

27-405-14

31465 11750



Street

1/2" = 100' 2

X

100'

100'

side gate 6' x 10' 1/4"

100'

100'

100'

100'

-----ESCRITURA PÚBLICA-----

COMPRAVENTA DE UN LOTE NUMERO: CINCO, DE LA MANZANA C,
DE LA LOTIZACION "AVILA CHICA" DEL BARRIO ALTAGRACIA DE LA
PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA

OTORGA EL SEÑOR FREDDY ALBERTO AVILA CHICA

A FAVOR DEL SEÑOR KLEBER RAMON HIDALGO SANTANDER.

CUANTIA: \$ 9.600,00

CODIGO NUMERICO: 2014-13-08-02-P.7005

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Autorizada por la Notaria Segunda

Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES

FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 18 DE DICIEMBRE DEL 2014

[Faint handwritten signature and date stamp]
18/12/14

FACTURA NÚMERO: 001-001-00011614

CÓDIGO NUMÉRICO: 2014-13-08-02.P.7005

COMPRAVENTA DE UN LOTE NUMERO: CINCO, DE LA MANZANA
C, DE LA LECTIFICACION "AVILA CHICA" DEL BARRIO
ALTAGRACIA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN
MANTA: OTORGA EL SEÑOR FREDDY ALBERTO AVILA CHICA A
FAVOR DEL SEÑOR KLEBER RAMON HIDALGO SANTANDER.

CUANTIA: \$ 9.500,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciocho de diciembre del año
dos mil catorce, ante mi Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria
Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor FREDDY
ALBERTO AVILA CHICA, de estado civil divorciado, con número de cédula
uno tres cero tres ocho tres dos cero dos guión cuatro, por sus propios derechos y
a quien en adelante se le llamara el "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor
KLEBER RAMON HIDALGO SANTANDER, de estado civil casado con la
señora DOLORES MAGALI PALACIOS RIVERA, con número de cédula uno
tres cero cinco cuatro cinco ocho dos nueve guión nueve, por sus propios
derechos y a quien en adelante se le denominara como "EL COMPRADOR".-

Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
domiciliados en esta ciudad, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de

ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que cleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor FREDDY ALBERTO AVILA CHICA, de estado civil divorciado, con número de cédula uno tres cero tres ocho tres dos cero dos guión cuatro, por sus propios derechos y a quien en adelante se le llamara el "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor KLEBER RAMON HIDALGO SANTANDER, de estado civil casado con la señora DOLORES MAGALI PALACIOS RIVERA, con número de cédula uno tres cero cinco cuatro cinco ocho dos nueve guión nueve, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominara como "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintiocho de Mayo de mil novecientos ochenta y siete, se encuentra

inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada por la Notaría Primera del Cantón Montecristi, el doce de Mayo de mil novecientos ochenta y siete, en la que el señor ALBERTO GREGORIO AVILA NIETO Y TERESA DEL JESUS CHUCA LUCAS, venden a favor del señor FREDDY ALBERTO AVILA CHUCA, de estado civil soltero, un solar ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Calle Pública, con ciento veinticuatro metros; Por Atrás, Lotización Altagracia, de propiedad de don José Abad Saltos, con ciento veintisiete metros, Por el Costado Derecho, más terrenos que se reservan los vendedores, con ciento trece metros; Por el Costado Izquierdo, propiedad de Guillermo Vera, Carlos Vera y Pastor Zamora, con ciento sesenta y seis metros.- Lote de terreno que tiene una superficie total de: DIECISEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- Con fecha veintiuno de Febrero de mil novecientos noventa y dos, se encuentra inscrita a favor del Ilustre Municipio de Manta (Acta Entrega Recepción) de una parte del terreno descrito anteriormente ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, protocolizada ante la Notaría Primera de Montecristi, el once de Febrero de mil novecientos noventa y dos, lote de una superficie total de Mil seiscientos treinta y siete metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.- Con fecha treinta de Junio del dos mil ocho, se encuentra inscrito Acta Entrega Recepción Planos de la LOTIZACION FREDDY AVILA CHUCA, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el cinco de Junio del dos mil

ocho.- Actualmente en este Lote de terreno se encuentra la LOTIZACION "AVILA CHICA" ubicada en el Barrio Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Su propietario el señor FREDDY AVILA CHICA, manifiesta que el LOTE NUMERO: CINCO, de la manzana C, de la LOTIZACION "AVILA CHICA" del Barrio Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, a la fecha se encuentra libre de gravamen. **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, el vendedor, señor **FREDDY ALBERTO AVILA CHICA**, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **KLEBER RAMON HIDALGO SANTANDER**, un lote de terreno desmembrado del inmueble descrito en la cláusula anterior, el LOTE NUMERO: CINCO, de la manzana C, de la LOTIZACION "AVILA CHICA" del Barrio Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con diez metros y Calle Peatonal; **POR ATRÁS:** con diez metros y lote Número: diez; **POR EL COSTADO DERECHO:** con veinte metros y lote Número: cuatro; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con veinte metros y lote Número: seis. — Lote de terreno que tiene una área total de: doscientos metros cuadrados. - No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como

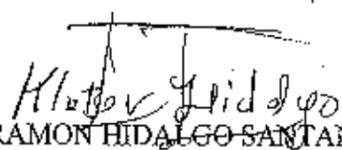
el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio del enajenante le corresponda o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: NUEVE MIL CINSCIENTOS 00/100 DOLARES DE ESTADO UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) **ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ,** con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los

documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. *LD*



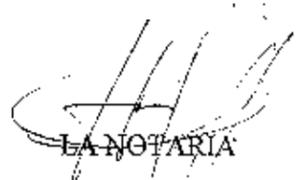
FREDDY ALBERTO AVILA CHICA

C.C.No. 130383202-4



KLEBER RAMON HIDALGO SANTANDER

C.C.No. 130545829-9



LA NOTARIA

SE OTORGO...





49078
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49078:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de diciembre de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

UN LOTE NO. 5, de la MANZANA "C", ubicado en la Lotización "AVILA CHICA", del Barrio Altagracia de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m.- Peatonal. ATRAS: 10,00m.- Lote N.- 10. COSTADO DERECHO: 20,00m.- Lote No. 4. COSTADO IZQUIERDO: 20,00m.- Lote No. 6. AREA TOTAL: 200,00m2. SOLVENCIA: El precio descrito a la presente **se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.**

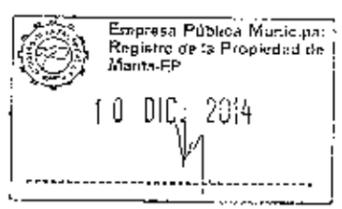
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	235 05/04/1976	387
Compra Venta	Compraventa	652 28/05/1987	1.681
Compra Venta	Protocolización de Acta	402 21/02/1992	275
Planes	Plano de Tenencias	18 30/06/2008	357

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
Inscrito el: *lunes, 05 de abril de 1976*
Tomo: 1 Folio Inicial: 387 - Folio Final: 388
Número de Inscripción: 235 Número de Repertorio: 364
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 21 de junio de 1974*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:



Un terreno Urbano ubicado en la Parroquia Terque del Cantón Manta.



Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
80-000000037402	Avila Nieto Alberto Gregorio	Casado(*)	Manta
80-000000001925	Avila Nieto Daniel	Casado	Manta



Vendedor

80-000000001926 Salas Carmen

Casado

Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 28 de mayo de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.681 - Folio Final: 1.683

Número de Inscripción: 652 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de mayo de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene una Superficie total de **DIEZ Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03832024	Avila Chica Freddy Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000037402	Avila Nieto Alberto Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001378	Chica Lucas Teresa Del Jesus	Casado	Manta

1.034



3 / 3 Protocolización de Acta

Inscrito el : viernes, 21 de febrero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 275 - Folio Final: 276

Número de Inscripción: 402 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de febrero de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**** PROTOCOLIZACION DE ENTREGA DE ACTA DE RECEPCION **.**

Otorgada por el Sr. Freddy Avila Chica a favor de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, a efectos de dar cumplimiento con la obligacion legal que tiene el indicado ciudadano de entregar al Municipio de Manta, una parte del bien inmueble, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: por el Frente, 66mts., calle planificada, Atras, 65mts. Calle peatonal, Por el Costado Derecho, 25mts. Avenida. Por el Costado Izquierdo, 25 MTS. Avenida.

