

009992532

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Certificación: 9992532

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6177

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-40-03-000

Ubicado en: LOT. ALTAGRACIA LOTE 10 MZ- F

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 510,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302620644	PINO SANTOS TERRY ALBERTO D/A LOOR A HRD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	24499,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	24499,20

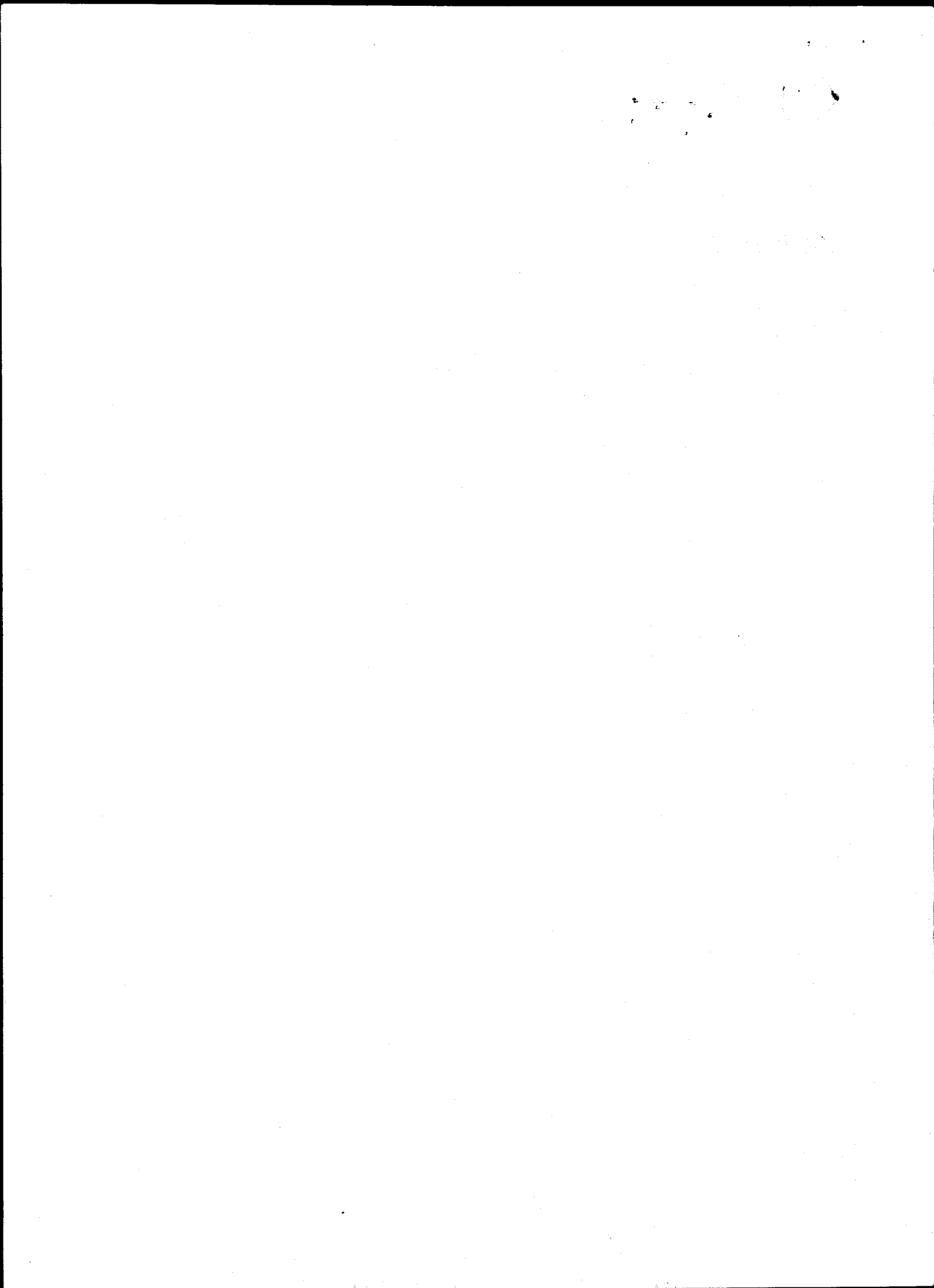
Son: VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

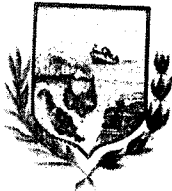
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arc. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 16/08/2012 10:10:16





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29352:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 08 de julio de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones que les corresponde sobre el lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado con el numero diez de la manzana F lote que es de forma irregular, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas.
POR EL FRENTE: Veintitrés metros y linderando con calle planificada. POR ATRAS. Diecinueve metros y linderando con el lote de terreno numero nueve de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinticuatro metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno numero once de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO: Veinticinco metros y linderando con calle planificada. AREA TOTAL: Quinientos diez metros cuadrados c u a r e n t a d e c í m e t r o s c u a d r a d o s .
SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

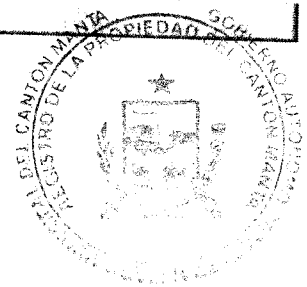
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.109 10/11/1980	1.857
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.416 08/10/1999	901

