

125356

ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: EL SEÑOR FREDDY ALBERTO AVILA CHICA.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR JOVANNY SAMUEL PICO MENOZA.-

Nº 2015.13.08.002.P02336

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 10.368,00

MANTA: 08 DE JUNIO DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

Factura: 001-002-000005175

20151308002P02336

NOTARIA (A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308002P02336					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE JUNIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVILA GUECARI REDDY ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303532024	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	P. COMENDAZA TOVANNY SAMUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1008301876	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		10359.00					

NOTARIA (A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 3 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622388



FACTURA NUMERO: 001.002.000005175

CODIGO NUMERICO: 2015.13.08.002.P02336

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE.- QUE OTORGA EL SEÑOR FREDDY
ALBERTO AVILA CHICA.- A FAVOR DEL SEÑOR JEOVANNY SAMUEL PICO
MENDOZA.-

LA CUANTIA ES DE USD\$10.368,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes
ocho de junio del año dos mil quince, ante mí, Abogada
PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón,
comparecen por una parte el señor FREDDY ALBERTO AVILA CHICA,
de estado civil divorciado, portador de la cedula de
ciudadanía número uno tres cero tres ocho tres dos cero dos
quién cuatro, por sus propios derechos; y, por otra parte el
señor JEOVANNY SAMUEL PICO MENDOZA, portador de la cedula de
ciudadanía número uno tres cero ocho tres cero uno ocho siete
quién seis, de estado civil casado con ROSA RAMONA PILLIGUA
ANCHUNDIA, por sus propios y personales derechos. Los
comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta,
legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes
de conocerles personalmente y de haberme presentado su cédula
de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sirvase insertar una de "COMPRAVENTA", al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte el señor **FREDDY ALBERTO AVILA CHICA**, de estado civil divorciado, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres ocho tres dos cero dos guión cuatro, por sus propios derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente **EL VENDEDOR**; y, por otra parte el señor **JEOVANNY SAMUEL PICO MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho tres cero uno ocho siete guión seis, de estado civil casado **ROSA RAMONA PILLIGUA ANCHUNDIA**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el vendedor, que en su estado civil

Abg. Patricia Mendez Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

Protocolizados con fecha cinco de junio del dos mil ocho ante la Notaria Cuarta de Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA**.- Con todo lo expuesto, el Vendedor, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **JEOVANNY SAMUEL PICO MENDOZA**, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, mismo que tiene las siguientes características lote de terreno número OCHO de la Manzana "A", de la Lotización "Ávila Chica", del Barrio Altagracia, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** doce metros - calle Los Geranios; **ATRÁS:** doce metros - lote No. diecisiete; **COSTADO DERECHO:** dieciocho metros - lote No. nueve; **COSTADO IZQUIERDO:** dieciocho metros - lote No. Siete. **AREA TOTAL: DOSCIENTOS DIECISÉIS METROS CUADRADOS**.- La Venta que se la realiza como cuerpo cierto. Por lo tanto, El Vendedor transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- Además El vendedor se obliga al saneamiento de ley.- **CUARTA: EL PRECIO.**- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta

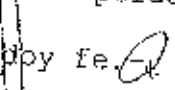


NOTARÍA SEGUNDA DE MANDATO
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 14, ECUADOR
TELÉFONO: 052622583



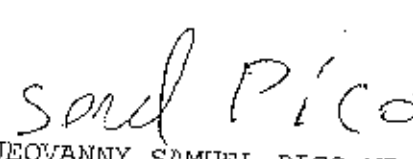
compraventa es la suma de DIEZ MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO
CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que el
vendedor declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y
moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del
comprador.- QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes
manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por
convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
estipulado en el mismo.- SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-
El Vendedor faculta al comprador para que por sí o por
interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en
el Registro de la Propiedad correspondiente.- SEPTIMA.-
DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador, declara que los
valores que utilizara para la compra del inmueble que
adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de
fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio
de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el
comprador exime a al vendedor de toda responsabilidad aún
ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea.
Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que
consideren pertinentes o incluso a informar a las autoridades
correspondientes si fuere el caso. OCTAVA.- las partes
declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales
que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- LA DE

Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Calle 8 y Avenida 14, Ecuador

ESTILO.- Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el Abogado Maikel Vélez Zambrano, con matrícula No.3.398 del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto hoy fe. 

Elaborado por: M.Q.M


FREDDY ALBERTO AVILA CHICA
C.C. No. 130383202-4


JEOVANNY SAMUEL PICO MENDOZA
C.C. No. 130830187-6


LA NOTARIA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48827



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48827.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 20 de noviembre de 2014
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

ote de terreno No. 8 de la manzana "A", de la Lotización "Ayila Chica", del Barrio
Aitagracia, ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que tiene
las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12,00m.- Calle Los Geranios. ATRAS:
12,00m.- Lote No. 17. COSTADO DERECHO: 18,00m.- Lote No. 9. COSTADO
IZQUIERDO: 18,00m.- Lote No. 7 AREA TOTAL: 216,00m². SOLVENCIA: EL
PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A - M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	235 05/04/1976	387
Compra Venta	Compraventa	652 28/03/1987	1.681
Compra Venta	Protocolización de Acta	402 21/02/1992	775
Paros	Plano de Terrenos	18 30/06/2008	257

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de abril de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 387 - Folio Final: 388

Número de Inscripción: 235 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno Urbano ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Comprador

80-00000037402 Avila Nieto Alberto Gregorio

Credito solo impresa por: Lot:

Ficha Registral: 48827

Estado Civil Domicilio
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

12 MAYO 2015

Abg. Patricia Mendoza B. Lora
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador



Vendedor

Vendedor

80-0000000001925 Avila Nieto Daniel

80-0000000001926 Salas Carmen

Casado

Manta

Casado

Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de mayo de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.681 - Folio Final: 1.683

Número de Inscripción: 652 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de mayo de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene una Superficie total de DIEZ Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03832024	Avila Chica Freddy Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000037402	Avila Nieto Alberto Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001378	Chica Lucas Teresa Del Jesus	Casado	Manta

3 Protocolización de Acta

Inscrito el: viernes, 21 de febrero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 275 - Folio Final: 276

Número de Inscripción: 402 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de febrero de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**** PROTOCOLIZACION DE ENTREGA DE ACTA DE RECEPCION ****

Otorgada por el Sr. Freddy Avila Chica a favor de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, a efectos de dar cumplimiento con la obligación legal que tiene el indicado ciudadano de entregar al Municipio de Manta, una parte del bien inmueble, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: por el Frente, 66mts., calle planificada, Atras, 65mts. Calle peatonal, Por el Costado Derecho, 25mts. Avenida. Por el Costado Izquierdo, 25 MTS. Avenida.

S u p e r f i c i e 1 . 6 3 7 , 5 0 M s 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	13-03832024	Avila Chica Freddy Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	652	28-may-1987	1681

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

12 MAYO 2015

Abg. Patricia Mendoza Ríos
Fotografía Pública Segundo
Monto: Segundo





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Plano de Terrenos

Inscrito el: Lunes, 30 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 257 Folio Final: 275

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.363

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de los Planos de la Lotización Freddy Avila Ubicada en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

13-03832024 Avila Cllica Freddy Alberto

(Ninguno)

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fecha Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

652

28-may-1987

1681

1683

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Las movimientas Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:09 del martes, 12 de mayo de 2015

A petición de: Olinda Yaneza

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Rincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
enlicera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

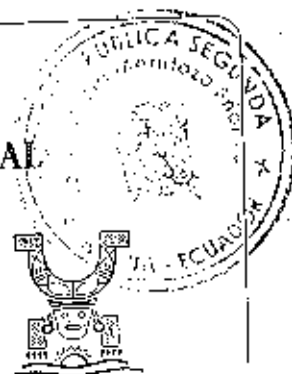
Abg. Patricia Hernández Arango
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

12 MAYO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072068

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a AVILA CHECA FREDDY
ubicada en LOTE FREDY AVILA FZ-A LT-#8
cuyo AVALUO-COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10368.00. DIE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES.00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ÚLTIMA
ESCITURA DE COMPRA VENTA TENER + DE 70 AÑOS

Manta, de del 20
22 mayo 2015



Director Financiero Municipal

Recebo
Manta, Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101099



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

AVILA CHICA FREDDY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, -- 21 -- de -- Mayo -- de 20 -- 15 --

VALIDO PARA LA CLAVE
2123756000 LOT FREDY AVILA MZ - A LT. # 8
Manta, veinte y uno de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Sra. Patricia Mendoza Briones
Oficina Pública de Seguimiento
Manta, 15 de mayo de 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 123488

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 123488

No. Electrónico: 31865

Fecha: 20 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-37-56-000

Ubicado en: LOT FREDY AVILA MZ. A LT. # 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 216,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietaria

1303832024

AVILA CHICA FREDY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10368,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10368,00

Son: DIEZ MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

G. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: MARIS REYES 20/05/2015 10:33:37

Impreso por: MARIS REYES 20/05/2015 10:33:37

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 049596



CERTIFICACIÓN

Nº 426-1266

La Dirección de Planeamiento Urbano, Certifica que el lote ubicado en la Lotización "Ávila Chica", signado con el **Lote No.8; Mz.A** de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. - Calle Los Geranios

Atrás: 12,00m. - Lote No. 17

Por el Costado Derecho: 18,00m. - Lote No. 9

Por el Costado Izquierdo: 18,00m. - Lote No. 7

Área Total: 216,00m²

Manta, Junio 11 del 2015

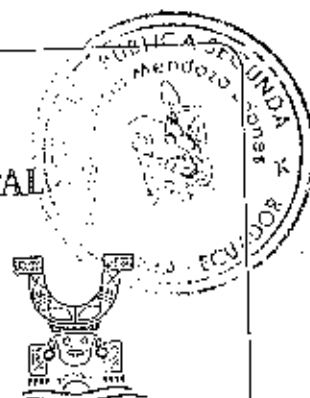
Arq. Gato Álvarez González
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL



La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la presencia del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le dé al presente documento.

J.O.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00049375

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 259-1287

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. JEOVANNY SAMUEL PICO MENDOZA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Freddy Alberto Ávila Chica, ubicado en la Lotización "Ávila Chica", signado con el Lote No. 8; Mz. A, Parroquia Los Fiseros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. - Calle Los Geranios
Atrás: 12,00m. - Lote # 17
Costado derecho: 18,00m. - Lote # 9
Costado izquierdo: 18,00m. - Lote # 7
Área total: 216,00m².

Manta, Junio 15 del 2015



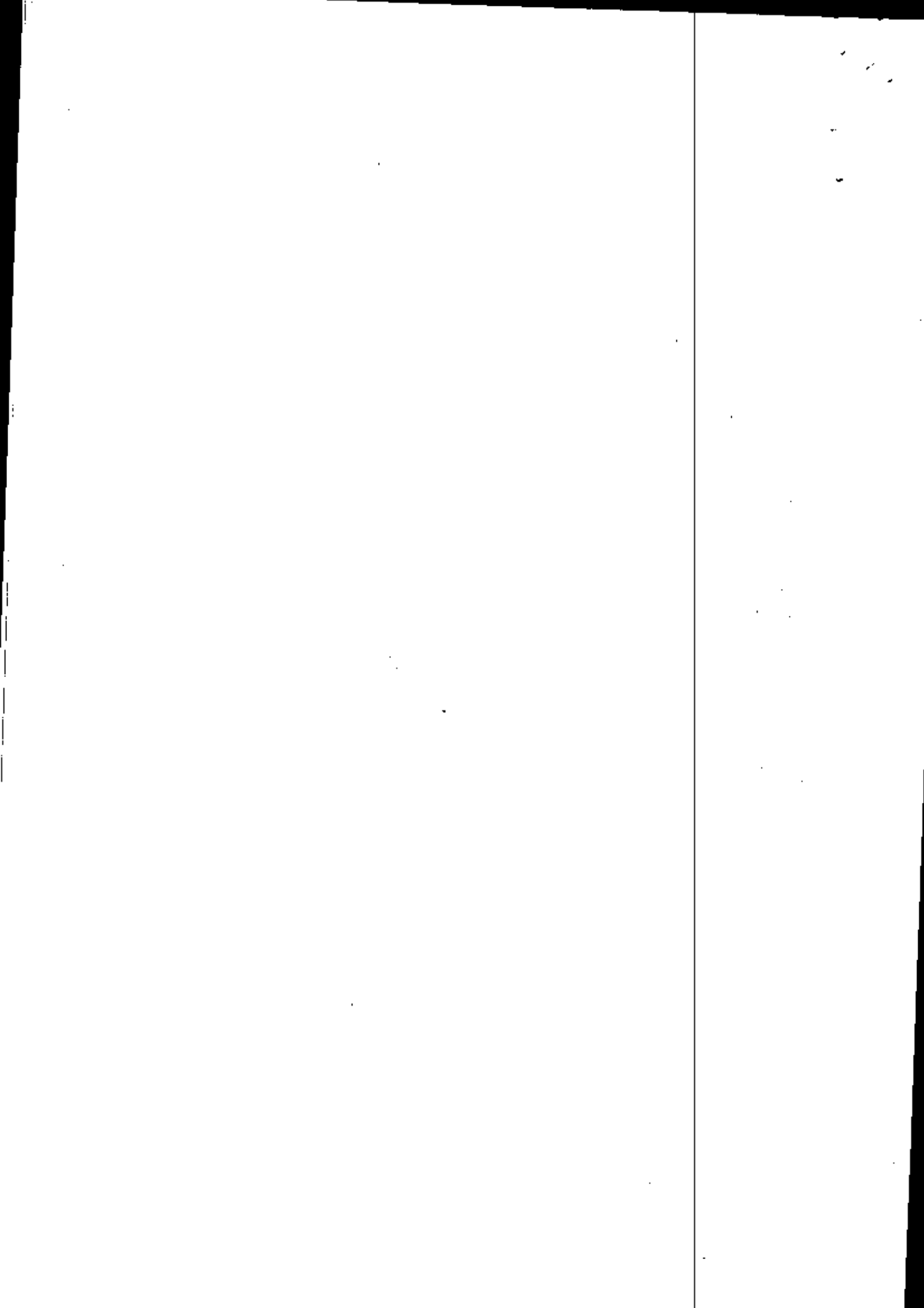
Arq. Jonathan Orozco

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

J.L.D.

Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-1791/2511-197

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0000000000

5/22/2015 11:47

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en VANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-12-37-60-000	216,00	10358,00	172800	245896
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303032024	AVILA CHICA FREDDY	107 FREDDY AVILA M.7 ALT # 8	Impuesto principal		103,58		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Glayacuill		21,10		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		124,68		
1309301679	PEZO MENDOZA JEDVANY SAMUEL	NA	VALOR PAGADO		124,68		
			SALDO		0,01		

EMISION: 5/22/2015 11:47 JEXIC CATHERINE MUÑOZ TRIAGO
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Catherine Muñoz Triago
SECRETARÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Alcaldía Municipal de Manta
Municipio de Manta
Municipio de Manta
Municipio de Manta



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Macabí

COMPROBANTE DE PAGO

000060277

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DATOS DEL PREDIO

CIRUC: :

NOMBRES :

AVILA CHICA FREDDY

RAZÓN SOCIAL:

LOT. FREDDY AVILA C. MZ-A LT. # 8

DIRECCIÓN :

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

14/05/2015 15:37:05

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 12 de agosto de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Abg. Patricia Manríquez Sotomayor
Notario Público y Seguradora



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130383202-4

CELESTIN
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
AVILA CHICA
FREDDY ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1963-07-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

COY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en....., fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Mania.....

Alf. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

APellidos y Nombres del Padre
AVILA CHICA FREDDY ALBERTO

APellidos y Nombres de la Madre
CHICA LOPEZ TERESA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-03-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-26

00056731

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES NACIONALES 2013-2014

010 - 0052 1303832024

NUMERO DE CERTIFICADO

AVILA CHICA FREDDY ALBERTO

MANTA
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CALIFICACIÓN
MANTA
PERCUTIDA

1
1
2014

13/03/2014

Alf. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 GOBIERNO NACIONAL
 CIUDADAMIA 1308301876
 PICO MENDOZA JEOVANNY SAMUEL
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 CI-BUCSTO 1971
 1308301876
 MANABI/SANTA ANA
 SANTA ANA 1971



Forma Pico

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



072 1308301876
 072 - 0279
 ALCALDE DE CANTÓN PICO
 PICO MENDOZA JEOVANNY SAMUEL

MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCION 2
 PARQUE
 PARROQUIA 1
 ZONA
 REPRESENTANTE DE LA ZONA

ECUATORIANA*****
 USADO ROSA RAMONA FILLITSA A
 PRIMERA COBRE
 PICO ANTONIO PICO
 CONSEJO PICO MENDOZA
 MANABI 17/10/2009
 17/10/2010



FECHA 0001396

Conte

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... folios... reversos son iguales a los
 originales. Manabí, 17/10/2010.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

Notaría Pública Segunda
 Manabí - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0526225832<

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONTERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTITRES DIAS DEL
MES DE JUNIO DEL 2.015.- ESCRITURA No. 2015.13.08.02.P02336.- LA
NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública en Segundo
Mantado - 05 26225832



DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



(7ab)
GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

CLAVE CATASTRAL

NOMBRES Y APELLIDOS

SEÑALA DE IDENTIFICACIÓN

CELULAR TIENE

FECHA DE ENTREGA

2123756000

Avila Chica Freddy

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

Compra y Venta

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TÉCNICO

30 de mayo de 2014

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



48827

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48827: EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: jueves, 20 de noviembre de 2014
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno No. 8 de la manzana "A", de la Lotización "Avila Chica", del Barrio Altigracia, ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 12,00m.- Calle Los Geranios. ATRAS: 12,00m.- Lote No. 17. COSTADO DERECHO: 18,00m.- Lote No. 9. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.- Lote No. 7 AREA TOTAL: 216,00m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Libro
Compraventa	Compra Venta
Compraventa	Compra Venta
Protocolización de Acta	Compra Venta
Plano de Terrenos	Planos

Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
235 03/04/1976	387
652 28/05/1987	1.681
402 21/02/1992	275
18 30/06/2008	257

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de abril de 1976
Tomo: 1 Folio Inicial: 387 - Folio Final: 388
Número de Inscripción: 235 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno Urbano ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000037402 Avila Nieto Alberto Gregorio

Certificación impresa por: Lant

364



Estado Civil Domicilio

12 MAYO 2015



Vendedor
Vendedor

80-0000000001925 Avila Nieto Daniel
80-0000000001926 Salas Carmen

Casado Manta
Casado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de mayo de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.681 - Folio Final: 1.683

Número de Inscripción: 652 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de mayo de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene una Superficie total de
DIEZ Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Vendedor

Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

13-03832024 Avila Chica Freddy Alberto

80-0000000037402 Avila Nieto Alberto Gregorio

80-000000001378 Chica Lucas Teresa Del Jesus

Estado Civil Domicilio
Soltero Manta
Casado Manta
Casado Manta

3 / 3 Protocolización de Acta

Inscrito el: viernes, 21 de febrero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 275 - Folio Final: 276

Número de Inscripción: 402 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de febrero de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**** PROTOCOLIZACION DE ENTREGA DE ACTA DE RECEPCION ****

Otorgada por el Sr. Freddy Avila Chica a favor de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, a efectos de dar cumplimiento con la obligación legal que tiene el indicado ciudadano de entregar al Municipio de Manta, una parte del bien inmueble, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: por el Frente, 66mts., calle planificada, Atras, 65mts. Calle peatonal, Por el Costado Derecho, 25mts. Avenida. Por el Costado Izquierdo, 25 MTS. Avenida.

S u p e r f i c i e 1 6 3 7 , 5 0 M t s 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Adjudicador

Adjudicatario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

13-03832024 Avila Chica Freddy Alberto

Estado Civil Domicilio
Soltero Manta

No. Inscripción: 652

Fee. Inscripción: 28-may-1987

Folio Inicial: 1681

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

12 MAYO 2015

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 43827

Página: 2 de 3





Plano de Terrenos

Inscrito el: lunes, 30 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 257 - Folio Final: 275

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.363

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de los Planos de la Lotización Freddy Avila Ubicado en el Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03832024	Avila Chica Freddy Alberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	652	28-may-1987	1681	1683

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:09 del martes, 12 de mayo de 2015

A petición de: *Chabela Yanez*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Yanez
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrilago
Firma del Registrador