S u p e r f i c i e 1 . 6 3 7 , 5 0 M t s 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	13-03832024	Avila Chica Freddy Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
652	28-may-1987	1681	1683



671





Plano de Terrenos

Inscripción el: Lunes, 30 de junio de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 157 Folio Final: 175
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.263
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 05 de junio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de los Planos de la Lotización Freddy Avila Ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03832024	Avila Chica Freddy Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	652	28-may-1987	1681	1683

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:30:23 del miércoles, 10 de diciembre de 2014

A petición de: Sr. Freddy Avila Chica

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

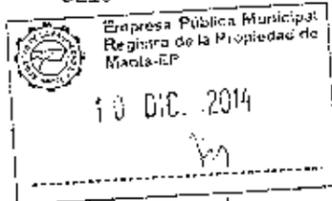


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se cambiara un gravamen.



Bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

OFICINA DE PLANEAMIENTO URBANO
MANTA
Nº: 352-3593

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **KLENER RAMON HIDALGO SANTANDER**, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad del Sr. Freddy Ávila Chica, ubicado en la Lotización "Ávila Chica" del Barrio Altigracia, signado con el Lote # 5, Manzana "C", Código # 313, Parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pconal
Atrás: 10,00m. - Lote # 10
Costado derecho: 20,00m. - Lote # 4
Costado izquierdo: 20,00m. - Lote # 6
Área total: 200,00m².

Manta, Diciembre 12 del 2014



Arq. Jonathán Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ICM.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
CERTIFICACION



La Dirección de Planeamiento Urbano Certifica que un lote ubicado en la urbanización Freddy Chica, signado con el No. 5, Mz. C, de propiedad del Sr. Freddy Ávila Chica, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pastoral
Atrás: 10,00m. - Lote No. 10
Costado Derecho: 20,00m. - Lote No. 4
Costado Izquierdo: 20,00m. - Lote No. 6
Área Total: 200,00m².

Manta, Diciembre 09 del 2014

Arq. Galo Álvarez González
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador del alcance o uso que se le da al presente documento.

JCM.

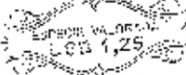
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MALTÁ



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Res. Certificación: 19669

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27495

03 0119007

Fecha: 16 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-37-43-009

Ubicado en: MZ C.L.T. # 5 LOS FREDDY CHICA ALTAGRACIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: 1353832024 Propietario: AVILA CHICA FREDDY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	9600,00

Son: NUEVE MIL SEISCIENTOS DOLARES

96.00
12480

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Rupert
Director de Avalúos, Catastro y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISSION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARIS REYES 16/12/2014 13:10:13

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 7671771



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

..... AMILA CHICA FREDDY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de DICIEMBRE de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2123743000 MZ C LT. # 5 LOT. FREDDY CHICA ALTAGRACIA
Manta, diez y siete de diciembre dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
San Julián Rodríguez
RECAUCACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a AVILA CHICA FREDDY.
ubicada M7-CIT. #5 LOT, FREDDY CHICA AL AGRACIA.
cuyo AVALUC COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$9600.00 NUEVE MIL SEISCIENTOS 00/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.
NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR QUE LA ÚLTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA ES DEL AÑO 1987.

