69
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	283.69

Son: Doscientos ochenta y tres 69/100 dólares

Ab. David Cedeño Rupertino

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

Marisol A.

67.75
17.33
85.08



ALCABALAS Y ADICIONALES



Nº 080159

POR \$

Manta, Diciembre 03 del 2008 del 2008

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: compra venta de un terreno
 C.I. 130754706-5
 ubicado en ALTAGRACIA de la parroquia LOS ESTEROS
 del cantón MANTA que otorga LUCIA DEL CARMEN SALTOS MENDOZA
 a favor de _____

por el precio de 5.774/55 y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA Impuesto Total 67,75

ADICIONALES Defensa Nacional _____

Benef. Guayaquil 17,33

CANCELADO 03 DIC 2008

[Signature]
 I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 C.P.A. Catherine Gloria Estrada
 UDAPE 130754706-5

TESORERO MUNICIPAL

SUMAN \$: 85,08

Impreso en Gráficas "Color Print". Telf.: 2628096. Manta.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0064620

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1307547065
 NOMBRES: SALTOS MENDOZA LUCIA DEL CARMEN
 RAZÓN SOCIAL: _____
 DIRECCIÓN: ALTAGRACIA CALLE 36

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: _____
 AVALUO PROPIEDAD: _____
 DIRECCIÓN PREDIO: _____

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 64345
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 27/11/2008 15:41:12

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Saturday, December 27, 2008
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 047501

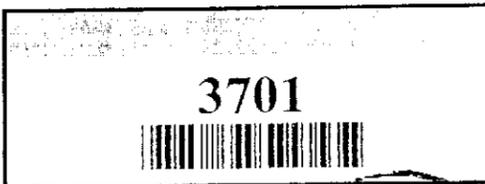
1	
2	
3	LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
4	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
5	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
6	se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente
7	de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de
8	SALTOS MENDOZA LUCIA DEL CARMEN Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad 26 noviembre 8
10	Manta, de 200
11	VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE:
12	#2123606000A L TAGRACIA CALLE 36
13	Manta y cinte y seis de noviembre del 2008
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
[Firma]
 C.P.A. Kenia Zambrano Macías
 TESORERA MUNICIPAL



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA Avenida 3 y Calle 12



Conforme a la solicitud Número: 64509, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3701

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de junio de 2008*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2123606000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Ciudadela Altigracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Con calle pública con doce metros.

POR ATRAS: Con doce metros, colindando con el lote numero Uno de la Lotizacion Ya referida.

POR UN COSTADO: Con treinta y cinco metros, colindando con el lote numero siete.

POR EL OTRO COSTADO: Con treinta y siete metros, colindando con el lote numero Nueve.

SOLVENCIA. El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	332 03/02/2005	4,586
Compra Venta	Compraventa	260 24/01/2007	3,456

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 03 de febrero de 2005*

Tomo: I Folio Inicial: 4,586 - Folio Final: 4,590

Número de Inscripción: 332 Número de Repertorio: 590

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 11 de noviembre de 2004*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Altigracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06452762	Salto Mendoza Jorge Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01554117	Mendoza Vivas Dolores Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-00830468	Salto Zambrano Jose Gabriel		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 24 de enero de 2007*

Tomo: I Folio Inicial: 3,456 - Folio Final: 3,462

Número de Inscripción: 260 Número de Repertorio: 396

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 29 de diciembre de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la Ciudadela Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-07547065	Salto Mendoza Lucia Del Carmen
Vendedor	13-06452762	Salto Mendoza Jorge Luis



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	332	03-feb-2005	4586	4590

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:47 del jueves, 27 de noviembre de 2008



MARCO
2008 33675



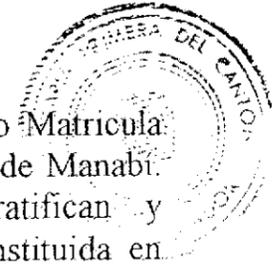
Validez del Certificado 30 días, Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamene.

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



de los contratantes.- (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano Matricula tres mil trescientos noventa y ocho.-Colegios de Abogados de Manabi. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Publica conforme a derecho. Y leída enteramente en alta y clara voz esta escritura por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**



[Handwritten signature of Ernesto Fidel Sanz Loor]



SANZ LOOR ERNESTO FIDEL
C.C. No. 130607413-7
VENDEDOR

[Handwritten signature of Lucia del Carmen Saltos Mendoza]



SALTOS MENDOZA LUCIA DEL CARMEN
C.C. No. 130754706-5
VENDEDOR

[Handwritten signature of Jorge Luis Saltos Mendoza]



SALTOS MENDOZA JORGE LUIS
C.C. No. 130654276-2
COMPRADOR

[Handwritten signature of the Notary]
LA NOTARIA (E)



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

[Handwritten signature of the Notary]





Registro de la Propiedad del Cantón Manta

Avenida 3 y Calle 12

Número de Repertorio:

2008

7120

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Diciembre de Dos Mil Ocho queda inscrito el acto o contrato **COMPRAVENTA** en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3584 celebrado entre: ([SANZ LOOR ERNESTO FIDEL en calidad de VENDEDOR], [SALTOS MENDOZA LUCIA DEL CARMEN en calidad de VENDEDOR], [SALTOS MENDOZA JORGE LUIS en calidad de COMPRADOR]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

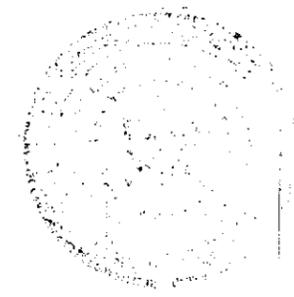
Tipo Bien Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis =====	Número Ficha =====	Actos =====
Listado de bienes Inmuebles 2123606000XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	3701	COM(1)

DESCRIPCIÓN:
COM = COMPRAVENTA



[Handwritten Signature]
Dr. Patricio F. García Villavicencio

Firma del Registrador .





