

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1150**

**Número de Repertorio: 2548**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1150 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos         | Papel que desempeña |
|------------|-----------------------------|---------------------|
| 0962995148 | LINDARTE HUGO ALONSO        | COMPRADOR           |
| 1307558310 | JOZA MORA YORYI MANUEL      | VENDEDOR            |
| 0959812355 | LOZANO MURILLO MARTHA MARIA | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2123622000       | 11544        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 01 mayo 2023

Fecha generación: martes, 02 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 5 1 1 9 P B Z G U K F





Factura: 002-003-000057541



20231308006P01458

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                |                             | 20231308006P01458             |                        |                    |              |               |                                |
|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|--------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |                             |                               |                        |                    |              |               |                                |
| COMPRAVENTA                  |                             |                               |                        |                    |              |               |                                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                             | 20 DE ABRIL DEL 2023, (14:53) |                        |                    |              |               |                                |
| <b>OTORGANTES</b>            |                             |                               |                        |                    |              |               |                                |
| <b>OTORGADO POR</b>          |                             |                               |                        |                    |              |               |                                |
| Persona                      | Nombres/Razón social        | Tipo interviniente            | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa      |
| Natural                      | LOZANO MURILLO MARTHA MARIA | REPRESENTADO POR              | CÉDULA                 | 0959812355         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | MARIA MERCEDES VELIZ VELASQUEZ |
| Natural                      | JOZA MORA YORYI MANUEL      | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1307558310         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                                |
| <b>A FAVOR DE</b>            |                             |                               |                        |                    |              |               |                                |
| Persona                      | Nombres/Razón social        | Tipo interviniente            | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa         |
| Natural                      | LINDARTE HUGO ALONSO        | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 0902095118         | COLOMBIANA   | COMPRADOR (A) |                                |
| <b>UBICACION</b>             |                             |                               |                        |                    |              |               |                                |
| Provincia                    |                             | Cantón                        |                        | Parroquia          |              |               |                                |
| MANABI                       |                             | MANTA                         |                        | MANTA              |              |               |                                |
| DESCRIPCION DOCUMENTO:       |                             |                               |                        |                    |              |               |                                |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                             |                               |                        |                    |              |               |                                |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: |                             | 70000.00                      |                        |                    |              |               |                                |

  
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P01456**

6 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000057541**

7

8

**COMPRAVENTA**

9

**QUE OTORGA:**

10

**LOS CONYUGES**

11 **MARTHA MARIA LOZANO MURILLO; Y, YORYI MANUEL JOZA MORA**

12

**A FAVOR DE:**

13

**EL SEÑOR LINDARTE HUGO ALONSO**

14

**CUANTÍA: \$ 70.000,00**

15

**DI (2) COPIAS**

16

**\*\*AG\*\***

17

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del

20 Ecuador, hoy día **JUEVES VEINTE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL**

21 **VEINTITRES**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

22 **CABEZAS NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**,

23 Comparecen a la celebración de la presente escritura de compraventa, por

24 una parte, la señora **MARIA MERCEDES VELIZ VELASQUEZ**, casada, con

25 cédula de ciudadanía **1308008125**, según consta de los documentos que se

26 acompaña como poder especial y en representación de la señora **MARTHA**

27 **MARIA LOZANO MURILLO**, casada con cedula de ciudadanía 0959812355;

