MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

2299-10

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

DESMEMBRACION

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº I B

CLAVE CATASTRAL

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | 03 | 21 | 10 | 000 |
| LOCALIDAD | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL |

DATOS GENERALES

(7) 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 5 ZONA HOMOGENEA
(9) 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio
calle 12 Y AVENIDA 18
Nº S/N

(10) CALLE 12 # S/N AVENIDA 18

CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
06 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

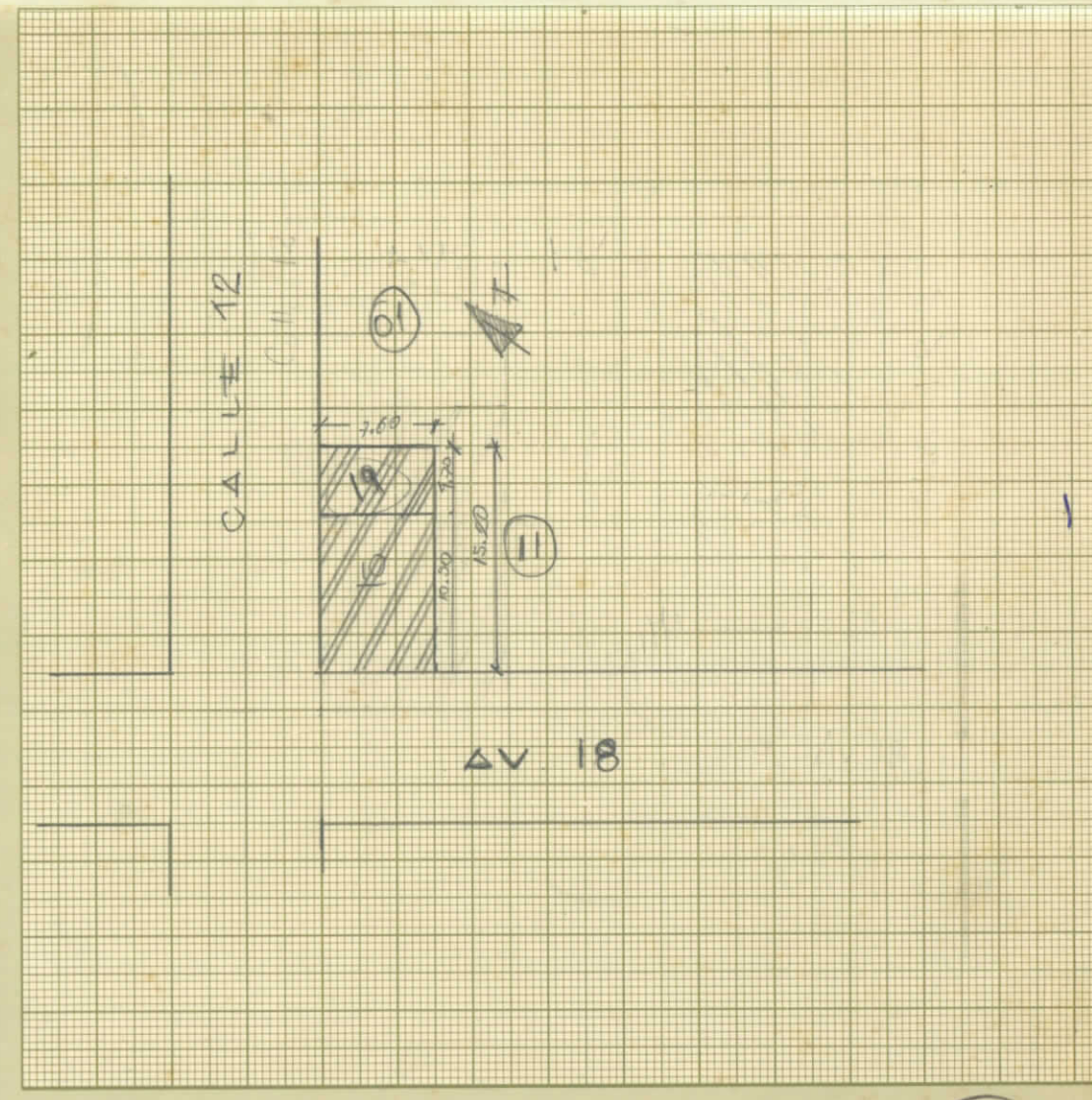
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

Reducción según Plano

| | | SIN DECIMALES | |
|---|---|---|---|
| (23) AREA | 110 | 00 79.83 | 79.38 |
| (24) PERIMETRO | 46 | 00 36.12 | |
| (25) LONGITUD DEL FRENTE | 23 | 00 18.06 | |
| (26) NUMERO DE ESQUINAS | | 1 | |

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre
código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
Cambio en dato de Construcción
LUIS - TROSA
28-02-97
Sufre desm. 19-04-10
CONTRA ALCABALA / HIPOTECA ALCABALA
Act con sucesión
se desm. el código 19
Código 19 tiene otros dueños
10-MAYO-2010

239

VIENE DE OTRA FICHA

564

**MODO DE PROPIEDAD**

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [X] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C | TITULO DE PROPIEDAD notaría | TITULO DE PROPIEDAD fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| | SILVA SANCHEZ | JOSE | | | |
| | ONDOUEZ DELGADO | FELIX DIONISIO Y MARIA | POUSE | Y | 1500/90 |
| CODIGO 1 | SILVIASANCHEZJOSE | | | | |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE (39-40) | Nº DEL PISO (54-55) | AREA DEL PISO (41-56) | ESTRUCTURA: caña (1) | madera (2) | ladrillo o piedra (3) | hormigon-metal (4) | PAREDES: no tiene (1) | caña (2) | madera o lata (3) | enquilinchado (bahareque) (4) | ladrillo comun (5) | ladrillo industrial o bloque (6) | tabique modular (vidrio, madera) (7) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra (1) | madera (2) | ladrillo (3) | piedra (4) | hormigon (5) | PISO: tierra (1) | madera o encementado (2) | vinyl o granito fundido (3) | baldosa (4) | parquet o mayolica (5) | alfombra (6) | marmol marmetone (7) | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (1) | cada (paja) (2) | madera (3) | zinc (4) | ruberoid (5) | asbesto cemento (6) | hormigon (7) | teja (8) | TUMBADOS: no tiene (1) | si tiene (2) | VENTANAS: no tiene (1) | caña (2) | tablero o lata (3) | madera y vidrio (4) | bloque ornamental (5) | madera tipo cazoleta o hierro (6) | aluminio (7) | madera fina (8) | aluminio de color (9) | AGUA: no tiene (1) | sobrepuestas (2) | empotradas (3) | ELECTRICIDAD: no tiene (1) | sobrepuestas (2) | empotradas (3) | EQUIPO ESPECIAL: no tiene (1) | tiene de 2ª orden (2) | tiene de 1ª orden (3) | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno (1) | regular (2) | malo (3) | ruina (4) | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (53) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | | 0065 | | | | X | | | | | X | | | | | | | X | | X | | | | | | | | | | | | X | | X | | | | | | X | | | | | | | | | | X | | | | X | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | 0080 | | | | X | | | | | X | | | | | | | X | | X | | | | | | | | | | | | X | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | | 0020 | | | | X | | | | | X | | | | | | | X | | X | | | | | | | | | | | | X | | X | | | | | | X | | | | | | | | | | X | | | | X | | | | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | X | | | | | X | | | | | | | X | | X | | | | | | | | | | | | X | | X | | | | | | X | | | | | | | | | | X | | | | X | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) | levantamiento | | | 22-08-85 | WILTON LOOR D | | observaciones: EL DUEÑO SE ENCUENTRA EN NEW YORK ENCARGADO DE LA CASA NO CONOCE NI DE CEDULA Y MODO DE PROPIEDAD |
| | 06-08-85 | GLORIA QUIJIJE | | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA | |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION | FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | | | | |
| | 06-08-85 | EDO LAMBRANO | | 21-08-85 | CLARA VIVAS | | |
| | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA | FIRMA | |