

00036284

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción. 1304
Número de Repertorio: 2669
Fecha de Repertorio: miércoles, 08 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 08 de mayo de 2019 17:36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows include Comprador (PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE) and Vendedor (GONZALEZ ALAVA LEONOR EUFEMIA, MANTILLA GILER FRANCISCO ALFONSO).

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 2019
Fecha de Resolución
Afilado a la Cámara [ ] Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with 6 columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 2123802000, 05/12/13 00 00 00, 43461, 469,30M2, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Un solar ubicado en la Lotización Altigracia de la Parroquia Tarqui del cantón Manta signado con el número trece de la Manzana D que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Con calle pública en la extensión de 26,80 mts POR ATRÁS Con el lote de terreno número doce de la misma Lotización con la extensión de 25 mts POR UN COSTADO Con el lote número catorce de la misma Lotización y con la extensión de 22,20 mts y POR EL OTRO COSTADO Con calle pública con la extensión de 13,90 mts La superficie total del solar es de CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Altigracia
Superficie del Bien: 469,30M2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN
Porcentaje Alicuota (%): 0,00 %

5.- Observaciones:

Compra de lote de terreno ubicado en la Lotización Altigracia Manzana D lote No Trece de la parroquia Tarqui del Cantón Manta La compradora Sra. Jesenia Monserrate Pilligua Arteaga Casada con el Sr. Pedro Felipe Mero García

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

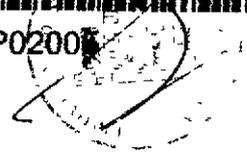


Factura: 001-002-000043751

00036285



20191308001P02005



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02005
<b>ACTO O CONTRATO.</b>	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MAYO DEL 2019, (10:30)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MANTILLA GILER FRANCISCO ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303844094	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MANTILLA GILER FRANCISCO ALFONSO	REPRESENTADO POR	CEDULA	1303844094	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LEONOR EUFEMIA GONZALEZ ALAVA

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309621435	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

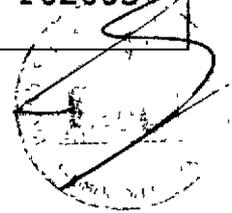
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:  
 OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	50155.17
------------------------------	----------

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2019	13	08	001	P02005
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR FRANCISCO  
ALFONSO MANTILLA GILER Y LEONOR EUFEMIA  
GONZALEZ ALAVA;**

**A FAVOR DE LA SEÑORA JESENIA MONSERRATE  
PILLIGUA ARTEAGA.-**

**CUANTIA : USD \$ 50,155.17**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes siete / de mayo del año dos mil diecinueve, / ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" El señor **FRANCISCO ALFONSO MANTILLA GILER**, casado, / por sus propios y personales derechos y como apoderado de su cónyuge **LEONOR EUFEMIA GONZALEZ ALAVA**, según consta del poder que se adjunta como habilitante, manifestando el poderdante que el poder se encuentra en plena

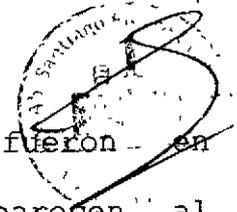
**NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI**

vigencia y que conoce la supervivencia de la  
poderdante, El compareciente es de nacionalidad  
ecuatoriana, mayor de edad, de sesenta y seis  
años de edad, de ocupación pintor , domiciliado  
en los Estados Unidos y de transito por esta  
ciudad de Manta, con número de teléfono  
0986566714, correo gitano0712@aol.com; y, por  
otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora  
**JESENIA MONSERRATE PILLIGUA ARTEAGA,** de estado  
civil casada con el señor Pedro Felipe Mero  
Garcia, quien declara ser ecuatoriana, mayor de  
edad de cuarenta y un años de edad, de  
ocupación estudiante, domiciliado en la  
Urbanización San Patricio Dos, del cantón  
Jaramijo y de transito por esta ciudad de Manta,  
con número de teléfono 0979316251, correo  
jessyf@hotmail.es. Los comparecientes se encuentran  
hábiles en derecho para contratar y contraer  
obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud  
de haberme exhibido sus documentos de identificación  
cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas  
por mí, agrego a esta escritura como documentos  
habilitantes. Advertidos los comparecientes por el  
Notario de los efectos y resultados de esta

2

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI**

00036287



escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, El señor **FRANCISCO ALFONSO MANTILLA GILER,** casado, por sus propios y personales derechos y como apoderado de su cónyuge **LEONOR EUFEMIA**

**GONZALEZ ALAVA**, según consta del poder que se adjunta como habilitante; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **JESENIA MONSERRATE PILLIGUA ARTEAGA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".

