

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2297****Número de Repertorio: 5151**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2297 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316100922	MACIAS QUIROZ DIEGO MARCELO	COMPRADOR
1352405102	MACIAS QUIROZ OANA ELIZABETH	COMPRADOR
1314209261	MENDOZA MENDOZA KAREN PAOLA	VENDEDOR
1715071906	ESTRADA ALVIA GIOVANNY FRANCISCO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2123705000	6088	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 11 julio 2022

Fecha generación: lunes, 11 julio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 8 3 6 6 7 F W M Y 1 S Q





Factura: 001-002-000035837



20221309002P00512



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20221309002P00512						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JUNIO DEL 2022. (12:21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA MENDOZA KAREN PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314209261	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESTRADA ALVIA GIOVANNY FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1715071906	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIROZ LOOR MARITZA ELIZABETH	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310380280	ECUATORIANA	REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO MARCELO MACIAS QUIROZ
Natural	QUIROZ LOOR MARITZA ELIZABETH	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310380280	ECUATORIANA	REPRESENTANTE LEGAL	OANA ELIZABETH MACIAS QUIROZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	COMPRAVENTA DE LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION ALTA GRACIA DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI (ACTUALMENTE ESTE TERRENO SE ENCUENTRA EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS), DEL CANTON MANTA PROVINCIA DE MANABI, SIGNADO CON EL NUMERO CUATRO DE LA MANZANA C						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22000.00						

## CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221309002P00512
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JUNIO DEL 2022. (12:21)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

  
NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

MONTECRISTI  
CANTÓN MONTECRISTI  
SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ  
NOTARIO(A)

MONTECRISTI  
CANTÓN MONTECRISTI  
SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ  
NOTARIO(A)



1 20221309002P00512

2 FACTURA: 001-002-000035837

3

4

COMPRAVENTA

5

6

7

OTORGADA POR:

8

KAREN PAOLA MENDOZA MENDOZA Y GIOVANNY

9

FRANCISCO ESTRADA ALVIA

10

11

A FAVOR DE:

12

LOS MENORES DIEGO MARCELO MACIAS QUIROZ Y

13

OANA ELIZABETH MACIAS QUIROZ, representados por

14

su madre la señora MARITZA ELIZABETH QUIROZ LOOR

15

16

CUANTIA: USD \$ 22.000,00

17

18

19

20

DI

2

COPIAS

21

22

23 UC

24

En la ciudad de Montecristi, hoy día veintinueve de junio

25

de dos mil veintidós, ante mí, Doctora Sara Perdomo

26

Velásquez Notaria Segunda del cantón Montecristi,

27

comparecen: por una parte los cónyuges KAREN PAOLA

28

MENDOZA MENDOZA Y GIOVANNY FRANCISCO ESTRADA

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*

1 **ALVIA**, domiciliados en Manta Avenida E uno y Calle E  
2 tres, de tránsito por este cantón, con número telefónico  
3 cero cinco dos nueve cinco cero nueve cuatro cuatro  
4 (052450944); y, por otra la señora **MARITZA ELIZABETH**  
5 **QUIROZ LOOR**, representando a los menores **DIEGO**  
6 **MARCELO MACIAS QUIROZ Y OANA ELIZABETH MACIAS**  
7 **QUIROZ**, en calidad de madre y. Los comparecientes como  
8 tal representante legal, domiciliada en el cantón Manta  
9 Barrio La Pradera calle p seis y Avenida p siete, de  
10 tránsito por este cantón con número telefónico cero nueve  
11 ocho tres ocho tres nueve nueve cero cuatro  
12 (0983839904) declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana,  
13 mayores de edad, de estado civil indicado, legalmente  
14 hábiles para contratar y obligarse, a quienes de conocer,  
15 doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de  
16 ciudadanía, cuyas copias fotostáticas me solicitan adjunte  
17 al presente instrumento debidamente certificadas y me  
18 autorizan a la obtención de su información en el Registro  
19 Personal Único, de conformidad con el artículo setenta y  
20 cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y  
21 Datos Civiles cuyo custodio es la Dirección General de  
22 Registro Civil, Identificación y Cedulación, a través del  
23 convenio suscrito con esta Notaría y que se adjunta a  
24 este instrumento. Advertidas las comparecientes, por mí  
25 la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura,  
26 así como examinadas que fueron en forma aislada y  
27 separada de que comparecen al otorgamiento de esta  
28 escritura con total y plena capacidad legal, sin coacción,

# Notaría Segunda

Montecristi



1 amenaza, temor reverencial ni promesa o seducción, me  
2 piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta  
3 que se transcribe textualmente a continuación: **SEÑORA**  
4 **NOTARIA.-** En el Registro Único de Escrituras Públicas  
5 a su cargo sírvase insertar una de Compraventa al  
6 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
7 **INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración y  
8 suscripción de la presente escritura pública de  
9 Compraventa, por una parte los cónyuges **KAREN PAOLA**  
10 **MENDOZA MENDOZA Y GIOVANNY FRANCISCO ESTRADA**  
11 **ALVIA**; y, por otra la señora **MARITZA ELIZABETH**  
12 **QUIROZ LOOR**, representando a los menores **DIEGO**  
13 **MARCELO MACIAS QUIROZ Y OANA ELIZABETH MACIAS**  
14 **QUIROZ. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Los cónyuges  
15 **KAREN PAOLA MENDOZA MENDOZA y GIOVANNY**  
16 **FRANCISCO ESTRADA ALVIA**, son propietarios de UN  
17 **LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION ALTA**  
18 **GRACIA DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI**  
19 **(ACTUALMENTE ESTE TERRENO SE ENCUENTRA EN LA**  
20 **PARROQUIA LOS ESTEROS)**, DEL CANTON MANTA  
21 **PROVINCIA DE MANABI, SIGNADO CON EL NUMERO**  
22 **CUATRO DE LA MANZANA C DELA REFERIDA**  
23 **LOTIZACIÓN**, adquirido mediante escritura pública de  
24 compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón  
25 Jaramijó el once de noviembre de dos mil veinte,  
26 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del  
27 cantón Manta el dieciocho de noviembre de dos mil  
28 veinte, con el número de inscripción mil seiscientos

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*

1 noventa y siete (1697), número de repertorio tres mil  
2 quinientos setenta y nueve (3579), el mismo que se  
3 encuentra dentro de los siguientes linderos y dimensiones  
4 **POR EL FRENTE:** DOCE METROS Y LINDERA CON CALLE  
5 PUBLICA; **POR ATRAS:** MISMOS DOCE METROS Y  
6 LINDERA CON TERRENO PARTICULAR, **POR EL**  
7 **COSTADO DERECHO:** TREINTA Y TRES METROS Y  
8 CINCUENTA CENTIMETROS Y LINDERANDO CON EL  
9 LOTE DE TERRENO NUMERO CINCO DE LA MANZANA  
10 "C"; Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** TREINTA Y DOS  
11 METROS Y CINCUENTA CENTIMETROS Y LINDERANDO  
12 CON EL LOTE DE TERRENO NUMERO TRES DE LA  
13 MANZANA "C", con una superficie total de **trescientos**  
14 **noventa y seis metros cuadrados (396,00 m<sup>2</sup>).**  
15 **TERCERA: VENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Con  
16 los antecedentes expuestos los vendedores cónyuges  
17 **KAREN PAOLA MENDOZA MENDOZA Y GIOVANNY**  
18 **FRANCISCO ESTRADA ALVIA,** dan en venta real y  
19 perpetua enajenación a favor de **LOS MENORES DIEGO**  
20 **MARCELO MACIAS QUIROZ Y OANA ELIZABETH MACIAS**  
21 **QUIROZ, REPRESENTADOS POR SU MADRE LA SEÑORA**  
22 **MARITZA ELIZABETH QUIROZ LOOR,** EL LOTE DE  
23 TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION ALTA GRACIA DE  
24 LA PARROQUIA URBANA TARQUI (ACTUALMENTE ESTE  
25 TERRENO SE ENCUENTRA EN LA PARROQUIA LOS  
26 ESTEROS), DEL CANTON MANTA PROVINCIA DE MANABI,  
27 SIGNADO CON EL NUMERO CUATRO DE LA MANZANA C  
28 DELA REFERIDA LOTIZACIÓN y que se encuentra dentro

# Notaría Segunda

Montecristi



1 de los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL**  
2 **FRENTE:** DOCE METROS Y LINDERA CON CALLE  
3 PUBLICA; **POR ATRAS:** MISMOS DOCE METROS  
4 LINDERA CON TERRENO PARTICULAR, **POR EL**  
5 **COSTADO DERECHO:** TREINTA Y TRES METROS Y  
6 CINCUENTA CENTIMETROS Y LINDERANDO CON EL  
7 LOTE DE TERRENO NUMERO CINCO DE LA MANZANA  
8 "C"; Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** TREINTA Y DOS  
9 METROS Y CINCUENTA CENTIMETROS Y LINDERANDO  
10 CON EL LOTE DE TERRENO NUMERO TRES DE LA  
11 MANZANA "C", con una superficie total de **trescientos**  
12 **noventa y seis metros cuadrados (396,00 m2).**  
13 **CUARTA: TRADICIÓN.-** Los vendedores por este acto  
14 transfieren a los adquirentes el dominio, uso, goce y  
15 posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula  
16 anterior correspondiéndole, todos los derechos reales,  
17 personales que como bien propio de los enajenantes les  
18 corresponden o pudieren corresponderles sin preservarlo  
19 a derecho o cosa alguna en lo que a materia del presente  
20 contrato se refiere, en consecuencia en la presente venta  
21 queda comprendida todo cuanto se encuentre bajo los  
22 linderos y medidas declarados, por el presente  
23 instrumento los vendedores declaran que el bien inmueble  
24 materia del presente documento se halla libre de  
25 gravamen, limitaciones de dominio, embargos, secuestros,  
26 acción petitoria o personería, condición o modo y por  
27 este instrumento los vendedores se obligan al  
28 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*

1 acuerdo a la Ley. **QUINTA: PRECIO.-** El precio del bien  
2 inmueble materia del presente contrato es la suma de  
3 **VEINTIDÓS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
4 **AMERICA (USD 22.000,00)**, que los vendedores declaran  
5 haberlo recibido en su totalidad y a entera satisfacción,  
6 por parte de la señora **MARITZA ELIZABETH QUIROZ**  
7 **LOOR** mediante depósito directo a la cuenta solicitada  
8 por los vendedores, por un valor de diecisiete mil dólares  
9 de Los Estados Unidos de América y cinco mil dólares de  
10 Los Estados Unidos de América en efectivo a la suscripción  
11 del presente instrumento. **SEXTA. DECLARACIONES.-**  
12 Declaran **LOS VENDEDORES** bajo juramento que  
13 renuncian a cualquier reclamo posterior por concepto de  
14 lesión enorme, ya que están totalmente satisfechos con el  
15 precio de venta y la forma de pago, además declaran ser  
16 legítimos propietarios del bien materia de este contrato y  
17 que el mismo se halla libre de gravamen, obligándose no  
18 obstante al saneamiento por evicción y vicios  
19 redhibitorios de conformidad con los términos de ley. De  
20 igual forma las partes declaran que los bienes y valores  
21 registrados en este documento tienen origen y destino  
22 lícito y no provienen de actividades prohibidas por las  
23 leyes del Ecuador **SEPTIMA: CONTROVERSIAS.-** En caso  
24 de controversias las partes renuncian fuero y domicilio y  
25 se someten a los jueces competentes del cantón Manta y  
26 al trámite a elección del actor **OCTAVA: ACEPTACIÓN E**  
27 **INSCRIPCION.-** Las partes aceptan el total contenido del  
28 presente instrumento por estar hecho en beneficio de sus

# Notaría Segunda

Montecristi



1 intereses. De igual manera el vendedor autoriza a la  
2 compradora para que por sí misma o por intermedia  
3 persona proceda a inscribir el presente contrato en el  
4 Registro de la Propiedad. Usted Señora Notaria se  
5 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la  
6 completa validez del presente. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-**  
7 que junto con los documentos habilitantes que se  
8 incorpora queda elevada a escritura con todo su valor  
9 legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada  
10 una de sus partes, minuta que está elaborada y firmada  
11 por el Abogado Diego Ron, MAT. Prof: 17-2019-591 del  
12 Foro de Abogados. Para la celebración de la presente  
13 escritura se observaron los preceptos y requisitos  
14 previstos en la ley notarial y leída que les fue a los  
15 comparecientes en presencia física, por mí la Notaria,  
16 aquellos se ratifican en todo lo expuesto y para ello  
17 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada  
18 en el protocolo de esta notaria, de todo lo cual doy fe.

19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Karen Paola Mendoza Mendoza*

KAREN PAOLA MENDOZA MENDOZA

C.C 1314209201



*Giovanny Francisco Estrada Alvia*

GIOVANNY FRANCISCO ESTRADA ALVIA

C.C 171507190-E



*Dra. Sara Perdomo Velásquez*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Maritza Quiroz Loo*

MARITZA ELIZABETH QUIROZ LOOR

C.C. 131038028-0



LA NOTARIA

*Sara Perdomo Velasquez*

DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

UC

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN  
CONDICIÓN CILIO DISCAPACITADA



APELLIDOS MENDOZA  
NOMBRES MENDOZA  
KAREN PAOLA  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 18 JUN 1998  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABÍ MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER  
Nº DOCUMENTO 0157231601  
FECHA DE VENCIMIENTO 28 OCT 2021  
NATURAL 098157

NUI.1314209261

*Karen Mendoza*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA GUILLE JOSE EDIS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA MENDOZA MARIA ASUNCION  
ESTADO CIVIL CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE ESTRADA ALVIA GIOVANNY FRANCISCO  
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 28 OCT 2021

CODIGO DACTILAR E23432242  
TIPO SANGRE A+  
DISCAPACIDAD FISICA 50%  
DOMANTE SI



*F. Lopez*  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0157231601<<<<<<1314209261  
9606184F3110289ECU<SI<<<<<<<<<3  
MENDOZA<MENDOZA<<KAREN<PAOLA<<

CERTIFICADO DE VOTADOR 1 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABÍ  
CANTÓN MANTA  
Municipio MANTA  
Cédula 1  
Sexo 0049 FEMENINO



47543158  
1314209261

MENDOZA MENDOZA KAREN PAOLA

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI

De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel

Copia del Original ..... foja(s) Certifico

Montecristi,

29 JUN 2022

*Sara Pardo Velásquez*

**Sra. Sara Pardo Velásquez**

NOTARIA

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Karen Mendoza*

**Número único de identificación:** 1314209261

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA MENDOZA KAREN PAOLA

**Condición del cedulao:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JUNIO DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ESTRADA ALVIA GIOVANNY FRANCISCO

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE JUNIO DE 2018

**Datos del Padre:** MENDOZA QUIJIJE JOSE EDIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA MENDOZA MARIA ASUNCION

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE OCTUBRE DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 221-729-39238



221-729-39238

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1314209261

**Nombre:** MENDOZA MENDOZA KAREN PAOLA

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 50%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 229-729-39244



229-729-39244



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, CERTIFICACION Y CEDULACION

CONDICIÓN CIUDADANÍA: FÍSICA

APELLIDOS  
**ESTRADA ALVIA**  
 NOMBRES  
**GIOVANNY FRANCISCO**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**18 DIC 1982**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
 No. DOCUMENTO  
**829640084**  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
**27 ABR 2032**  
 NAT./CAN  
**243167**



NUL.1715071906

*[Handwritten signature]*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ESTRADA SALAZAR JOSE AMADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALVIA BERMUDEZ INES MARLENE**  
 ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**MENDOZA MENDOZA KAREN PAOLA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MONTECRISTI 27 ABR 2022**

CÓDIGO DACTILAR  
**V4443V4442**  
 TIPO SANGRE  
**O+**  
 DISCAPACIDAD  
**FÍSICA 50%**  
 DONANTE  
**SI**

DIRECTOR GENERAL  
*[Handwritten signature]*



**I<ECU0256400843<<<<<<1715071906**  
**8212155M3204278ECU<SI<<<<<<<<<7**  
**ESTRADA<ALVIA<<GIOVANNY<FRANCI**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**  
 CANTÓN **MANTA**  
 PARROQUIA **LOS ESTEROS**  
 CANTÓN **2**  
 SEXO **0002 MASCULINO**



ESTRADA ALVIA GIOVANNY FRANCISCO

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI,  
 De acuerdo al Art 13 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel  
 Copia del Original en ..... foja(s) Certificado  
 Montecristi a,

29 JUN 2022

*[Handwritten signature]*  
**Éta. Sara Perdomo Velásquez**  
**NOTARIA**

RECEIVED  
MAY 10 1960

RECEIVED  
MAY 10 1960



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1715071906

**Nombres del ciudadano:** ESTRADA ALVIA GIOVANNY FRANCISCO

**Condición del cedulao:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

**Fecha de nacimiento:** 15 DE DICIEMBRE DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA MENDOZA KAREN PAOLA

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE JUNIO DE 2018

**Datos del Padre:** ESTRADA SALAZAR JOSE AMADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALVIA BERMUDEZ INES MARLENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE ABRIL DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 221-729-39016



221-729-39016

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1715071906

**Nombre:** ESTRADA ALVIA GIOVANNY FRANCISCO

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 50%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 228-729-39174



228-729-39174




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUIROZ LOOR MARITZA ELIZABETH**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PICHINCHA PICHINCHA /GERMUDI**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1981-01-09**  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADA**  
 GEORGE MARCELO MACIAS PAREDES

No. **131038028-0**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **QUIROZ MANTUANO NEXAR ENRIQUE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOOR MOLINA ANGELA FLORENTINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-02-14**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2024-02-14**

V4344V4242




DIRECTOR GENERAL *[Signature]*  
 PARA EL CENDERO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2022**

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARRROQUIA: **LOS ESTEROS**  
 ZONA: **4**  
 JUNTA No. **0005 FEMENINO**

N° **25597743**  
**131038028**  
  
 CC N° **1310380280**

**QUIROZ LOOR MARITZA ELIZABETH**

**NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI**  
 De acuerdo al Art 13 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel  
 Copia del Original ..... foja(s) Certifico  
 Montecristi, **29 JUN 2022**  
*[Signature]*  
**Era. Sara Perdomo Velásquez**  
**NOTARIA**

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maritza Quiroz Loor.

**Número único de identificación:** 1310380280

**Nombres del ciudadano:** QUIROZ LOOR MARITZA ELIZABETH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE ENERO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS PAREDES GEORGE MARCELO

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE FEBRERO DE 2014

**Datos del Padre:** QUIROZ MANTUANO NEXAR ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOOR MOLINA ANGELA FLORENTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE FEBRERO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 226-729-38948



226-729-38948

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1310380280

**Nombre:** QUIROZ LOOR MARITZA ELIZABETH

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 223-729-38964



223-729-38964





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE No. 131610092-2  
CIUDADANÍA \*MED  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MACÍAS QUIROZ  
DIEGO MARCELO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 2005-10-19  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



1001 10 19 1991 14 13

INSTRUCCION INICIAL PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACÍAS PAREDES GEORGE MARCELO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE QUIROZ LOOR MARITZA ELIZABETH  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-10-16  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-10-16

E333311122



*Diego Macías Quiroz*  
DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE No. 135240510-2  
CIUDADANÍA \*MED  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MACÍAS QUIROZ  
OANA ELIZABETH  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 2016-07-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



