

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1193

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2522

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 14 de septiembre de 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 14 de septiembre de 2020 16:46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308664232	DELGADO MONTESDEOCA XAVIER ANDRES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308174299	SOLORZANO SORNOZA ANGELICA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0918787367	ALVARADO PARRAGA MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

JARAMIJÓ

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 09 de septiembre de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2123705000	15/08/2008 0:00:00	6088	396m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno que esta ubicado en la Lotizacion Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el lote de terreno signado en los respectivos planos con el Número "Cuatro" de la Manzana "C" de la referida Lotización Altagracia, actual parroquia Los Esteros. Con una superficie total de: TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

-Frente: Doce metros y linderando con calle publica

-Atras: Los mismos doce metros y linderando con terreno particular

-Costado-lado-derecho: Treinta y tres metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número cinco de la manzana C.

-Costado-lado-izquierdo: Con Treinta y dos metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número tres de la manzana C.

Dirección del Bien: Signado con el numero CUATRO de la manzana C Ubicado en la Lotizacion Altagracia

Superficie del Bien: 396m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

*COMPRAVENTA

Terreno ubicado en la Lotizacion Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el lote de terreno signado con el Número "Cuatro" de la Manzana "C" de la referida Lotización Altagracia, actual parroquia Los Esteros. Con una superficie total de: TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1193

Número de Repertorio: 2522

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1193 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308664232	DELGADO MONTESDEOCA XAVIER ANDRES	COMPRADOR
1308174299	SOLORZANO SORNOZA ANGELICA MARIA	VENDEDOR
0918787367	ALVARADO PARRAGA MARCO ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2123705000	6088	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-sep./2020

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 14 de septiembre de 2020



2020	13	21	01	P00816
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES**

**ALVARADO PARRAGA MARCO ANTONIO Y
SOLORZANO SORNOZA ANGELICA MARIA
A FAVOR DEL SEÑOR
DELGADO MONTESDEOCA XAVIER ANDRES**

CUANTÍA: USD 35.739,00

DI (2) COPIAS

(A.M)

En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles nueve (09) de Septiembre del año dos mil veinte, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedores, los cónyuges **ALVARADO PARRAGA MARCO ANTONIO** y **SOLORZANO SORNOZA ANGELICA MARIA** de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte, en calidad de comprador el señor **DELGADO MONTESDEOCA XAVIER ANDRES**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una



manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Guayaquil los vendedores y el comprador en la ciudad de Manta, todos de tránsito por este cantón de Jaramijó; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **“SEÑORA NOTARIA:** Sírvase incorporar en el protocolo a su cargo, la presente minuta que contiene un contrato de Compraventa contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** *Intervinientes.-* Intervienen en la celebración del presente contrato Compraventa, por una parte comparecen los conyugues señores **MARCO ANTONIO ALVARADO PARRAGA y ANGELICA MARIA SOLORZANO SORNOZA**, por sus propios derechos en su calidad de “VENDEDORES” por otra parte interviene el señor **XAVIER ANDRES DELGADO MONTESDEOCA** de estado civil soltero, por sus propios derechos en su calidad de “COMPRADOR”.- **SEGUNDA:** *Historia de Dominio – Antecedentes.-* Los conyugues señores **MARCO ANTONIO ALVARADO PARRAGA y ANGELICA MARIA SOLORZANO SORNOZA**, en su actual estado civil de casados son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia urbana Tarqui (actualmente este terreno se encuentra en la Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, terreno que esta signado con el número cuatro de la manzana “C” de la referida Lotización Altagracia, por compra que



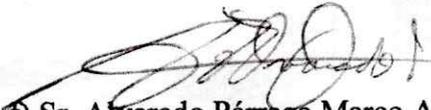
hicieron a los conyugues Javier Fernando Zambrano Cevallos y Benny Monserrate Solorzano Sornoza, mediante escritura celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el 2 de Julio de 2.014 y legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 16 de octubre de 2.014 con el número de inscripción 4.207 Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** doce metros, lindera con calle publica; **ATRAS:** los mismos doce metros y linderando con terreno particular; **IZQUIERDO:** Con treinta y dos metros cincuenta centímetros y linderando con lote de terreno número tres de la manzana "C"; Y, **DERECHO:** con treinta y tres metros cincuenta centímetros y linderando con el lote número cinco de la manzana "C". Teniendo una superficie total de trescientos noventa y seis metros cuadrados (396 m²). **TERCERA: COMPRA - VENTA.** - Con los antecedentes expuestos expresan los conyugues señores **MARCO ANTONIO ALVARADO PARRAGA** y **ANGELICA MARIA SOLORZANO SORNOZA** que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua la totalidad del inmueble descrito e individualizado de la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación en favor el señor **XAVIER ANDRES DELGADO MONTESDEOCA**. Transfiriendo al Comprador el dominio, uso goce y posesión, con todos sus derechos reales y como bien propio le corresponde o pudiera corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna, no obstante, de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos y medidas ya determinados.. **CUARTA: Cuantía y Precio.** - la cuantía del bien inmueble, según certificado emitido por el GAD-MANTA es de TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE dólares de Estados Unidos de Norteamérica, y el precio convenido por los contratantes, es la cantidad de DIECINUEVE MIL QUINIENTOS MIL (\$19.500,00) dólares de Estados Unidos de Norteamérica. Valor que declaran los Vendedores, tenerlos recibido de la



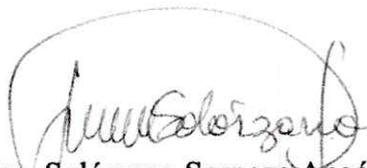
parte Compradora en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción, sin tener que hacer reclamos posteriores de ninguna clase. Así como renuncia al fuero de lesión enorme por el precio aquí pactado. Declaran además los Vendedores que el Inmueble descrito se encuentra libre de gravámenes y prohibiciones conforme lo demuestra con el Certificado de Solvencia emitido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta. **QUINTA: Declaración del Comprador.** – Declara que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble que adquiere por medio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, el Comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aun ante terceros. Si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente, e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere del caso. **SEXTA: Domicilio.** - Las partes Contratantes declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Y señalan sus domicilios en la ciudad de Manta para los efectos legales que se deriven del presente contrato.- **SEPTIMA: Autorización para Inscribir.** - Se faculta a la parte Compradora para que solicite la inscripción de este contrato en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **LA DE ESTILO:** Usted señor notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para perfecta validez de este contrato como son los deseos de los contratantes. (Firmado) Abogado Walter Marín Sanchez, matrícula profesional número trece mil novecientos ochenta y cuatro guion veinte y seis del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente

por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-




f) Sr. Alvarado Párraga Marco Antonio
c.c. 0913787367




f) Sra. Solórzano Sornoza Angélica María
c.c. 130817429-9




f) Sr. Delgado Montesdeoca Xavier Andrés
c.c. 1308664232


Ab. Liliana López Véliz

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 IDENTIFICACION

091878736-7

CITADANIA
 ALVARADO PARRAGA MARCO ANTONIO

SEXO
 MASCULINO

FECHA DE NACIMIENTO
 1988-08-25

FECHA DE EXPIRACION
 2023-08-25





SUPERIOR ECONOMISTA

ALVARADO PARRAGA MARCO ANTONIO

PARRAGA PATRICIA MARIANA

GUAYAS

2016-09-25

2023-09-25




CERTIFICADO DE VOTACION

0016 M 0016 - 196 0918787367

ALVARADO PARRAGA MARCO ANTONIO

PROVINCIA GUAYAS

CANTON GUAYAS

DISTRITO 2

PARRAGAL TARGEI

ZONA 1



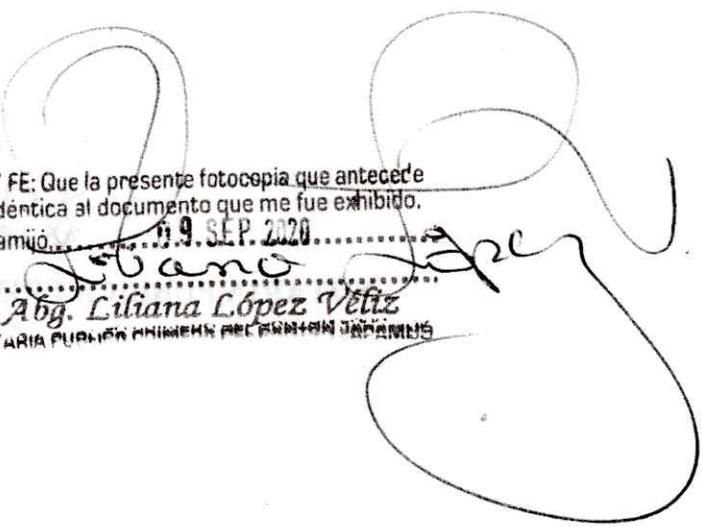
ELECCIONES
 REGIONALES Y DUCES
 2019

CIUDADANO/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRANÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Oslen Alvarado
 PRESIDENTE DE LA JUV

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede
 es idéntica al documento que me fue exhibido.
 JaramiJO, 09 SEP. 2020

Abg. Liliana López Veliz
 NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON JARAMIJO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0918787367

Nombres del ciudadano: ALVARADO PARRAGA MARCO ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLORZANO SORNOZA ANGELICA MARIA

Fecha de Matrimonio: 8 DE OCTUBRE DE 2004

Nombres del padre: ALVARADO MACIAS LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARRAGA INTRIAGO MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABI-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 202-336-22739



202-336-22739

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI:

0918787367

Nombre:

ALVARADO PARRAGA MARCO ANTONIO



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del camé de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 206-336-22761



206-336-22761



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSAL

N. 1308174299

NOTARIA PÚBLICA PREMIADA DEL CANTÓN JARAMILLO
Abg. Liliana López Véliz
MANABÍ - ECUADOR

PROFESIÓN: INGENIERA

SOLOZANO VELEZ MANUEL ENRIQUE

SOLOZANO VELEZ MARIA AUXILIADORA

QUAYASBOL

2025-09-10

2025-09-10

SEXO: MUJER

FECHA DE NACIMIENTO: 1975-05-05

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: CASADO

MARCO ANTONIO ALVARADO PARRAGA

MANABÍ
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

CELESTINA

CERTIFICADO DE VOTACION

371 371-392 1308174299

SOLOZANO SORNOZA ANGELICA MARIA

QUAYASBOL

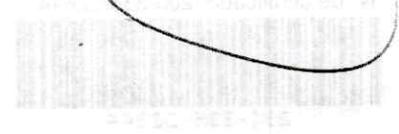
MANABÍ

PORTOVIEJO

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.

Jaramillo, _____
Abg. Liliana López Véliz

(Handwritten signature)





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308174299

Nombres del ciudadano: SOLORZANO SORNOZA ANGELICA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVARADO PARRAGA MARCO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 8 DE OCTUBRE DE 2004

Nombres del padre: SOLORZANO VELEZ MANUEL ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SORNOZA G MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 200-336-22844



200-336-22844

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308174299

Nombre: SOLORZANO SORNOZA ANGELICA MARIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJO

N° de certificado: 208-336-22859



208-336-22859



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBRALACION

CÉDULA DE CIUDADANIA
ATILDE Y NUMEROS
DELGADO MONTEDEOCA XAVIER ANDRES
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
QUAYACUIL
TANCUI

N. 130866423-2

FECHA DE EMISION 2018-09-13
FECHA DE EXPIRACION 2023-09-13

SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON JARAMIJO
Abg. Liliana Lopez Veliz
MANABI - ECUADOR




INSTRUMENTO DE NOTARIA
SUPERIOR

PROFESION / OCUACION
ESTUDIANTE

APLICACION Y NUMEROS DEL INSTRUMENTO
DELGADO PANCHANA PATRICIO MAURICIO
APLICACION Y NUMEROS DE LA MATERIA
MONTEDEOCA GARCIA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2018-09-13
FECHA DE EXPIRACION
2023-09-13

V1335V1232




CERTIFICADO DE VOTACION
24-MARZO-2019

0029 M 0029 - 236 1308664232

DELGADO MONTEDEOCA XAVIER ANDRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
SECCION 1
MANTAS 1



DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.
Jaramijó, 19 SEP 2020

Liliana Lopez Veliz

Abg. Liliana López Veliz
NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON JARAMIJO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308664232

Nombres del ciudadano: DELGADO MONTESDEOCA XAVIER ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTESDEOCA GARCIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 202-336-22937



202-336-22937

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

1308664232

Nombre:

DELGADO MONTESDEOCA XAVIER ANDRES



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJO

N° de certificado: 203-336-22946



203-336-22946



Ficha Registral-Bien Inmueble

6088

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005187
Certifico hasta el día 2020-08-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2123705000
Fecha de Apertura: viernes, 15 agosto 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Lotizacion Altigracia

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Terreno que esta ubicado en la Lotizacion Altigracia de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el lote de terreno signado en los respectivos planos con el Número "Cuatro" de la Manzana "C" de la referida Lotización Altigracia, actual parroquia Los Esteros. Con una superficie total de: TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

Frente: Doce metros y linderando con calle publica

Atras: Los mismos doce metros y linderando con terreno particular

Izquierdo: Con Treinta y dos metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número tres de la manzana C.

Derecho: Treinta y tres metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número cinco de la manzana C.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	103 jueves, 05 junio 1969	92	93
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	123 lunes, 07 mayo 1973	455	459
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1376 martes, 24 mayo 2011	23067	23075
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3588 lunes, 26 diciembre 2011	63602	63615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4207 jueves, 16 octubre 2014	82718	82728

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 05 junio 1969

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 mayo 1969

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una Extension de Terreno ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERO MERO MANUEL LEOPOLDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 07 mayo 1973

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 123

Folio Inicial: 455

Número de Repertorio: 453

Folio Final : 455

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 abril 1973

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Señora Fequi Isabel Jairala Iranmy, Soltera, en calidad de Agente Oficiosa de la Señorita Maria Teresa Monge Jairala. Terreno que esta ubicado en las Afueras de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta lote de terreno signado en los respectivos planos con el Número "Cuatro" de la Manzana "C", de la referida Lotización Altigracia POR EL FRENTE: Doce metros y linderando con calle planificada POR ATRAS: Los mismos doce metros y lindera con terrenos de Alberto Avila Nieto POR UN COSTADO: Treinta y dos metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número tres de la misma manzana; y POR EL OTRO COSTADO: Treinta y tres metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número cinco de la misma manzana, con una superficie total de: TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. COMPRAVENTA ARCHIVADA EN LIBRO DE MENOR CUANTIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONJE JAIRALA MARIA TERESA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVINO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 24 mayo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1376

Folio Inicial: 23067

Número de Repertorio: 2996

Folio Final : 23067

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 febrero 2011

Fecha Resolución: lunes, 04 octubre 2010

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Ordinario seguido c ontra Maria Teresa Monje Jairala, otros terreno ubicado en la Lotizacion Altigracia No. 4 de la Mz. C Sup. Trescientos noventa y seis metros cuadrados (396 metros cuadrados) La demanda que existia con fecha 8 de Junio del 2009, actualmente se encuentra cancelada en la misma fecha de la Protocolizacion. 24 de Mayo del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MONJE JAIRALA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PINARGOTE PALMA LILIA EDILMA	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 26 diciembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3588

Folio Inicial: 63602

Número de Repertorio: 7548

Folio Final : 63602

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO CUATRO DE LA MANZANA C de la Lotizacion Altigracia actual Parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO CEVALLOS JAVIER FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SOLORZANO SORNOZA BENNY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE PALMA LILIA EDILMA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 16 octubre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 4207