**SEGUNDA : ANTECEDENTES.**- Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de Un solar ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarquí del cantón Manta signado con el número trece de la Manzana D que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con calle publica en la extensión de veintiséis metros ochenta centímetros; **POR ATRÁS:** Con el lote de terreno número doce de la misma Lotización con la extensión de veinticinco metros; **POR UN COSTADO:** Con el lote número catorce de la misma Lotización y con la extensión de veintidós metros veinte centímetros; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con calle publica con la extensión de trece metros noventa centímetros.- La superficie total del solar es de: CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra

00036288

realizada a la señora Ironé Giler, según contrato  
realizado en la Notaria segunda de Sucre el  
diez de julio de mil novecientos ochenta e  
inscrita en el Registro de la Propiedad de  
Manta el dieciocho de agosto de mil novecientos  
ochenta.- Predio que a la presente fecha se encuentra  
libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los  
antecedentes expuestos y mediante el presente  
contrato, los **VENEDORES FRANCISCO ALFONSO  
MANTILLA GILER y LEONOR EUFEMIA GONZALEZ ALAVA,**  
dan en venta real y enajenación perpetua  
el bien inmueble descrito e individualizado en la  
cláusula de los antecedentes a favor de la  
señora **JESENIA MONSERRATE PILLIGUA ARTEAGA,** quien  
compra y acepta para sí el lote de  
terreno ubicado en la Lotización Altagracia,  
Manzana D Lote número trece de la parroquia  
Tarqui del cantón Manta, No obstante de  
determinarse sus mensuras, la venta se la  
realiza en el estado en que se  
encuentra el bien, bajo los linderos ya  
determinados, cualesquiera que sea su  
cobertura.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de

la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CINCUENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON DIECISIETE CENTAVOS DE DÓLAR, / valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar / el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios / y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su



**COMPROBANTE DE PAGO**

00036289

COPIA

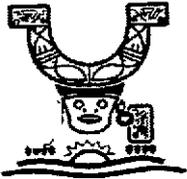
30/04/2019 16:12:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR, APLICA EL 50% TERCERA EDAD COMPRADORES ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-12-38-02-000	469,30	50155,17	432916	3894178

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303844094	MANTILLA GILER FRANCISCO ALFONSO	LOT ALTAGRACIA MZ- D LOTE # 13	Impuesto principal	250,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	150,47
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	401,25
1309621488	PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO	401,25
			SALDO	0,00

EMISION 30/04/2019 16 12:00 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esra firmado electrónicamente	
Codigo de Verificación (CSV)	
 T49564709	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



BanEcuador B.P.  
 02/05/2019 09:17:34 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 933510512  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincmy  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria primera  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comision Efectivo: 0.54  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 1.60  
 SUJETO A VERIFICACION



9



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: **911**  
 RUG: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

**000024988**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: 1303819054  
 NOMBRES: MANTILLA GILER FRANCISCO ALFONSO  
 RAZÓN SOCIAL: LOT. ALTAGRACIA MZ-D LT.13  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 633819  
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
 FECHA DE PAGO: 26/04/2019 16:05:23



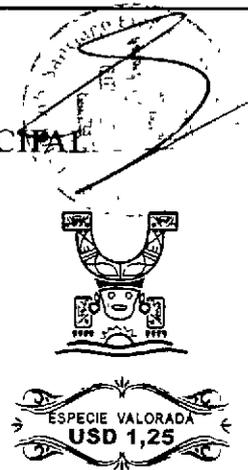
DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: jueves, 25 de julio de 2019  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



(3)



