

00074983

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RENUNCIA DE GANANCIALES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2834

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5840

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 31 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 31 de agosto de 2018 10 23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>BENEFICIARIO</u></b>					
Natural	1303748634	ARIAS NOBOA ELENA ROSARIO DE FATIMA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>RENUNCIANTE</u></b>					
Natural	1303106866	MACIAS ESPINOZA OSCAR EULOGIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2123810000	23/08/2017 9:55 27	63306		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno urbano ubicado en la lotización ALTAGRACIA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, esta signado con el número SIETE (7) de la Manzana "D". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE, catorce metros, cincuenta centímetros, y linderando con calle planificada, POR ATRÁS, los mismos catorce metros, cincuenta centímetros y linderando con parte del lote de terreno número ocho (8) de la misma Manzana" POR UN COSTADO, veinte y cinco metros y linderando con el lote de terreno número seis (6) de la misma Manzana; y, POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte y cinco metros y linderando con calle planificada. Con una Superficie Total de: TRESCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS, CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien. LOTIZACION ALTAGRACIA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

RENUNCIA DE GANANCIALES.- Con los antecedentes expuestos, el señor OSCAR EULOGIO MACIAS ESPINOZA, en forma libre, voluntaria y gratuita, sin presión ni coacción de ninguna naturaleza, en el ejercicio de sus derechos y de conformidad con la facultad concedida en el artículo doscientos tres, en concordancia en el artículo once del Código Civil en vigor, tiene a bien RENUNCIAR como en efecto RENUNCIA en favor de su ex cónyuge, la señora ELENA ROSARIO DE FÁTIMA ARIAS NOBOA, a los gananciales que por efecto de la Sociedad Conyugal que mantuvieron formada entre sí, le corresponden sobre el inmueble descrito y singularizado en la cláusula segunda, esto es, sobre el cincuenta por ciento (50%) del bien inmueble actualmente constituido de terreno y vivienda ubicado en la Lotización ALTAGRACIA de la parroquia Tarqui del cantón Manta provincia de Manabí, lote signado con el número 7 de la manzana "D" con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RENUNCIA DE GANANCIALES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2834

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5840

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 31 de agosto de 2018

---

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 002-002-000030845

00074984



20181308006P03812

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P03812						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE AGOSTO DEL 2018, (10:16)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ESPINOZA OSCAR EULOGIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303106866	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARIAS NOBOA ELENA ROSARIO DE FATIMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303748634	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>NETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	37398 00						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6759-DP13-2018-KP



