

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3595****Número de Repertorio: 8202**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3595 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310537228	PINO VILLAMIL VIVIANA JACQUELINE	COMPRADOR
1306502913	VILLAMIL SALAZAR RAMONA ELIZABETH	VENDEDOR
0201608692	LARA BOSQUEZ MIGUEL RAMIRO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2-12-40-03-000	29352	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: viernes, 28 octubre 2022

Fecha generación: viernes, 28 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 8 7 6 2 0 C S 3 4 K A



Factura: 002-003-000050918



20221308006P04067

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:		20221308006P04067					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE OCTUBRE DEL 2022, (14:56)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LARA BOSQUEZ MIGUEL RAMIRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0201608692	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VILLAMIL SALAZAR RAMONA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306502913	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PINO VILLAMIL VIVIANA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310537228	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		47977.00					

  
NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA  
AP: 07798-DP13-2022-KP





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

...rio

**ESCRITURA NÚMERO:** 20221308006P04067

**FACTURA NÚMERO:** 002-003-000050918

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE BIEN INMUEBLE  
QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:  
MIGUEL RAMIRO LARA BOSQUEZ Y RAMONA ELIZABETH VILLAMIL  
SALAZAR**

**A FAVOR DE LA SEÑORITA  
VIVIANA JACQUELINE PINO VILLAMIL  
AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 47,977.60  
VALOR DE VENTA: USD \$25,000.00**

**\*\*\*AMGC\*\*\***

**Se confieren 2 copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MARTES VEINTICINCO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ante mí **CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**, NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **MIGUEL RAMIRO LARA BOSQUEZ Y RAMONA ELIZABETH VILLAMIL SALAZAR** Casados entre si, con C.C. Nos. 0201608692 y 1306502913 respectivamente, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se podrá denominar simplemente como "VENEDORES", los comparecientes son mayores de edad,





1 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Quito, en tránsito por esta  
2 ciudad de Manta; y, por otra parte la señorita **VIVIANA JACQUELINE PINO**  
3 **VILLAMIL**, con C.C. No. 1310537228, de estado civil Soltera, por sus propios y  
4 personales derechos, y a quien se podrá denominar simplemente como  
5 "COMPRADORA"; la compareciente declara ser mayor de edad, de nacionalidad  
6 ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta; todos hábiles y capaces para  
7 contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados  
8 de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron  
9 presentadas, así como constatados biométricamente en el sistema de Registro  
10 Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado  
11 y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, que  
12 proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que  
13 fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción  
14 promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta  
15 para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es  
16 como sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el repertorio de escrituras públicas a su cargo  
17 díguese insertar una en la que contenga un contrato de compraventa de derechos  
18 y acciones al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**  
19 – Comparecen a la celebración de la presente escritura de compraventa, por una  
20 parte, los cónyuges señores: **MIGUEL RAMIRO LARA BOSQUEZ Y RAMONA**  
21 **ELIZABETH VILLAMIL SALAZAR** Casados entre sí, con C.C. Nos. 0201608692  
22 y 1306502913 respectivamente, por sus propios y personales derechos, y a  
23 quienes en adelante se podrá denominar simplemente como "VENDEDORES"; y,  
24 por otra parte la señorita **VIVIANA JACQUELINE PINO VILLAMIL**, con C.C. No.  
25 1310537228, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le  
26 denominará "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**– Los cónyuges  
27 señores: **MIGUEL RAMIRO LARA BOSQUEZ Y RAMONA ELIZABETH**  
28 **VILLAMIL SALAZAR**, declaran que son dueños y propietarios del lote de terreno





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 signado con el número DIEZ de la Manzana F, ubicado en la Lotización Altigracia  
2 de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta, que lo  
3 adquirieron por compra a los señores Terry Alberto Pino Santos y Narcisca  
4 Jacqueline Villamil Salazar, mediante Escritura Pública de Compraventa de  
5 Derechos y Acciones y Primera Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar a favor  
6 del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, celebrada en la Notaría  
7 Pública Tercera del Cantón Manta, el cuatro de Febrero del año dos mil trece;  
8 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el once de  
9 Marzo del año dos mil trece; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:  
10 **Por el Frente**, veintitrés metros y linderando con Calle Planificada; **Por Atrás**,  
11 diecinueve metros y linderando con el lote de terreno número nueve de la misma  
12 manzana; **Por un Costado**, Veinticuatro metros cincuenta centímetros y  
13 linderando con el lote de terreno número once de la misma manzana; y **Por el Otro**  
14 **Costado**, Veinticinco metros y linderando con Calle Planificada; terreno que tiene  
15 una superficie total de QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CUARENTA  
16 DECIMETROS CUADRADOS (510,40M2). **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con  
17 los antecedentes expuestos, los vendedores, señores: **MIGUEL RAMIRO LARA**  
18 **BOSQUEZ Y RAMONA ELIZABETH VILLAMIL SALAZAR**, libre y  
19 voluntariamente exponen que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación  
20 perpetua a favor de la Compradora, la totalidad del lote de terreno descrito en la  
21 cláusula anterior, el mismo que consiste en el Lote número DIEZ de la manzana F,  
22 ubicado en la Lotización Altigracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,  
23 bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente**, veintitrés  
24 metros y linderando con Calle Planificada; **Por Atrás**, diecinueve metros y  
25 linderando con el lote de terreno número nueve de la misma manzana; **Por un**  
26 **Costado**, Veinticuatro metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de  
27 terreno número once de la misma manzana; y, **Por el Otro Costado**, Veinticinco  
28 metros y linderando con Calle Planificada; terreno que tiene una superficie total de





1 QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS  
2 CUADRADOS (510,40M2). No obstante de determinarse sus mensuras la venta  
3 se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por  
4 lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio,  
5 uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido;  
6 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio  
7 de la enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en  
8 esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y  
9 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio que de común acuerdo han  
10 pactado las partes contratantes, es de VEINTICINCO MIL 00/100 DOLARES, que  
11 los Vendedores declaran tenerlos recibido de Parte de la compradora, quien  
12 declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado  
13 a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por  
14 tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. El Avalúo  
15 Municipal es de CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE  
16 60/100 DOLARES, **QUINTA: DECLARACION.-** Además los compradores  
17 declaran que el dinero que utilizan para la compra del presente bien, no proviene  
18 de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del  
19 narcotráfico, por lo que los compradores eximen a los vendedores de toda  
20 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de  
21 fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace  
22 como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad  
23 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y  
24 pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre  
25 ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien  
26 la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al  
27 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA:**  
28 **DOMICILIO Y ACEPTACION.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo,



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**29352**



**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22030829  
Certifico hasta el día 2022-09-30:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 08 julio 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion Altigracia

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el numero DIEZ, de la Manzana F, ubicado en la Lotización Altigracia de la parroquia los Esteros(antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, Provincia de Manabi.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

POR EL FRENTE: Veintitrés metros y linderando con calle planificada.

POR ATRAS: Diecinueve metros y linderando con el lote de terreno numero nueve de la misma manzana.

POR UN COSTADO: Veinticuatro metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno numero once de la misma manzana.

POR EL OTRO COSTADO: Veinticinco metros y linderando con calle planificada.

AREA TOTAL: Quinientos diez metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1109 lunes, 10 noviembre 1980	1857	1859
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1416 viernes, 08 octubre 1999	901	902
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	294 lunes, 11 marzo 2013	6783	6800
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	830 lunes, 11 marzo 2013	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	573 lunes, 12 julio 2021	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA  
Inscrito el: lunes, 10 noviembre 1980  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1109  
Número de Repertorio: 2065

Folio Inicial: 1857  
Folio Final: 1859



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 junio 1974

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa. El lote de terreno signado con el número Diez, de la manzana F, de la Lotización Altigracia, que es de forma irregular, siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Veintitres metros y linderando con calle planificada. POR ATRAS: Diecinueve metros y linderando con el lote de terreno numero nueve de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinticuatro metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno numero once de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO: Veinticinco metros y linderando con calle planificada. AREA TOTAL: Quinientos diez metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR ANDRADE CESAR ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 09 octubre 1999

Número de Inscripción : 1416

Folio Inicial: 901

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2991

Folio Final : 902

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 diciembre 1996

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Los herederos del Sr. Cesar Andres Loor Andrade: Flora Teresa Solorzano Moreira, por sus propios derechos y por los que representa de u hija Kerly Loor Solorzano. Derechos y Acciones que les corresponden sobre el lote de terreno ubicado en la Lotización Altigracia de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Diez de la manzana F, lote que es de forma irregular. Con un área total de Quinientos diez metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOOR ANDRADE CESAR ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PINO SANTOS TERRY ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR SOLORZANO KERLY	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOOR SOLORZANO CESAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO MOREIRA FLORA TERESA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR SOLORZANO ROMMY	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 5 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 11 marzo 2013

Número de Inscripción : 294

Folio Inicial: 6783

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2060

Folio Final : 6800

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 febrero 2013

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	LARA BOSQUEZ MIGUEL RAMIRO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VILLAMIL SALAZAR RAMONA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 4 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: **lunes, 11 marzo 2013**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 04 febrero 2013**

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

**COMPRAVENTA**

**b.- Apellidos, nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : **830**

Número de Repertorio : **2059**



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAMIL SALAZAR RAMONA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LARA BOSQUEZ MIGUEL RAMIRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLAMIL SALAZAR NARCISA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINO SANTOS TERRY ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: **lunes, 12 julio 2021**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEXTA DE MANTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 14 junio 2021**

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\*CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Sobre el lote de terreno ubicado en la Lotización Altigracia de la parroquia Tarqui ( actualmente Los Esteros ) del Cantón Manta signado con el numero DIEZ de la manzana F. lote que es de forma irregular. AREA TOTAL: Quinientos diez metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : **573**

Folio Inicial: **0**

Número de Repertorio : **3127**

Folio Final : **0**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VILLAMIL SALAZAR RAMONA ELIZABETH	CASADO(A)	CHONE
DEUDOR HIPOTECARIO	LARA BOSQUEZ MIGUEL RAMIRO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

\* Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

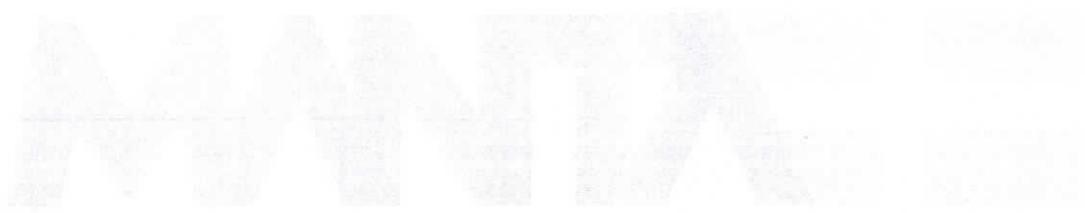
Emitido el 2022-09-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **PINO SANTOS TERRY ALBERTO**

Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-22030829** certifico hasta el día 2022-09-30, la Ficha Registral Número: **29352**.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 3 4 4 3 J M G 3 6 4 F



N° 092022-075089

Manta, jueves 29 septiembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LARA BOSQUEZ MIGUEL RAMIRO** con cédula de ciudadanía No. **0201608692.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 29 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



175862AMG74TC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042022-062617  
N° ELECTRÓNICO : 218458



Fecha: 2022-04-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-12-40-03-000

Ubicado en: LOT: ALTAGRACIA LOTE 10 MZ- F

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 510.4 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0201608692	LARA BOSQUEZ-MIGUEL RAMIRO
1306502913	VILLAMIL SALAZAR-RAMONA ELIZABETH

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 47,977.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 47,977.60

SON: CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163271SESJJZ7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-29 12:28:56



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas  
 CALLE 9 Av 4ta  
 - Ecuador



RUC: 1360000980001  
 Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/088210**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**  
 Fecha: 08/05/2022      Por: 128.88  
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 05/08/2022

Contribuyente: LARA BOSQUEZ MIGUEL RAMIRO      VE-242983  
 Tipo Contribuyente: I  
 Identificación: CI 0201608692      Teléfono: N/A      Correo:  
 Dirección: N/A y NULL  
 Detalle:  
 Base Imponible: 23977.6



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA  
 Tradente-Vendedor: LARA BOSQUEZ MIGUEL RAMIRO  
 Identificación: 0201608692      Teléfono: N/A      Correo:  
 Adquiriente-Comprador: PINO VILLAMIL VIVIANA JACQUELINE  
 Identificación: 1310537228      Teléfono: NA      Correo:  
 Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avalúo	Area	Dirección	Precio de Venta
	11/03/2013	2-12-48-03-000	47,977.60	510.40	LOT ALTAGRACIALOTE10MZF	47,977.60

TRIBUTOS A PAGAR						
Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total	
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	128.88	0.00	0.00	128.88	
<b>Total=&gt;</b>		<b>128.88</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>128.88</b>	