Nº 0098633

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el ~~Catastro~~ **SOLAR** de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se en ~~MANTILLA GIBER FRANCISCO ALFONSO~~ **MANTILLA GIBER FRANCISCO ALFONSO** que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneciente a ~~LOT ALTAGRACIA MZ D LOTE 13~~ **LOT ALTAGRACIA MZ D LOTE 13**  
ubicada ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~ **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**  
cuyo ~~\$50155.17 CINCUENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON 17/100.~~ **\$50155.17 CINCUENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON 17/100.** tiene a la cantidad  
de ~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA~~ **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA**  
~~ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS~~ **ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

Manta, 30 DE ABRIL DEL 2019

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0128332



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

~~MANTILLA GILER FRANCISCO ALFONSO~~

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_  
30 ABRIL 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
2-12-38-02-000: LOT. ALTAGRACIA MZ- D LOTE # 13  
Manta, treinta de Abril del dos mil diez y nueve



00036291



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160767

N° ELECTRÓNICO : 66695

Fecha: Martes, 30 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-38-02-000

Ubicado en: LOT ALTAGRACIA MZ- D LOTE # 13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 469 30 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303844094	MANTILLA GILER FRANCISCO ALFONSO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 50,155 17

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 50,155 17

SON: CINCUENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Handwritten calculation:  
250,38  
150,47  
-----  
401,25

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

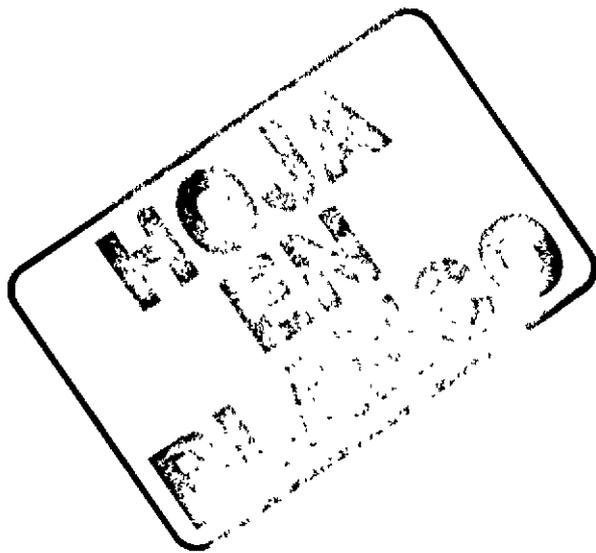
Código Seguro de Verificación (CSV)



V12525UBQFYV

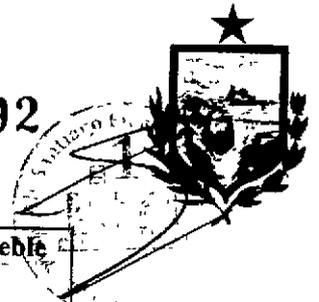
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR







00036292



Ficha Registral-Bien Inmueble

43461

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000919, certifico hasta el día de hoy 23/04/2019 11:08:21, la Ficha Registral Número 43461.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura jueves, 05 de diciembre de 2013 Parroquia TARQUI

**Información Municipal:**

Dirección del Bien ubicado en la Lotizacion Altagracia

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un solar ubicado en la Lotizacion Altagracia de la Parroquia Tarqui del cantón Manta signado con el numero trece de la Manzana D que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con calle publica en la extensión de 26,80 mts. POR ATRÁS: Con el lote de terreno numero doce de la misma Lotización con la extensión de 25 mts. POR UN COSTADO: Con el lote número catorce de la misma Lotización y con la extensión de 22,20 mts y POR EL OTRO COSTADO: Con calle publica con la extensión de 13 90 mts . La superficie total del solar es de: CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	760	18/ago/1980	1 360	1 361

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de agosto de 1980

Número de Inscripción. 760

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Numero de Repertorio: 1449

Folio Inicial 1 360

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 1 361

Cantón Notaría: SUCRE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de julio de 1980

Fecha Resolución.

a.- Observaciones:

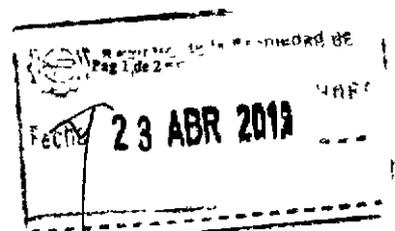
Un solar ubicado en la Lotizacion Altagracia de la Parroquia Tarqui del cantón Manta signado con el numero trece de la Manzana D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303844094	MANTILLA GILER FRANCISCO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000071400	MANTILLA BASANTES FRANCISCO XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000071402	GILER IRONE	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
Certificación impresa por cleotilde_suarez	martes, 23 de abril de 2019 11:08
Fecha Registral 43461	



COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1  
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:08:21 del martes, 23 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593



*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

*[Large diagonal stamp: ESTAMPADO EN BLANCO]*

*[Large diagonal stamp: ESTAMPADO EN BLANCO]*

Registro de la Propiedad  
Fecha **23 ABR 2019** HORA

*[Handwritten marks]*



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303844094

**Nombres del ciudadano:** MANTILLA GILER FRANCISCO ALFONSO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 12 DE JULIO DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA



**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** PINTOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LEONOR EUFEMIA GONZALEZ

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** FRANCISCO MANTILLA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** IRENE GILER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE ABRIL DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 193-221-81143



193-221-81143

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





00036294

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301833602

**Nombres del ciudadano:** GONZALEZ ALAVA LEONOR EUFEMIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE NOVIEMBRE DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FRANCISCO MANTILLA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** AGUSTIN GONZALEZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** AGUSTINA ALAVA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE MAYO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Leonor Mantilla*

*V. Alava*

N° de certificado: 191-221-81177



191-221-81177

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

No 130183360-2

**CARD DE CIUDADANIA**

APELLIDOS Y NOMBRES  
 GONZALEZ ALAVA  
 LEONOR EUFEMIA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 BOLIVAR  
 CALCETA  
 FECHA DE EMISION  
 2014-05-13  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2026-05-13  
 CORP REG CIVIL DE QUITO



INSTRUCCION  
 BACHILLERATO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 GONZALEZ AGUSTIN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ALAVA AGUSTINA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 GUAYAQUIL  
 2014-05-13  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2026-05-13  
 CORP REG CIVIL DE QUITO

PROFESION  
 QUEHACER DOMESTICOS

VOTOS

IDECU 130183360-2  
 GONZALEZ ALAVA  
 LEONOR EUFEMIA



00036295

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1309621488

**Nombres del ciudadano:** PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE NOVIEMBRE DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO //

**Cónyuge:** MERO GARCIA PEDRO FELIPE

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE OCTUBRE DE 2000

**Nombres del padre:** PILLIGUA SANTANA JUAN ENRIQUE

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** ARTEAGA SANTANA MARIA DOMITILA

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 22 DE JULIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Jesenia Pilligua*

N° de certificado: 190-221-81210



190-221-81210

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

Lcdo. Vicente Tajano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA N° 130962148-8

CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PILLIGUA ARTEAGA  
 JESENIA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2014-07-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2024-07-22

ESTADO CIVIL CASADA  
 PEDRO FELIPE  
 MERO GARCIA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE V33483122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 PILLIGUA SANTANA JUAN ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ARTEAGA SANTANA MARIA DOMITILA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2014-07-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2024-07-22

CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 MARZO 2019

0019 F 0019 - 117 1309621488

PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE

MANABI

MANTA

LOS ESTEROS

ELECCIONES

CIUDADANA O:

0 MAY 2019

Manabi

Manabi



00036296

AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

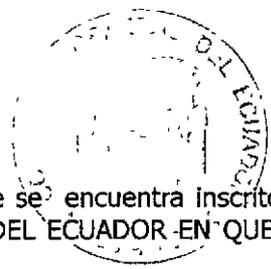
PODER ESPECIAL N° 178 / 2019

Tomo . Página 178

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 30 de abril de 2019, ante mi, DANIELA SUSANA CABRERA JARAMILLO, **AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece(n) **LEONOR EUFEMIA GONZALEZ ALAVA, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1301833602,** legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **FRANCISCO ALFONSO MANTILLA GILER, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 1303844094,** para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en **UN TERRENO**, ubicado en el barrio **ALTAMIRA, MANTA- MANABI**, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El(la,los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

*Francisco Gonzalez Alava*  
**LEONOR EUFEMIA GONZALEZ ALAVA**

*Daniela Susana Cabrera Jaramillo*  
**DANIELA SUSANA CABRERA JARAMILLO**  
**AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR**



