MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

#2261
#7204

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº I.8

CLAVE CATASTRAL

| (1) LOCALIDAD | (2) ZONA | (3) SECTOR | (4) MANZANA | (5) LOTE | (6) PROP. HORIZONTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 0 3 | 2 1 | 0 8 | 0 0 0 |

DATOS GENERALES

(7) 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 5 ZONA HOMOGENEA
(9) 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio
calle 11 Y Avenida - 18
Nº 11-14

(10) CALLE 11 #1114 AVENIDA 18
CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ( ) LOTE INTERIOR
2 ( ) POR PASAJE PEATONAL
3 ( ) POR PASAJE VEHICULAR
4 (X) POR CALLE
5 ( ) POR AVENIDA
6 ( ) POR EL MALECON
7 ( ) POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + (X)
BAJO LA RASANTE - ( )
00 METROS

### CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ( ) TIERRA
2 ( ) LASTRE
3 ( ) PIEDRA DE RIO
4 ( ) ADOQUIN
5 (X) ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 (X) NO TIENE
2 ( ) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ( ) DE ADOQUIN O BALDOSA

### REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 ( ) NO EXISTE; 2 (X) SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 ( ) NO EXISTE; 2 (X) SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 ( ) NO EXISTE; 2 (X) SI EXISTE RED AEREA; 3 ( ) SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 ( ) NO EXISTE; 2 ( ) INCANDECENTE; 3 (V) DE SODIO O MERCURIO

### SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 ( ) NO EXISTE; 2 (X) SI EXISTE

(21) DESAGÜES: 1 (X) NO EXISTE; 2 ( ) SI EXISTE

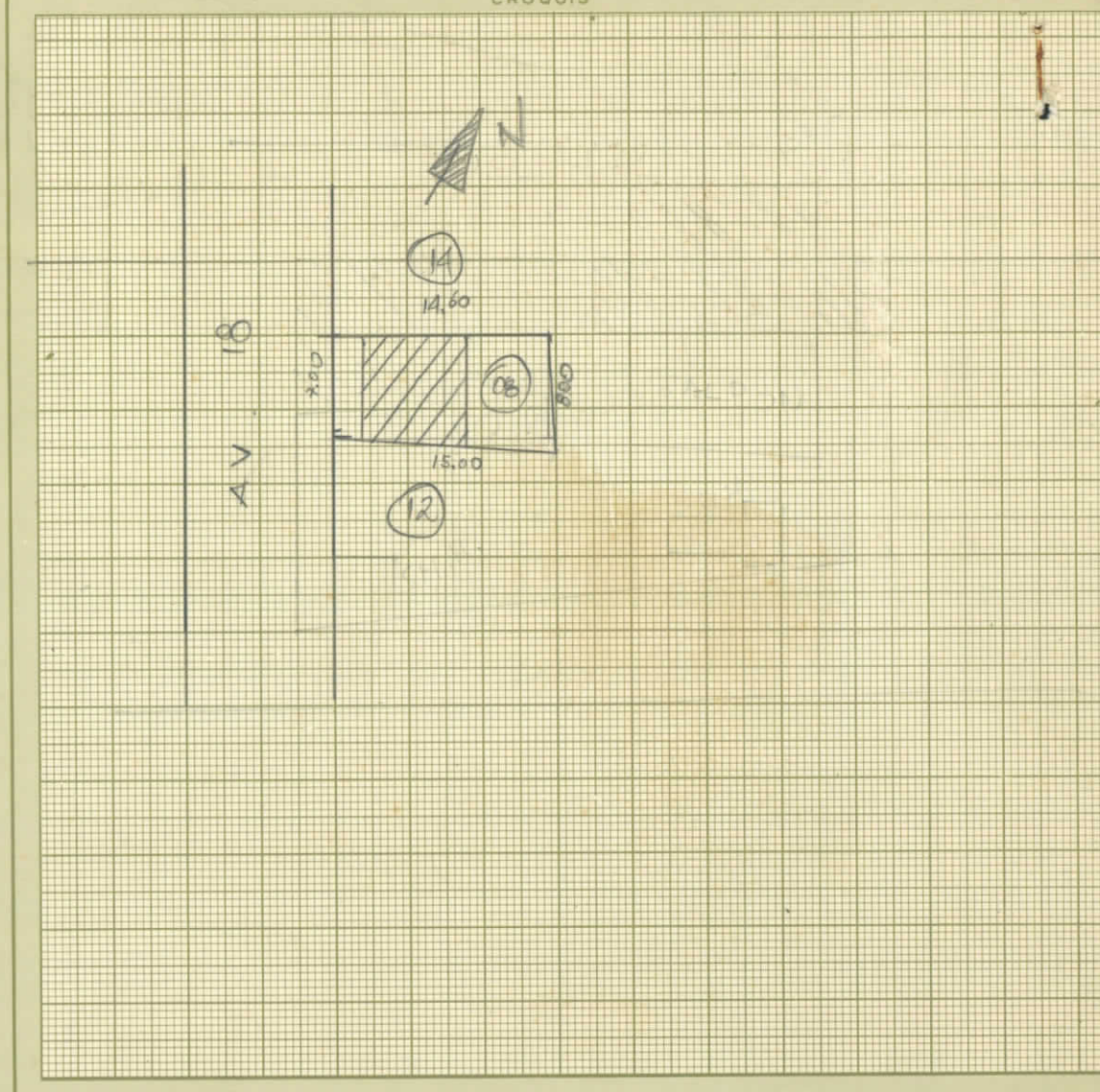
(22) ELECTRICIDAD: 1 ( ) NO EXISTE; 2 (X) SI EXISTE

### CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

| | | SIN DECIMALES |
|---|---|---|
| (23) | AREA | 00112 |
| (24) | PERIMETRO | 0045 |
| (25) | LONGITUD DEL FRENTE | 0007 |
| (26) | NUMERO DE ESQUINAS | 0 |

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 ( ); con edificación 2 (X)

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso 1 ( ); el mismo que la construcción 2 (V); otro uso 3 ( )

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 02

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

(32) TOTAL DE BLOQUES: 02

observaciones
Luis - Fabián
28-02-97
Sello Luis S. 17-08-01

291

VIENE DE OTRA FICHA SI ○ NO ○

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [X] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

# DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C | TITULO DE PROPIEDAD notaría | fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| | CAMPUZANO LOPEZ | JOSE ARMANDO | 130062176-5 | CUARTA | 12-06-01 |
| | CEDEÑO MERO | CLAUDIO CLEMENTINO | 1300391197-9 | | |
| CODIGO 1 | CAMPUZANOARMANDO | | | | |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39) (40): 1 1
Nº DEL PISO: 2
AREA DEL PISO (41): 0 5 1

## MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| | ESTRUCTURA | PAREDES | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO | PISO | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA | TUMBADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | caña | no tiene | tierra | tierra | caña | no tiene |
| 2 | madera | caña | madera | madera o encementado | caña (paja) | si tiene |
| 3 | ladrillo o piedra | madera o lata | ladrillo | vinyl o granito fundido | madera | |
| 4 | hormigon-metal | enquinchado (bahareque) | piedra [X] | baldosa | zinc [X] | |
| 5 | | ladrillo comun | hormigon | parquet o mozaico | ruberoid | |
| 6 | | ladrillo industrial o bloque | | alfombra | asbesto cemento | |
| 7 | | tabique modular (vidrio, madera) | | marmol marmetone | hormigon | |
| 8 | | | | | teja | |

## INDICADORES GENERALES

| | VENTANAS | AGUA | ELECTRICIDAD | EQUIPO ESPECIAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 | no tiene [X] | no tiene | no tiene [X] | no tiene [X] |
| 2 | caña | sobrepuestas [X] | sobrepuestas | tiene de 2ª orden |
| 3 | tablero o lata | empotradas | empotradas | tiene de 1ª orden |
| 4 | madera y vidrio | | | |
| 5 | bloque ornamental | | | |
| 6 | madera tipo chazas o hierro | | | |
| 7 | aluminio | | | |
| 8 | madera fina | | | |
| 9 | aluminio de color | | | |

## ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

| bueno | regular | malo [X] | ruina |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (33): 1970

| levantamiento | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 06-08-85 | GLORIA DOLORES | | 12-08-85 | NELSON FOOR D | |
| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
| 06-08-85 | IDO ZAMBRANO | | 22-08-85 | [illegible] | |
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA | FIRMA |

observaciones: EL DUEÑO DICE EN TODAS SUS PARTES NO SE CONOCE N. DE CEDULA Y TITULO DE PROPIEDAD