

L

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 124754

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33114

Fecha: 3 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-40-05-000

Ubicado en: ALTAGRACIA MZ-F L#13

Área total del predio según escritura: 250,00 M2

Área Total de Predio: 250,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305505511

MOLINA BARCIA NELLY LILIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	12000,00

Son: DOCE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registro



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 03/07/2015 10:07:39

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	12/12/12	QUIEN RECEPTA:	0910716
CLAVE CATASTRAL:	224005		
NOMBRES y/o RAZON:	Molina Barcia Polly		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



51895

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51895:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de julio de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que esta signado con el numero trece de la manzana F y tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle publica **POR ATRAS:** Los mismos diez metros y terrenos del lote numero seis **POR UN COSTADO:** Veinticuatro metros cincuenta centímetros y terrenos del lote numero doce y **POR EL OTRO COSTADO ,** Los mismos veinticuatro metros cincuenta centímetros y terrenos del lote numero catorce **SUPERFICIE TOTAL:** Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados. **SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE**

D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	556 04/05/1999	353

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 1 Compraventa
Inscrito el : martes, 04 de mayo de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 353 - Folio Final: 354
Número de Inscripción: 556 Número de Repertorio: 1.139
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de abril de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que esta signado con el numero trece de la manzana F con una superficie total de doscientos cuarenta y cinco metros

c u a d r a d o s

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP de 2
01 JUL. 2015
m



Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
 13-05505511 Molina Barcia Nelly Liliana
 80-0000000036126 Mantuano Anchundia Teresa de Jesus
 80-0000000012737 Palacios Alvia Luis Humberto

Estado Civil Domicilio
 Casado(*) Manta
 Casado Manta
 Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

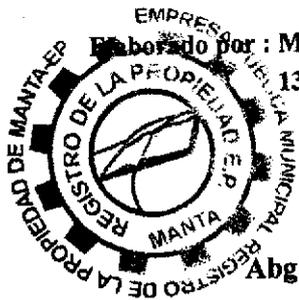
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:16 del miércoles, 01 de julio de 2015

A petición de: *Phy Angel Briones Espinoza*



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza
 131013711-0

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