Manta, de del 20

IMOSFIRA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

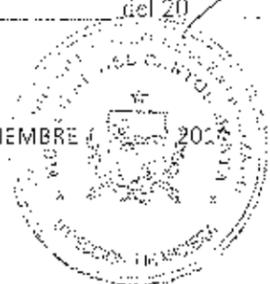
17 DE

DICIEMBRE

2018

Iny. Arday Figuerúa
DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Riues: 121600003100001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf: 2614 479 / 2614 437

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000318638

12172014 3 52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escuela pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia DON ESTEBAN	2-12-37-43-002	200,00	RFC 38	154951	318638

VENDEDOR			ALCANTALAS Y ADICIONALES	
C.O. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1703852024	AVILA CHICA FREDDY	M7 C. LT. # 5 LOT. FREDDY CHICA AL TACUACA	Impuesto municipal	93,00
			Unión de Mente cercid de Guayacul	29,80
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	122,80
C.O. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1002468250	HIDALGO SANTANDER KI EVER RAMON	N/A	VALOR PAGADO	122,80
			BALEO	0,00

EMISION: 12172014 3 52 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGISTRO DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisa Cabrera





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000030719

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1360020070001
NOMBRES: AVILA CHICA FREDDY
RAZÓN SOCIAL: MZ-C LT. 5 LOT. FREDDY CHICA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 336604
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/12/2014 14:46:28

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves 05 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y
 IDENTIFICACION PERSONAL

1303832024

FECHA DE CIUDADANIA
 APellidos y Nombres
 AVILA CHICA
 JEREMIAS ALBERTO
 SEXO
 MASCULINO
 MANIFI
 MANA
 MANA
 MANA

FECHA DE NACIMIENTO 1983-07-03
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 P.D. M.E.
 CIVIL DEL DIVORCIADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y
 IDENTIFICACION PERSONAL

1303832024

FECHA DE CIUDADANIA
 APellidos y Nombres
 AVILA CHICA
 JEREMIAS ALBERTO
 SEXO
 MASCULINO
 MANIFI
 MANA
 MANA
 MANA

FECHA DE NACIMIENTO 1983-07-03
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 P.D. M.E.
 CIVIL DEL DIVORCIADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES NACIONALES FEB 2014

010-0052 1303832024

NUMERO DE CERTIFICADO

AVILA CHICA JEREMIAS ALBERTO

MANABI
 PROVINCIA
 MANIFI
 MANA
 MANA

MANIFI
 MANA
 MANA

MANIFI
 MANA
 MANA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manifi... 17/02/2014

Abg. Patricia Mendoza Ertones
 Notaria Pública Segunda
 Manto - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 16/11/14 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2-12-37-43

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: CA

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten Report]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten Report]

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

[Handwritten Date]
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

322-21-1-1-1

CODIGO CATASTRAL	Area	VALOR COMERCIAL	DIRECCIÓN	REG	CONTROL	IMPUESTO
2 1231-43-300	200.00	9 9 600 00	RSZ C.I.F. S.LOT.FREDDY CHICA C.I.A	2014	13E185	253.75
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. I.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJES(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
AVILA CHICA FREDDY	1002832024	Costa Judicial				
3/28/2014 12:00 CABRERA NARCISA		IMPUESTO PREDIAL	\$ 2.80	(30.14)	\$ 2.74	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
		Interes por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 16.08		\$ 16.08	
		MEJORAS 2012	\$ 1.41		\$ 1.41	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 10.69		\$ 10.69	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.35		\$ 0.35	
		TOTAL A PAGAR			\$ 28.27	
		VALOR PAGADO			\$ 28.58	
		SALDO			\$ 0.67	

RECEIBO DE PAGO
 MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS
 10/10/2014

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº. 352-3593

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **KLEBER RAMON HIDALGO SANTANDER**, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad del Sr. Freddy Ávila Chica, ubicado en la Lotización "Ávila Chica" del Barrio Atlagracia, signado con el Lote # 5, Manzana "C", Código # 313, Parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. -- Peatonal

Lado: 10,00m. -- Lote # 1

Costado derecho: 20,00m. -- Lote # 4

Costado izquierdo: 20,00m. -- Lote # 6

Área total: 200,00m².

Manta, Diciembre 12 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a excepción de lo que indica de lo contrario, se emite en el entendido de que el interesado es responsable de la veracidad de los datos suministrados y de la legalidad de los mismos.