8/1/2013 4 15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-35-05-000	414,00	\$ 19.872,00	ALTAGRACIA CALLE 36	2013	101021	193396
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALTOS MENDOZA JORGE LUIS		1306542762	Costa Judicial			
8/1/2013 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,96	\$ 0,46	\$ 7,42
			interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,30		\$ 2,30
			MEJORAS 2012	\$ 2,62		\$ 2,62
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,04		\$ 23,04
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 39,74		\$ 39,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,98		\$ 2,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 78,10
			VALOR PAGADO			\$ 78,10
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature and official stamp]





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3701A-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de junio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2123606000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Ciudadela Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Con calle pública con doce metros. POR ATRAS: Con doce metros, colindando con el lote numero Uno de la Lotizacion ya referida. POR UN COSTADO: Con treinta y cinco metros, colindando con el lote numero siete. POR EL OTRO COSTADO: Con treinta y siete metros colindando con el lote numero Nueve. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	332 03/02/2005	4.586
Compra Venta	Compraventa	260 24/01/2007	3.456
Compra Venta	Compraventa	3.584 11/12/2008	52.278

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 03 de febrero de 2005*
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.586 - Folio Final: 4.590
Número de Inscripción: 332 Número de Repertorio: 590
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 11 de noviembre de 2004*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Mnata.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06452762	Salto Mendoza Jorge Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01554117	Mendoza Vivas Dolores Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-00830468	Salto Zambrano Jose Gabriel	Casado	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.456 - Folio Final: 3.462
Número de Inscripción: 260 Número de Repertorio: 396
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la Ciudadela Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07547065	Salto Mendoza Lucia Del Carmen	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06452762	Salto Mendoza Jorge Luis	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	332	03-feb-2005	4586	4590

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de diciembre de 2008

Tomo: 92 Folio Inicial: 52.278 - Folio Final: 52.284
Número de Inscripción: 3.584 Número de Repertorio: 7.120
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un Inmueble ubicado en la Ciudadela Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06452762	Salto Mendoza Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-07547065	Salto Mendoza Lucia Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	13-06074137	Sanz Loo Ernesto Fidel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	260	24-ene-2007	3456	3462



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:53:04 del jueves, 08 de agosto de 2013

A petición de: Ab. *Guillermo Andrade Bracco*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



8/1/2013 4.15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-36-06-000	414,00	\$ 19.872,00	ALTAGRACIA CALLE 36	2013	101021	193396
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALTOS MENDOZA JORGE LUIS		1305542762	Costa Judicial			
8/1/2013 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,96	\$ 7,42
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 2,30	\$ 2,30
				MEJORAS 2012	\$ 2,62	\$ 2,62
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,04	\$ 23,04
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 39,74	\$ 39,74
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,98	\$ 2,98
				TOTAL A PAGAR		\$ 78,10
				VALOR PAGADO		\$ 78,10
				SALDO		\$ 0,00



8/1/2013 4.15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-36-06-000	414,00	\$ 1.229,30	ALTAGRACIA CALLE 36	2011	101021	193394
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALTOS MENDOZA JORGE LUIS		1306542762	Costa Judicial	\$ 1,38		\$ 1,38
8/1/2013 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,37	\$ 3,37
				Interes por Mora	\$ 17,15	\$ 17,15
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,07	\$ 25,07
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22,46	\$ 22,46
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,77	\$ 0,77
				TOTAL A PAGAR		\$ 70,20
				VALOR PAGADO		\$ 70,20
				SALDO		\$ 0,00



8/1/2013 4:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-36-06-000	414,00	\$ 19.872,00	ALTAGRACA CALLE 36	2012	101021	193395
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALTOS MENDOZA JORGE LUIS		1306542762	Costa Judicial			
8/1/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,96		\$ 6,96
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 15,82		\$ 15,82
			MEJORAS 2011	\$ 2,72		\$ 2,72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,07		\$ 25,07
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 39,74		\$ 39,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,98		\$ 2,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 93,29
			VALOR PAGADO			\$ 93,29
			SALDO			\$ 0,00



000000888

FORMULARIO DE RECLAMO N° RL (secuencial)

Fecha: 13-9-15

Recibido por: [Signature]

Señor [Signature]
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

[Signature] 13-9-15 3:50

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS: <u>[Signature]</u>	C.I. <u>1306347917</u>
DIRECCIÓN PRINCIPAL <u>[Signature]</u>	TEL. CONVENCIONAL:
	TEL. CELULAR <u>981031690</u>
	E-MAIL:

CLAVE CATASTRAL N° 2123606

Petición: [Signature]

Indicar con "x" quien solicita: Contribuyente Responsable Tercero
 Nombre: [Signature]
 C.I. 131141272-9 Firma del solicitante [Signature]

Para uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector:

Nombre _____ Firma del Inspector _____

Informe Técnico:

Nombre _____ Firma del Tecnico _____

Departamento de rentas: sírvase realizar la reliquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:

Director de Avalúos, Registro y Catastro

Para uso exclusivo del Departamento de Rentas

Observación: