

15361-11  
16-838-19  
22-544-41

2.12.3705

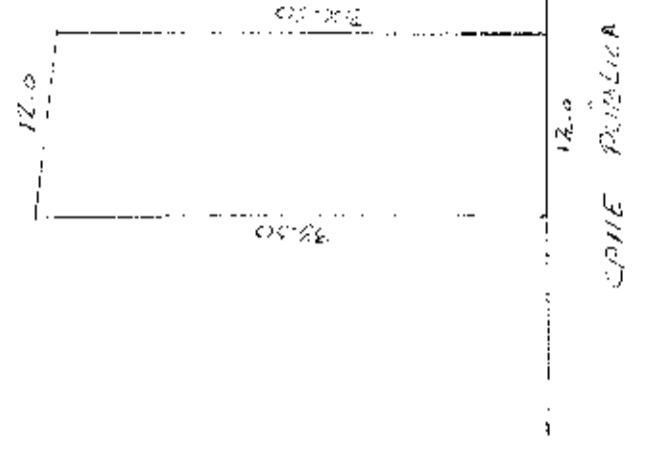
5390-11

ALTOGRACIA

M2-C

Lot# 4

DESCRIPCIÓN DE LA CATEGORÍA		DESCRIPCIÓN DE LA CATEGORÍA	
1	ACCESO ILICITO	1	ACCESO ILICITO
2	ACCESO ILICITO	2	ACCESO ILICITO
3	ACCESO ILICITO	3	ACCESO ILICITO
4	ACCESO ILICITO	4	ACCESO ILICITO
5	ACCESO ILICITO	5	ACCESO ILICITO
6	ACCESO ILICITO	6	ACCESO ILICITO
7	ACCESO ILICITO	7	ACCESO ILICITO
8	ACCESO ILICITO	8	ACCESO ILICITO
9	ACCESO ILICITO	9	ACCESO ILICITO
10	ACCESO ILICITO	10	ACCESO ILICITO
11	ACCESO ILICITO	11	ACCESO ILICITO
12	ACCESO ILICITO	12	ACCESO ILICITO
13	ACCESO ILICITO	13	ACCESO ILICITO
14	ACCESO ILICITO	14	ACCESO ILICITO
15	ACCESO ILICITO	15	ACCESO ILICITO
16	ACCESO ILICITO	16	ACCESO ILICITO
17	ACCESO ILICITO	17	ACCESO ILICITO
18	ACCESO ILICITO	18	ACCESO ILICITO
19	ACCESO ILICITO	19	ACCESO ILICITO
20	ACCESO ILICITO	20	ACCESO ILICITO
21	ACCESO ILICITO	21	ACCESO ILICITO
22	ACCESO ILICITO	22	ACCESO ILICITO
23	ACCESO ILICITO	23	ACCESO ILICITO
24	ACCESO ILICITO	24	ACCESO ILICITO
25	ACCESO ILICITO	25	ACCESO ILICITO
26	ACCESO ILICITO	26	ACCESO ILICITO
27	ACCESO ILICITO	27	ACCESO ILICITO
28	ACCESO ILICITO	28	ACCESO ILICITO
29	ACCESO ILICITO	29	ACCESO ILICITO
30	ACCESO ILICITO	30	ACCESO ILICITO
31	ACCESO ILICITO	31	ACCESO ILICITO
32	ACCESO ILICITO	32	ACCESO ILICITO
33	ACCESO ILICITO	33	ACCESO ILICITO
34	ACCESO ILICITO	34	ACCESO ILICITO
35	ACCESO ILICITO	35	ACCESO ILICITO
36	ACCESO ILICITO	36	ACCESO ILICITO
37	ACCESO ILICITO	37	ACCESO ILICITO
38	ACCESO ILICITO	38	ACCESO ILICITO
39	ACCESO ILICITO	39	ACCESO ILICITO
40	ACCESO ILICITO	40	ACCESO ILICITO
41	ACCESO ILICITO	41	ACCESO ILICITO
42	ACCESO ILICITO	42	ACCESO ILICITO
43	ACCESO ILICITO	43	ACCESO ILICITO
44	ACCESO ILICITO	44	ACCESO ILICITO
45	ACCESO ILICITO	45	ACCESO ILICITO
46	ACCESO ILICITO	46	ACCESO ILICITO
47	ACCESO ILICITO	47	ACCESO ILICITO
48	ACCESO ILICITO	48	ACCESO ILICITO
49	ACCESO ILICITO	49	ACCESO ILICITO
50	ACCESO ILICITO	50	ACCESO ILICITO
51	ACCESO ILICITO	51	ACCESO ILICITO
52	ACCESO ILICITO	52	ACCESO ILICITO
53	ACCESO ILICITO	53	ACCESO ILICITO
54	ACCESO ILICITO	54	ACCESO ILICITO
55	ACCESO ILICITO	55	ACCESO ILICITO
56	ACCESO ILICITO	56	ACCESO ILICITO
57	ACCESO ILICITO	57	ACCESO ILICITO
58	ACCESO ILICITO	58	ACCESO ILICITO
59	ACCESO ILICITO	59	ACCESO ILICITO
60	ACCESO ILICITO	60	ACCESO ILICITO
61	ACCESO ILICITO	61	ACCESO ILICITO
62	ACCESO ILICITO	62	ACCESO ILICITO
63	ACCESO ILICITO	63	ACCESO ILICITO
64	ACCESO ILICITO	64	ACCESO ILICITO
65	ACCESO ILICITO	65	ACCESO ILICITO
66	ACCESO ILICITO	66	ACCESO ILICITO
67	ACCESO ILICITO	67	ACCESO ILICITO
68	ACCESO ILICITO	68	ACCESO ILICITO
69	ACCESO ILICITO	69	ACCESO ILICITO
70	ACCESO ILICITO	70	ACCESO ILICITO
71	ACCESO ILICITO	71	ACCESO ILICITO
72	ACCESO ILICITO	72	ACCESO ILICITO
73	ACCESO ILICITO	73	ACCESO ILICITO
74	ACCESO ILICITO	74	ACCESO ILICITO
75	ACCESO ILICITO	75	ACCESO ILICITO
76	ACCESO ILICITO	76	ACCESO ILICITO
77	ACCESO ILICITO	77	ACCESO ILICITO
78	ACCESO ILICITO	78	ACCESO ILICITO
79	ACCESO ILICITO	79	ACCESO ILICITO
80	ACCESO ILICITO	80	ACCESO ILICITO
81	ACCESO ILICITO	81	ACCESO ILICITO
82	ACCESO ILICITO	82	ACCESO ILICITO
83	ACCESO ILICITO	83	ACCESO ILICITO
84	ACCESO ILICITO	84	ACCESO ILICITO
85	ACCESO ILICITO	85	ACCESO ILICITO
86	ACCESO ILICITO	86	ACCESO ILICITO
87	ACCESO ILICITO	87	ACCESO ILICITO
88	ACCESO ILICITO	88	ACCESO ILICITO
89	ACCESO ILICITO	89	ACCESO ILICITO
90	ACCESO ILICITO	90	ACCESO ILICITO
91	ACCESO ILICITO	91	ACCESO ILICITO
92	ACCESO ILICITO	92	ACCESO ILICITO
93	ACCESO ILICITO	93	ACCESO ILICITO
94	ACCESO ILICITO	94	ACCESO ILICITO
95	ACCESO ILICITO	95	ACCESO ILICITO
96	ACCESO ILICITO	96	ACCESO ILICITO
97	ACCESO ILICITO	97	ACCESO ILICITO
98	ACCESO ILICITO	98	ACCESO ILICITO
99	ACCESO ILICITO	99	ACCESO ILICITO
100	ACCESO ILICITO	100	ACCESO ILICITO



Arquitecto: Juan Carlos...  
de Palermo...  
XTO de la...  
1970...  
Sello: Dto. S. 1971  
Sección: Oficina 6. 08107/M

396  
90  
12

**MODO DE PROPIEDAD**  
 1. UN SOLO PROPIETARIO  
 2. AFILIADO EN AFILIACIÓN GRUPAL  
 3. AFILIADO INDIVIDUAL  
 4. AFILIADO TOTAL  
 5. VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**  
 1. OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
 2. EN ARRENDAMIENTO PARCIAL  
 3. EN ARRENDAMIENTO TOTAL  
 4. OTROS (especificar)

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRES: LUIS ANTONIO CEVALLOS FERRER Y SGA  
 APELLIDOS: CEVALLOS FERRER Y SGA  
 IDENTIFICACION: 09044853-7  
 IDENTIFICACION: 0918181861  
 TITULO DE PROPIEDAD: 472  
 AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: 12/02/2011

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)	ENTRIBO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA			ENTRIBO INFERIOR O CONTORNADO			INDICADORES GENERALES	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																									
	caña	cada (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento			homigón armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	látex o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hilera	alfombrado	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de maquinas	buena	regular	mala
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TECHOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																	
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	no tiene	si tiene	no tiene	caña	látex o lata	fibra	ladrillo e común	hormigón armado	tebiques modulares (vidro, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	hormigón	tierra	concreto	madera	vidrio o granito (piedra)	baldoza	cerámica	parquet o moqueta	parquetado	mármol o mármolero							
[Grid of checkboxes for materials and construction details]																																	

**AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)**  
 VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

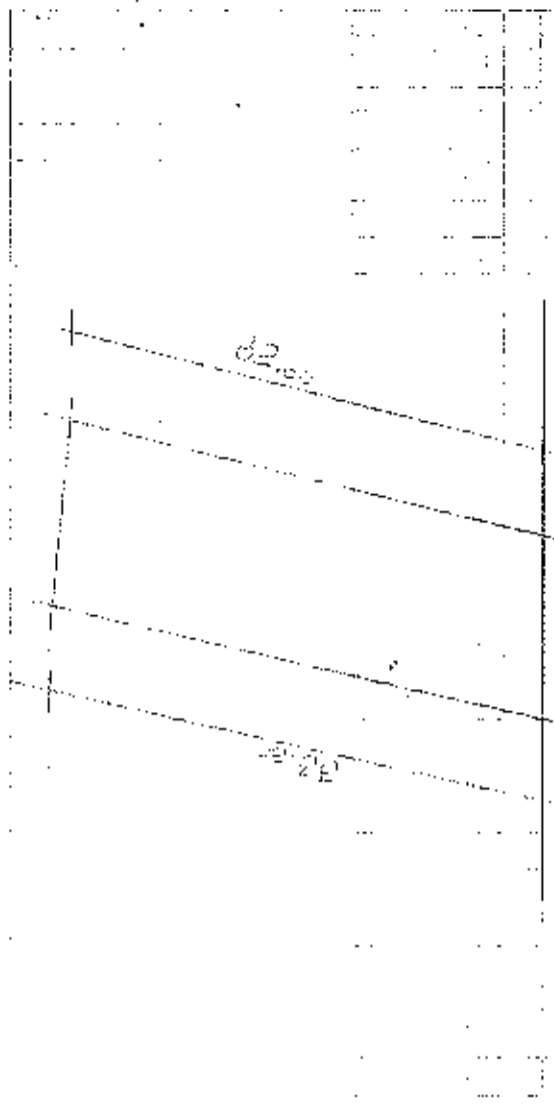
FECHA: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL EMPAQUADOR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_  
 FECHA: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL SUPERVISOR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

**OBSERVACIONES:** \_\_\_\_\_

11/16/1977

1143705

11/16/1977



0.0000

1/2"



DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD
1. EN SOLA O PROPRIETARIO
2. HERENCIA INCOMISA
3. VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1. COMPRA O PERCEPCION
2. EN ARRENDAMIENTO
3. OTRO ESPECIFICAR
4. CODIGO

PARCERIA
1. APELLIDOS
2. NOMBRES
3. CODIGO

CECILLAS DE IDENTIDAD CIVIL
1. INALTERA
2. TITULO DE PROPIEDAD
3. AGENCIA

FECHA
1. FECHA
2. NOMBRE DE SUPERVISOR OFICIAL
3. FIRMA

FECHA
1. FECHA
2. NOMBRE DE SUPERVISOR OFICIAL
3. FIRMA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Table with multiple columns: ESTRUCTURA, PAREDES, ENTERRISCO CONTRAFISCO, PISO, ENTERRISCO SUPERIOR, TUBO, VENTANAS, AGUA, ELECTRICIDAD, EQUIPO ESPECIAL, ESTADO DE CONSERVACION GENERAL, AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION. Rows are numbered 1-30.

ANILLO "QUALITY" LA CONSTRUCCION SIN DEFAYOS
1. NOMBRE DEL EMPADRONAMIENTO
2. TIPO
3. FECHA
4. NOMBRE DEL SUPERVISOR OFICIAL
5. FIRMA

### FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

#### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA ES LA FORMA DE REPRESENTACION DEL SISTEMA CATASTRAL. EL NUMERO DE LA CELDA INDICA EL LUGAR DEL TERRENO EN EL CROQUIS.

CLAVE CATASTRAL:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

DIRECCION:  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20

DIRECCION:  N  S  E  O

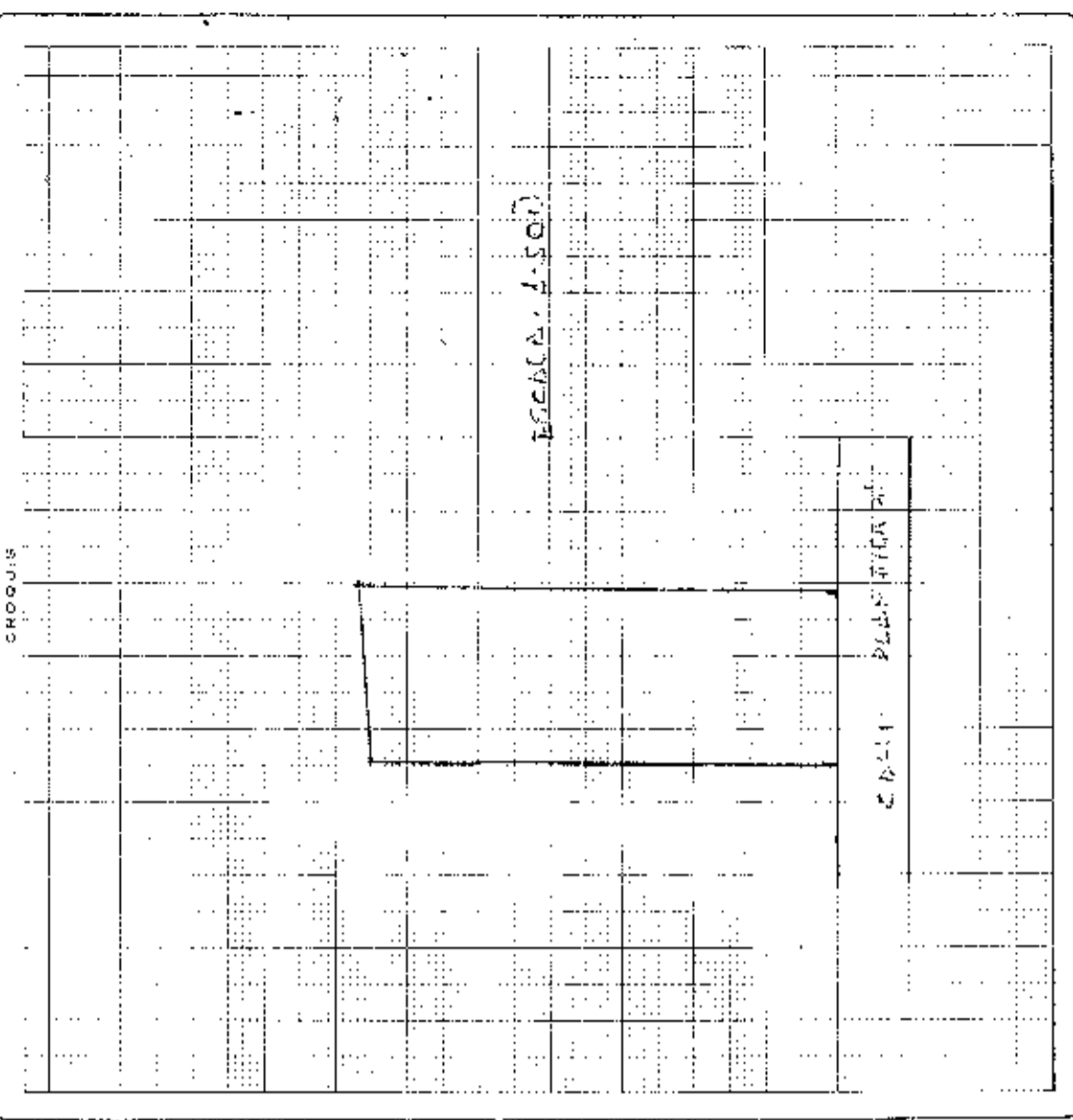
HOJA N°: \_\_\_\_\_

DIRECCION: ALIBARRILLA

SE N°: S/N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



#### DATOS DEL LOTE

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE:  1  2  3  4  5  6  7

DESCRIBIR CON RELACION A LA RABANTE DE LA VIA DE ACCESO:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20

DESGRAFIAS:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

AGUA POTABLE:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

DESCARGAS:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

ELECTRICIDAD:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

PERIMETRO:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

LONGITUD DEL FRENTE:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

NUMERO DE ESQUINAS:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

AVANZO DEL LOTE (en centímetros):  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

LOTES INTERIORES:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

ACERA:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

REDES PUBLICAS EN LA VIA:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

AGUA POTABLE:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

ALCANARILLADO:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

ENERGIA ELECTRICA:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

ALUMBRADO PUBLICO:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

#### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USO DE LA OBRAS SIN EDIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

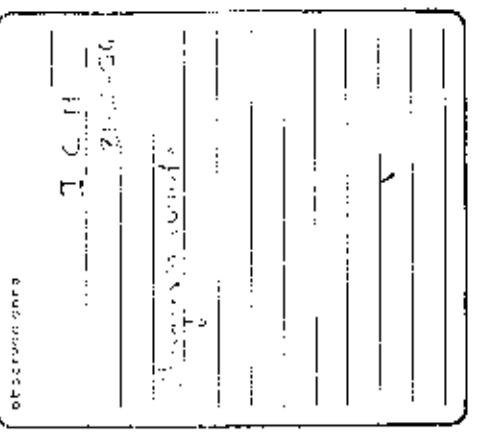
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

TOTAL DE BLOQUES:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

USO DE LA OBRAS SIN EDIFICACION:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10

TOTAL DE BLOQUES:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10



DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD:  UN SOLO PROPIETARIO  
 HERENCIA INDIVISA  
 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD:  ACQUA SOLO EL PROPIETARIO  
 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL  
 EN ARRENDAMIENTO TOTAL  
 OTRO (ESPECIFIQUE) \_\_\_\_\_

PERSONERIA:  APELLIDOS: **MONTE JAIRALA** **MARIA TERESA**  
 COGNOME: \_\_\_\_\_

NOMBRE: \_\_\_\_\_

CEJULA DE IDENTIFICACION O RUC: **130012813-7**

TITULO DE PROPIEDAD: **Segunda** fecha: **24-10-17**

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES	ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREREGO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREREGO SUPERIOR TECTO O CUBIERTA		TUM: BANCOS		INDICADORES GENERALES			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
	caña	madera	no tiene	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña	
Nº DEL BLOQUE	[Grid of checkboxes]																	
Nº DEL PISO	[Grid of checkboxes]																	
AREA DEL PISO	[Grid of checkboxes]																	
ESTRUCTURA	[Grid of checkboxes]																	
PAREDES	[Grid of checkboxes]																	
ENTREREGO INFERIOR O CONTRAPISO	[Grid of checkboxes]																	
PISO	[Grid of checkboxes]																	
ENTREREGO SUPERIOR TECTO O CUBIERTA	[Grid of checkboxes]																	
TUM: BANCOS	[Grid of checkboxes]																	
INDICADORES GENERALES	[Grid of checkboxes]																	
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	[Grid of checkboxes]																	
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	[Grid of checkboxes]																	

AVALLIO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS): \_\_\_\_\_

AVALLIO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS): \_\_\_\_\_

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_

FECHA: **13-08-89** HONORARIO: **HONORARIO FIDELIO**

FECHA: **18-08-89** NOMBRE DEL EMPADRONADOR: **HONORARIO FIDELIO**

FECHA: **26-08-89** FIRMA: \_\_\_\_\_

FECHA: **26-08-89** NOMBRE DEL SUPERVISOR: **TORES**

FECHA: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION: [Grid of checkboxes]

FECHA: [Grid of checkboxes]

NOMBRE DEL SUPERVISOR: [Grid of checkboxes]

FECHA: [Grid of checkboxes]

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: [Grid of checkboxes]

FECHA: [Grid of checkboxes]

FIRMA: [Grid of checkboxes]

OBSERVACIONES: [Grid of checkboxes]

C 22344  
2123705  
\$ 19008,00

2014 13 08 01 P04588

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES JAVIER FERNANDO ZAMBRANO CEVALLOS Y BENNY MONSERRATE SOLORZANO SORNOZA; A FAVOR DEL SEÑOR MARCO ANTONIO ALVARADO PARRAGA



CUANTIA : USD \$ 19.008,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de Julio del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges JAVIER FERNANDO ZAMBRANO CEVALLOS Y BENNY MONSERRATE SOLORZANO SORNOZA, en calidad de **VENEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor MARCO ANTONIO ALVARADO PARRAGA, casado con la señora ANGELICA MARIA SOLORZANO SORNOZA, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges



JAVIER FERNANDO ZAMBRANO CEVALLOS Y BENNY MONSERRATE SOLÓRZANO SORNOZA, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor MARCO ANTONIO ALVARADO PARRAGA, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintiséis de Diciembre del dos mil once, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha dos de Diciembre del dos mil once, en la cual consta que la señora PINARGOTE PALMA LILIA EDILMA dio en venta a favor de los señores JAVIER FERNANDO ZAMBRANO CEVALLOS Y BENNY MONSERRATE SOLÓRZANO SORNOZA (casados). Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, signado con los respectivos planos con el número "CUATRO" de la manzana "C" de la referida Lotización Altagracia, actual parroquia Los Esteros. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros y linderando con calle pública; POR ATRAS: Los mismos doce metros y linderando con terreno particular; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número tres de la manzana C; y, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y tres metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número cinco de la manzana C. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.-

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.-

**CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 19.008,00 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-

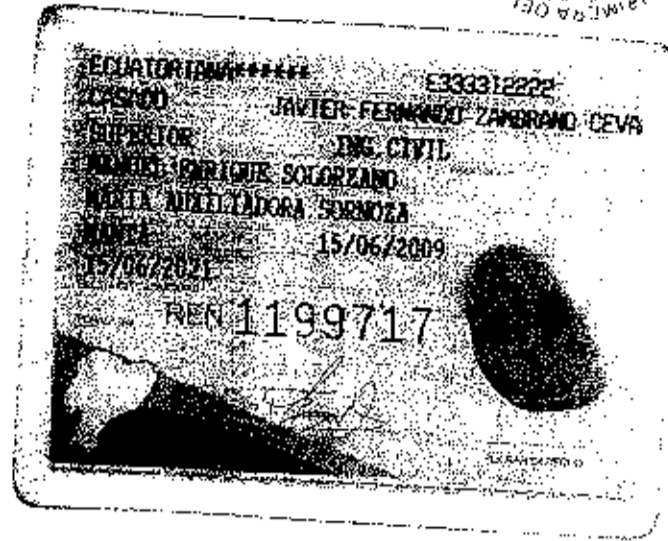
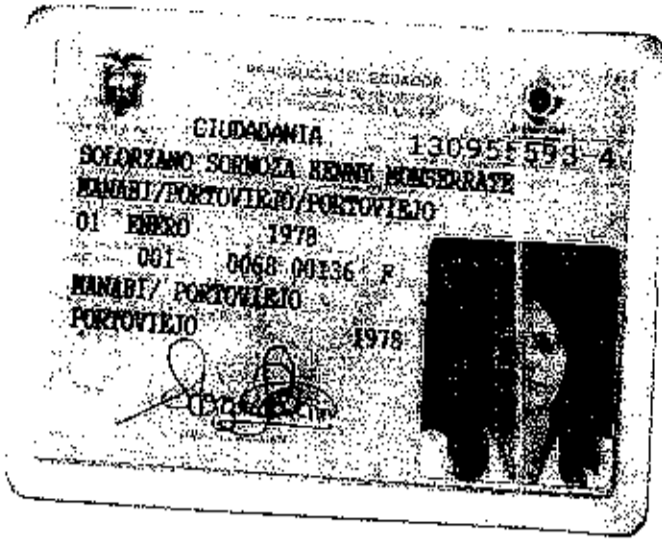
**QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR**

.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones



*[Handwritten signature]*





REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

085  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

085 - 0090  
NÚMERO DE CERTIFICADO

130955934  
CÉDULA

SOLORZANO SORNOZA BENNY  
MONSERRATE

MANABÍ  
PROVINCIA

MANTA  
MANTAS

CANTÓN

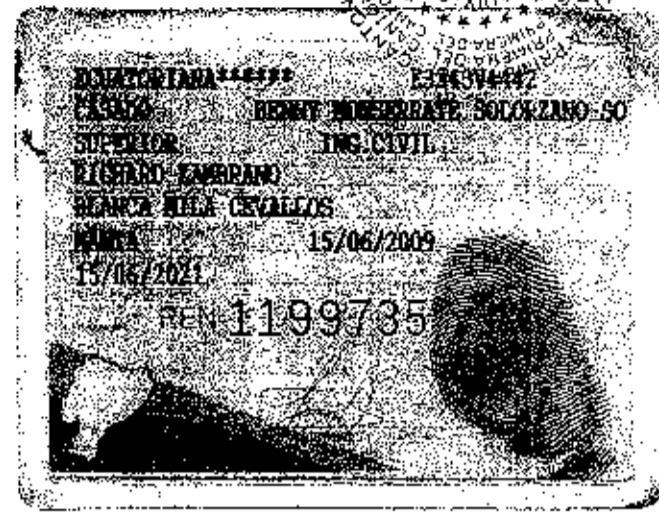
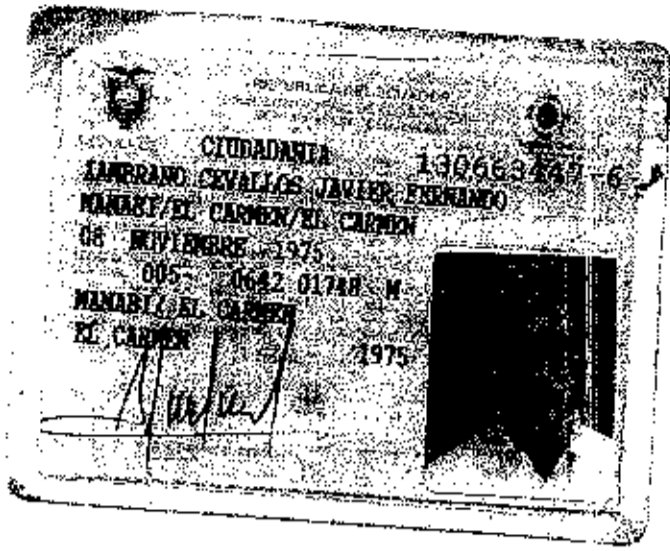
CIRCUNSCRIPCIÓN  
TARQUI

2

PARROQUIA  
1

ZONA  
1

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

097

097 - 0253 1306634476  
NÚMERO DE CERTIFICADO / CÉDULA  
ZAMBRANO CEVALLOS JAVIER FERNANDO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUÍ	1
MANIFI	PARRÓQUIA	1
CANTÓN	ECUA	

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARIA GENERAL DE REGISTRO  
IDENTIFICACION Y CATEGORIAS

CANTON LOJA  
CATEGORIA  
APellidos: PARRAGA  
Nombres: MARCO ANTONIO  
C.I.: 0918787367

PROCESO DE REGISTRO  
FECHA DE EMISION: 2017-09-25  
LUGAR DE EMISION: LOJA

SECRETARIA GENERAL DE REGISTRO  
IDENTIFICACION Y CATEGORIAS

PROCESO DE REGISTRO  
FECHA DE EMISION: 2017-09-25  
LUGAR DE EMISION: LOJA

SECRETARIA GENERAL DE REGISTRO  
IDENTIFICACION Y CATEGORIAS

015  
0015-0013

CANTON LOJA  
CATEGORIA  
APellidos: PARRAGA  
Nombres: MARCO ANTONIO  
C.I.: 0918787367

PROCESO DE REGISTRO  
FECHA DE EMISION: 2017-09-25  
LUGAR DE EMISION: LOJA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALIDA  
USD 1.25

Nº 0090205

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO CIVALLON LAVIER Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
2123703000 MZ-C I.T. 1 ALTAGRACIA  
Manta, doce de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*Roberto Malia Garcia*  
TESORERO MUNICIPAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

0044358

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : ZAMBRANO CEVALLOS JAVIER Y SRA.  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: M2-C LT.4 ALTAGRACIA  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 291853  
SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 12/02/2014 08:42:44  
FECHA DE PAGO:

### AREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 13 de mayo de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



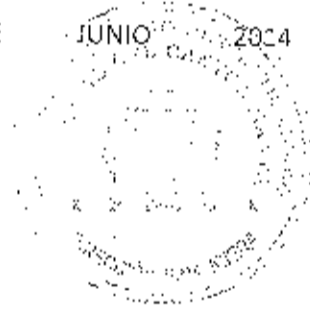
Nº 0064992

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a VNY MONSERRATE SOLIZANO SORNOZA / JAVIER ZAMBRANO CEVALLOS  
ubicada MZ-C LT. 4 LOT ALTAGRACA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de \$ 19038.00 DIECINUEVE MIL OCHO DOLARES CON 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, 13 de JUNIO del 2024



[Firma]  
Director Financiero Municipal



8/13/2014 2:40

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-12-37-05-000	396,00	15308,00	137363	272737

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308055924	ZAMBRANO CEVALLOS JAVIER	MZC LT.4 LOT. ALTAGRACIA	Impuesto principal	190,08
1308034476	ZAMBRANO CEVALLOS JAVIER	MZC LT.4 LOT. ALTAGRACIA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	57,02
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	247,10
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
0912787367	ALVARADO PARRAGA MARCO ANTONIO	S/E	247,10	0,00

EMISION: 8/13/2014 2:40 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
ROSARIO RIERA  
SECRETARÍA DE REGISTRO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0113801

No. Certificación: 113801

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de junio de 2014

No. Electrónico: 22544

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-37-05-000

Ubicado en: MZ-7 LT.4 LOT. ALTAGRACIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 396,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309553934	BENNY MONSERRATE SOLÓRZANO SORNOZA
1396634476	JAVIER ZAMBRANO CEVALLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19008,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>19008,00</u>

Son: DIECINUEVE MIL OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

Abg. Daniel Cordero Riquelme

Director de Avalúos, Catastros y Registros

1000  
1000  
1000  
1000



Impreso por: MARIS REYES 11/06/2014 16:37:40





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1304000986003  
 Dirección: Av. 9ta. y Calle 9 - Telf: 261-499/2811-412

# TITULO DE CREDITO No. 000272738

6/13/2014 2:41

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-12-37-05-000	396,00	10008,00	137361	272738

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309555934	ZAMBRANO CEVALLOS JAVIER	MZ-C LT.4 LOT. ALTAGRACIA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1306634475	ZAMBRANO CEVALLOS JAVIER	MZ-C LT.4 LOT. ALTAGRACIA	Impuesto Principal Compra-Venta	48,23
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	49,23
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
0910787367	ALVARADO PARAGUÁ MARCO ANTONIO	S/E	49,23	0,00

EMISION: 6/13/2014 2:41 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten Signature]*  
 Sr. Rosario Riera R.  
 6/13/2014



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fieha Registrada

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 15 de agosto de 2008  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno que esta ubicado en la Lotización: Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el lote de terreno signado en los respectivos planos con el Número "Cuatro" de la Manzana "C" de la referida Lotización Altagracia, actual parroquia Los Esteros y que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Doce metros y linderando con calle publica POR ATRAS: Los mismos doce metros y linderando con terreno particular POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Treinta y dos metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número tres de la manzana C. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y tres metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número cinco de la manzana C. Con una superficie total de: TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra l i b r e d e g r a v a m e n t o .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	103 05/06/1969	92
Compra Venta	Compraventa	123 07/05/1973	455
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.376 24/05/2011	23.067
Compra Venta	Compraventa	5.588 26/12/2011	63.602

**MOVIMIENTOS REGISTRABLES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: jueves, 05 de junio de 1969  
Tomo: 1 Folio Inicial: 92 - Folio Final: 93  
Número de Inscripción: 103 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 1969  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
Una Extensión de Terreno ubicado en las afezas de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

521



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003068	Mero Mero Manuel Leopoldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	207	12-jul-1973	247	248

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 07 de mayo de 1973

Tomo: I Folio Inicial: 455 - Folio Final: 459  
 Número de Inscripción: 123 Número de Repertorio: 453  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Fequí Isabel Jairala Iranmy, Soltera, en calidad de Agente Oficiosa de la Señorita Maria Teresa Monge Jairala. Terreno que está ubicado en las Afueras de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta lote de terreno signado en los respectivos planos con el Número "Cuatro" de la Manzana "C", de la referida Lotización Altigracia  
**POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con calle planificada**  
**POR ATRAS: Los mismos doce metros y lindera con terrenos de Alberto Avila Nieto**  
**POR UN COSTADO: Treinta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número tres de la misma manzana; y**  
**POR EL OTRO COSTADO: Treinta y tres metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana, con una superficie total de: TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS**  
**C U A D R A D O S**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000007886	Monge Jairala Maria Teresa	Soltero	Quito
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	103	05-jun-1965	92	93

3 / 4 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: martes, 24 de mayo de 2011

Tomo: 42 Folio Inicial: 23.067 - Folio Final: 23.075  
 Número de Inscripción: 1.376 Número de Repertorio: 2.996  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 04 de octubre de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia Dentro del Ordinario seguido contra Maria Teresa Monge Jairala, otros terreno ubicado en la Lotización Altigracia No. 4 de la Mz. C Sup. Trescientos noventa y seis metros cuadrados (396 metros

Certificación impresa por: Maje

Ficha Registral: 6083

Página: 2 de 4



Casado (Ninguno)  
Casado (Ninguno)

La demanda que existía con fecha 8 de Junio del 2009, actualmente se encuentra en la misma fecha de la Protocolización, 24 de Mayo del 2011.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o I.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	50-000000026552	Manje Juirala Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	09-04-86537	Pinargote Palma Lilia Edilma	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta:	127	07-may-1973	455	459

4.1.4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de diciembre de 2011  
 Tomo: 127 Folio Inicial: 63.602 - Folio final: 63.615  
 Número de Inscripción: 3.588 Número de Repertorio: 7.548  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



d.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO CUATRO DE LA MANZANA C de la Lotización Altavoz actual  
 P a r o q u e i a l o s E s t e r u s .

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o I.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09555934	Solorzano Sornoza Benny Monserrate	Casado	Manta
Comprador	13-06634476	Zambrano Cevallos Javier Fernando	Casado	Manta
Vendedor	09-04-86537	Pinargote Palma Lilia Edilma	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1376	24-may-2011	23067	23075



*[Handwritten signature]*

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:44:02 del miércoles, 11 de junio de 2014

A petición de: *Manuel Salazar*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Melozo  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se quitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO. - Sírvase usted señor Notario anteponer agregar las demás cláusulas de estilo para completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE -



*[Handwritten signature]*

JAVIER FERNANDO ZAMBRANO CEVALLOS

C.C.NO. 130663447-6

*[Handwritten signature]*

BENNY MONSERRATE SOLORZANO SORNOZA

C.C.NO. 130955593-4

*[Handwritten signature]*

MARCO ANTONIO ALVARADO PARRAGA

C.C.NO. 091878736-7

*[Handwritten signature]*  
NOTARIO PRIMERO



ESTACION FOJAS ESTAN  
HUBRICADAS POR MI  
*[Handwritten signature]*

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

*[Handwritten signature]*  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador

