22/02/17 GL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	20/02/17 FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	292 3903
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	Area Imagen

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TECNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

ELAB. X: LCDA. DELI CHAVEZ DELGADO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

35784

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17003213, certifico hasta el día de hoy 15/02/2017 16:48:34, la Ficha Registral Número 35784.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2123903000 — Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 16 de julio de 2012 — Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el Número TRES de la manzana "E", Ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle Pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y parte del lote No. Cinco, POR UN COSTADO : Veinticinco metros y terrenos del lote No. Dos, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y terrenos del lote No. Cuatro de la misma manzana, Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1573	09/jun./2000	9.658	9.662
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	298	16/mar./2001	2.112	2.118

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de junio de 2000 — **Número de Inscripción:** 1573 — Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 2924 — Folio Inicial:9.658

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final:9.662

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de marzo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización "ALTAGRACIA" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Terreno signado con el Número TRES de la manzana "E". Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307551943	CARDENAS MENENDEZ LENY MARITZA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000062215	CARDENAS JOSE OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000062216	MENENDEZ PINCAY ROSA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
16 FEB. 2017

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 16 de marzo de 2001 — **Número de Inscripción:** 298 — Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 1283 — Folio Inicial:2.112

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

Folio Final:2.118

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA - PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, signado con el número Tres de la Manzana "E". Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.Que la escritura pública de Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación de ahorro y crédito para la vivienda Mutualista Pichincha y los Conyuges, CARDENAS MENENDEZ LENY MARITZA y CHINGA GARCIA JAIRON DEL QUINCHE, la misma que fue inscrita el 16 de Marzo de 2001. Con fecha 24 de Octubre de 2013 he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido los Derechos hipotecarios a favor del BANCO PICHINCHA C.A

Manta, 24 de Octubre de 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000001688	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO-ACREEDOR	8000000000066597	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307551943	CARDENAS MENENDEZ LENY MARITZA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000062218	CHINGA GARCIA JAIRON DEL QUINCHE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1573	09/jun./2000	9.658	9.662

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones>>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:48:34 del miércoles, 15 de febrero de 2017

A peticion de: CARDENAS MENENDEZ LENY MARITZA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en el Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

16 FEB 2017

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0577151

2/9/2017 10:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-12-39-03-000	248,00	$ 40.359,90

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CARDENAS MENENDEZ LENY MARITZA	1307551943

2/9/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
ALTAGRACIA MZ E L# 3	2017	281822	577151

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 16,14	($ 1,29)	$ 14,85
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 4,01	($ 1,60)	$ 2,41
MEJORAS 2012	$ 3,95	($ 1,58)	$ 2,37
MEJORAS 2013	$ 8,44	($ 3,38)	$ 5,06
MEJORAS 2014	$ 8,91	($ 3,56)	$ 5,35
MEJORAS 2015	$ 1,23	($ 0,49)	$ 0,74
MEJORAS 2016	$ 0,77	($ 0,31)	$ 0,46
MEJORAS HASTA 2010	$ 43,40	($ 17,36)	$ 26,04
TASA DE SEGURIDAD	$ 10,09		$ 10,09
TOTAL A PAGAR			$ 67,37
VALOR PAGADO			$ 67,37
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA