

2123620

No.

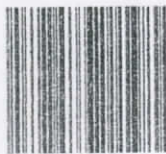
Código Catastral	Area	Avaiuo Comercial
2-12-38-20-000	506.95	28964,24

Nombre o Razón Social	Cedula o Ruc
LOPEZ CHICA JULIO ELOY	1300943253

18/06/2018 12:53 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dirección	Año	Control	N° de Título
CALLE S/N ALTAMIRA	2018	353924	25546

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(-) Rebajas(+)	Valor a Pagar
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 2.35	\$ -0.59	\$ 1.76
MEJORAS 2012	\$ 2.86	\$ -0.72	\$ 2.14
MEJORAS 2013	\$ 7.04	\$ -1.76	\$ 5.28
MEJORAS 2014	\$ 7.44	\$ -1.86	\$ 5.58
MEJORAS 2015	\$ 0.74	\$ -0.19	\$ 0.55
MEJORAS 2016	\$ 1.32	\$ -0.33	\$ 0.99
MEJORAS 2017	\$ 8.06	\$ -2.02	\$ 6.04
MEJORAS HASTA 2010	\$ 27.74	\$ -6.94	\$ 20.80
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 57.93		\$ 57.93
TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.79		\$ 5.79
TOTAL A PAGAR			\$ 106.86
VALOR PAGADO			\$ 106.86
SALDO			\$ 0.00



335392409K

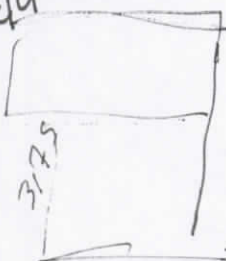
Para verificar la validez de este documento digital puede ingresar a www.manta.gob.ec, click en MUNICIPIO EN LINEA y click en VERIFICAR TITULO o scanee el código QR del presente documento digital.

#MANTADIGITAL

Area e Imagen

4-10-18
0800 MSP

Jesús Lora
6984436720



8,00

3,00

6,60

Lora

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

No. 052-09547

CERTIFICACION DE REMANENTE

Esta Dirección Certifica el área sobrante o Remanente del terreno propiedad del Sr. Julio Eloy López Chica (fallecido) y Sra. Celinda Teodora Velásquez Vera, ubicado en la lotización Altigracia singularizado con el solar número Uno de la manzana B de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2123620000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 01 de Agosto de 1991 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 28 de Agosto de 1991).

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 18,50m. Calle pública de la lotización.

Por atrás: 36,00m. Lindera con los lotes 6, 7 y 8 de la misma manzana.

Por un costado: 30,00m. Lindera con el lote 2 de la misma manzana.

Por el otro costado: 36,00m. Lindera con lote de otros propietarios.

Área total: 857,75m².

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

4 Lotes con 388,59m².

1.- A favor de Jose Miguel López Velásquez, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 26 de Abril de 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Mayo de 2007, con 65,91m².

2.- A favor de Jesús Eloy López Velásquez, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 26 de Abril de 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Mayo de 2007, con 80,00m².

3.- A favor de Roque Yovanny López Velásquez y Sra., autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 02 de Septiembre de 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Septiembre de 2008, con 148,59m².

4.- A favor de Jose Miguel López Velásquez, autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 30 de Mayo de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de Junio de 2014, con 94,09m².

AREA DESTINADA PARA CALLEJON PLANIFICADO:

110,80m².

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA:

26,96m².

AREA SOBRANTE: 2 Lotes con:

331,40m².

AREA SOBRANTE O REMANENTE DE LOS HEREDEROS DEL SR. JULIO ELOY LOPEZ CHICA (fallecido) Y SRA. CELINDA TEODORA VELASQUEZ VERA:

239,20m².

Frente: 11,70m. + ángulo con 9,00m. Callejón público con salida a la calle principal + ángulo hacia la izquierda con 9,00m. Propiedad de Roque López Velásquez.

Atrás: 20,00m. Lindera con el lote 2.

Costado Derecho: 8,00m. Propiedad de Jesús López Velásquez.

Costado izquierdo: 17,00m. Propiedad particular.

Área total: 239,20m².

AREA SOBRANTE O REMANENTE DE LOS HEREDEROS DEL SR. JULIO ELOY LOPEZ CHICA (fallecido) Y SRA. CELINDA TEODORA VELASQUEZ VERA:

92,20m².

Frente: 5,00m. Callejón público con salida a la calle principal.

Atrás: 6,85m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 18,60m. Callejón público con salida a la calle principal.

Costado izquierdo: 15,28m. Propiedad de Jose López Velásquez.

Área total: 92,20m².

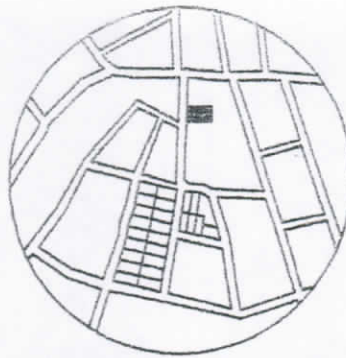
NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 24 del 2018

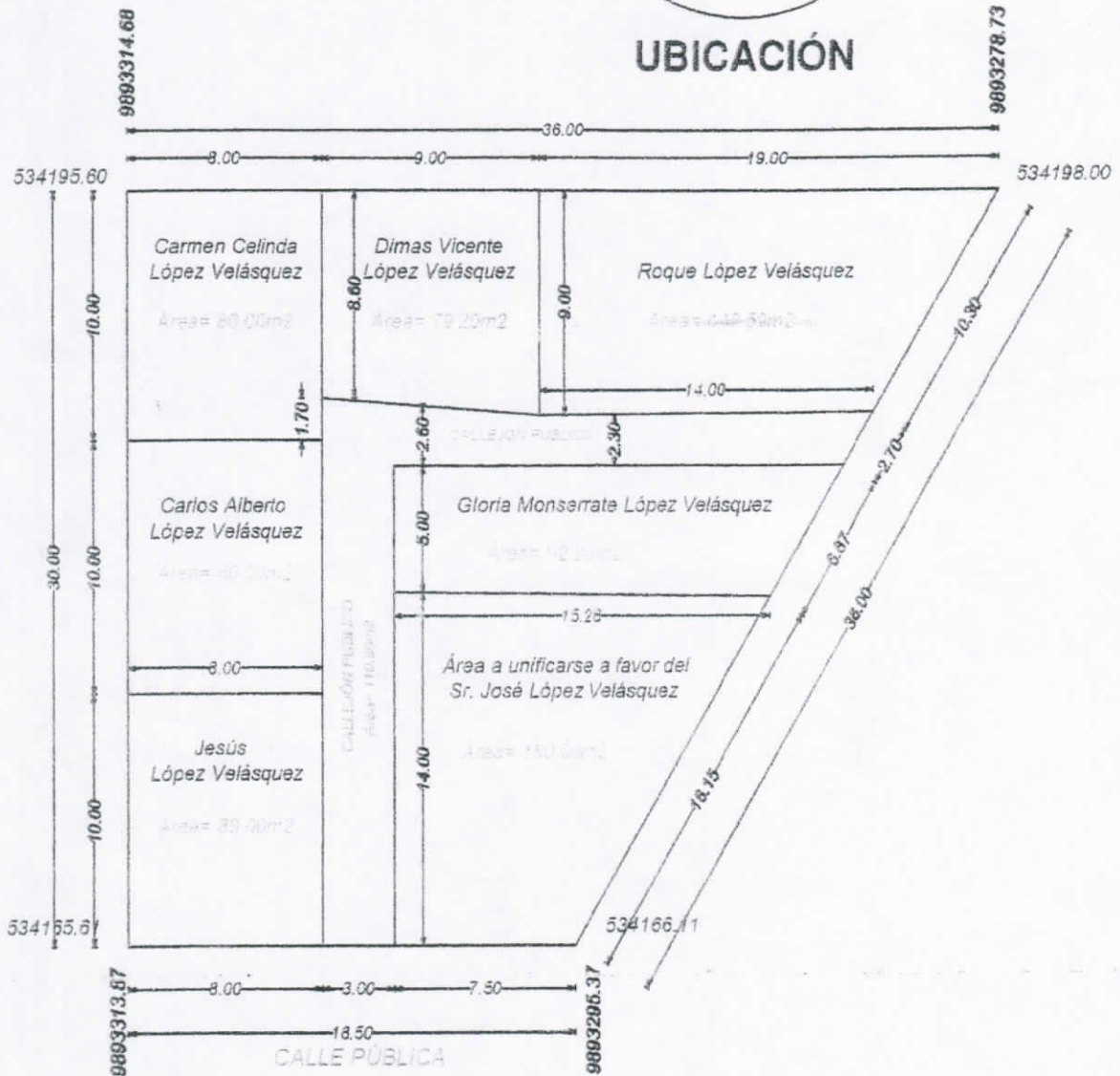
Arq. Juvencio Zambrano Ordoñez

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





UBICACIÓN



IMPLANTACIÓN GENERAL

PROPIETARIO:

SR. JULIO ELOY LÓPEZ CHICA

UBICACIÓN:

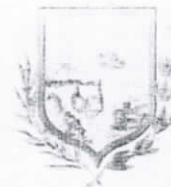
**CALLE PÚBLICA
BARRIO ALTAGRACIA**

FECHA: **Agosto 2018**

ESCALA: **1:300**

RESPONSABILIDAD:

Arq. Nela Cedeño Párraga
Reg. Prof. 1060-15-1361134



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

5464



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021527, certifico hasta el día de hoy 11/09/2018 14:40:44, la Ficha Registral Número 5464.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 29 de julio de 2008

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que esta singularizado de la siguiente manera. SOLAR NUMERO UNO, de la manzana "B" de la Lotización Altagracia, el mismo que tiene. Por el frente dieciocho metros cincuenta centímetros (18.50) y lindera con calle pública de la Lotización: Por atrás mide treinta y seis metros (36) y lindera con lotes de terreno de la misma lotización números 6, 7 y 8 de la misma manzana: Un costado mide treinta metros (30) y lindera con el lote número dos de la misma manzana y Lotización y otro costado mide treinta y seis metros (36) y lindera con terrenos de otros propietarios. Con una superficie total de 857,75 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1027	28/jun/1988	3.047	3.049
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1742	28/ago/1991	4.797	4.798
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1121	14/may/2007	15.580	15.595
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1120	14/may/2007	15.570	15.579
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2633	19/sep/2008	37.906	37.915
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2766	17/jun/2014	54.099	54.124

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de junio de 1988

Número de Inscripción: 1027

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1543

Folio Inicial:3.047

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:3.049

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia signado con el Numero uno de la Manzana B, que tiene ochocientos cincuenta y siete metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

COMPRADOR 800000000008741 MENDOZA ALCIVAR DIVINA ROSA VIUDO(A) MANTA
 VENDEDOR 1300164405 CRUZ TRIVINO GLORIA ESTRELLA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 8000000000000103 ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 1991 Número de Inscripción: 1742 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3090 Folio Inicial:4.797
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:4.798
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de agosto de 1991
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Un predio ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que está singularizado de la siguiente manera con sus medidas y linderos: SOLAR NUMERO UNO (1), de la Manzana "B" de la Lotización ALTAGRACIA. Superficie Total: 857, 75 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300943253	LOPEZ CHICA JULIO ELOY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008741	MENDOZA ALCIVAR DIVINA ROSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1027	28/jun/1988	3.047	3.049

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de mayo de 2007 Número de Inscripción: 1121 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2217 Folio Inicial:15.580
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:15.595
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de abril de 2007
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

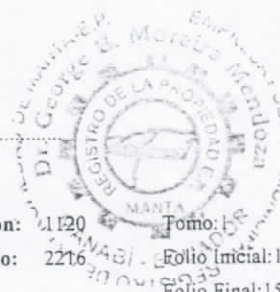
Una parte del Terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, de la manzana B lote N. 1 que desmembrada del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE:7,00m-calle publica; POR EL SUR: 10,00m-lote N.B,POR EL COSTADO DERECHO, 7,85 callejón POR EL COSTADO IZQUIERDO: 8,10m-Propiedad de otros dueños con un área total de.65,91 m2 LOTE N. A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311488215	LOPEZ VELASQUEZ JOSE MIGUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300943253	LOPEZ CHICA JULIO ELOY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304344656	VELASQUEZ VERA CELINDA TEODORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1742	28/ago/1991	4.797	4.798



[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 1120

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2216

Folio Inicial: 15.570

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 15.579

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lotizacion Altagracia de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, de la manzana B lote N. 1 que desmembrada del terreno de mayor extencion tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,00m-calle Publica; POR EL SUR: 8,00m-lote N.H por el COSTADO DERECHO: 10,00-Propiedad Particular; COSTADO IZQUIERDO: 10,00m-callejon, con un area total de: 80,00 m2 LOTE N.1. **2 12 36 23**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000073383	LOPEZ VELASQUEZ JESUS ELOY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300943253	LOPEZ CHICA JULIO ELOY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304344656	VELASQUEZ VERA CELINDA TEODORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1742	28/ago/1991	4.797	4.798

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de septiembre de 2008

Número de Inscripción: 2633

Tomo: 66

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5173

Folio Inicial: 37.906

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 37.915

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de septiembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Una parte del Lote número Uno de la manzana "B", ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; catorce metros y callejón planificado. por Atrás; diecinueve metros y parte del lote número siete y lote número ocho, por el Costado Derecho; nueve metros y terrenos que se reserva el vendedor señor Julio López Chica. por el Costado Izquierdo; diez metros treinta centímetros y terrenos de otros propietarios. con una superficie total de; ciento cuarenta y ocho metros cuadrados cincuenta y nueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307939692	ZAMBRANO CEDENO YOLY ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309240479	LOPEZ VELASQUEZ ROQUE YOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304344656	VELASQUEZ VERA CELINDA TEODORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300943253	LOPEZ CHICA JULIO ELOY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1742	28/ago/1991	4.797	4.798



Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 17 de junio de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de mayo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION de dos lotes de terrenos. El Sr. José Miguel López Velásquez adquirió un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, inscrita el 14 de Mayo del 2007 lote de terreno que se encuentra signado con parte del lote número Uno de la Manzana B, con una superficie total de SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (65.91M2). A su vez los vendedores Julio Eloy López Chica y Celinda Teodora Velásquez Vera, hoy tiene a bien dar en venta a favor del Sr. José Miguel López Velásquez una parte del terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el solar número Uno de la manzana "B", o sea un lote que tiene una Superficie total de NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS (94,09M2). UNIFICACION. El Sr. José Miguel López Velásquez, por medio de esta Cláusula procede a unificar los dos lotes de terrenos signados con parte del lote Uno de la Manzana "B" de su propiedad, es decir el adquirido en la cláusula Tercera de este instrumento público y el descrito en el literal B de la Cláusula de Antecedentes, previa inspección realizada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; cuyo informe se agrega a este Protocolo y queda establecido de la siguiente manera. POR EL FRENTE: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle Pública. POR ATRAS: Quince metros veintiocho centímetros y lindera con área sobrante propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y lindera con Callejón Público; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros quince metros y lindera con propiedad Particular. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311488215	LOPEZ VELASQUEZ JOSE MIGUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300943253	LOPEZ CHICA JULIO ELOY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304344656	VELASQUEZ VERA CELINDA TEODORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(e) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1121	14/may/2007	15.580	15.595
COMPRA VENTA	2633	19/sep/2008	37.906	37.915

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

6

<< Total Inscripciones >>

6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:40:44 del martes, 11 de septiembre de 2018

A petición de: VELASQUEZ VERA CELINDA TEODORA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:5464

martes, 11 de septiembre de 2018 14:40

Pag 4 de 5

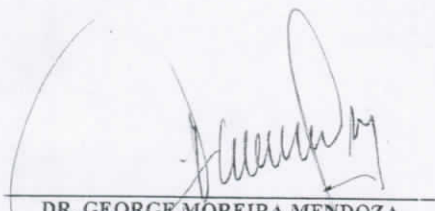
Fecha

11 SEP 2018

HORA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