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	47,977.60
PRECIO DE ADQUISICION	24,000.00
DIFERENCIA BRUTA	23,977.60
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	23,977.60
AÑOS TRANSCURRIDOS	11,189.35
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	12,788.25
IMP. CAUSADO	127.88
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>128.88</b>





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas  
 CALLE 9 Av.4ta  
 - Ecuador

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/088209  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 08/05/2022

Por: 623.71

Periodo: 01/03/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 05/08/2022

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

VE-042983

Tradente-Vendedor: LARA BOSQUEZ MIGUEL RAMIRO

Identificación: 0201608692

Teléfono: N/A

Correo:

Adquiriente-Comprador: PINO VILLAMIL VIVIANA JACQUELINE

Identificación: 1310537228

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO:		Fecha adquisición: 11/03/2013			
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta	
2-12-40-03-000	47,977.60	510.40	LOT.ALTAGRACIALOTE10MZF	47,977.60	

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	479.78	0.00	0.00	479.78
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	143.93	0.00	0.00	143.93
<b>Total=&gt;</b>		<b>623.71</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>623.71</b>

Saldo a Pagar



N° 092022-075109

Manta, jueves 29 septiembre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-40-03-000 perteneciente a LARA BOSQUEZ MIGUEL RAMIRO con C.C. 0201608692 Y VILLAMIL SALAZAR RAMONA ELIZABETH con C.C. 1306502913 ubicada en LOT. ALTAGRACIA LOTE 10 MZ- F BARRIO ROCAFUERTE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$47,977.60 CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 29 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



175882NFALHO4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
112016	2022/09/12 11:30	12/09/2022 11:30:00a. m.	790127	2022/09/12
A FAVOR DE LARA BOSQUEZ MIGUEL RAMIRO C.I.: 0201608692				

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8013

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

DE SOLVENCIA

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/12

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

SILVA MERO IVAN FABRICIO  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



USD 3.00



Bancuador B.P.  
05/10/2022 03:57:57 P.M. OK  
COMENTIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE  
HARABI  
CONCEPTO: 06 RECARGACION VARIOS  
CIR COMENTIO: 3-00117167-4 (3)-CIR CORRIEN  
TE  
CIR COMENTIO: 3-00117167-4 (3)-CIR CORRIENTE  
REFERENCIA: 1368115879  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCBRLAS  
Concepto de Pago: 119205 DE ALCBRLAS  
DE LICHA: 76 - MANTA (RG.) OP: Japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria 7 manta  
FORMA DE RECARGO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
I.U.R: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

Bancuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (RG.)  
RV. 24 Y RV. FLAVIO REYES  
DE FALLE DE FACTURA# ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-602-00000059  
Fecha: 05/10/2022 03:58:11 P.M.  
No. Autorizacion:  
051020220117681835200012056602000000592022155819

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 999999999999999999  
Dir : RV. 24 Y RV. FLAVIO REYES  
Descripcion Total  
Recargado 0.51  
Subtotal USD 0.51  
I.U.R 0.06  
TOTAL USD 0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306502913

Nombres del ciudadano: VILLAMIL SALAZAR RAMONA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LARA BOSQUEZ MIGUEL RAMIRO

Fecha de Matrimonio: 19 DE DICIEMBRE DE 2005

Datos del Padre: VILLAMIL FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SALAZAR GALIA

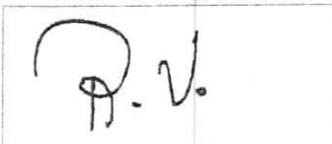
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-781-52584



225-781-52584

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 130650291-3

CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VILLAMIL SALAZAR  
RAMONA ELIZABETH  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE  
FECHA DE NACIMIENTO: 1968-08-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
MIGUEL RAMIRO LARA BOSQUEZ




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO E434314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VILLAMIL FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SALAZAR GALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUITO 2018-05-18

FECHA DE EXPIRACION 2028-05-18

001547737

*[Signatures]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
EXERCIÓN O DAGO DE VULTA  
Elecciones Generales 2021 Escrutinio Vuelta

130650291-3 21992017

VILLAMIL SALAZAR RAMONA ELIZABETH

DOMICILIO CHOTO

LA LIBERTAD LA LIBERTAD

USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 106

7069850 06/09/2021 13:01:09

R.V.



