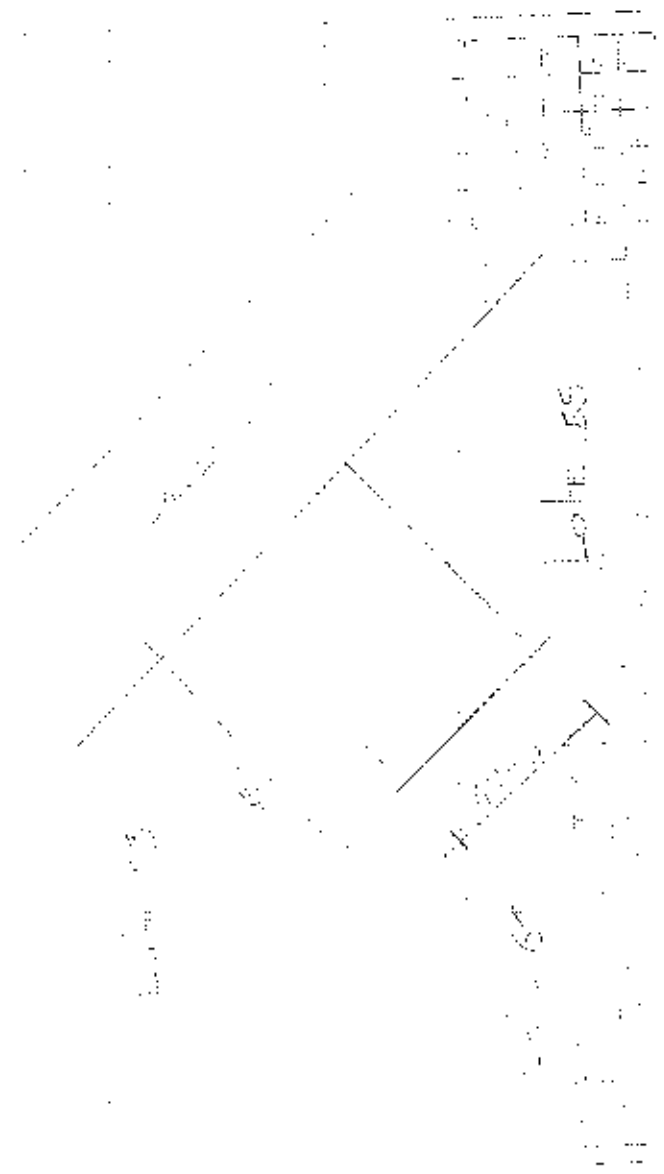


4/10/2003
1500

h1-WK42

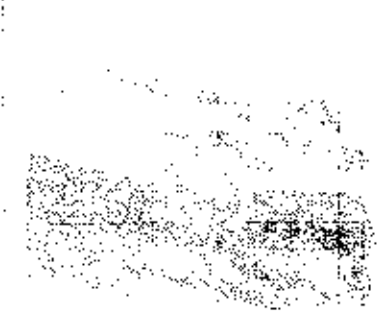
h1-WK42

M3 A 1510 at 6



Lot 15
Lot 16
Lot 17
Lot 18

572
12-17-71
61-3827



ESCRITURA

Redactada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

SECRETARÍA PÚBLICA NACIONAL
DR. ANTON MONTA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN LOTE NUMERO SEIS, DE LA MANZANA "A"
DE LA LOTIZACION "AVILA CHICA" DEL BARRIO ALTAGRACIA DE LA
PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA:

OTORGA EL SEÑOR FREDDY ALBERTO AVILA CHICA A FAVOR DE LA
SEÑORA GLORIA ROXANA VELIZ CONSTANTE.-

Nº 2015.13.08.02.P00210

CUANTIA: 10.368,00

AUTORIZADA
EL DIA 12 DE ENERO DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 12 DE ENERO DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-001-CC012361

CÓDIGO NUMÉRICO: 2015-10-08-02.F.00210

COMPRAVENTA DE UN LOTE NUMERO SEIS, DE LA MANZANA "A"
DE LA LOTIZACION "AVILA CHICA" DEL BARRIO ALTAGRACIA DE
LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA: OTORGA EL
SEÑOR FREDDY ALBERTO AVILA CHICA A FAVOR DE LA SEÑORA
GLORIA ROXANA VELIZ CONSTANTE.