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 10 de noviembre de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.857 - Folio Final: 1.859
Número de Inscripción: 1.109 Número de Repertorio: 2.065
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de junio de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

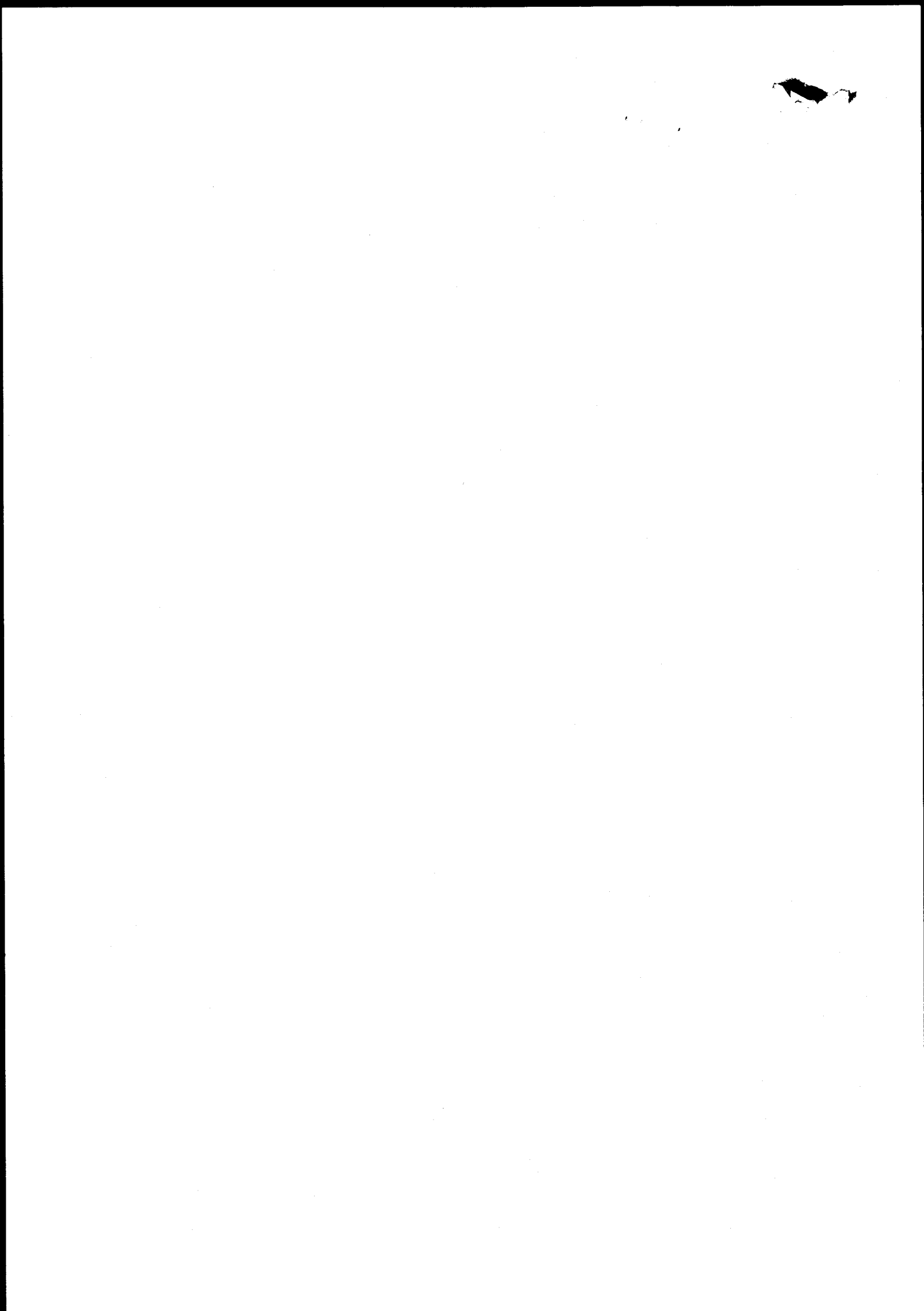


a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Diez, de la manzana F, de la Lotización Altagracia, que es de forma irregular. Con una superficie total de Quinientos diez metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052928	Loor Andrade Cesar Andres	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta



21-2 **Praventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : viernes, 08 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 901 - Folio Final: 902

Número de Inscripción: 1.416 Número de Repertorio: 2.991

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los herederos del Sr. Cesar Andres Loor Andrade: Flora Teresa Solorzano Moreira, por sus propios derechos y por los que representa de u hija Kerly Loor Solorzano. Derechos y Acciones que les corresponden sobre el lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Diez de la manzana F, lote que es de forma irregular. Con un área total de Quinientos diez metros cuadrados cuarenta d e c í m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000052928	Loor Andrade Cesar Andres	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02620644	Pino Santos Terry Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000052932	Loor Solorzano Cesar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000052930	Loor Solorzano Kerly	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000052931	Loor Solorzano Rommy	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000052929	Solorzano Moreira Flora Teresa	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1109	10-nov-1980	1857	1859

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:20:48 del jueves, 29 de noviembre de 2012

A petición de: Sr. Anita Villamil Solano

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 29352

Página: 2 de 2

