

2123764

NOTAS GENERALES

- 1. FOLIO DE INSCRIPCIÓN
- 2. FOLIO DE INSCRIPCIÓN
- 3. FOLIO DE INSCRIPCIÓN

REGISTRO DE INSCRIPCIÓN
 FOLIO FERRADY KOLA CHICA
 C/LOS GERANIOS
 No D 25C 02

DATOS DEL LOTE

FUENTES

- 1. FOLIO DE INSCRIPCIÓN
- 2. FOLIO DE INSCRIPCIÓN
- 3. FOLIO DE INSCRIPCIÓN
- 4. FOLIO DE INSCRIPCIÓN

ACCESO AL LOTE

MANEJO DEL LOTE
 MANEJO DEL LOTE

MATERIALES

- 1. FOLIO DE INSCRIPCIÓN
- 2. FOLIO DE INSCRIPCIÓN
- 3. FOLIO DE INSCRIPCIÓN
- 4. FOLIO DE INSCRIPCIÓN

ACCIONES

- 1. FOLIO DE INSCRIPCIÓN
- 2. FOLIO DE INSCRIPCIÓN
- 3. FOLIO DE INSCRIPCIÓN
- 4. FOLIO DE INSCRIPCIÓN

ACCIONES

- 1. FOLIO DE INSCRIPCIÓN
- 2. FOLIO DE INSCRIPCIÓN
- 3. FOLIO DE INSCRIPCIÓN
- 4. FOLIO DE INSCRIPCIÓN

REGISTRO DE INSCRIPCIÓN
 FOLIO FERRADY KOLA CHICA
 C/LOS GERANIOS
 No D 25C 02

ADAPTABILIDAD

- 1. FOLIO DE INSCRIPCIÓN
- 2. FOLIO DE INSCRIPCIÓN
- 3. FOLIO DE INSCRIPCIÓN
- 4. FOLIO DE INSCRIPCIÓN

PERSONERAS

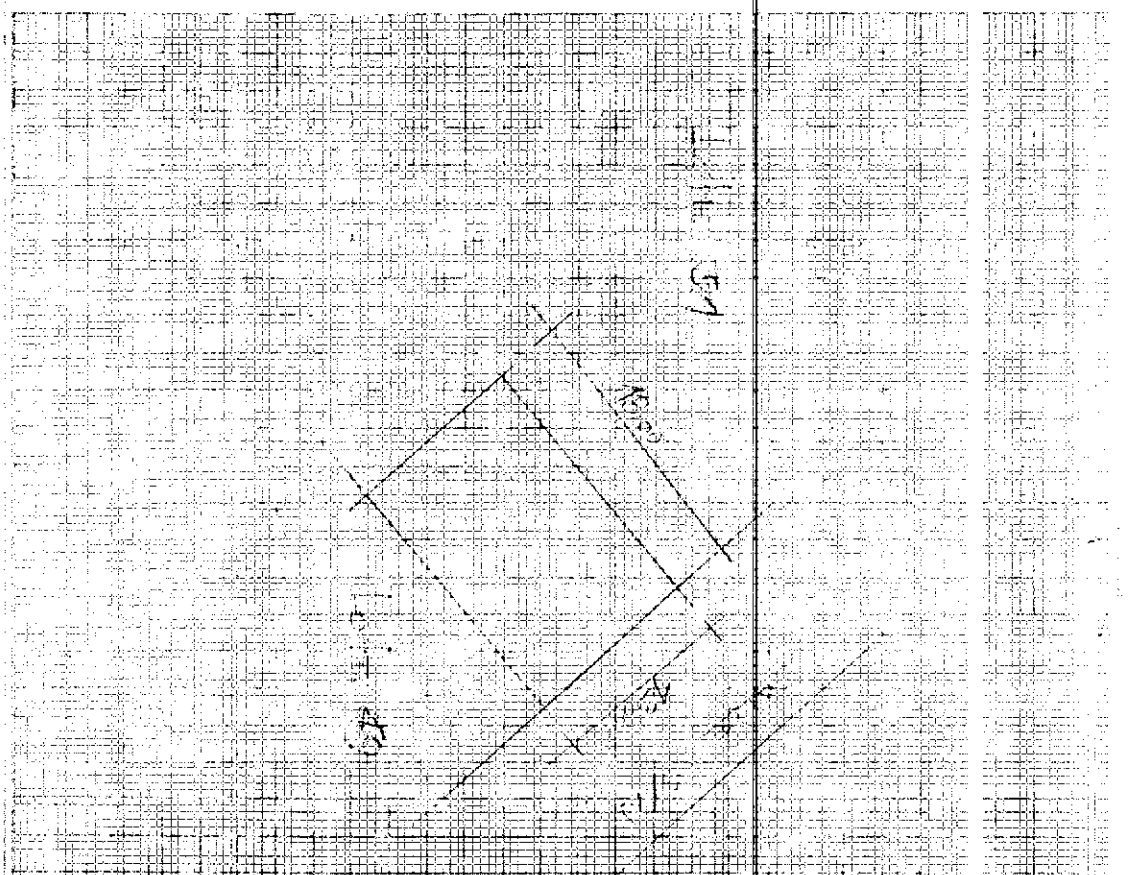
- 1. FOLIO DE INSCRIPCIÓN
- 2. FOLIO DE INSCRIPCIÓN
- 3. FOLIO DE INSCRIPCIÓN
- 4. FOLIO DE INSCRIPCIÓN

ACCIONES

- 1. FOLIO DE INSCRIPCIÓN
- 2. FOLIO DE INSCRIPCIÓN
- 3. FOLIO DE INSCRIPCIÓN
- 4. FOLIO DE INSCRIPCIÓN

ACCIONES

- 1. FOLIO DE INSCRIPCIÓN
- 2. FOLIO DE INSCRIPCIÓN
- 3. FOLIO DE INSCRIPCIÓN
- 4. FOLIO DE INSCRIPCIÓN



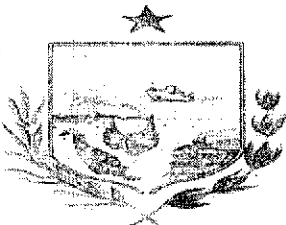
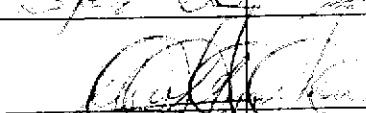
FORMA DE INSCRIPCIÓN

- 1. FOLIO DE INSCRIPCIÓN
- 2. FOLIO DE INSCRIPCIÓN
- 3. FOLIO DE INSCRIPCIÓN
- 4. FOLIO DE INSCRIPCIÓN

REGISTRO DE INSCRIPCIÓN
 FOLIO FERRADY KOLA CHICA
 C/LOS GERANIOS
 No D 25C 02

REGISTRO DE INSCRIPCIÓN
 FOLIO FERRADY KOLA CHICA
 C/LOS GERANIOS
 No D 25C 02

REGISTRO DE INSCRIPCIÓN
 FOLIO FERRADY KOLA CHICA
 C/LOS GERANIOS
 No D 25C 02

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	13/8/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-12-37-64	
NOMBRES y/o RAZON:	Delgado Garcia	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Const. de finca MIDUVI Recyca _____ FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	_____ FIRMA DEL INSPECTOR:	
INFORME TÉCNICO:	Se certifica que se ha verificado esta  _____ FIRMA DEL TÉCNICO	
INFORME DE APROBACIÓN:	13/8/14 _____ FIRMA DEL DIRECTOR	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef: 2611-475 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

1/7/2014 3 39

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-37-84-000	216,00	\$ 10.368,00	LOT AVILA CHICA NZA L# 2	2014	1:6018	225714
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO GARCÍA GABRIEL Y GERMANIA RIVERA CEVALLOS		1005623496	Costa Judicial			
1/7/2014 12:00 ZAMORA MARITZA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,11	(\$ 0,31)	\$ 2,80
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 18,18		\$ 18,18
			MEJORAS 2012	\$ 1,59		\$ 1,59
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,96		\$ 19,96
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 20,74		\$ 20,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,56		\$ 1,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,83
			VALOR PAGADO			\$ 54,83
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]