28 y, el señor **YORYI MANUEL JOZA MORA**, casado, con cedula de identidad



1 1307558310, a los que más adelante se les llamará simplemente **"LOS**  
2 **VENDEDORES"**; y, por otra parte, el señor **LINDARTE HUGO ALONSO**,  
3 soltero, con cédula de identidad **0962995148**, a la que más adelante se la  
4 llamará simplemente **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores  
5 de edad, domiciliados en Manta, legalmente capaces a quienes de conocer  
6 doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y  
7 me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que  
8 constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado  
9 por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los  
10 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan  
11 como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el  
12 contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo  
13 íntegramente a continuación es el siguiente: "En el protocolo de escrituras  
14 públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de un lote de  
15 terreno, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA. OTORGANTES:**  
16 Intervienen en la celebración de este contrato, por una parte, la señora  
17 **MARIA MERCEDES VELIZ VELASQUEZ**, casada, con cédula de  
18 ciudadanía **1308008125**, según consta de los documentos que se  
19 acompaña como poder especial y en representación de la señora MARTHA  
20 MARIA LOZANO MURILLO, casada con cedula de ciudadanía 0959812355;  
21 y, el señor **YORYI MANUEL JOZA MORA**, casado, con cedula de identidad  
22 1307558310, a los que más adelante se les llamará simplemente **"LOS**  
23 **VENDEDORES"**; y, por otra parte, el señor **LINDARTE HUGO ALONSO**,  
24 soltero, con cédula de identidad **0962995148**, a la que más adelante se la  
25 llamará simplemente **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes declaran ser  
26 ecuatorianos, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta,  
27 provincia de Manabí. **SEGUNDA. ANTECEDENTES:** Mediante escritura  
28 pública celebrada ante la Notaria Publica Primera con asiento en el cantón





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Manta otorgada el tres de marzo del año dos mil dieciséis, debidamente  
2 Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de  
3 marzo del dos mil dieciséis, los vendedores son dueños del bien inmueble  
4 asignado con el número CUATRO, de la Manzana "B", ubicada en la  
5 Lotización Altagracia, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de  
6 Manabí, con clave Catastral 2-12-36-22-000, mismo que tiene las siguientes  
7 medidas y linderos **POR FRENTE**; Nueve metros y avenida Las Acacias.  
8 **POR ATRÁS**; Nueve metros y lote número cinco: **POR COSTADO**  
9 **DERECHO**; Veintitrés con cincuenta centímetros y calle pública número  
10 treinta y seis; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Veinticinco metros  
11 cincuenta centímetros y área sobrante de la vendedora, Superficie total de  
12 DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA  
13 CENTIMETROS. **AREA TOTAL**: 220,50 metros cuadrados. **TERCERA.**  
14 **VENTA DEL BIEN**: Con los antecedentes indicados y por medio de este  
15 instrumento público, los vendedores a través de su apoderada especial,  
16 venden en propiedad a favor del señor LINDARTE HUGO ALONSO, el bien  
17 inmueble asignado con el número CUATRO, de la Manzana "B", ubicada en  
18 la Lotización Altagracia, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia  
19 de Manabí, con clave Catastral 2-12-36-22-000, mismo que tiene las  
20 siguientes medidas y linderos **POR FRENTE**; Nueve metros y avenida Las  
21 Acacias. **POR ATRÁS**; Nueve metros y lote número cinco: **POR COSTADO**  
22 **DERECHO**; Veintitrés metros cincuenta centímetros y calle pública número  
23 treinta y seis; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Veinticinco metros  
24 cincuenta centímetros y área sobrante de la vendedora, Superficie total de  
25 DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA  
26 CENTIMETROS. **AREA TOTAL**: 220,50 metros cuadrados. **CUARTA.**  
27 **CUANTÍA**: La cuantía de esta adjudicación, que corresponde al valor del lote  
28 de terreno, es de \$ 70.000,00 MIL DÓLARES AMERICANOS, pagaderos de



1 contado a la firma del presente documento. La vendedora declara haber  
2 recibido dicha cantidad en moneda de curso legal, a su entera satisfacción,  
3 de manos del comprador. **QUINTA. TRANSFERENCIA:** Se transfiere el  
4 dominio y propiedad del Inmueble descrito, con todas sus servidumbres  
5 activas y pasivas, legalmente constituidas, comprometiéndose los  
6 vendedores a entregar todo los habilitantes para la legalización de este  
7 documento público. **SÉXTA. ACEPTACIÓN:** Las partes aceptan en su  
8 totalidad la venta hecha por convenir a sus recíprocos intereses y por estar  
9 de acuerdo con las normas pactadas en el presente documento, del bien  
10 detallado por los vendedores y el comprador, conforme a las cláusulas  
11 contenidas en el presente documento. **SEPTIMA. SANEAMIENTO. "LA**  
12 **VENDEDORA"** Declara que sobre el inmueble materia de esta compraventa  
13 no recaen gravámenes, juicios, prohibiciones de enajenar, peticiones de  
14 herencia y en general, limitación alguna de dominio que impida o moleste la  
15 posesión, uso, goce y disposición del mismo, no obstante, lo cual se obliga a  
16 todo saneamiento conforme a la ley. **OCTAVA. GASTOS:** Todos los gastos  
17 que demande la presente escritura pública, su inscripción en el Registro de  
18 la Propiedad de Manta, serán de cuenta del comprador. Usted, Señor  
19 Notario, se dignará incorporar las demás cláusulas de estilo para plena  
20 validez de la presente escritura de compraventa. **(HASTA AQUÍ LA**  
21 **MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que  
22 se encuentra firmada por el Abogado Cristhian Pico Pinargote,  
23 portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil  
24 quince guion ciento noventa y seis del Foro de Abogados. Para el  
25 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los  
26 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes  
27 por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307558310

Nombres del ciudadano: JOZA MORA YORYI MANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOZANO MURILLO MARTHA MARIA

Fecha de Matrimonio: 19 DE AGOSTO DE 2016

Datos del Padre: JOZA CEVALLOS NERY MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MORA ROSA GERMANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*JOZA MORA YORYI MANUEL*

*YORYI JOZA MORA*



N° de certificado: 232-859-47494



232-859-47494

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
CIUDADANÍA

Nº 130800812-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
VELIZ VELASQUEZ  
MARIA MERCEDES

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
RIO CHICO

FECHA DE NACIMIENTO 1972-10-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
FABRICIO ISMAEL  
MURILLO JOZA

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

E3333A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

VELIZ PINCAY SEGUNDO ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

VELASQUEZ FLERIDA FLORESMILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

PORTOVIEJO

2013-05-09

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-05-09



## CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI

CANTON PORTOVIEJO

CIRCUNSCRIPCIÓN

PARROQUIA RIO CHICO

ZONAL

JUNTA Nº 0015 FEMENINO

VELIZ VELASQUEZ MARIA MERCEDES

Nº 45321927



CC Nº 1308008125



ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS  
2023

¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN  
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El candidato que usted eligió en estas elecciones será representado por usted en la que se celebrará el  
primer día de la sesión de la Asamblea Nacional Constituyente en la que se celebrará el  
primer día de la sesión de la Asamblea Nacional Constituyente.

F. PRESIDENTE DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en, *Porto...*  
fojas útiles.

Manta,

*Dr. Fernando Veliz Carvajal*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308008125

Nombres del ciudadano: VELIZ VELASQUEZ MARIA MERCEDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MURILLO JOZA FABRICIO ISMAEL

Fecha de Matrimonio: 13 DE DICIEMBRE DE 1995

Datos del Padre: VELIZ PINCAY SEGUNDO ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELASQUEZ FLERIDA FLORESMILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-859-56604

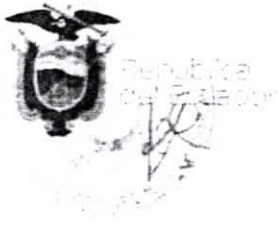


234-859-56604

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Ministerio de Relaciones Exteriores  
y Movilidad Humana

Consulado General del Ecuador En Milán

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS  
PODER ESPECIAL N° 280 / 2023  
Tomo 1. Página 280



En la ciudad de MILAN, ITALIA, el 17 de febrero de 2023, ante mí, **VALENTINA LOPEZ DE LA CRUZ, AGENTE CONSULAR** en esta ciudad, comparece(n) **MARTHA MARIA LOZANO MURILLO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Casada**, Cédula de ciudadanía número **0959812355**, con domicilio en **via Brescia, 16, Bassano del Grappa, (VI) Italia**, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **MARIA MERCEDES VELIZ VELASQUEZ**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con Cédula de ciudadanía número **1308008125**, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en **Una parte de lote número cuatro de la manzana B. ubicado en la lotización Altagracia de la Parroquia Targui**, en la ciudad de **MANTA**, Provincia de(l) **MANABI**, República del Ecuador; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el frente con nueve metros y Av. Las Acacias; Por atrás: con nueve metros y Lote número 5; Por el costado derecho: con veintitrés metros cincuenta centímetros y calle publica número treinta y seis; y Por el costado izquierdo: con veinticinco metros cincuenta centímetros y área sobrante de la vendedora. Teniendo una superficie total de doscientos veinte metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados; en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El (la, los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Al amparo de la Ley de Comercio Electrónico y su Reglamento, el mandatario queda autorizado para acudir ante un notario público o autoridad competente y solicitar la materialización del presente documento notarial electrónico, certificando que el documento materializado corresponde al documento original. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

**VALENTINA LOPEZ DE LA CRUZ**  
**AGENTE CONSULAR**

**MARTHA MARIA LOZANO MURILLO**

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MILÁN.-  
Dado y sellado, el 17 de febrero de 2023

**VALENTINA LOPEZ DE LA CRUZ**  
**AGENTE CONSULAR**  
Arancel Consular: 6.2  
Valor: \$60,00/CGEM/GORR



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

095981235-5

CEDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOZANO MURILLO  
MARTHA MARIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
Venezuela  
Caracas  
FECHA DE NACIMIENTO 1976-10-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
YORI MANUEL  
JOZA MORA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOZANO FRANCO LUIS ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MURILLO JOZA LAURA NARCIZA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-10-20

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-10-20

ES33012222

095873048




Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en, *...*  
fojas utiles.

Manta,

*...*  
Dr. Francisco Ortega Estrada  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
**IDENTIDAD EXT**  
N° 096299514-8

**LINDARTE**  
**HUGO ALONSO**  
LUGAR DE NACIMIENTO

Colombia  
Duranía (Norte de Santander)  
FECHA DE NACIMIENTO 1978-02-15  
NACIONALIDAD COLOMBIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**INICIAL LAS PERMI. POR LA LEY**

XXXXXXXXXX  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

XXXXXXXXXX  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

XXXXXXXXXX  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

**GUAYAQUIL**  
**2018-12-04**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-12-04**

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

*[Signature]*  
FIRMA DEL NOTARIO

**NOTARIA SEXTA DE MANTA**  
V3444V2244  
81005108  
Dr. Fernando V...  
NOTARIO

*[Signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en, .....  
fojas útiles.

Manta,

*[Signature]*  
.....  
**Dr. Francisco V... Entreras**  
**Notario Público Sexto**  
**Manta - Ecuador**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0962995148

Nombres del ciudadano: LINDARTE HUGO ALONSO

Condición del cedulao: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1978

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-859-56791



239-859-56791

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

11544

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23010893  
Certifico hasta el día 2023-04-20:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2123622000  
Fecha de Apertura: jueves, 29 enero 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION ALTAGRACIA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote número CUATRO de la Manzana "B" ubicado en la Lotización ALTAGRACIA de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

Frente: nueve metros y Avenida Las Acacias:

Atras: nueve metros y lote número cinco:

Derecho: veintitrés metros cincuenta centímetros y calle publica numero treinta y seis.

Izquierdo: veinticinco metros cincuenta centímetros y área sobrante de la vendedora.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                    | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRVENTA              | 884 viernes, 31 marzo 2000    | 5152          | 5162        |
| COMPRA VENTA           | COMPRVENTA              | 2047 martes, 28 agosto 2007   | 28086         | 28093       |
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | HIPOTECA ABIERTA        | 497 jueves, 09 abril 2009     | 1             | 1           |
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | CANCELACIÓN DE HIPOTECA | 640 martes, 17 mayo 2011      | 0             | 0           |
| COMPRA VENTA           | COMPRVENTA              | 881 martes, 29 marzo 2016     | 23118         | 23129       |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRVENTA

Inscrito el: viernes, 31 marzo 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 marzo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con DOS LOTES de terrenos ubicados en la Lotización ALTAGRACIA, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, sigando con el lote N.- Cuatro de la Manzana B, y lote siete de la Manzana B. Tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE, veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica numero treinta y seis, POR ATRAS; treinta metros y lindera con lote de terreno numero

Número de Inscripción : 884

Folio Inicial: 5152

Número de Repertorio: 1668

Folio Final : 5162

tres de la misma manzana de propiedad de la señora Candida Loo de Bravo, POR UN COSTADO, veintinueve metros y lindera con el lote de terreno numero cinco de la misma manzana, Y POR EL OTRO COSTADO, veinticinco metros cincuenta centímetros y lindera con la avenida las Acacia, terreno que tiene una Superficie Total de SETECIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES EUGENIA | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | MONGE VILLAVICENCIO MANUEL ADOLFO   | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | INTRIAGO PINARGOTE MARIA DOLORES    | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 28 agosto 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con parte del lote número CUATRO de la Manzana B, ubicado en la Lotización Altigracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, nueve metros y Avenida Las Acacias: POR ATRAS: nueve metros y lote número cinco: POR EL COSTADO DERECHO: veintitrés metros cincuenta centímetros y calle publica numero treinta y seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinticinco metros cincuenta centímetros y área sobrante de la vendedora. Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | PALMA PARRAGA CESAR JULIO           | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | GODOY GARCIA GABRIELA GERMANIA      | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES EUGENIA | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 5 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 09 abril 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 marzo 2009

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Constitución de Hipoteca Abierta, Prohibición.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO NACIONAL DE FOMENTO      | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | PALMA PARRAGA CESAR JULIO      | CASADO(A)    | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | GODOY GARCIA GABRIELA GERMANIA | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 5 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: martes, 17 mayo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Número de Inscripción : 640

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2845

Folio Final : 0



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 abril 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR    | BANCO NACIONAL DE FOMENTO      | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| HIPOTECARIO |                                |              |        |
| DEUDOR      | GODOY GARCIA GABRIELA GERMANIA | CASADO(A)    | MANTA  |
| HIPOTECARIO |                                |              |        |
| DEUDOR      | PALMA PARRAGA CESAR JULIO      | CASADO(A)    | MANTA  |
| HIPOTECARIO |                                |              |        |

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 29 marzo 2016

Número de Inscripción : 881

Folio Inicial: 23118

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1935

Folio Final : 23129

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 marzo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. LOTE número CUATRO de la manzana B, de la LOTIZACIÓN ALTAGRACIA, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, nueve metros y Avenida Las Acacias: POR ATRAS, nueve metros y lote número cinco: POR EL COSTADO DERECHO; veintitres metros cincuenta centímetros y calle publica numero treinta y seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros cincuenta centímetros y área sobrante de la vendedora. Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | LOZANO MURILLO MARTHA MARIA    | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| VENDEDOR  | PALMA PARRAGA CESAR JULIO      | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | GODOY GARCIA GABRIELA GERMANIA | CASADO(A)     | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA           | 3                        |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2                        |
| Total Inscripciones >> | 5                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PICO PINARGOTE CRISTHIAN ORLANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23010893 certifico hasta el día 2023-04-20, la Ficha Registral Número: 11544.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 11544

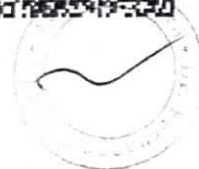
Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que:  
se diere un traspaso de dominio o  
se emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 8 6 1 1 B 0 E Q 6 R F



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042023-090071

N° ELECTRÓNICO : 226221

**Fecha:** 2023-04-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-12-36-22-000

Ubicado en: MZ-B PARTE DEL LT. 4 LOT. ALTAGRACIA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 220.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                  |
|------------|------------------------------|
| 0959812355 | ILOZANO MURILLO-MARTHA MARIA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 22,350.98

CONSTRUCCIÓN: 51,495.21

AVALÚO TOTAL: 73,846.19

SON: SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 19/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190919TFYWMYI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-20 11:23:36

Nº 042023-090286  
Manta, miércoles 19 abril 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-36-22-000 perteneciente a LOZANO MURILLO MARTHA MARIA con C.C. 0959812355 ubicada en MZ-B PARTE DEL LT. 4 LOT. ALTAGRACIA BARRIO ALTAGRACIA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$73,846.19 SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 19/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 19 mayo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



191134KYFYR2S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042023-090144

Manta, martes 18 abril 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOZANO MURILLO MARTHA MARIA** con cédula de ciudadanía No. **0959812355**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 18 mayo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



190992GG0WDS3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000467496

### Contribuyente

LOZANO MURILLO MARTHA MARIA

### Identificación

09xxxxxxx5

### Control

000002000

### Nro. Título

467496

### Certificado de Solvencia

| Expedición | Descripción | Año/Fecha       | Período | Rubro                    | Expiración | Detalles | Deuda  | Abono Ant. | Total  |
|------------|-------------|-----------------|---------|--------------------------|------------|----------|--------|------------|--------|
| 2023-04-20 |             | 04-2023/05-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | 2023-05-20 |          | \$3.00 | \$0.00     | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vínces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-04-20 11:47:00 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (RG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
 DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-502-000002130  
 Fecha: 20/04/2023 12:59:44 p.m.  
 No. Autorización: 2004202301176818352000120565020000021302023125916  
 Cliente: CONSUMIDOR FINAL  
 ID: 999999999999999999  
 Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
 Descripción Recaudado  
 Total 0.51  
 Subtotal USD 0.51  
 I.V.A 0.06  
 TOTAL USD 0.57  
 \*\*\*\*\*  
 SIN DERECHO A CREDITO FISCAL \*\*\*\*\*  
 BanEcuador

BanEcuador  
 20 APR 2023  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA  
 AJA 3  
 SUJETO A VERIFICACION  
 TOTAL: 1.57  
 I.V.A: 0.06  
 Comisión Efectivo: 0.51  
 Efectivo: 1.00  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SIXTA MANTA  
 OFICINA: 76 - MANTA (RG.) OP: Emites  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 SECUCENCIAL: 0  
 REFERENCIAL: 144015561  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 20/04/2023 12:59:26 p.m. OK  
 BanEcuador B.P.



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/128868**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 18/04/2023

Por: 960.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 18/04/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOZANO MURILLO MARTHA MARIA

Identificación: 0959812355

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: LINDARTE HUGO ALONSO

Identificación: 0962995148

Teléfono: 0979776488

Correo: hugo31lindarte23@gmail.com

Detalle:

VE-990135



PREDIO: Fecha adquisición: 29/03/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-12-36-22-000

73.846.19

220.50

MZBPARTEDELLOT.4LOT.ALTAGRACIA

73.846.19

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año      | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|----------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2023     | DE ALCABALAS                      | 738.46 | 0.00      | 0.00     | 738.46    |
| 2023     | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 221.54 | 0.00      | 0.00     | 221.54    |
| Total==> |                                   | 960.00 | 0.00      | 0.00     | 960.00    |

Saldo a Pagar

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/128869**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 18/04/2023

Por: 146.65

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 18/04/2023

Contribuyente: LOZANO MURILLO MARTHA MARIA

VE-001135

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0959812355

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 22408.3



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOZANO MURILLO MARTHA MARIA

Identificación: 0959812355

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: LINDARTE HUGO ALONSO

Identificación: 0962995148

Teléfono: 0979776488

Correo: hugo31lindarte23@gmail.com

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 29/03/2016

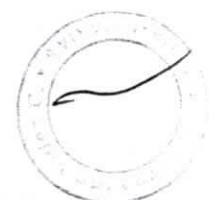
| Clave Catastral | Avaluo    | Área   | Dirección                      | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|--------|--------------------------------|-----------------|
| 2-12-36-22-000  | 73,846.19 | 220.50 | MZBPARTEDELLOT.4LOT.ALTAGRACIA | 73,846.19       |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                                                   | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2023    | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 146.65 | 0.00      | 0.00     | 146.65    |
| Total=> |                                                           | 146.65 | 0.00      | 0.00     | 146.65    |

Saldo a Pagar

| DETALLE                      |           |
|------------------------------|-----------|
| PRECIO DE VENTA              | 73,846.19 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 51,437.89 |
| DIFERENCIA BRUTA             | 22,408.30 |
| MEJORAS                      | 0.00      |
| UTILIDAD BRUTA               | 22,408.30 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 7,842.91  |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00      |
| BASE IMPONIBLE               | 14,565.40 |
| IMP. CAUSADO                 | 145.65    |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00      |
| TOTAL A PAGAR                | 146.65    |





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la  
2 Notaría, de todo lo cual doy fe.

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

*Maria Mercedes Veliz Velasquez*  
**SRA. MARIA MERCEDES VELIZ VELASQUEZ**

**C.C. 1308008125**

**APODERA ESPECIAL DE LA SEÑORA MARTHA MARIA LOZANO**

**MURILLO**

*YORYI MANUEL JOZA MORA*  
**SR. YORYI MANUEL JOZA MORA**

**C.C. 1307558310**

*LINDARTE HUGO ALONSO*  
**SR. LINDARTE HUGO ALONSO**

**C.C. 096299514-8**

*Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de lo cual confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

**El nota...**

Manta, a

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