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del **AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS** .- Dado y sellado, el 30 de abril de 2019

*Daniela Susana Cabrera Jaramillo*  
**DANIELA SUSANA CABRERA JARAMILLO**  
**AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR**  
 Arancel Consular: 6.2  
 Valor: \$15,00





00036297



AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

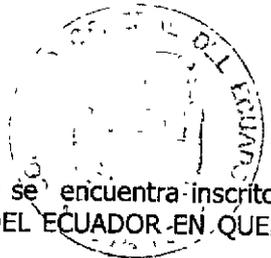
PODER ESPECIAL N° 178 / 2019

Tomo . Página 178

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 30 de abril de 2019, ante mi, DANIELA SUSANA CABRERA JARAMILLO, **AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece(n) **LEONOR EUFEMIA GONZALEZ ALAVA, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1301833602**, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **FRANCISCO ALFONSO MANTILLA GILER, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 1303844094**, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en **UN TERRENO**, ubicado en el barrio **ALTAMIRA, MANTA- MANABI**, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El(la,los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

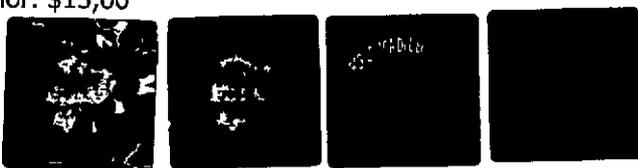
*Leonora Gonzalez Alava*  
**LEONOR EUFEMIA GONZALEZ ALAVA**

*Daniela Susana Cabrera Jaramillo*  
**DANIELA SUSANA CABRERA JARAMILLO**  
**AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR**



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS .- Dado y sellado, el 30 de abril de 2019

*Daniela Susana Cabrera Jaramillo*  
**DANIELA SUSANA CABRERA JARAMILLO**  
**AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR**  
 Arancel Consular: 6.2  
 Valor: \$15,00



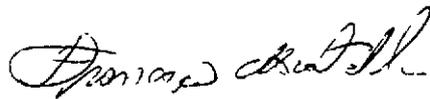
**HOJA  
BLANCO**

00036298



domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO**.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada RUBEN ZAMBRANO MECIAS, Matrícula trece - dos mil doce - ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí  el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad

de acto quedando, incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. -



**FRANCISCO ALFONSO MANTILLA GILER**  
**APODERADO DE LEONOR EUFEMIA GONZALEZ ALAVA**  
C.C.No. 1303844094



**JESENIA MONSERRATE PILLIGUA ARTEAGA**  
C.C.No. 1309621485



**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - **20191308001P02005.- EL**  
**NOTARIO. -**



**NOTARIA PUBLICA PRIMERA**  
**MANTA - MANABI**

00036299

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1304**

**Número de Repertorio:**

**2669**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

I - Con fecha Ocho de Mayo de Dos Mil Diecinueve se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 36284 a 36299 con el número de inscripción 1304 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309621488	PILLIGUA ARTEAGA JESENIA MONSERRATE	COMPRADOR
1301833602	GONZALEZ ALAVA LEONOR EUFEMIA	VENDEDOR
1303844094	MANTILLA GILER FRANCISCO ALFONSO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

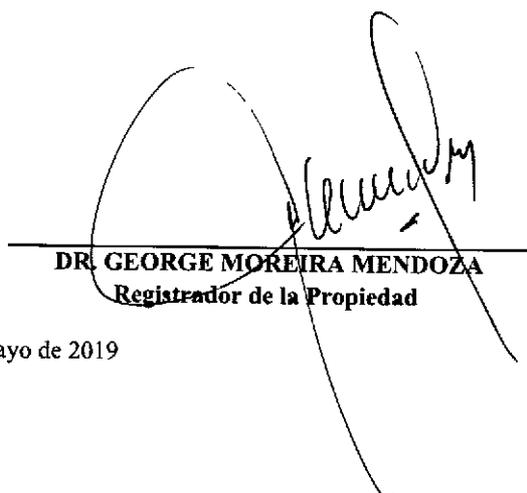
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2123802000	43461	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-may /2019

Usuario: yoy1\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 9 de mayo de 2019