DELGADO GARCIA GABRIEL ANTONIO
MANABÍ SANTA ANA CANTÓN
MANTÁ
MANTÁ
MANTÁ



MANABÍ ***** 5-31-1981
DELGADO
ESTRATA
JOSE ANTONIO DELGADO GARCIA
AGUSTINA MARTA DELGADO GARCIA
MANTÁ
1981/10/15

056 1237



001
001 - 0149
NUMERO DE CERTIFICADO
DELGADO GARCIA GABRIEL ANTONIO

1305623496
CÉDULA

MANABÍ
PROVINCIA
MANTÁ
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
PARRQUIA

2
ZONA

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

COMUNIDAD
RIVERA CEVALLOS GERMANIA ARGENTINA
MANABÍ MANA ANA SANTA ANA
20 MAYO 1971
CÓDIGO 0030 0145
MANABÍ SANTA ANA
SANTA ANA

Germania Argentina



COMUNIDAD
POLICIA
PRIMARIA
FOMSON HUMBERO
QUE NURORA CEVALLOS
MANTA
07/07/2009

07111111



002

002 - 0287

1308847589

NÚMERO DE CERTIFICADO
RIVERA CEVALLOS GERMANIA ARGENTINA

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

INSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

2
ALTAGRACIA
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA*MED 131683250-8

DELGADO RIVERA MARIA JOSE
MANABI/MANTA/MANTA

21 ENERO 1998
006- 0245 01749 F

MANABI/ MANTA
MANTA 1998



ECUATORIANA*****

EB3E212F22

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

GABRIEL ANTONIO DELGADO GARCIA

GERMANIA A RIVERA CEVALLOS

MANTA

18/02/2012

16/02/2024

2061944



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

007

007 - 0011

1316832508

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

DELGADO RIVERA MARIA JOSE

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS

1

CANTÓN

PARROQUIA

1

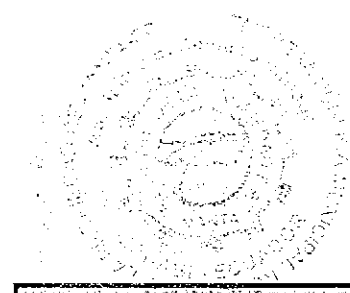
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

menor de edad.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



28365



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28365:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 17 de mayo de 2011*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno No. 2 de la manzana "A", y Construcción de la Lotización "Avila Chica", del Barrio Altagracia, ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 12,00m.- Calle Los Geranios. ATRAS. 12,00m.- Lote No. 11. COSTADO DERECHO: 18,00m.- Lote No. 3. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.- Lote No.1 AREA TOTAL: 216,00m2. No constan más bienes inscritos a nombre de los Señores. Gabriel Antonio Delgado García y Sra. Germania Argentina Rivera Cevallos. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

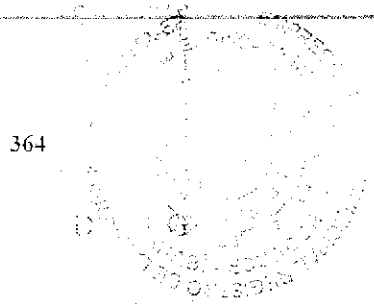
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	235 05/04/1976	387
Compra Venta	Compraventa	652 28/05/1987	1.681
Compra Venta	Protocolización de Acta	402 21/02/1992	275
Planos	Plano de Terrenos	18 30/06/2008	257
Compra Venta	Compraventa	2550 14/09/2011	43.732

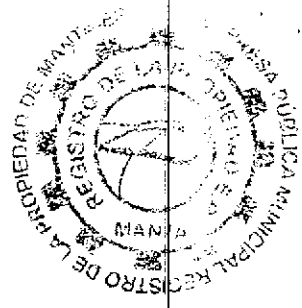
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**
 Inscrito el : lunes, 05 de abril de 1976
 Tomo: 1 Folio Inicial: 387 - Folio Final: 388
 Número de Inscripción: 235 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 1974
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 Un terreno Urbano ubicado en la Parroquia Tarquín del Cantón Manta.



Ficha Registral: 283650062011 Página: 1 de 4



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037402	Avila Nieto Alberto Gregorio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001925	Avila Nieto Daniel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001926	Salas Carmen	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 28 de mayo de 1987**
 Tomo: **I** Folio Inicial: **1.681** - Folio Final: **1.683**
 Número de Inscripción: **652** Número de Repertorio: **1.034**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Montecristi**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 12 de mayo de 1987**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene una Superficie total de **DIEZ Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03832024	Avila Chica Freddy Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000037402	Avila Nieto Alberto Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001378	Chica Lucas Teresa Del Jesus	Casado	Manta

3 / 4 Protocolización de Acta

Inscrito el: **viernes, 21 de febrero de 1992**
 Tomo: **I** Folio Inicial: **275** - Folio Final: **276**
 Número de Inscripción: **402** Número de Repertorio: **671**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Montecristi**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 11 de febrero de 1992**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

**** PROTOCOLIZACION DE ENTREGA DE ACTA DE RECEPCION ****
 Otorgada por el Sr. Freddy Avila Chica a favor de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, a efectos de dar cumplimiento con la obligacion legal que tiene el indicado ciudadano de entregar al Municipio de Manta, una parte del bien inmueble, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: por el Frente, 66mts., calle planificada, Atras, 65mts. Calle peatonal. Por el Costado Derecho, 25mts. Avenida. Por el Costado Izquierdo, 25 MTS. Avenida.
S u p e r f i c i e 1 . 6 3 7 , 5 0 M t s 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	13-03832024	Avila Chica Freddy Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

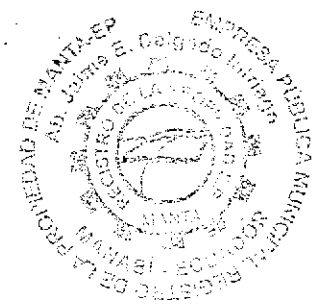


Compra Venta 652 28-may-1987 1681 1683

4 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : lunes, 30 de junio de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 257 - Folio Final: 275
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:

3.363



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de los Planos de la Lotizacion Freddy Avila Ubicado en el Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03832024	Avila Chica Freddy Alberto	(Ninguno)	Manta

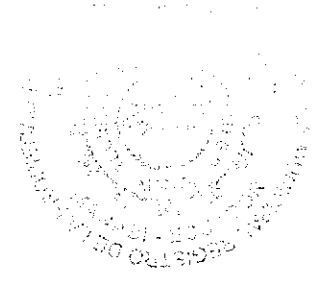
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	652	28-may-1987	1681	1683

5 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 2011
Tomo: 86 Folio Inicial: 43.732 - Folio Final: 43.742
Número de Inscripción: 2.550 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de julio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:

5.366



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

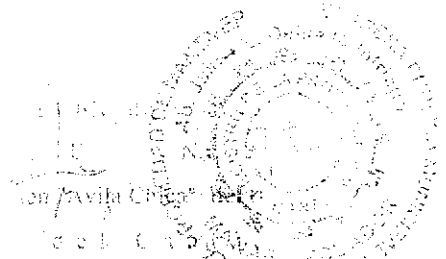
C O M P R A V E N T A
El lote de terreno No. 2 de la manzana "A", y Construcción de la Lotización "Avila Chica" del Barrio Altagracia ubicado en la parroquia los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05623496	Delgado Garcia Gabriel Antonio	Soltero	Manta
Comprador	13-08847589	Rivera Cevallos Germania Argentina	Soltero	Manta
Vendedor	13-03832024	Avila Chica Freddy Alberto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	18	30-jun-2008	257	275





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

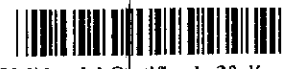
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:17:13 del jueves, 07 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.