CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL (1) (2) (3) (4) (5) (6): 2123908 (LOCALIDAD / ZONA / SECTOR / MANZANA / LOTE / PROP. HORIZONTAL)

HOJA N° _____

DATOS GENERALES

(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) ☐ ZONA HOMGENEAO

(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio: ALTAGRACIA

calle: _____

MZ. E. Mz _____ Lote # 8

(10) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + ☐ ☐☐ METROS BAJO LA RASANTE − ☐

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRIONCIAPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE AREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

(23) AREA ☐ 375

(24) PERIMETRO ☐ 80

(25) LONGITUD DEL FRENTE ☐ 40

(26) ☐

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☐

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
USO 1 ☐
CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐

OBSERVACION

3 VARIOS PROPIETARIOS

2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO

SANCHEZ BARGER LUIS FERNANDO
CASTELLANO CAJAMARCA ANA MARIA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	ESTRUCTURA: madera	ESTRUCTURA: ladrillo o piedra	ESTRUCTURA: hormigón armado	ESTRUCTURA: metal	PAREDES: no tiene	PAREDES: caña	PAREDES: madera o lata	PAREDES: fibra	PAREDES: ladrillo o común	PAREDES: ladrillo industrial o bloque	PAREDES: tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
39	40	41												
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
54	55	56												
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
69	70	71												
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
84	85	86												
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
99	100	101												
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
114	115	116												
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
129	130	131												
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
144	145	146												
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
159	160	161												
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
174	175	176												
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
189	190	191												
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
204	205	206												
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
219	220	221												
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
234	235	236												
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
249	250	251												
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
264	265	266												
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón	PISO: tierra	PISO: cemento	PISO: madera	PISO: vidrio o granito fundido	PISO: baldosa	PISO: cerámica	PISO: parquet o mayolica	PISO: porcelanato	PISO: mármol o marmetone
39	40	41														
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
54	55	56														
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
69	70	71														
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
84	85	86														
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
99	100	101														
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
114	115	116														
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
129	130	131														
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
144	145	146														
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
159	160	161														
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
174	175	176														
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
189	190	191														
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
204	205	206														
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
219	220	221														
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
234	235	236														
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
249	250	251														
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
264	265	266														
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cade (paja)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: ruberoid	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón armado	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja	TUMBADOS: no tiene	TUMBADOS: si tiene
39	40	41										
			1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56										
			1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71										
			1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86										
			1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101										
			1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116										
			1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131										
			1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146										
			1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161										
			1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176										
			1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191										
			1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206										
			1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221										
			1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236										
			1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251										
			1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266										
			1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	VENTANAS: no tiene	VENTANAS: caña	VENTANAS: tablero o lata	VENTANAS: madera y vidrio	VENTANAS: bloque ornamental	VENTANAS: madera tipo chazas o hierro	VENTANAS: aluminio	VENTANAS: madera fina	VENTANAS: aluminio de color	AGUA: no tiene	AGUA: sobrepuestas	AGUA: empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	ELECTRICIDAD: sobrepuestas	ELECTRICIDAD: empotradas	EQUIPO ESPE: no tiene	EQUIPO ESPE: piscina
39	40	41																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
54	55	56																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
69	70	71																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
84	85	86																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
99	100	101																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
114	115	116																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
129	130	131																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
144	145	146																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
159	160	161																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
174	175	176																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
189	190	191																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
204	205	206																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
219	220	221																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
234	235	236																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
249	250	251																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
264	265	266																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sólo cert. avalúo)

levantamiento

OBSERVACIONES:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

[illegible]

FECHA DE INGRESO	[illegible] QUIEN RECEPTA DCTOS [illegible]
CLAVE CATASTRAL	[illegible]
NOMBRES Y APELLIDOS	[illegible] Coja Manco [illegible]
NOMBRE DEL DENUNCIADO	
LUGAR EXACTO	

RUBROS

AVALUO PRINCIPAL	
AVALUO NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE

[illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA

INFORME TECNICO [illegible]

FIRMA DEL TECNICO FECHA [illegible]

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

19841

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 19841:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 3 de febrero de 2010*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2123908000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote Número Ocho de la Manzana E de la Lotización Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; quince metros y lindera con calle publica. POR ATRAS: quince metros y lindera con el lote de terreno numero siete de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO: veinticinco metros y lindera con el lote de terreno numero nueve de la misma manzana, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinticinco metros y lindera con calle publica. TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE; trescientos setenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	305	25/04/1972	379
Compra Venta	Compraventa	225	05/02/2004	2,764
Compra Venta	Compraventa	3,520	13/12/2012	67,165

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 25 de abril de 1972

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 379 **- Folio Final:** 379
Número de Inscripción: 305 **Número de Repertorio:** 450
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de abril de 1972
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

La Sra. Cerela Alegría Espinoza Villavicencio de Pozo, en su calidad de "Compradora", quien está representada por la Sra. Olga Cristina Roca Villavicencio, en su calidad de Agente Oficiosa de la compradora.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
02 JUN 2015

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Altagracia", de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, solar signado con el lote número Ocho de la manzana "E".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036263	Espinoza Villavicencio Cerela Alegria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 5 de febrero de 2004**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 2,764 **- Folio Final:** 2,774

Número de Inscripción: 225 **Número de Repertorio:** 429

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 7 de julio de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Dayse Elizabeth Pico Cedeño De García, en calidad de Mandataria de los ex cónyuges Sra. Cerela Alegría Espinoza Villavicencio y Sr. Víctor Elías Pozo Jácome. La Sra. Francisca Argelina Vivas Vélez de Navarrete, en calidad de Agente Oficioso de los cónyuges Sr. Arturo Ricardo Pico Roca y Sra. Bella Leonila Cedeño Salvador de Pico.

Inmueble signado con el número Ocho de la manzana E de la Lotización ALTAGRACIA, hoy perteneciente a la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036267	Cedeño Salvador Bella Leonila	Casado	Manta
Comprador	80-0000000036266	Pico Roca Arturo Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036263	Espinoza Villavicencio Cerela Alegria	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000036265	Pozo Jacome Victor Elias	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	305	25-abr-1972	379	379

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 13 de diciembre de 2012**

Tomo: 153 **Folio Inicial:** 67,165 **- Folio Final:** 67,172

Número de Inscripción: 3,520 **Número de Repertorio:** 7,769

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 30 de julio de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Dayse Elizabeth Pico Cedeño, divorciada, por los derechos que representa como Apoderada de los

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
02 JUN 2015

vendedores. La totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote Número Ocho de la Manzana E de la Lotización Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-15667315	Castellano Cajamarca Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	17-18148602	Sanchez Banguera Luis Fernando	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036267	Cedeño Salvador Bella Leonila	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036266	Pico Roca Arturo Ricardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	225	05-feb-2004	2764	2774

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:45:31 del lunes, 1 de junio de 2015

A petición de: Luis Sanchez Banguera

Elaborado por : Janeth Magaly Piguave Flores
130873266-6

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
02 JUN. 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000371527

3/31/2015 12:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-12-39-08-000	375,00	$ 19.800,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ-E LT.8 LOT. ALTAGRACIA	2015	189442	371527

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CASTELLANO CAJAMARCA ANA MARIA	1715667315
SANCHEZ BANGUERA LUIS FERNANDO	1718148602

3/31/2015 12:00 CABRERA NARCISA

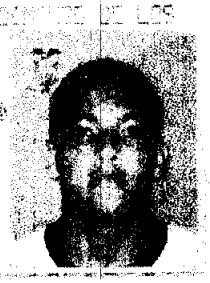
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 6,93	($ 0,35)	$ 6,58
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,74	($ 0,96)	$ 1,78
MEJORAS 2012	$ 4,05	($ 1,42)	$ 2,63
MEJORAS 2013	$ 10,75	($ 3,76)	$ 6,99
MEJORAS 2014	$ 11,35	($ 3,97)	$ 7,38
MEJORAS HASTA 2010	$ 58,80	($ 20,58)	$ 38,22
SOLAR NO EDIFICADO	$ 39,60		$ 39,60
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,97		$ 2,97
TOTAL A PAGAR			$ 106,15
VALOR PAGADO			$ 106,15
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha ..... Hora .....
Sra. Narcisa Cabrera

CIUDADANIA*MBA 171814860-2
SANCHEZ BANGUERA LUIS FERNANDO
STO DGO TS/SANTO DOMINGO/S DOMINGO DE LOS
22 NOVIEMBRE 1984
014- 0136 05337 M
STO DGO TSACHIL/ SANTO DOMIN
S DOMINGO DE LOS COLS 1984



ECUATORIANA****** EG888V8888
CASADO ANA MARIA CASTELLANO C
PRIMARIA MILITAR
SEGUNDO FRANCISCO SANCHEZ P
MARIA MAGDALENA BANGUERA O
SANTO DOMINGO 28/05/2009
28/05/2021
RED 1363425