1001 10 19 1991 14 13

INSTRUCCION NINGUNA PROFESION / OCUPACION NINGUNA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACÍAS PAREDES GEORGE MARCELO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE QUIROZ LOOR MARITZA ELIZABETH  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-10-17  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-10-17

E333312222



*Diego Macías Quiroz*  
DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA  
FIRMA DEL CEDULADO

NOTARÍA SEGUNDA DE MONTECRISTI  
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel  
Copia del Original en ..... Hoja(s) Certifico  
Montecristi,

29 JUN 2022

*Sara Perdomo Velásquez*  
NOTARIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA  
LIBRARY  
DIVERSITY AND INCLUSION  
2010

Ficha Registral-Bien Inmueble

6088

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019213  
Certifico hasta el día 2022-06-20:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2123705000

Fecha de Apertura: viernes, 15 agosto 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Signado con el numero CUATRO de la manzana C Ubicado en la Lotizacion Altagracia

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui (actualmente este terreno se encuentra en la parroquia Los Esteros) del cantón Manta. Terreno que está signado con el número CUATRO de la manzana "C" de la referida Lotización Altagracia. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (396 m2)

**Frente:** Doce metros y linderando con calle publica

**Atras:** Los mismos doce metros y linderando con terreno particular

**Derecho:** Treinta y tres metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número cinco de la manzana C.

**Izquierdo:** Con Treinta y dos metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número tres de la manzana C.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	103 jueves, 05 junio 1969	92	93
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	123 lunes, 07 mayo 1973	455	459
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1376 martes, 24 mayo 2011	23067	23075
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3588 lunes, 26 diciembre 2011	63602	63615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4207 jueves, 16 octubre 2014	82718	82728
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1193 lunes, 14 septiembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1697 miércoles, 18 noviembre 2020	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 05 junio 1969

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 mayo 1969

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una Extension de Terreno ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. una parte que tiene por el frente ciento cincuenta y seis varas y propiedad de Ramón López callejón publico intermedio; por atrás ciento cuarenta y cuatro varas y propiedad de David Bailón; por el costado derecho doscientos ochenta y tres varas y propiedad de Manuel Reinaldo Delgado y Carlos Bailón y por el costado izquierdo con propiedad de David Bailón y ciento siete y media varas. La segunda parte tiene quinientas varas de frente por doscientas varas de fondo y los siguientes linderos; por el frente callejón público; por atrás terrenos de propiedad de Manuel Leopoldo Mero Mero por un costado terrenos de David Bailón y de Manuel Leopoldo Mero Mero y por el otro costado terrenos de Joaquín Intriago, las dos partes de terrenos forman un solo cuerpo cierto cuyos linderos generales han sufrido cambios por fallecimiento de algunos de sus colindantes o por transmisión de dominio, teniendo los siguientes linderos generales: por el Norte propiedad de Ramón Delgado, Alfredo N. Álava, N., N. Moreira, Maximino Delgado y Juan José Prado; por el sur,

propiedad de Alberto Ávila Nieto, heredero de Julio Lourido y Edmundo Lourido; por el Este propiedad de JOAQUIN Mendoza Y por el Oeste con la Lotización Altamira de propiedad del comprador

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERO MERO MANUEL LEOPOLDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDORA	PILOZO MEZONES ROSARITO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 07 mayo 1973

Número de Inscripción : 123

Folio Inicial: 455

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 453

Folio Final : 459

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 abril 1973

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa La Señora Tarqui Isabel Jairala Iranmy, Soltera, en calidad de Agente Oficiosa de la Señorita Maria Teresa Monge Jairala. Terreno que esta ubicado en las Afueras de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta lote de terreno signado en los respectivos planos con el Número "Cuatro" de la Manzana "C", de la referida Lotización Altagracia POR EL FRENTE: Doce metros y linderando con calle planificada POR ATRAS: Los mismos doce metros y lindera con terrenos de Alberto Avila Nieto POR UN COSTADO: Treinta y dos metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número tres de la misma manzana; y POR EL OTRO COSTADO: Treinta y tres metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número cinco de la misma manzana, con una superficie total de: TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. ARCHIVADA EN LIBRO DE MENOR CUANTIA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONGE JAIRALA MARIA TERESA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 7 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 24 mayo 2011