Folio Inicial: 82718

Número de Repertorio: 7555

Folio Final : 82718

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Marco Antonio Alvarado Parraga, casado con la Sra. Angelica Maria Solorzano Sornoza, en calidad de "Comprador". Lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia actual Parroquia Los Esteros, signado con el número CUATRO de la Manzana "C", con una superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVARADO PARRAGA MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEVALLOS JAVIER FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO SORNOZA BENNY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005187 certifico hasta el día 2020-08-18, la Ficha Registral Número: 6088.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082020-017754

N° ELECTRÓNICO : 205799

Fecha: 2020-08-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-37-05-000

Ubicado en: MZ. C LOTE 04 LOTIZACION ALTAGRACIA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 396 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0918787367	ALVARADO PARRAGA-MARCO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 35,739.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 35,739.00

SON: TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 11 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117804GPWDYTA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-08-25 08:57:36

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

N° 072020-015919

Manta, viernes 10 julio 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVARADO PARRAGA MARCO ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **0918787367**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 10 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1159410AXK9UR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 360635

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-12-37-05-000	396	35739	677079	360635

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
0918787367	ALVARADO PARRAGA MARCO ANTONIO	MZ. C LOTE 04 LOTIZACION ALTAGRACIA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	113.93
			TOTAL A PAGAR	\$ 114.93
			VALOR PAGADO	\$ 114.93
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308664232	DELGADO MONTESDEOCA XAVIER ANDRES	S

Fecha de pago: 2020-08-25 10:02:12 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T706493268

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 360634

OBSERVACIÓN Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			CÓDIGO CATASTRAL 2-12-37-02-000	ÁREA 296	AVALUO 35739	CONTROL 677078	TÍTULO N° 360634
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C. 0918787367	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ALVARADO PARRAGA MARCO ANTONIO	DIRECCIÓN MZ. C LOTE 04 LOTIZACION ALTAGRACIA	IMPUESTO PRINCIPAL	CONCEPTO JUNTA DE BENEFICENCIA DE QUAYAQUIL			VALOR A PAGAR 357.39
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR				107.21
C.C. / R.U.C. 1308664232	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DELGADO MONTESDEOCA XAVIER ANDRES	DIRECCIÓN S	VALOR PAGADO				\$ 464.60
			SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-08-25 10:02:12 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T67320431

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-018791

Manta, martes 25 agosto 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-37-05-000 perteneciente a ALVARADO PARRAGA MARCO ANTONIO con C.C. 0918787367 ubicada en MZ. C LOTE 04 LOTIZACION ALTAGRACIA BARRIO ALTAGRACIA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$35,739.00 TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$19,500.00 DIECINUEVE MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 24 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



118968LHZC159

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000034068

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO

C.I./R.U.C.: ALVARADO PARRAGA MARCO ANTONIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-C LT.4 LOT. ALTAGRACIA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

701099

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ
CAJA: 26/08/2020 08:01:13
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 24 de noviembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



BanEcuador B.P.
09/09/2020 11:28:26 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 839424871
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 162 - PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.) OP:enero

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA JARAMIJO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA :	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 170651000
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.)
CALLE ISIDRO AYALA 1000 MANABI A TR DE MANTA
JARAMIJO

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 130-520-000004370
Fecha: 09/09/2020 11:29:07 a.m.

No. Autorizacion:
0909202001176818352000121305200000043702020112817

Cliente :PATRICIO DELGADO
ID :1303664969
Dir :CALLE FLAVIO REYES AV 17

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
Subtotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRVENTA**, que otorgan los cónyuges **ALVARADO PARRAGA MARCO ANTONIO** y **SOLORZANO SORNOZA ANGELICA MARIA**, a favor del señor **DELGADO MONTESDEOCA XAVIER ANDRES**.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los nueve (09) días del mes de septiembre del año dos mil veinte.



[Handwritten signature in blue ink]

Ab. Liliana López Yelíz
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO





Factura: 001-002-000026476

20201321000P00816



NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ

EXTRACTO

Escrítura N°:		20201321000P00816					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (12:15)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVARADO PARRAGA MARCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918787367	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SOLORZANO SORNOZA ANGELICA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308174299	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO MONTESDEOCA XAVIER ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308664232	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		JARAMIJÓ			JARAMIJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		35739.00					



NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ
 NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