**ESPACIO  
EEL  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00074985

1 --- RIO

2

3

4 **ESCRITURA No. 20181308006P03812**

5 **FACTURA No. 002-002-000030845**

6

7

8

9

**RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

10

11

**QUE OTORGA:**

12

**OSCAR EULOGIO MACÍAS ESPINOZA**

13

14

**A FAVOR DE:**

15

**ELENA ROSARIO DE FÁTIMA ARIAS NOBOA**

16

17

**CUANTÍA: 37.398,52**

18

19

**DI: DOS COPIAS**

20

21

**\*\*\*KVG\*\*\***

22

23

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

24

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **LUNES VEINTISIETE DE**

25

**AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí **ABOGADA ESDRINA**

26

**MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, NOTARIA SUPLENTE SEXTA DEL

27

CANTÓN MANTA, con acción de personal **6759-DP13-2018-KP**, comparece, el

28

señor **OSCAR EULOGIO MACÍAS ESPINOZA** por sus propios derechos, portador





1 de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres uno cero seis ocho seis  
2 guión seis, de estado civil casado; y por otra parte la señora **ELENA ROSARIO**  
3 **DE FÁTIMA ARIAS NOBOA**, por sus propios derechos, portador de la cédula de  
4 ciudadanía número uno tres cero tres siete cuatro ocho seis tres guión cuatro, de  
5 estado civil divorciada. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
6 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaz, a  
7 quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de  
8 identificación, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a  
9 esta escritura como documento habilitante. Advertido los comparecientes por mí  
10 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que  
11 fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura  
12 sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; quien me  
13 presenta para que eleve a escritura pública, una de **RENUNCIA DE**  
14 **GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, contenida en la minuta cuyo tenor  
15 literal a continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO**: En el protocolo de escrituras  
16 públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste la RENUNCIA DE  
17 GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, que se otorga al tenor de las  
18 siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTES**.- Otorgan y suscriben  
19 el presente instrumento, los señores **OSCAR EULOGIO MACÍAS ESPINOZA y**  
20 **ELENA ROSARIO DE FÁTIMA ARIAS NOBOA**, ciudadanos ecuatorianos, mayores  
21 de edad, de estado civil casado y divorciada, respectivamente, domiciliados en esta  
22 ciudad de Manta y con capacidad suficiente cual en derecho se requiere para esta  
23 clase de actos. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Uno) Declaran  
24 expresamente los comparecientes, que dentro de la Sociedad Conyugal que  
25 mantuvieron formada entre sí por efecto del matrimonio, adquirieron el siguiente bien  
26 inmueble: Un lote de terreno ubicado en la lotización ALTAGRACIA de la parroquia  
27 Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, signado con el número SIETE (7) de  
28 la manzana "D", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderaciones: POR



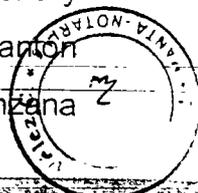
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

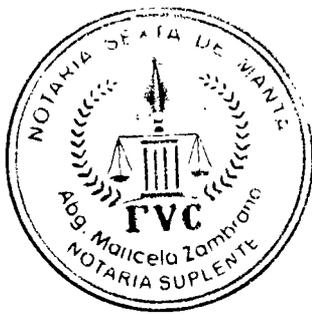
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00074986



1 EL FRETE, catorce metros cincuenta centímetros y linderando con calle  
2 planificada; POR ATRÁS, los mismos catorce metros cincuenta centímetros y  
3 linderando con parte del lote de terreno número ocho (8) de la misma manzana; POR  
4 UN COSTADO, veinte y cinco metros y linderando con el lote de terreno número seis  
5 (6) de la misma manzana; y, POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte y cinco  
6 metros y linderando con calle planificada. Con una superficie total de TRESCIENTOS  
7 SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS  
8 CUADRADOS. Inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa,  
9 celebrada en la Notaría Primera del cantón Montecristi el día diecisiete de febrero de  
10 mil novecientos ochenta y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
11 Manta, con fecha diecisiete de septiembre de mil novecientos ochenta y siete, con el  
12 número de inscripción mil doscientos setenta y cuatro, otorgada a su favor por la  
13 señora Olinda Mercedes Vélez García. **Dos)** Los comparecientes aclaran que la  
14 extinta Sociedad Conyugal formada por ellos no mantiene a la fecha obligaciones o  
15 pasivos de ninguna naturaleza, y consecuentemente la presente renuncia de  
16 gananciales no irroga perjuicios de ninguna clase a terceros, como expresamente lo  
17 declaran. **CLÁUSULA TERCERA: RENUNCIA DE GANANCIALES.-** Con los  
18 antecedentes expuestos, el señor **OSCAR EULOGIO MACÍAS ESPINOZA**, en  
19 forma libre, voluntaria y gratuita, sin presión ni coacción de ninguna naturaleza, en  
20 el ejercicio de sus derechos y de conformidad con la facultad concedida en el artículo  
21 doscientos tres, en concordancia con el artículo once del Código Civil en vigor, tiene  
22 a bien **RENUNCIAR** como en efecto **RENUNCIA** en favor de su ex cónyuge, la  
23 señora **ELENA ROSARIO DE FÁTIMA ARIAS NOBOA**, a los gananciales que por  
24 efecto de la Sociedad Conyugal que mantuvieron formada entre sí, le corresponden  
25 sobre el inmueble descrito y singularizado en la cláusula segunda, esto es, sobre el  
26 cincuenta por ciento (50%) del bien inmueble actualmente constituido de terreno y  
27 vivienda, ubicado en la lotización ALTAGRACIA de la parroquia Tarqui del cantón  
28 Manta, provincia de Manabí, lote signado con el número SIETE (7) de la manzana





1 "D", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE,  
2 catorce metros cincuenta centímetros y linderando con calle planificada; POR  
3 ATRÁS, los mismos catorce metros cincuenta centímetros y linderando con parte del  
4 lote de terreno número ocho (8) de la misma manzana; POR UN COSTADO, veinte y  
5 cinco metros y linderando con el lote de terreno número seis (6) de la misma  
6 manzana; y, POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte y cinco metros y  
7 linderando con calle planificada. Con una superficie total de TRESCIENTOS  
8 SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS  
9 CUADRADOS. **CLAUSULA CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Con los  
10 antecedentes expuestos y en virtud de la renuncia de gananciales efectuada, el  
11 señor **OSCAR EULOGIO MACÍAS ESPINOZA**, en su calidad de ex cónyuge  
12 renunciante, realiza a favor de su ex cónyuge la señora **ELENA ROSARIO DE**  
13 **FÁTIMA ARIAS NOBOA**, la transferencia de dominio con el carácter de enajenación  
14 perpetua del cincuenta por ciento (50%) del inmueble objeto de éste instrumento  
15 público, ampliamente identificado en las cláusulas que anteceden. La transferencia  
16 de dominio se la efectúa como cuerpo cierto, sin perjuicio de los linderos y medidas  
17 señalados anteriormente, incluyendo el dominio y posesión del bien inmueble sin  
18 limitaciones de ninguna clase, con toda sus entradas, usos, goce, servidumbres y  
19 más derechos que le son anexos, sin reserva de ninguna naturaleza y libre de todo  
20 gravamen. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y  
21 exclusiva del inmueble descrito e individualizado en ésta misma cláusula, además de  
22 las construcciones e instalaciones que existieren actualmente en dicho predio, así  
23 como, todo lo que por ley se reputa inmueble. **CLÁUSULA QUINTA: ALCANCE DE**  
24 **LA RENUNCIA.-** El señor **OSCAR EULOGIO MACÍAS ESPINOZA**, en su calidad de  
25 ex cónyuge renunciante, deja constancia que la renuncia de gananciales alcanza a  
26 todas las mejoras que existan y que a futuro pudieren existir sobre el indicado bien,  
27 y que lo hace sin reserva alguna en favor de su ex cónyuge la señora **ELENA**  
28 **ROSARIO DE FÁTIMA ARIAS NOBOA**, esto es, renuncia a conservar sus derechos

00074987



*Osca Macias*



**INSTRUCCIÓN BÁSICA**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**NEGOCIO PROPIO**

V33432242

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**MACIAS FRANCISCO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**ESPINOZA ROSA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2018-01-30**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2028-01-30**

*Osca Macias*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL**  
**IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN**

**130310686-6**

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**MACIAS ESPINOZA**  
**OSCAR EULOGIO**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**BOLNAR**  
**CALDETA**

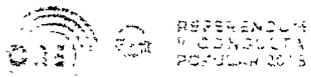
**FECHA DE NACIMIENTO** 1969-01-28

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** HOMBRE

**ESTADO CIVIL** CASADO

**FAMLY GERMANA**  
**BELLO BELLO**



REFERENCIAL DE CONDUCTA POPULAR 2013

*R*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**4 DE FEBRERO 2016**

**039**      **039 - 217**      **1303106866**  
**JURTA No.**      **NUMERO**      **CÉDULA**

**MACIAS ESPINOZA OSCAR EULOGIO**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**

**MANABI**      **CIRCUNSCRIPCIÓN**  
**PROVINCIA**

**MANTA**      **ZONA: 1**  
**CANTÓN**

**TARQUI**  
**PARROQUIA**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.

Manta,

27 AGO 2016

*Maricela Zambrano*  
**Abg. Maricela Zambrano**  
**Notaria Sexta Suplente**  
**Manta - Ecuador**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303106866

**Nombres del ciudadano:** MACIAS ESPINOZA OSCAR EULOGIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE ENERO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** NEGOCIO PROPIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BELLO BELLO FANNY GERMANIA

