

00095316

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3556

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7291

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 31 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 31 de octubre de 2018 10:01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1314741818	AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303832024	AVILA CHICA FREDDY ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original.

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 17 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2123746000	20/09/2018 8:28:25	68170	200,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No. 2, de la Manzana "C" de la Lotización Avila Chica de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10.00m- calle peatonal. ATRAS: 10, 00m- Lote No. 7. COSTADO DERECHO: 20,00m- Lote No. 1. COSTADO IZQUIERDO. 20.00m- Lote No 3 Area total 200 oom2.

Dirección del Bien: Lotización Avila Chica

Superficie del Bien: 200.00m2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Lote No. 2, de la Manzana "C" de la Lotización Avila Chica de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Area total 200.oom2

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00095317

2018	13	08	05	P04513/
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

ÁVILA CHICA FREDDY ALBERTO

A FAVOR DE

ÁVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA

CUANTÍA: USD. \$13.600,00



(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diecisiete (17) de Octubre del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte el señor **ÁVILA CHICA FREDDY ALBERTO** de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, ocho, tres, dos, cero, dos, guion cuatro (130383202-4), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**, quien señala como domicilio la Dirección: Barrio Altamira, Manta, Teléfono: 0990571864; y, por otra parte la señorita **ÁVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, siete, cuatro, uno, ocho, uno, guion ocho (131474181-8), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORA**, quien señala como domicilio la Dirección: Barrio Altamira, Teléfono: 0982423436; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad,

domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte el señor **ÁVILA CHICA FREDDY ALBERTO** de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, ocho, tres, dos, cero, dos, guion cuatro (130383202-4), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como el **VENDEDOR**; y, por otra parte la señorita **ÁVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, siete, cuatro, uno, ocho, uno, guion ocho (131474181-8), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como la **“COMPRADORA”**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El **VENDEDOR** señor **ÁVILA CHICA FREDDY ALBERTO**, en su estado civil soltero adquirió un lote de terreno signado con el número 2 de la Manzana “C” ubicado en la Lotización **Ávila Chica** de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00095318

siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10.00m **canal peatonal.**
ATRÁS: 10,00m lote número 7. **COSTADO DERECHO:** 20,00m
lote número uno; **COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m lote número
tres, **ÁREA TOTAL DE 200,00M².** Inmueble adscrito a la
siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 21
Junio de 1974, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta,
e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Abril de 1976,
con el número de inscripción 235 y el número de repertorio 364;
y, 2.- Mediante Compraventa, otorgada el 12 de Mayo de 1987,
ante la Notaría Pública Primera del Cantón Montecristi, e inscrita
en el Registro de la Propiedad el 28 de Mayo de 1987, con el
número de inscripción 652 y el número de repertorio 1034; 3.-
Mediante Protocolización de entrega de acta recepción, otorgada
el 11 de Febrero del 1992, ante la Notaría Pública Primera del
Cantón Montecristi, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21
de Febrero de 1992, con el número de inscripción 402 y el número
de repertorio 671. 4.- Mediante Protocolización de planos,
otorgada el 05 de junio de 2008, ante la Notaría Pública Cuarta
del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30
de Junio de 2008, con el número de inscripción 18 y el número de
repertorio 3363. Con los linderos, superficie, dimensiones y
demás especificaciones constantes en la ficha Registral número
68170, la misma que se adjunta en copia certificada. **TERCERA:**
COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos en la
cláusula precedente, el **VENDEDOR,** señor **ÁVILA CHICA**
FREDDY ALBERTO por sus propios y personales derechos,
manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua
enajenación a favor de la **COMPRADORA,** señorita **ÁVILA**
CARRILLO VALERIA PATRICIA, el lote de terreno signado

con el número 2 de la Manzana "C" ubicado en la Lotización Ávila Chica de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10.00m calle peatonal. **ATRÁS:** 10,00m lote número 7. **COSTADO DERECHO:** 20,00m lote número uno; **COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m lote número tres, **ÁREA TOTAL DE 200,00M2.**

CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.- El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **TRECE MIL SEISCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$13.600,00)**, que la **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que el **VENDEDOR**, declara tenerlos recibido de manos de la **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto.

