

Retiro: 20-12-12 16:35

Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-724
Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

212 37 04000

Friera Cadena Iraue

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Certif. Nuevo Cuentas

Firma del Usuario

Informe Inspector:

Fecha: 18/12/2012

Informe Tecnico:

Firma del Inspector

Fecha:

SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

Firma del Tecnico

Informe de aprobacion:

Fecha: 21/12/2012

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33077

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de enero de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano *2123704*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. Tres de la Mz." C "Lotizacion Altagracia, parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente doce metros y linderando con calle publica planificada . POr Atrás, los mismos doce metros y terreno particular. Por un costado treinta metros, cincuenta centímetros y el lote No. Dos de la misma manzana. y por el Otro Costado treinta y dos metros, cincuenta centímetros, y el lote No. Cuatro de la misma manzana. Teniendo un área de Trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	103 05/06/1969	92
Compra Venta	Compraventa	1.273 19/12/1979	1.266

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 05 de junio de 1969**
Tomo: **1** Folio Inicial: **92** - Folio Final: **93**
Número de Inscripción: **103** Número de Repertorio: **521**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 28 de mayo de 1969**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una Extension de Terreno ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003068	Mero Mero Manuel Leopoldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	207	12-jul-1971	247	248



Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 1979
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.266 - Folio Final: 1.267
 Número de Inscripción: 1.273 Número de Repertorio: 2.296
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 1979
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de terreno signado con el No. Tres de la Mz. " C " Lotizacion Altagracia. Sup. Trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados. El Sr. José Abad Saltos, manifiesta que se encuentra Casado con la Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño, pero no concurre por que de acuerdo con la Ley, no es necesaria su intervención, toda vez que el inmueble **f u e a d q u i r i d o a n t e s d e l m a t r i m o n i o .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000058194	Friend Cedeño Isacc Wilberferce	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000019288	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	103	05-jun-1969	92	93

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:18:44 del martes, 18 de diciembre de 2012

A petición de: *Dr. Victor Delgado Alvarado*
Zaida Pachay

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



2/2/2012 1:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-37-04-000	378,00	\$ 18.144,00	C.C.36 ALTAGRACIA MZ C L-3	2012	18277	31849
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRIEND CEDEÑO ISAAC			Costa Judicial			
2/2/2012 12:00 RIERA ROSARIO lote se encuentra registrado como 3ra edad		EI	Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 28,69		\$ 28,69
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,41		\$ 26,41
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 36,29		\$ 36,29
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,72		\$ 2,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 94,11
			VALOR PAGADO			\$ 94,11
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 02 FEB 2012



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **FRIEND CEDEÑO ISAACC WILBERFORCE (fallecido)** con número de Cédula **080019139-7 NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, Razón por el cual no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


El. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE