

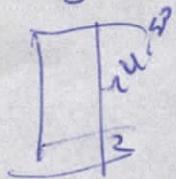


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1012302 000
OK.



08/05/19



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



2

5.00 Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009149, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 11:55:11, la Ficha Registral Número 11645.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 02 de febrero de 2009 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LA ENSENADITA

LINDEROS REGISTRALES:

terreno y una casa construida dentro de este solar, ubicado en el Barrio La Ensenadita del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, siete coma cincuenta y seis metros y Avenida catorce, Por Atrás, siete coma cincuenta y seis metros y Sra. Carmen Mero y Herederos Delgado, Por el Costado Derecho, veintiún metros y Sra. Ana Rosa Santana, y Por el Costado izquierdo, veintiún metros y terreno de Juan Corral y Carmen Mero. Con un área de Ciento cincuenta y ocho coma setenta y seis metros (158,76M2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	952	01/ago./1985	2.572	2.574
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1745	30/nov./1995	1.152	1.152
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	93	26/abr./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de agosto de 1985 Número de Inscripción: 952 Tomo:1
Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Repertorio: 1357 Folio Inicial:2.572
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.574
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de julio de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Cincuenta por ciento de un solar ubicado en el Barrio La Ensenadita del Puerto de Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301450837	SANCHEZ ALCIVAR FREDDY FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300682976	SANTANA SANTANA ANA ROSA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_santos1

Ficha Registral:11645

martes, 30 de abril de 2019 11:55

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 30 ABR 2019 HORA: ---



Inscrito el : viernes, 30 de noviembre de 1995
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1745
Número de Repertorio: 3932
Tomo: 1
Folio Inicial: 1.152
Folio Final: 1.152

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de noviembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno y una casa construida dentro de este solar, ubicado en el Barrio La Ensenadita del Cantón Manta, con un área total de CIENTO CINCUENTA Y OCHO COMA SETENTA Y SEIS METROS 158,76 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000020559	SANCHEZ MACIAS FRANCISCO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301450837	SANCHEZ ALCIVAR FREDDY FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301971535	MACIAS MOREIRA FLOR ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	952	01/ago./1985	2.572	2.574

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de abril de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 93
Número de Repertorio: 2400
Folio Inicial:
Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes del fallecido Sr. Francisco Alberto Sanchez Macias. La Sra. Rebeca Jesenia Palma Mendoza por sus propios derechos y como representante de sus hijos menores de edad Rebeca Katherine y Jesus Alberto Sanchez Palma. Inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en el Barrio La Ensenadita, perteneciente al cantón Manta. Con un área de: 158,76 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1309690905	PALMA MENDOZA REBECA JESENIA	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO	1315551273	SANCHEZ PALMA JESUS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1315551190	SANCHEZ PALMA REBECA KATHERINE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	80000000020559	SANCHEZ MACIAS FRANCISCO ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

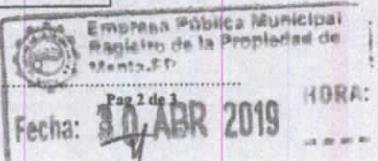
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por : ikleire_salto1

Ficha Registral: 11645

martes, 30 de abril de 2019 11:55





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Emitido a las : 11:55:11 del martes, 30 de abril de 2019
A petición de: CHAVEZ CHAVEZ JUANITA PAULINA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 188363

12/04/2019 12:04:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-01-23-02-000	156,76	\$ 28.274,93	AVE. 14 BARRIO LA ENSENADITA	2019	406449	4286981
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANCHEZ MACIAS FRANCISCO ALBERTO .		1307298032	Costa Judicial			
12/04/2019 12:04:52 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,48	(\$ 0,34)	\$ 8,14
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,15	(\$ 1,54)	\$ 4,61
			MEJORAS 2012	\$ 4,02	(\$ 1,01)	\$ 3,01
			MEJORAS 2013	\$ 4,26	(\$ 1,07)	\$ 3,19
			MEJORAS 2014	\$ 4,50	(\$ 1,13)	\$ 3,37
			MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,26	(\$ 0,07)	\$ 0,19
			MEJORAS 2017	\$ 5,96	(\$ 1,49)	\$ 4,47
			MEJORAS 2018	\$ 8,08	(\$ 2,02)	\$ 6,06
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,33	(\$ 10,83)	\$ 32,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,65		\$ 5,65
			TOTAL A PAGAR			\$ 71,21
			VALOR PAGADO			\$ 71,21
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T2225017080192

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción