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

*[Signature]*  
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310537228

Nombres del ciudadano: PINO VILLAMIL VIVIANA JACQUELINE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PINO SANTOS TERRY ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VILLAMIL SALAZAR NARCISA JACQUELINE

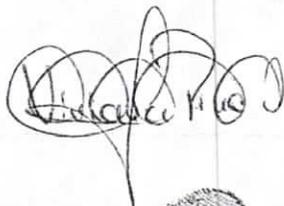
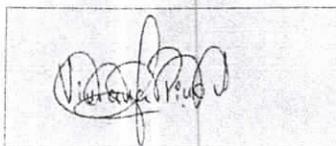
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-780-17736



226-780-17736

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION SUPERIOR  
 PROFESION / OCUPACION MEDICO  
 E13331122  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PINO SANTOS TERRY ALBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VILLAMIL SALAZAR NARCISA JACQUELINE  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2019-07-10  
 FECHA DE EXPIRACION 2029-07-10  
 DIRECTOR GENERAL  
 PARA EL CISSA 2007

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 131053722-8  
 EDADIA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES PINO VILLAMIL VIVIANA JACQUELINE  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI CHONE CHONE  
 FECHA DE NACIMIENTO 1984-11-08  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACION - 11 ABRIL 2021  
 N° 25118482  
 PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCION: 2  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1  
 JUNTA N° 0065 FEMENINO  
 PINO VILLAMIL VIVIANA JACQUELINE  
 CC N° 1310537228

*MARI*

*Viviana Pino*



0963370644

*compradora*

665.97

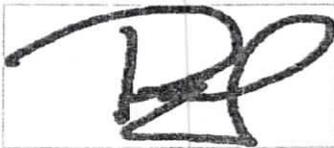
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.  
 Manta,

*[Signature]*  
 Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
 Notario Sexto Suplente  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0201608692

Nombres del ciudadano: LARA BOSQUEZ MIGUEL RAMIRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/CALUMA/CALUMA

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICOLOGO CLINICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLAMIL SALAZAR RAMONA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 19 DE DICIEMBRE DE 2005

Datos del Padre: LARA GARCIA SEGUNDO SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BOSQUEZ CARRERA DELIA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2022  
 Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-781-52527



224-781-52527

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSULACION

Nº: 020160869-2

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES:  
**LARA BOSQUEZ MIGUEL RAMIRO**  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
**BOLIVAR CALUMA / SAN ANTONIO**  
FECHA DE NACIMIENTO: 1979-09-09  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**RAMONA ELIZABETH VILLAMIL SALAZAR**




INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **EMPLEADO** V3334312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LARA SEGUNDO SANTIAGO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BOSQUEZ DELIA BEATRIZ**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **QUITO 2016-10-17**

FECHA DE EXPIRACION: **2026-10-17**

IGM 16 08 575 35





FIRMA DEL CENSADO



7543330

28/09/2022 14:29:52

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00013

0 USD.0

LA LIBERTAD LA LIBERTAD

PICHINCHA QUITO

LARA BOSQUEZ MIGUEL RAMIRO

020160869-2 01291302

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

EXENCION O PAGO DE MULTA

CERTIFICADO DE NOTACION DUPLICADO

REPUBLICA DEL ECUADOR

*RL*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

*[Handwritten Signature]*

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se  
2 deriven del presente contrato. Las partes aceptan y se ratifican en cada una de las  
3 cláusulas que anteceden, por así convenir a sus intereses. **OCTAVA:**  
4 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia  
5 autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad  
6 del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS**  
7 **DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo  
8 que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la  
9 voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes  
10 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl  
11 González Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión once  
12 del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la  
13 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída  
14 que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e  
15 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria  
16 de todo lo cual doy fe.-

17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**SR. MIGUEL RAMIRO LARA BOSQUEZ.-**

**C.C. No. 0201608692**

**Dirección Ave. Victor Mideros e Ignacio Oruña (La Kennedy)**

**Telef. 0997297606**



5



**SRA. RAMONA ELIZABETH VILLAMIL SALAZAR.-**

**C.C. No. 1306502913**



**SRTA. VIVIANA JACQUELINE PINO VILLAMIL.-**

**C.C. No. 1310537228**

**Telef. 0993072000**

**ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA**

**RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.**  
**signo y firmo**

**Manta, a**

**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
**NOTARIO SEXTO SUPLENTE**