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE OCTUBRE DE 2013

**Nombres del padre:** MACIAS FRANCISCO

**Nombres de la madre:** ESPINOZA ROSA

**Fecha de expedición:** 30 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-149-70917



182-149-70917

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

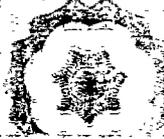




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y EDUCACION



CEDULA DE CIUDADANIA 130374863-4  
APELLIDOS Y NOMBRES ARIAS NOBOA  
ELENA ROSARIO DE PATINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA  
2016-12-27  
FECHA DE EXPIRACION 2026-12-27  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION SUPERIOR  
NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE ARIAS JESUS  
NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE NOBOA CARMEN  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA  
2016-12-27  
FECHA DE EXPIRACION 2026-12-27

PROFESION/OCCUPACION  
MAGISTER

V4333V4224

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
PROFESOR



CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018



001  
JUNTA No.

001-055  
NUMERO

1303748634  
CEDULA

ARIAS NOBOA ELENA ROSARIO DE PATINA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
MANTA CANTON ZONA 3  
LOS ESTEROS PARROQUIA



00074988



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas utiles.

Manta,

2018  
*[Signature]*  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303748634

**Nombres del ciudadano:** ARIAS NOBOA ELENA ROSARIO DE FATIMA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/SAGRARIO

**Fecha de nacimiento:** 4 DE MAYO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ARIAS JESUS

**Nombres de la madre:** NOBOA CARMEN

**Fecha de expedición:** 27 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-149-70849

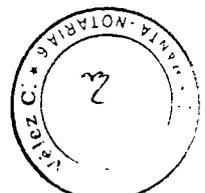


187-149-70849

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BanEcuador B.P.  
 28/08/2018 04:48:03 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MAMABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 828622233  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpallit  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comision Efectiva: 0.54  
 IVA % 0.06  
 TOTAL: 1.60  
 SUJETO A VERIFICACION

00074989

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-527-00000861  
 Fecha: 28/08/2018 04:48:20

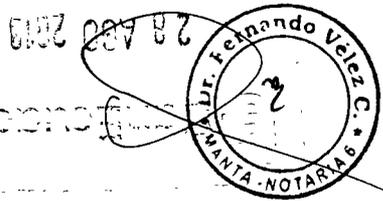
No. Autorización:  
 2808201801176818352000120565270000008612018164819

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

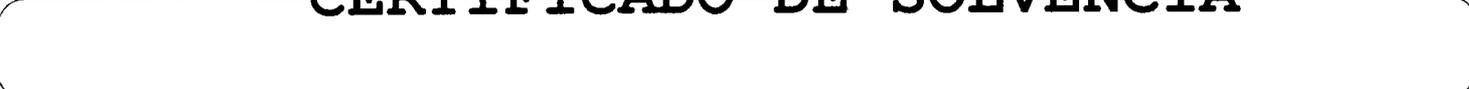
COMPROBANTE DE PAGO

**911**

Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta - Manabí

000107308

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
 C.I./R.U.C.: MACIAS ESPINOZA ÓSCAR EULOGIO  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: CALLE MZ-07  
 DIRECCION:

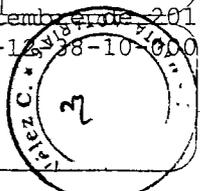
**DATOS DEL PREDIO**  
 CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
 585023  
 Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA: 16/08/2018 13:48:40  
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		



VALIDO HASTA: miércoles, 14 de noviembre de 2018  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-12-38-10-000

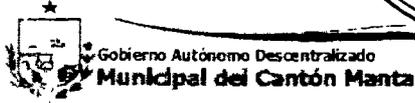


**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CUEN



No. 31827



# COMPROBANTE DE PAGO

15/08/2018 16:25:33

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de TRAMITE DE RENUNCIA DE GANÁCIALES POR EL 50% CON LA CUANTÍA DE \$37398.52 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-12-38-10-000	362,50	74797,04	360972	31827

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303106866	MACIAS ESPINOZA OSCAR EULOGI	CALLE MANZANA D7	Impuesto pncipal	373,99
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	112,20
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	486,19
1303748634	ARIAS NOBOA ELENA ROSARIO DE FATIMA	NA	VALOR PAGADO	486,19
			SALDO	0,00

EMISION: 15/08/2018 16:25:32 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

**CANCELADO**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T928826362
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



4 53,03





00074990

Ficha Registral-Bien Inmueble  
63306

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017389, certifico hasta el día de hoy 24/07/2018 15:16:22, la Ficha Registral número 63306.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 23 de agosto de 2017 Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION ALTAGRACIA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno urbano ubicado en la lotización ALTAGRACIA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, esta signado con el número SIETE (7) de la Manzana "D". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE, catorce metros, cincuenta centímetros, y linderando con calle planificada, POR ATRÁS, los mismos catorce metros, cincuenta centímetros y linderando con parte del lote de terreno número ocho (8) de la misma Manzana". POR UN COSTADO, veinte y cinco metros y linderando con el lote de terreno número seis (6) de la misma Manzana; y, POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte y cinco metros y linderando con calle planificada. Con una Superficie Total de: TRESCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS, CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1274 17/sep/1987	3.340	3.343
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	110 16/jul/2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de septiembre de 1987 Número de Inscripción: 1274 Tomo  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2050 Folio Inicial 3.340  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:3.343  
Cantón Notaría: MONTECRISTI  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 1986  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

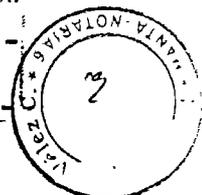
COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno urbano ubicado en la lotización ALTAGRACIA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, está signado con el número SIETE (7) de la Manzana "D". Con fecha 06 de Octubre de 1988, bajo el No. 582, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta, el 6 de Octubre de 1988 a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada Con fecha 16 de Mayo de 1996, bajo el No. 664, autorizada ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta, el 13 de Mayo de 1996 a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Quedando VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Fecha	Dirección Domicilio de

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Dirección Domicilio de

Fecha: 24 JUL 2018 HORA:





COMPRADOR 1303106866 MACIAS ESPINOZA OSCAR EULOGIO CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 156059 VELEZ GARCIA OLINDA MERCEDES VIUDA MANTA



**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 2 / 2 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 16 de julio de 2018

Número de Inscripción: 110

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4644

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar sobre inmueble ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. Siete de la Mz. "D".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303106866	MACIAS ESPINOZA OSCAR EULOGIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303748634	ARIAS NOBOA ELENA ROSARIO DE FATIMA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:16:23 del martes, 24 de julio de 2018

A petición de: ARIAS NOBOA ELENA ROSARIO DE FATIMA

Elaborado por : CELIA MARIA PENAHERRERA CARDENAS

1308442530



*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador

En Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Fecha: 24 JUL 2018 HORA: *[Handwritten]*



00074991

GOBIERNO **CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154033  
Nº ELECTRÓNICO: 60445



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

Fecha: ~~enero~~ 13 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-38-10-000

Ubicado en: CALLE MANZANA D7



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 362.5

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad

Propietario

1303106866

MACIAS ESPINOZA OSCAR EULOG

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31570.94

CONSTRUCCIÓN: 43226 1

AVALÚO TOTAL: 74797.04

SON: SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES CON CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-08-13 16:22:25



0000154033



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad Q

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122817

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**MACIAS ESPINOZA OSCAR EULOGIO**

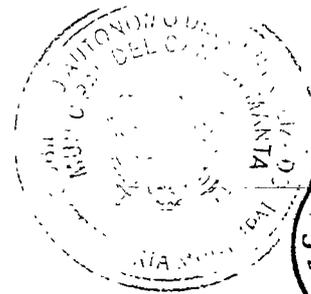
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 15 agosto 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-12-38-10-000	CALLÉ MANZANA D7	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



00074992

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092568

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneiente a MACIAS ESPINOZA OSCÁR EULOGI  
ubicada CALLE MANZANA D7  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$37398.52 TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES 52/100.