Número de Inscripción : 1376

Folio Inicial: 23067

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2996

Folio Final : 23075

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 febrero 2011

Fecha Resolución: lunes, 04 octubre 2010

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Sentencia. Dentro del Ordinario seguido contra Maria Teresa Monje Jairala, otros terreno ubicado en la Lotizacion Altagracia No. 4 de la Mz. C Sup. Trescientos noventa y seis metros cuadrados (396 metros cuadrados) La demanda que existia con fecha 8 de Junio del 2009, actualmente se encuentra cancelada en la misma fecha de la Protocolizacion. 24 de Mayo del 2011

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MONJE JAIRALA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PINARGOTE PALMA LILIA EDILMA	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 26 diciembre 2011

Número de Inscripción : 3588

Folio Inicial: 63602

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7548

Folio Final : 63615

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO CUATRO DE LA MANZANA C de la Lotizacion Altagracia actual Parroquia Los Esteros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLORZANO SORNOZA BENNY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO CEVALLOS JAVIER FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE PALMA LILIA EDILMA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 16 octubre 2014

Número de Inscripción : 4207

Folio Inicial: 82718

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7556

Folio Final : 82728

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA \* El Sr. Marco Antonio Alvarado Parraga, casado con la Sra. Angelica Maria Solorzano Sornoza, en calidad de "Comprador". Lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia actual Parroquia Los Esteros, signado con el número CUATRO de la Manzana "C", con una superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVARADO PARRAGA MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO SORNOZA BENNY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEVALLOS JAVIER FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 14 septiembre 2020

Número de Inscripción : 1193

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2522

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*COMPRAVENTA Terreno ubicado en la Lotizacion Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el lote de terreno signado con el Número "Cuatro" de la Manzana "C" de la referida Lotización Altagracia, actual parroquia Los Esteros. Con una superficie total de: TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO MONTESDEOCA XAVIER ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO SORNOZA ANGELICA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVARADO PARRAGA MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 2020

Número de Inscripción : 1697

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3579

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la Lotización Altigracia de la Parroquia Urbana Tarqui (actualmente este terreno se encuentra en la parroquia Los Esteros) del cantón Manta. Terreno que está signado con el número CUATRO de la manzana "C" de la referida Lotización Altigracia. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (396 m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA MENDOZA KAREN PAOLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO MONTESDEOCA XAVIER ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	7
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA MENDOZA KAREN PAOLA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019213 certifico hasta el día 2022-06-20, la Ficha Registral Número: 6088.

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) util(és) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico Montecristi, a

29 JUN 2022  
Dra. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)





N° 062022-066023

Manta, jueves 02 junio 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA MENDOZA KAREN PAOLA** con cédula de ciudadanía No. **1314209261**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

29 JUN 2022

Dra. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 02 julio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1666864ET2XDH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 062022-067633**

Manta, lunes 27 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-37-05-000 perteneciente a MENDOZA MENDOZA KAREN PAOLA con C.C. 1314209261 ubicada en MZ. C LOTE 04 LOTIZACION ALTAGRACIA BARRIO ALTAGRACIA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$35,739.00 TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

RAZON: De conformidad al Art. 16 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en            foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a 29 JUN 2022

*Sara Perdomo Velásquez*  
Dra. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 27 julio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



168315S9XITHC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 062022-067448**

N° ELECTRÓNICO : 219762

Fecha: 2022-06-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-12-37-05-000

Ubicado en: MZ. C LOTE 04 LOTIZACION ALTAGRACIA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 396 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1314209261	MENDOZA MENDOZA-KAREN PAOLA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 35,739.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 35,739.00

SON: TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

En fe de conformidad al Art. 18 numeral 1 de la Ley Notarial doy fe que el documento que se describe en ( ) foja(s) útil(es) fue materializado en la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

29 JUN 2022

*[Signature]*  
Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168112EO62TKB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-28 15:39:20

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/009551**

Fecha: 06/27/2022

Contribuyente: QUIROZ LOOR MARITZA ELIZABETH

VP-2126862

Identificación: CI 1310380280      Teléfono:

Correo:

Dirección:

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/081073	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	107.22	0.00	0.00	0.00	0.00	107.22	107.22
2022	T/2022/081073	DE ALCABALAS	250.17	0.00	0.00	0.00	0.00	250.17	250.17
<b>Total:</b>								<b>357.39</b>	<b>357.39</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	27/06/2022				357.39	0.00	0.00	357.39
<b>Total:</b>					<b>357.39</b>		<b>0.00</b>	<b>357.39</b>

kerly\_intriago 27/06/2022 12:49:19 **EXENCIONES**

Concepto	Valor
Descuento Tiempo Transcurrido	107.22
<b>Total:</b>	<b>107.22</b>

ZON: De conformidad al Art. 18 numeral  
de la Ley Notarial doy fe que el documento que  
precede en foja(s) útil(es) fue materializado  
en la página web y/o soporte electrónico.  
Montecristi, a

29 JUN 2022

Dra. Sara Perdomo Velasquez

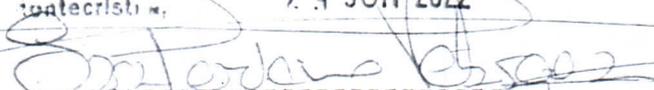
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



BANCO PICHINCHA C.A.

Depósito  
Cuentas Corrientes  
Cuenta...: BP-CC 2100219539  
Nombre...: INDUSTRIA ATUNERA REYAZUL S.A.  
Documento: 34227515  
Efectivo...: 17,000.00  
Total...: 17,000.00  
Moneda...: USD  
Oficina...: 0098 - AG. CALLE 13  
Cajero...: ADEVASQU  
Fecha...: 2022/JUN/28 16H02  
Control...: Sec-265, En Línea

NOTARÍA SEGUNDA DE MONTECRISTI.  
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel  
Copia del Original... fojas...  
Montecristi, 29 JUN 2022

  
Sra. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA

BanEcuador B.P.  
28/06/2022 03:18:56 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1333095866  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:amalcivar

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.50
Comision Efectivo:	0.51
IVA 3	0.06
TOTAL:	3.07

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
UIA TARQUI, CANT#

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-000005082  
Fecha: 28/06/2022 03:19:16 p.m.

No. Autorizacion:  
2806202201176818352000121315020000050822022151911

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANT#

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

MANIFIESTA SEGUNDA DE MONTECRIS.  
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel  
Copia del Original ..... foja(s) Certifico  
Montecristina, 29 JUN 2022

*Sara Perdomo Velásquez*  
Sra. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA

 BanEcuador

28 JUN 2022

CAJA 2  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

PERIODO  
2022/06/27

Nº TITULO DE CREDITO  
786253

FECHA DE PAGO  
27/06/2022 01:08:00p. m.

FECHA DE EMISION  
2022/06/27 13:08

A FAVOR DE MENDOZA MENDOZA KAREN PAOLA C.I.: 1314209261

CERTIFICADO Nº 7016

MANTA  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DETALLE DEL PAGO

ADICIONALES

RUBROS DEL TITULO

DE SOLVENCIA

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/27

SUBTOTAL 1 3.00

SUBTOTAL 2 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CUENCA VINCES MARIA VERONICA  
SELO Y FIRMA DE COJERO

TITULO ORIGINAL



UNITED STATES  
DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D. C. 20535

UNITED STATES  
DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D. C. 20535



Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA** otorgada por **KAREN PAOLA MENDOZA MENDOZA Y GIOVANNY FRANCISCO ESTRADA ALVIA**, a favor de **LOS MENORES DIEGO MARCELO MACIAS QUIROZ Y OANA ELIZABETH MACIAS QUIROZ**, representados por su madre la señora **MARITZA ELIZABETH QUIROZ LOOR**, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el **veintinueve de junio de 2022**, UC

**DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ**

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI**