QUINTA: TRANSFERENCIA.- El **VENDEDOR**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor de la **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble.

SEXTA: SANEAMIENTO.- El **VENDEDOR**, queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien



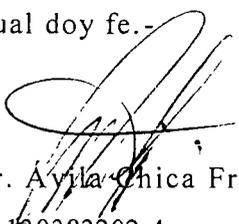
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00095319

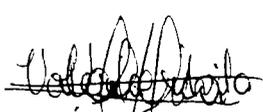
inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen en el presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite sumario, ejecutivo, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de



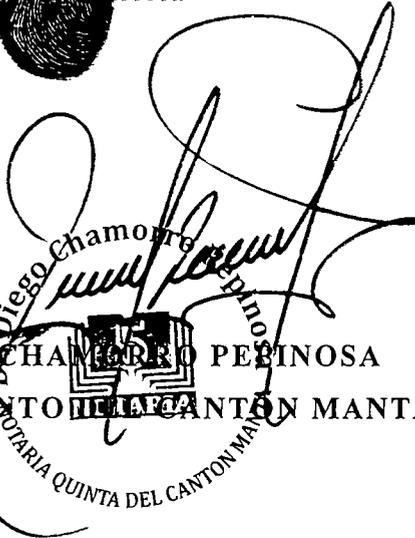
estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.-
(Firmado) Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Ávila Chica Freddy Alberto
C.c. 130383202-4
Vendedor




f) Srta. Ávila Carrillo Valeria
c.c. 131474181-8
Compradora

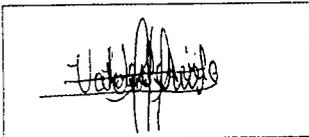



Dr. DIEGO CHAMORRO PEBINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



00095320

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314741818/

Nombres del ciudadano: AVILA CARRILLO VALERA PATRICIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO /

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AVILA CHICA FREDDY ALBERTO

Nombres de la madre: CARRILLO MURILLO VERONICA PATRICIA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-164-91347



187-164-91347

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRATION

CÉDULA No. 131474181-8

CIUDAD: QUITO
APELLIDOS Y NOMBRES: AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA
FECHA DE NACIMIENTO: 2007-11-13
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: AVILA CHICA FREDDY ALBERTO
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CARRILLO MORALES VERONICA PATRICIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2007-01-01
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-01-13

EX00007222

FORMA 16 10 836 03

DIRECTOR GENERAL: 

FIRMA DEL CEDULADO: 

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA No.
002 - 285 NUMERO
1314741818 CÉDULA

AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1




Valeria Patricia Avila Carrillo
131474181-8

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 17 OCT 2018

Diego Chamorro Pepinosa

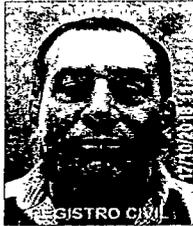
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





00095321

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303832024

Nombres del ciudadano: AVILA CHICA FREDDY ALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: AVILA NIETO ALBERTO

Nombres de la madre: CHICA LUCAS TERESA DE JESUS

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2018

Emissor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-164-89998



181-164-89998

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDULA No. 130383202-4

CIUDAD: MANTA
 APELLIDOS Y NOMBRES: AVILA CHICA FREDDY ALBERTO

FECHA DE EMISION: 2018-02-11
 SEXO: MASCULINO
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCION SUPERIOR DE REGISTRO CIVIL

PROFESION / OCUPACION: ECONOMISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: AVILA CHICA FREDDY ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHICALUCAS TERESA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA, 2018-02-11

FECHA DE EXPIRACION: 2023-02-11

DIRECTOR GENERAL: 

FIRMA DEL CEDULADO: 

000663821

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

008 JUNTA No.
 008 - 062 NUMERO
 1303832024 CEDULA

AVILA CHICA FREDDY ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

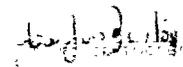
MANABI PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCION
MANTA CANTON	ZONA: 1
MANTA PARROQUIA	




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

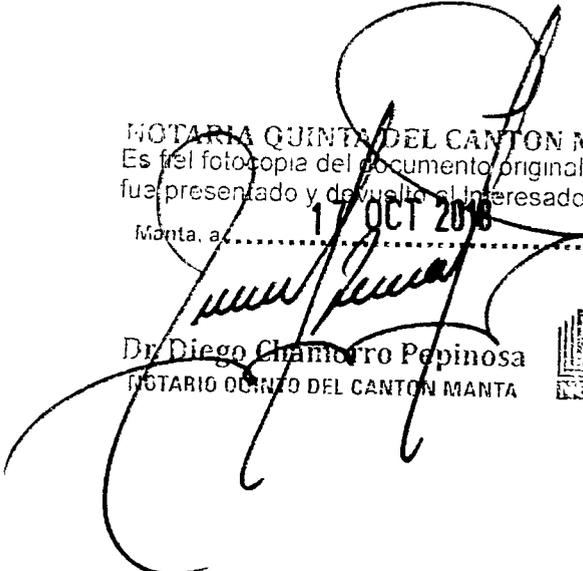
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS




 1303832024.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 17 OCT 2018



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



N/C U/T 1

00095322

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0067671

No. 9736

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **VALERIA PATRICIA AVILA CARRILLO**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de AVILA CHICA FREDDY ALBERTO, signado como lote 2 manzana C, ubicado en la Lotización Freddy Ávila de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 10,00m. – Calle peatonal.
- Atrás:** 10,00m. – Lote No. 7.
- Costado Derecho:** 20,00m. – Lote No. 1.
- Costado Izquierdo:** 20,00m. – Lote No. 3.
- Área total:** 200,00m².

Manta, octubre 29 del 2018.

Arq. Juvenal Zambalino Orellana
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación presentada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA



Ficha Registral-Bien Inmueble

68170



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021886, certifico hasta el día de hoy 28/09/2018, la Ficha Registral Número 68170.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTIZACION URBANA
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 20 de septiembre de 2018 Parroquia: LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Avila Chica

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 2, de la Manzana "C" de la Lotización Avila Chica de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10.00m- calle peatonal. ATRAS: 10, 00m- Lote No. 7. COSTADO DERECHO: 20,00m- Lote No. 1. COSTADO IZQUIERDO: 20.00m- Lote No. 3. Area total 200.00m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	235 05/abr/1976	387	388
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	652 28/may/1987	1.681	1.683
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE ACTA	402 21/feb/1992	275	276
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	18 30/jun/2008	257	275

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 05 de abril de 1976 Número de Inscripción: 235 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 364 Folio Inicial:387
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:388
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno Urbano ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

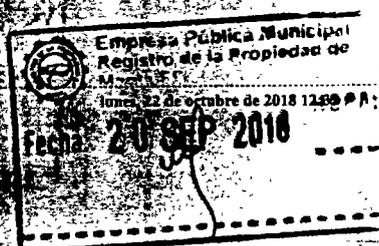
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000037402	AVILA NIETO ALBERTO GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001925	AVILA NIETO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001926	SALAS CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :janeth piguave Fecha Registral:68170



Junio 22 de octubre de 2018 12:00 P.A.



Inscrito el : jueves, 28 de mayo de 1987
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Número de Inscripción: 652
Número de Repertorio: 1034

Tomo: 1
Folio Inicial: 1.683
Folio Final: 1.683

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de mayo de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene una Superficie total de DIEZ Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303832024	AVILA CHICA FREDDY ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	ALTAMIRA
VENDEDOR	800000000001378	CHICA LUCAS TERESA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000037402	AVILA NIETO ALBERTO GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de febrero de 1992
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Número de Inscripción: 402
Número de Repertorio: 671

Tomo 1
Folio Inicial: 275
Folio Final: 276

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de febrero de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

****PROTOCOLIZACION DE ENTREGA DE ACTA DE RECEPCION****. Otorgada por el Sr. Freddy Avila Chica a favor de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, a efectos de dar cumplimiento con la obligación legal que tiene el indicado ciudadano de entregar al Municipio de Manta, una parte del bien inmueble, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: por el Frente, 66mts., calle planificada, Atras, 65mts. Calle peatonal, Por el Costado Derecho, 25mts. Avenida. Por el Costado Izquierdo. 25 MTS. Avenida. Superficie 1.637,50Mts2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303832024	AVILA CHICA FREDDY ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	ALTAMIRA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	652	28/may:1987	1 681	1 683

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : lunes, 30 de junio de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 18
Número de Repertorio: 3363

Tomo.1
Folio Inicial: 257
Folio Final: 275

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2008

Fecha Resolución:



Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral: 68170

Pag 2 de 3



a.- Observaciones:

Protocolización de los Planos de la Lotización Freddy Avila Ubicado en el Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303832024	AVILA CHICA FREDDY ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	ALTAMIRAS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Final
COMPRA VENTA	652	28/may/1987	1.883

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:44:49 del jueves, 20 de septiembre de 2018

A petición de: AVILA CHICA FREDDY ALBERTO

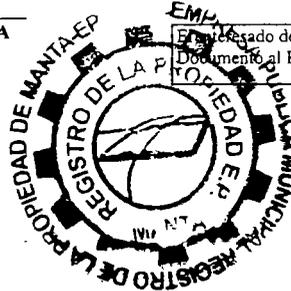
Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124134

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
AVILA CHICA FREDDY ALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 12 de octubre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-12-37-46-000	MZ-C LOTE 2 LOT.FREDDY AVILA CHICA PEAT.FICUS	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00095325

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

10959



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a AVILA CHICA FREDDY
ubicada LOTE 2 MZ-C LOT FREDDY AVILA CHICA LOS FICUS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$13600.00 TRECE MIL SEISCIENTOS DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

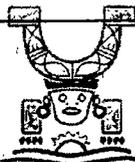
Elaborado: Jose Zambrano

Manta, _____

12 DE OCTUBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal





CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000155699

Nº ELECTRÓNICO : 62070

Manta



Fecha: Jueves 11 de Octubre de 2018 DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-37-46-000

Ubicado en: MZ-C LOTE 2 LOT.FREDDY AVILA CHICA PEAT.FICUS

AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 200/

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

1303832024

Propietario

AVILA CHICA FREDDY ✓

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13600

CONSTRUCCIÓN: 0

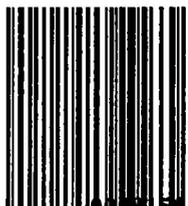
AVALÚO TOTAL: 13600

SON: TRECE MIL SEISCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-11 08:52:21.



0000155699



#MANTADIGITA
Conectando la ciudad

00095326

No. 87765



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

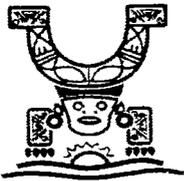


12/10/2018 14:58:12

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVILA CHICA	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-12-37-46-000	200,00	136,00	178409	87765
VENDEDOR			AL CABALAY DE MANTA				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR			
1303832024	AVILA CHICA FREDDY	MZ-C LOTE 2 LOT FREDDY AVILA CHICA PEAT FICUS	Impuesto principal	136,00			
			Junta de Beneficencia de Manta	40,80			
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				176,80
1314741818	AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA	S/N	SALDO				0,00

MISION: 12/10/2018 14:58:10 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T9866719
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo al código QR



GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha: _____ Hora: _____



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000115665

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: AVILA CHICA FREDDY
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. FREDDY AVILA C LOS FICUS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 593671
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 12/10/2018 11:25:46



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: jueves, 10 de enero de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

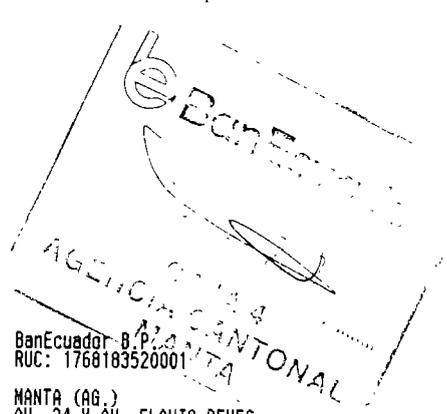
ORIGINAL

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00095327

BanEcuador B.P.
16/10/2018 03:24:20 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: DE RECAUDACION JUNTOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 849556858
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) *OP: xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.60
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 2.20
SUJETO A VERIFICACION



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac : 056-515-00000422
Fecha: 16/10/2018 03:24:47 p.m.

No. Autorización:
161020180117681835200012056515000004222018152412

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

00095328



Factura: 001-004-000001022



20181308005P04513

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

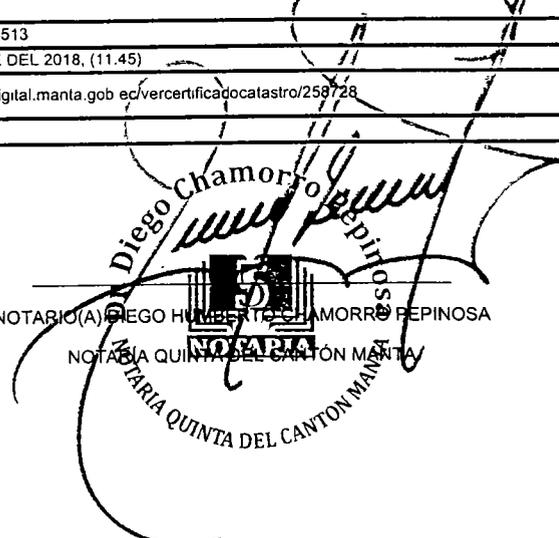
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308005P04513						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE OCTUBRE DEL 2018, (11.45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVILA CHICA FREDDY ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303832024	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314741818	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13600 00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308005P04513
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE OCTUBRE DEL 2018, (11.45)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/vercertificadocatastro/259728
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga el señor **ÁVILA CHICA FREDDY ALBERTO** a favor de **ÁVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA**- Firmada y sellada en Manta, hoy diecisiete (17) de Octubre del dos mil dieciocho (2018).

Diego Chamorro
Diego Chamorro
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

00095329

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3556

Número de Repertorio:

7291

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Treinta y uno de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3556 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314741818	AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA	COMPRADOR
1303832024	AVILA CHICA FREDDY ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2123746000	68170	COMPRAVENTA

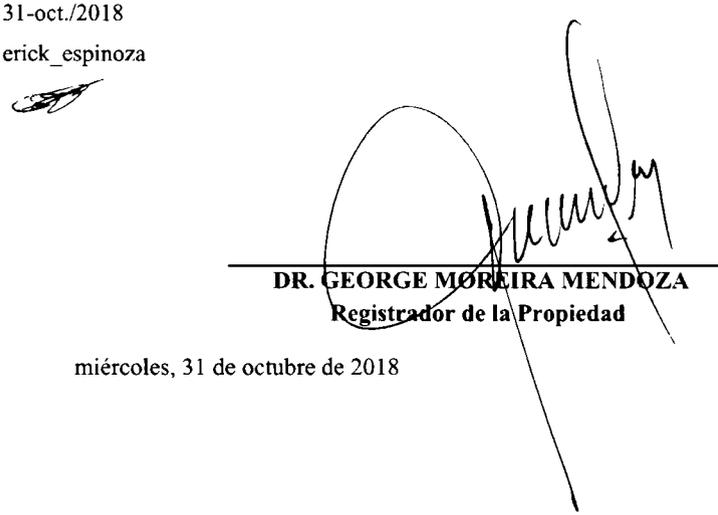
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 31-oct./2018

Usuario: erick_espinoza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 31 de octubre de 2018