J.O.C.

U.S. 75

CANTÓN

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
CERTIFICACION

N. 0571-3563

La Dirección de Planeamiento Urbano Certifica que un lote ubicado en la Lotización Freddy Chica, signado con el No. 5, Mz. C, de propiedad del Sr. Freddy Ávila Chica, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

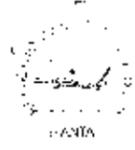
Frente: 10,00m. – Peatonal
Atrás: 10,00m. – Lote No. 10
Costado Derecho: 20,00m. – Lote No. 4
Costado Izquierdo: 20,00m. – Lote No. 6
Área Total: 200,00m².

Manta, Diciembre 09 del 2014

Arq. Galo Álvarez González
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.

JCM.



49078



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49078:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de diciembre de 2014*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Iden: Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

UN LOTE NO. 5, de la MANZANA "C", ubicado en la Lotización "AVILA CHICA", del Barrio Altagracia de la Parroquia los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m.- Peatonal. ATRAS: 10,00m.- Lote N.- 10. COSTADO DERECHO: 20,00m.- Lote No. 4. COSTADO IZQUIERDO: 20,00m.- Lote No. 6. AREA TOTAL: 200,00m2. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	235 05/04/1976	387
Compra Venta	Compraventa	652 28/05/1987	1681
Compra Venta	Protocolización de Acta	402 21/02/1992	275
Planos	Plano de Terrenos	18 30/06/2008	257

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

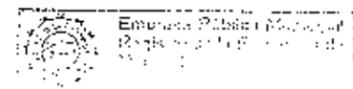
Inserito el: *lunes, 05 de abril de 1976*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 387 - Folio Final: 388
 Número de Inscripción: 235 Número de Repertorio: 364
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 21 de junio de 1974*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno Urbano ubicado en la Parroquia Parqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037402	Avila Nieto Alberto Gregorio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001925	Avila Nieto Daniel	Casado	Manta





Vendedor 80-000000001926 Salas Carmen Casado Manta

2 / Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de mayo de 1987
Tomo: I Folio Inicial: 1.681 - Folio Final: 1.683
Número de Inscripción: 652 Número de Repertorio: 1.034
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de mayo de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

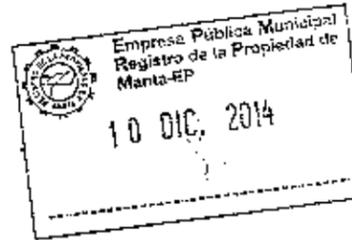
Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. El mismo que tiene una Superficie total de DIEZ Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03832024	Avila Chica Freddy Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000037402	Avila Nieto Alberto Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001378	Chica Lucas Teresa Del Jesus	Casado	Manta

3 / Protocolización de Acta

Inscrito el: viernes, 21 de febrero de 1992
Tomo: I Folio Inicial: 275 - Folio Final: 276
Número de Inscripción: 402 Número de Repertorio: 671
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de febrero de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

****PROTOCOLIZACION DE ENTREGA DE ACTA DE RECEPCION****
Otorgada por el Sr. Freddy Avila Chica a favor de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, a efectos de dar cumplimiento con la obligacion legal que tiene el indicado ciudadano de entregar al Municipio de Manta, una parte del bien inmueble, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: por el Frente, 66mts., calle planificada, Atras, 65mts. Calle pentonal, Por el Costado Derecho, 25mts. Avenida. Por el Costado Izquierdo. 25 MTS. Avenida.
S u p e r f i c i e . 1 . 6 3 7 , 5 0 M t s 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	13-03832024	Avila Chica Freddy Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	652	28-may-1987	1681	1683



4 / Plano de Terrenos

Inscrito el: lunes, 30 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 257 - Folio Final: 275

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.363

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de los Planos de la Lotización Freddy Avila Ubicado en el Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03832024	Avila Chica Freddy Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	652	28-may-1987	1681	1683

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:30:23 del miércoles, 10 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: **Juliana Lourdes Macias Suarez**
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.