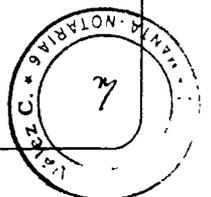
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE RENUNCIA DE GANACIALES POR EL 50% NO CAUSA UTILIDAD  
PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

15 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal



ESPACIO  
EN  
MÁTICO



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



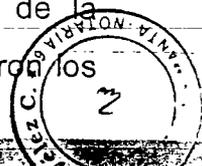
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

**00074994**



1 y obligaciones, a las recompensas e indemnizaciones que pudieran generarse,  
2 inclusive; facultándola para que solicite la inscripción de éste instrumento en los  
3 registros y dependencias correspondientes. Así mismo, se deja expresa constancia  
4 que el señor **OSCAR EULOGIO MACÍAS ESPINOZA**, en adelante no podrá celebrar  
5 ningún acto o contrato sobre el inmueble antes descrito, toda vez que en virtud de la  
6 presente renuncia de gananciales, el renunciante no tendrá derecho o parte alguna  
7 en el mismo, ni de presente ni de futuro. Una vez inscrita esta escritura pública en los  
8 registros y dependencias correspondientes, el inmueble objeto de la renuncia de  
9 gananciales pertenecerá única y exclusivamente a la señora **ELENA ROSARIO DE**  
10 **FÁTIMA ARIAS NOBOA. CLÁUSULA SEXTA: CUANTIA.-** La cuantía de ésta  
11 Renuncia de Gananciales está avaluada en TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS  
12 NOVENTA Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON  
13 CINCUENTA Y DOS CENTAVOS, equivalente al cincuenta por ciento del avalúo  
14 comercial del bien que es materia de la misma según documentación habilitante  
15 adjunta, sin perjuicio de lo cual, por su naturaleza es de cuantía indeterminada.  
16 **CLÁUSULA SÉPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande esta escritura pública,  
17 inclusive los de registro, serán de cuenta de la beneficiaria, por así convenir a los intereses de  
18 las partes. **CLÁUSULA OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan en  
19 forma clara y precisa su expresa aceptación y voluntad libre a todo lo acordado y estipulado  
20 en el presente instrumento.- **CLÁUSULA NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA**  
21 **INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de ésta escritura, para  
22 requerir del Señor Registrador de la Propiedad las inscripciones y anotaciones que  
23 por ley corresponden. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de  
24 estilo para la validez del presente acto.—(HASTA AQUÍ LA MINUTA). Los  
25 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el  
26 DOCTOR CESAR PALMA ALCÍVAR, Abogado, con matrícula profesional número  
27 trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión cuatro del Consejo de la  
28 Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los





1 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mi el Notario  
2 se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en  
3 el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-  
4  
5

6 

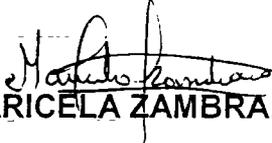
8 **OSCAR EULOGIO MACÍAS ESPINOZA**

9 **CÉD.- 130310686-6**  
10  
11

12 

14 **ELENA ROSARIO DE FÁTIMA ARIAS NOBOA**

15 **CÉD.- 130374863-4**  
16  
17

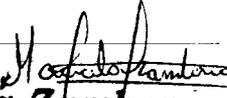
18  
19   
20 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**

21 **NOTARIA SUPLENTE SEXTA DEL CANTÓN MANTA**

22 **AP: 6759-DP13-2018-KP**  
23  
24

25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
26 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello-  
signo y firmo.

27 **Manta, a**

28   
**Abg. Maricela Zambrano**  
**NOTARIA SEXTA SUPLENTE**

**EL NOTA...**

00074995

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2834**

**Número de Repertorio:**

**5840**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2834 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303748634	ARIAS NOBOA ELENA ROSARIO DE FATIMA	BENEFICIARIO
1303106866	MACIAS ESPINOZA OSCAR EULOGIO	RENUNCIANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2123810000	63306	RENUNCIA DE GANANCIALES

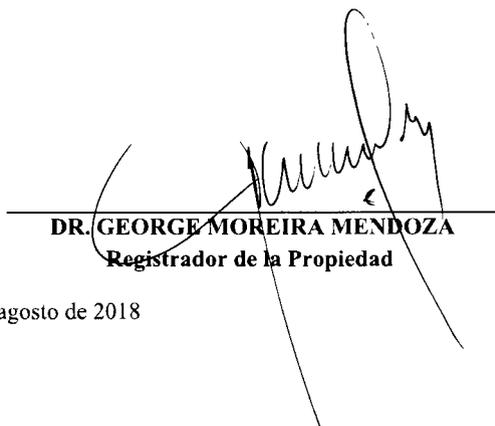
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha : 31-ago./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 31 de agosto de 2018