



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANABÍ

C. E. [Signature]

RECEIVED BY THE MUNICIPAL GOVERNMENT OF MANABÍ

FECHA DE REGISTRO: 16/01/15
CLAVE CATASTRAL: 1612302
NOMBRES Y RAZÓN: [Signature]
CALLE DE IDENTIFICACIÓN: [Signature]
CANTÓN: Manabí

FECHA DE REGISTRO:	16/01/15
CLAVE CATASTRAL:	1612302
NOMBRES Y RAZÓN:	[Signature]
CALLE DE IDENTIFICACIÓN:	[Signature]
CANTÓN:	Manabí
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONSTRUCCIÓN MEJORADA	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRÁMITE:
FIRMA DEL USUARIO: [Signature]
INFORME DEL INSPECTOR: [Signature]

FECHA: 16/01/15
FIRMA DEL INSPECTOR: [Signature]
INFORME TÉCNICO

FIRMA DEL TÉCNICO
FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



11645

Avenida 4 y Calle 11

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 02 de febrero de 2009

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

terreno y una casa construida dentro de este solar, ubicado en el Barrio La Enseñadita del

Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, siete coma

cincuenta y seis metros y Avenida catorce,

Por Atras, siete coma cincuenta y seis metros y Sra. Carmen Mero y Herederos Delgado,

Por el Costado Derecho, veintidós metros y Sra. Ana Rosa Santana, y Por el Costado

izquierdo, veintidós metros y terreno de Juan Corral y Carmen Mero. Con un área de

Ciento cincuenta y ocho coma setenta y seis metros (158,76M2)

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra Venta	952 01/08/1985	2.572
Compra Venta	Compra Venta	1.745 30/11/1995	1.152

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compra Venta

Inscrito el: jueves, 01 de agosto de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.572 - Folio Final: 2.574

Número de Inscripción: 952 Número de Repertorio: 1.357

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de julio de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta del Cincuenta por ciento de un solar ubicado en el Barrio La Enseñadita del Puerto de Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Vendedor

13-00682976 Santana Santana Ana Rosa

13-01450837 Sanchez Alvar Freddy Francisco

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

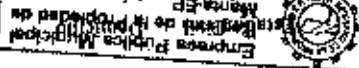
Certificación impresa por: Zola

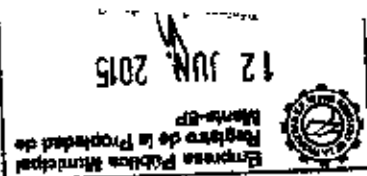
Ficha Registral: 11645

Modo de: 1

12 JUN 2009

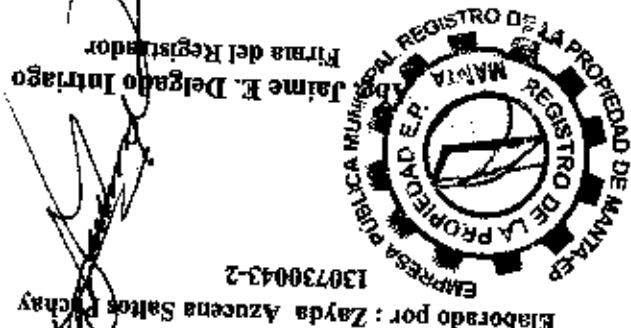
Manta





El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días. Excepcionalmente un gravamen.



Elaborado por: Zayda Azucena Salazar Pachay

Firma del Registrador
Jaime E. Delgado Intrago

A petición de:

Emitted at 15:32:40 on Friday, June 12, 2015

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	No. inscripción	Rec. inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Comprador	80-000000020559	Sanchez Macías Francisco Alberto	13-01971535	Macías Moreira Flor Estrella	2572	
Vendedor			13-01450837	Sanchez Alcaivar Freddy Francisco	01-ago-1985	2574
Vendedor						
Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:						
Libro:						
Compra Venta						

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Área total de CIENTO CINCUENTA Y OCHO COMA SESENTA Y SEIS METROS 158,76 M2.
Terreno y una casa construida dentro de este solar, ubicado en el Barrio La Enseñadita del Cantón Manta, con un

a.- Observaciones:
Fecha de Resolución:
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de noviembre de 1995
Nombre del Cantón: Manta
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Número de Inscripción: 1.745
Folio Inicial: 1.152 - Folio Final: 1.152
Número de Repetitorio: 3.932





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000890001
Chorrillo Av. 400 y Calle 9 - Telf: 2811-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000389227

5/28/2018 11:34

CÓDIGO CATASTRAL		1-01-23-02-000		187.00		\$ 21,231.37	
ÁREA		COMERCIAL		AVE. 16 SUR		2016	
VALOR A PAGAR		CONTRIBUCIÓN		TÍTULO N°		389227	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
BANQUEZ MACIAS FRANCISCO ALB		130728682		CONCEPTO		VALOR PARCIAL	
R22/2016 12:00		MUNDOZ INTRINSEGO JEIRO CATERINE		IMPUESTO PREDIAL		(\$ 0.21)	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				Ingresos por More			
				MEJORAS 2011		(\$ 1.95)	
				MEJORAS 2012		(\$ 1.20)	
				MEJORAS 2013		(\$ 1.40)	
				MEJORAS 2014		(\$ 1.48)	
				MEJORAS HASTA 2010		(\$ 10.83)	
				TASA DE SEGURIDAD		\$ 5.38	
TOTAL A PAGAR				VALOR PAGADO		\$ 0.00	
				BALDO		\$ 0.00	