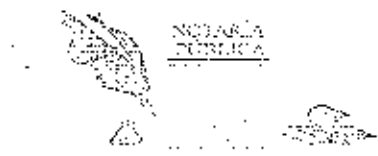
CUANTIA: \$10.368,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo
nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
lunes doce de enero del año dos mil quince, ante mí Abogada
PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del
Cantón, Comparecen, por una parte el señor **FREDDY ALBERTO
AVILA CHICA**, de estado civil divorciado, con número de cédula
uno tres cero tres ocho tres dos cero dos guión cuatro, por sus
propios derechos y a quien en adelante se le llamará el "EL
VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **GLORIA ROXANA VELIZ
CONSTANTE**, de estado civil casada con el señor JUAN C
ZAMBRANO PALACIOS, con número de cédula cero nueve dos
siete dos seis tres uno ocho guión seis, por sus propios derechos y

a quien en adelante se le denominara como "LA COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaría insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **FREDDY ALBERTO AVILA CHICA**, de estado civil divorciado, con número de cédula uno tres cero tres ocho,

tres dos cero dos guión cuatro, por sus propios derechos y a quien en adelante se le llamara el "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora GLORIA ROXANA VEIZ CONSTANTE, de estado civil casada con el señor JUAN C ZAMBRANO PALACIOS, con número de cédula cero nueve dos siete dos seis tres uno ocho guión seis, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominara como **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintiocho de Mayo de mil novecientos ochenta y siete, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada por la Notaría Primera del Cantón Montecristi, el doce de Mayo de mil novecientos ochenta y siete, en la que el señor ALBERTO GREGORIO AVILA NIETO Y TERESA DEL JESUS CHICA LUCAS, venden a favor del señor FREDDY ALBERTO AVILA CHICA, de estado civil soltero, un solar ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Calle Pública, con ciento veinticuatro metros; Por Atrás, Lotización Almagracia, de propiedad de don José Abad Salas, con ciento veintisiete metros, Por el Costado Derecho, más terrenos que se reservan los vendedores, con ciento trece metros; Por el Costado

Izquierdo, propiedad de Guillermo Vera, Carlos Vera y Pastor Zamora, con ciento sesenta y seis metros.- Lote de terreno que tiene una superficie total de: DIECISEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- Con fecha veintiuno de Febrero de mil novecientos noventa y dos, se encuentra inscrita a favor del Ilustre Municipio de Manta (Acta Entrega Recepción) de una parte del terreno descrito anteriormente ubicado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta, protocolizada ante la Notaría Primera de Montecristi, el once de Febrero de mil novecientos noventa y dos, lote de una superficie total de: Mil seiscientos treinta y siete metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.- Con fecha treinta de Junio del dos mil ocho, se encuentra inscrito Acta Entrega Recepción Planos de la LOTIZACION FREDDY AVILA CHICA, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el cinco de Junio del dos mil ocho.- Actualmente en este Lote de terreno se encuentra la LOTIZACION "AVILA CHICA" ubicada en el Barrio Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Su propietario el señor FREDDY AVILA CHICA, manifiesta que el LOTE NUMERO: SEIS, de la manzana A, de la LOTIZACION "AVILA CHICA" del



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 1
TELÉFONO: 052622582

Barrio Alfagrada de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,
a la fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:**
COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, el vendedor, señor
FREDDY ALBERTO AVILA CHICA, en forma libre y voluntaria,
manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación
perpetua a favor de la señora **GLORIA ROXANA VELIZ**
CONSTANTE, un lote de terreno desmembrado del inmueble
descrito en la cláusula anterior, el **LOTE NUMERO: SEIS**, de la
manzana A, de la **LOTIZACION "AVILA CHICA"** del Barrio
Alfagrada, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón
Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR**
EL FRENTE: con doce metros y Calle Los geranios; **POR ATRÁS:** con
doce metros y lote Número quince; **POR EL COSTADO DERECHO:**
con dieciocho metros y lote Número: siete; y, **POR EL COSTADO**
IZQUIERDO: con dieciocho metros y lote Número: cinco. Lote de
terreno que tiene una **área total** de: doscientos dieciséis metros
cuadrados.- No ostante de determinarse sus mensuras la venta
se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la
parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio.

uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio del enajenante le corresponda o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declarados.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIEZ MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y

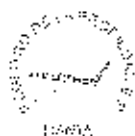


NOTARIA SEGUNDA DE MANA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA A
TEL: 052622583

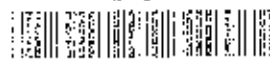
estar conforme con todo lo estipulado.- SEPTIMA: INSCRIPCION.-

La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. *6*


FREDDY ALBERTO AVILA CHICA
C.C.No.130383202-4



48875



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 48875:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 26 de noviembre de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno No.6 de la manzana "A", de la Lotización "Ávila Chica", del Barrio Altagracia, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12,00m.- Calle Los Geranios. ATRAS: 12,00m.- Lote No. 15. COSTADO DERECHO: 18,00m.- Lote No. 7. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.- Lote No. 5. ÁREA TOTAL: 216,00m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	235 05/04/1976	387
Compra Venta	Compraventa	652 28/05/1987	1.681
Compra Venta	Protocolización de Acta	402 21/02/1992	275
Planos	Plano de Terrenos	18 30/06/2008	257

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 3. Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de abril de 1976
Tomo: 1 Folio Inicial: 387 - Folio Final: 388
Número de Inscripción: 235 Número de Repertorio: 364
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Preridencia: viernes, 21 de junio de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno Urbano ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000037402	Avila Nieto Alberto Gregorio
Vendedor	80-000000001925	Avila Nieto Daniel

Certificación impresa por: Zm5

Fecha Registral: 43375



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Casado	08 EN 2015
Casado	08 EN 2015
Página: 1 de 1	



Vendedor

80-000000001926 Salas Carmen

Casado

Manta

2. Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de mayo de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.681 - Folio Final: 1.683

Número de Inscripción: 652 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de mayo de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. El mismo que tiene una Superficie total de
DIEZ Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03832024	Avila Chica Freddy Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000037402	Avila Nieto Alberto Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001378	Chica Luens Teresa Del Jesus	Casado	Manta

1.934



3. Protocolización de Acta

Inscrito el: viernes, 21 de febrero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 275 - Folio Final: 276

Número de Inscripción: 402 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de febrero de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

****PROTOCOLIZACION DE ENTREGA DE ACTA DE RECEPCION**.**

Otorgada por el Sr. Freddy Avila Chica a favor de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, a efectos de dar cumplimiento con la obligación legal que tiene el indicado ciudadano de entregar al Municipio de Manta, una parte del bien inmueble, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: por el Frente, 66mts., calle planificada, Atras, 65mts. Calle peatonal, Por el Costado Derecho, 25mts. Avenida. Por el Costado Izquierdo, 25 MTS. Avenida.

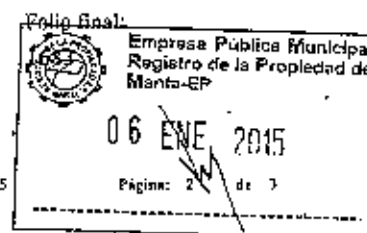
S u p e r f i c i e 1 . 6 3 7 , 5 0 M i s 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	13-03832024	Avila Chica Freddy Alberto	Soltero	Manta

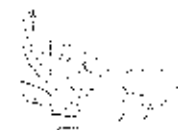
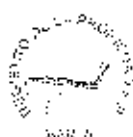
c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	652	28-may-1987	1681	



Certificación impresa por: 2018

Ficha Registral: 48875



4. Planos de Terrenos

Inscrito el: Lunes, 30 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 257 - Folio Final: 375

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.363

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de los Planos de la Lotización Freddy Avila Ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03532024	Avila Chica Freddy Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	652	28-may-1987	1681	1683

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al prelio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:41:23 del martes, 06 de enero de 2015

A petición de: *Gloria Solís*

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2

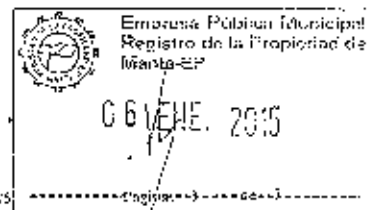


Validez del Certificado 30 días. Exempto
que se dicte un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.



Ing. Jaime F. Delgado Intirago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



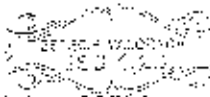
GOBIERNO AUTÓNOMO DISTRICTO CAPITAL
DEL CANTÓN MALDONADO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 177510

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 8 de enero de 2015

No. Electrónico: 17761

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-37-54-000

Ubicado en: LOT FREDDY AVILA CHICA MZA LT. # 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 216,00 M2

Parteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1303812024 AVILA CHICA FREDDY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

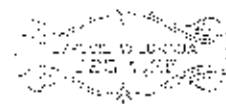
TERRENO:	10368,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10368,00

Son: DIEZ MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cárdeno-Ruiz
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Impreso por: MARIS REYES 08/01/2015 14:04:00



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
AYLA CHICA FREDDY

Manta, _____ de _____ Enero de 20 _____ 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2123754000 LOT FREDDY AVILA CHICA MZ A LT. # 6
Manta, nueve de enero del dos mil quince



GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN DE MANA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

[illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: 50 HAR. perteneciente a AVILA CHICA FREDDY ubicada en LOT: FREDDY AVILA CHICA MZ-A LT: 06 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10368.00 DIEZ MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO 00/100 DOLARES. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN EL AÑO 1997

MPARRAGA

Manta, de 09 de ENERO de 2015



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ing. Ana Figueroa I.
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta y 5ta E 9 - Telf: 3611 479 / 2811 477

TITULO DE CRÉDITO No. 000333099

19/2015 10:36

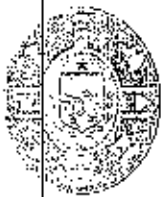
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-12-37-84-007	216,00	13068,00	150227	333099
VENDEDOR			ALCANTALAS Y ADICIONALES				
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303632024	AVILA CHICA FREDDY	LOT FREDDY AV LA CHICA MZ A IT # 6	Impuesto principal		132,68		
ADQUIRIENTE			Junta de Hacienda de Cusabui		21,40		
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		154,08		
0827253195	PEREZ CONSTANTE GLEBA ROSANA	NA	VALOR PAGADO		134,68		
			SALDO		20,00		

EMISION: 19/2015 10:36 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000035058

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: AVILA CHICA FREDDY
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. FREDDY AVILA CHICA MZ-A LT. 6
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 09/02/2015 10:03:21
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 09 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 130383202-4

CIUDADANIA
 AVILA CHICA
 PREDDY ALBERTO

FECHA DE NACIMIENTO
 1983-07-08

NACIONALIDAD
 ECUATORIANA

SEXO
 M

ESTADO CIVIL
 DIVORCIADO

SUPERIOR
 CUCATOLDO
 AVILA CHICA PREDDY ALBERTO
 OFICINA DE IDENTIFICACION
 2013-03-23
 130383202-4

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VERIFICACION
 ELECCIONES REGIONALES 17-FEB-2014

010 - 0052 1303832024
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
 AVILA CHICA PREDDY ALBERTO

MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION
 MANABI
 ZONA

1. DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manabí, 12 de Febrero de 2014.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES REGIONALES 2014

003

003 - 0214

0927263188

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

CEXULA

VELIZ CONSTANTE GLORIA ROXANA

MANABÍ

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

LOS ESTEROS

1

3

ZONA

1) PRESENTACIÓN DE LA JUSTIA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en 11 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 11 de Enero de 2015.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA DOCE
DE ENERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE, EN DOCE FOJAS
UTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 2015.13.08.02.P00210 LA
NOTARIA. -2



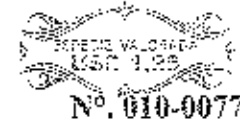
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 010A7014



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **GLORIA ROXANA VELIZ CONSTANTE**, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad del Sr. Freddy Ávila Chica, ubicado en la Lotización "Ávila Chica" del Barrio Altagracia, signado con el Lote # 6, Manzana "A", Código # 313, Parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. - Calle Los Geranios

Atrás: 12,00m. - Lote # 15

Costado derecho: 18,00m. - Lote # 7

Costado izquierdo: 18,00m. - Lote # 5

Área total: 216,00m².

Manta, Enero 14 del 2015

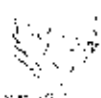
Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error o comisión, eximiendo de responsabilidad al emisor, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	07/01/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVI CATASTRAL:	2-12-37-54	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - ILENO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	C.A.	
	MAYRA	
	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:		
	FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:
INFORME TECNICO:		
	FIRMA DEL TECNICO	FECHA:
INFORME DE APROBACION:		
	FIRMA DEL DIRECTOR	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Loja
Ruc: 1300000050004
Oficina de Planeación y Control - Tel: 034-254-419 / 254-417

TITULO DE CREDITO

30/03/2014 11:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TITULO Nº
2-12-57-54-000	215.00	\$ 10.000.00	LOT FREDDY AVILA C. N2 A L2 6	2014	129188	258167
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
AVILA CHICA FREDDY			Cobro Judicial			
30/03/2014 12:00 CARRERA NARCIZA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.11	\$ 0.00	\$ 3.11
SALDO SUJEYO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 18.13		\$ 18.13
			MEJORAS 2012	\$ 1.56		\$ 1.56
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18.08		\$ 18.08
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.55		\$ 1.55
			TOTAL A PAGAR			\$ 44.37
			VALOR PAGADO			\$ 44.37
			SALDO			\$ 0.00

30/03/2014 12:00
CARRERA NARCIZA
SALDO SUJEYO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

48875



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 48875:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 26 de noviembre de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol-Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno No:6 de la manzana "A", de la Lotización "Ávila Chica", del Barrio Altagracia, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 12,00m.- Calle Los Geranios. ATRAS: 12,00m.- Lote No. 15. COSTADO DERECHO: 18,00m.- Lote No. 7. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.- Lote No.5. AREA TOTAL: 216,00m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	235 05/04/1976	387
Compra Venta	Compraventa	652 28/05/1987	1.681
Compra Venta	Protocolización de Acta	402 21/02/1992	275
Planos	Plano de Terrenos	18 30/06/2008	257

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: Junes. 05 de abril de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 387 - Folio Final: 388

Número de Inscripción: 235 Número de Repertorio: 364

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno Urbano ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

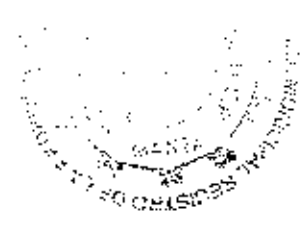
Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000037402	Avila Nieto Alberto Gregorio
Vendedor	80-000000001925	Avila Nieto Daniel

Certificación impresa por: ZedS

Ficha Registral: 48875

Página: 1 de 3





Vendedor

80-000000001926 Salas Carmen

Casado

Manta

2 / Compraventa

Inscrito el : jueves, 28 de mayo de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.681 - Folio Final: 1.683

Número de Inscripción: 652 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de mayo de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene una Superficie total de
DIEZ Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03832024	Avila Chica Freddy Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000037402	Avila Nieto Alberto Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001378	Chica Lucas Teresa Del Jesus	Casado	Manta

1.034



3 / Protocolización de Acta

Inscrito el : viernes, 21 de febrero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 275 - Folio Final: 276

Número de Inscripción: 402 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de febrero de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

****PROTOCOLIZACION DE ENTREGA DE ACTA DE RECEPCION**.**

Otorgada por el Sr. Freddy Avila Chica a favor de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, a efectos de dar cumplimiento con la obligación legal que tiene el indicado ciudadano de entregar al Municipio de Manta, una parte del bien inmueble, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: por el Frente, 66mts., calle planificada, Atras, 65mts. Calle peatonal, Por el Costado Derecho, 25mts. Avenida. Por el Costado Izquierdo, 25 MTS. Avenida.

S u p e r f i c i e 1 . 6 3 7 , 5 0 M t s 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

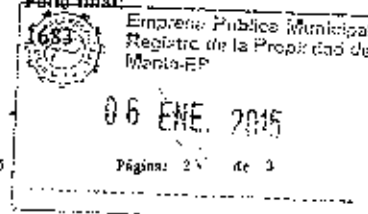
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	13-03832024	Avila Chica Freddy Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	652	28-may-1987	1681	

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 46875



4.1 **Plano de Terrenos**

Inscrito el: lunes, 30 de junio de 2008

Tomos: 1 Folio Inicial: 257 - Folio Final: 275
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.363
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de los Planos de la Lotización Freddy Avila Ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03852024	Avila Chica Freddy Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	652	28-may-1987	1681	1683

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:41:23 del martes, 06 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Inturiago
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.