

0000092767

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3505

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8859

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 08 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 08 de noviembre de 2017 09:19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 1712017910           | SALAS BARROS DARWIN JOEL         | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1717517799           | ZURITA ZURITA NELLY SONIA        | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 1710915255           | CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO   | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1309593612           | CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL     | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2124007000       | 08/11/2017 9:29:08 | 64181      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

Linderos Registrales:

Lote de terreno Ubicado en la Lotización Altagracia Manzana F lote número 4-A, del cantón Manta Provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce coma cincuenta metros y lindera con calle planificada; POR ATRÁS: Doce coma cincuenta metros y lindera con lote número tres; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con área a desmembrar a favor del señor Klever Patricio Carpio Briceño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con calle planificada. Con una área total de: CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (187,50m<sup>2</sup>).

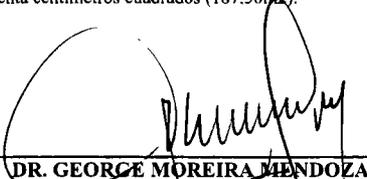
Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Altagracia manzana F lote número 4-A

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR>

5.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia manzana F lote número 4-A, del cantón Manta Provincia de Manabí, con una área total de Ciento Ochenta y Siete Metros Cincuenta centímetros cuadrados (187,50m<sup>2</sup>).

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia\_parrales

Sigre

miércoles, 8 de noviembre de 2017

Pag 1 de 1



Factura: 003-001-000009084

0000092768



20171308004O01119

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308004O01119

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>NOTARIO OTORGANTE:</b>    | ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA |
| <b>FECHA:</b>                | 27 DE OCTUBRE DEL 2017, (16:16)                          |
| <b>COPIA DEL TESTIMONIO:</b> | TERCER   |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      | COMPRAVENTA E HIPOTECA                                   |

| OTORGANTES                     |   |                        |                    |
|--------------------------------|---|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                   |   |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE                          | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS                    | CÉDULA                 | 1710915255         |
| CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL   | POR SUS PROPIOS DERECHOS                    | CÉDULA                 | 1309593612         |
| A FAVOR DE                     |   |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE                          | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| SALAS BARROS DARWIN JOEL       | POR SUS PROPIOS DERECHOS                    | CÉDULA                 | 1712017910         |
| ZURITA ZURITA NELLY SONIA      | POR SUS PROPIOS DERECHOS                    | CÉDULA                 | 1717517799         |
| BANCO PICHINCHA C.A.           | REPRESENTADO POR AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ | RUC                    | 1790010937001      |

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>              | 27-10-2017          |
| <b>NOMBRE DEL PETICIONARIO:</b>            | DARWIN SALAS BARROS |
| <b>N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:</b> | 1712017910          |

OBSERVACIONES:

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308004O01119

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>NOTARIO OTORGANTE:</b>    | ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA |
| <b>FECHA:</b>                | 27 DE OCTUBRE DEL 2017, (16:16)                          |
| <b>COPIA DEL TESTIMONIO:</b> | CUARTO   |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      | COMPRAVENTA E HIPOTECA                                   |

| OTORGANTES                     |   |                        |                    |
|--------------------------------|---|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                   |   |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE                          | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS                    | CÉDULA                 | 1710915255         |
| CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL   | POR SUS PROPIOS DERECHOS                    | CÉDULA                 | 1309593612         |
| A FAVOR DE                     |   |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE                          | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| SALAS BARROS DARWIN JOEL       | POR SUS PROPIOS DERECHOS                    | CÉDULA                 | 1712017910         |
| ZURITA ZURITA NELLY SONIA      | POR SUS PROPIOS DERECHOS                    | CÉDULA                 | 1717517799         |
| BANCO PICHINCHA C.A.           | REPRESENTADO POR AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ | RUC                    | 1790010937001      |

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| <b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b> | 27-10-2017 |
|-------------------------------|------------|

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | DARWIN SALAS BARROS |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1712017910          |

OBSERVACIONES:



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



Factura: 003-001-000009068

0000092769



20171308004P02938

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

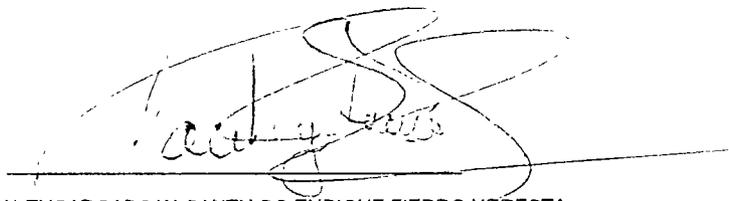
| Escritura N°:   | 20171308004P02938               |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
|---|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|----------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>   |                                 |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA               |                                 |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 27 DE OCTUBRE DEL 2017, (14.41) |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| <b>OTORGANTES</b>   |                                 |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| <b>OTORGADO POR</b>   |                                 |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| Persona   | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que representa     |
| Natural   | CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1710915255         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)                           |                            |
| Natural   | CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309593612         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)                           |                            |
| <b>A FAVOR DE</b>   |                                 |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| Persona   | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que representa     |
| Natural   | SALAS BARROS DARWIN JOEL        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1712017910         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                            |
| Natural   | ZURITA ZURITA NELLY SONIA       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1717517799         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                            |
| Jurídica  | BANCO PICHINCHA C.A.            | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1790010937001      | ECUATORIANA  | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)            | AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ |
| <b>UBICACIÓN</b>  |                                 |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| Provincia   |                                 | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |                                       |                            |
| MANABI  |                                 | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |                                       |                            |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                       |                                 |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> LOTIZACION ALTAGRACIA DEL CANTON MANTA |                                 |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 70000.00                        |                                 |                          |                        |                    |              |                                       |                            |

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:   | 20171308004P02938               |                    |                        |                    |              |                  |                            |
|---|---------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------------|----------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                 |                                 |                    |                        |                    |              |                  |                            |
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) |                                 |                    |                        |                    |              |                  |                            |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                  | 27 DE OCTUBRE DEL 2017, (14:41) |                    |                        |                    |              |                  |                            |
| <b>OTORGANTES</b>                                       |                                 |                    |                        |                    |              |                  |                            |
| <b>OTORGADO POR</b>                                     |                                 |                    |                        |                    |              |                  |                            |
| Persona   | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que le representa  |
| <b>A FAVOR DE</b>                                       |                                 |                    |                        |                    |              |                  |                            |
| Persona   | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que representa     |
| Jurídica  | BANCO PICHINCHA C.A.            | REPRESENTADO POR   | RUC                    | 1790010937001      | ECUATORIANA  | PETICIONARIO (A) | AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ |
| <b>UBICACIÓN</b>  |                                 |                    |                        |                    |              |                  |                            |
| Provincia   |                                 | Cantón             |                        |                    | Parroquia    |                  |                            |
| MANABI  |                                 | MANTA              |                        |                    | MANTA        |                  |                            |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                           |                                 |                    |                        |                    |              |                  |                            |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                            |                                 |                    |                        |                    |              |                  |                            |
|   |                                 |                    |                        |                    |              |                  |                            |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                            | INDETERMINADA                   |                    |                        |                    |              |                  |                            |



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

0000092770

**PRIMERA PARTE: ESCRITURA DE COMPRAVENTA:  
OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑOR KLEVER PATRICIO CARPIO  
BRICEÑO Y SEÑORA DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN; A  
FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑOR DARWIN JOEL SALAS BARROS Y  
SEÑORA NELLY SONIA ZURITA ZURITA.-**

**CUANTÍA: USD \$ 70.000,00**

**SEGUNDA PARTE: ESCRITURA CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA  
ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR:  
OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑOR DARWIN JOEL SALAS BARROS Y  
SEÑORA NELLY SONIA ZURITA ZURITA; A FAVOR DEL BANCO  
PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA.-**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintisiete de octubre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, por una parte, los cónyuges señor KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO y señora DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados, de cuarenta y cuatro; y, cuarenta y un años de edad respectivamente, ambos de actividades particulares, domiciliados en la Lotización Mendoza, Sector Los Pinos manzana V casa número ocho de la ciudad de Manta; email: [klevercarpio73@yahoo.com](mailto:klevercarpio73@yahoo.com); celular: 0999268505, a quienes se les denominara "LOS VENDEDORES"; por otra parte, la señor DARWIN JOEL SALAS BARROS y señora NELLY SONIA ZURITA ZURITA, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados, de cuarenta y dos; y, treinta y cinco años de edad, ambos de actividades particulares, domiciliados en el Kilometro 2 ½ Vía Jaramijó, ciudadela Aeronáutica manzana A villa treinta siete del cantón Jaramijo y de transito por esta ciudad de

Jessica



Manta; teléfono 0993720220; email: darwinsalas\_23@hotmail.com, a quienes en lo posterior se les denominara "LOS COMPRADORES Y DEUDORES HIPOTECARIOS"; y, por otra parte, "EL BANCO o ACREEDOR", el Banco PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA, debidamente representado por la Ingeniera AMANDA ROCÍO ZAMBRANO RUÍZ, en su calidad de APODERADA ESPECIAL, de conformidad con el poder que en copia auténtica se acompaña, divorciada, de cuarenta y dos años de edad, Ingeniera, el Acreedor Hipotecario tiene domicilio en la calle Dos Avenida Once y Doce, Edificio Banco Pichincha, con teléfono 052626844. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mi, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase hacer constar una de compraventa y, Constitución de Hipoteca Abierta con prohibición voluntaria de enajenar y gravar, la misma que se haya establecida bajo el siguiente tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA: PRIMERA COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte, los cónyuges señor **KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO** y señora **DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN**, por sus propios y personales derechos, a

0000092771

quienes en adelante se les denominará simplemente LA PARTE VENDEDORA; y, por otra los cónyuges señor **DARWIN JOEL SALAS BARROS** y señora **NELLY SONIA ZURITA ZURITA**, por sus propios y personales derechos, parte a la cual en adelante se la denominará simplemente como LA PARTE COMPRADORA. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, de estado civil casados, hábiles para contratar y obligarse.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Declara **LA PARTE VENDEDORA** que es la propietaria del siguiente bien inmueble: Un lote de terreno y construcción signado con el número CUATRO de la manzana F, de la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui (Actualmente parroquia Los Esteros) del cantón Manta, provincia de Manabí, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Quince metros y calle planificada; **POR ATRÁS:** Quince metros linderando con parte del lote número cinco de la misma manzana; **POR UN COSTADO:** Veinticinco metros y lote número tres de la misma manzana; y, **POR OTRO COSTADO:** Veinticinco metros linderando con calle planificada. Con un superficie total de: **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.** Este bien inmueble se identifica con la clave catastral No. 6-2-12-40-07-000 del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. La propiedad antes descrita fue adquirida mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veintiséis de abril del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el dieciséis de mayo del año dos mil diecisiete. **TERCERA: DESMEMBRACIÓN.- LA PARTE VENDEDORA,** procede a realizar la desmembración del terreno a favor de los cónyuges señor **DARWIN JOEL SALAS BARROS** y señora **NELLY SONIA ZURITA ZURITA** mediante Aprobación de Subdivisión, que otorga el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, según oficio No. 417-18444, con fecha diecinueve de septiembre del año dos mil diecisiete, quedando el área desmembrada con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Doce coma cincuenta metros y lindera con calle

planificada; **POR ATRÁS:** Doce coma cincuenta metros y lindera número tres; **POR EL COSTADO DERECHO:** Quince metros y lindera con área a desmembrar a favor del señor Klever Patricio Carpio Briceño; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Quince metros y lindera con calle planificada. Con una área total de: CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (187,50m<sup>2</sup>).- **CUARTA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes expuestos, la **PARTE VENDEDORA** da en venta y perpetua enajenación a favor de **LA PARTE COMPRADORA** el lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia manzana F lote número 4 - A, del cantón Manta provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Doce coma cincuenta metros y lindera con calle planificada; **POR ATRÁS:** Doce coma cincuenta metros y lindera número tres; **POR EL COSTADO DERECHO:** Quince metros y lindera con área a desmembrar a favor del señor Klever Patricio Carpio Briceño; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Quince metros y lindera con calle planificada. Con una área total de: CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (187,50m<sup>2</sup>).- **QUINTA.-** **PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio pactado por las partes, por los inmuebles que son materia del presente contrato de compraventa, es de SETENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (USD\$70.000,00) valor que la PARTE COMPRADORA ha pagado, paga y pagará de la siguiente manera: A la presente fecha la PARTE COMPRADORA ha cancelado la suma de TRES MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 3.500,00), el valor restante por pagar, esto es, la suma de SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 66.500,00) cancelará mediante crédito hipotecario que concederá el BANCO PICHINCHA C.A. a su favor. **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** La **PARTE VENDEDORA** declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la **PARTE COMPRADORA** el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino,

A handwritten signature in blue ink is visible in the bottom right corner of the page. Below the signature, there is a faint circular stamp or seal, also in blue ink, which appears to be an official or notary seal.

0000092772

descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse la cabida y dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta compraventa.- **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.**- La **PARTE COMPRADORA** acepta la transferencia de dominio que la **PARTE VENDEDORA** realiza a su favor, obligándose por tanto estos, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACIÓN.**- La **PARTE VENDEDORA** declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta en el Certificado del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la **PARTE VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios.- La **PARTE COMPRADORA** acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses.- **NOVENA: GASTOS.**- Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por la **PARTE COMPRADORA**, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo será de cuenta de la **PARTE VENDEDORA.**- **DÉCIMA.- AUTORIZACIÓN.**- La **PARTE VENDEDORA** autoriza a la **PARTE COMPRADORA** para que proceda a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón.- **DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.**- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el

caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta o el domicilio que elija el acreedor, lo cual las partes de manera expresa así lo aceptan, para toda acción a que dé lugar el presente instrumento y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección del demandante.- **SEGUNDA PARTE: CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN**

**HIPOTECARIO PRIMERO Y ABIERTO, Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR**

**Y GRAVAR.- PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública: **Uno) Banco Pichincha C.A.** legalmente representado por la Ingeniera AMANDA ROCÍO ZAMBRANO RUÍZ, en su calidad de **APODERADA ESPECIAL**, según consta del documento que se agrega como habilitante, parte a la cual, en lo posterior, para los efectos de este contrato, se podrá denominar **“ACREEDOR HIPOTECARIO” y/o “BANCO”**.- Se entenderá incluida dentro de esta denominación a las Sucursales y Agencias en el Ecuador y en el exterior del Banco Pichincha C.A. **Dos)** Los cónyuges DARWIN JOEL SALAS BARROS y señora NELLY SONIA ZURITA ZURITA, por sus propios y personales derechos, parte a la cual, en lo posterior, para los efectos de este contrato, se podrá denominar **“PARTE DEUDORA HIPOTECARIA”**.-

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** **Uno)** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, esto es los cónyuges señor DARWIN JOEL SALAS BARROS y señora NELLY SONIA ZURITA ZURITA son los propietarios del inmueble consistente en: Un lote de terreno y construcción, ubicado en la Lotización Altagracia, parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí, manzana F lote número 4-A. Con la clave catastral 2-12-40-07-000.- **Uno punto uno)** El inmueble referido en el numeral anterior fue adquirido por escritura de compraventa, que a su favor hicieron los cónyuges señor KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO y señora DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN según se desprende en la primera parte de este instrumento, a título de compraventa.- **Uno punto dos)** Los linderos, dimensiones, superficie y demás características del bien inmueble, según autorización de subdivisión No. 417-18444, son los siguientes: **POR EL FRENTE:** Doce coma cincuenta metros y lindera con calle planificada;

0000092773

**COSTADO DERECHO:** Quince metros y lindera con área a desmembrar a favor del señor Klever Patricio Carpio Briceño; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Quince metros y lindera con calle planificada. Con una área total de: CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (187,50m<sup>2</sup>).- Para los efectos de este contrato el término "Inmueble" en forma singular se extienden a la forma plural, en caso de que el objeto de este contrato involucre a dos o más.

**TERCERA.- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, constituye primera hipoteca abierta, especial y señaladamente a favor del Banco Pichincha C.A. sobre el inmueble de su propiedad y las construcciones y mejoras que sobre él se levanten o se lleguen a levantar, detallados en la cláusula de antecedentes, y cuyos linderos y dimensiones constan en la misma cláusula segunda del presente instrumento, incluidos todos aquellos bienes que se reputan inmuebles por accesión, destino o incorporación, de conformidad con las normas del Código Civil, y todos los aumentos y mejoras que recibiere en el futuro dicho bien, de tal manera que la presente hipoteca se constituye sin ninguna clase de reserva ni limitación.- Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los más generales y es entendido que si alguna parte de dicho inmueble no estuviere comprendida en los linderos que han quedado expresados, quedará también hipotecada, porque es voluntad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** que el gravamen comprenda toda la propiedad descrita en este contrato, por lo que también, en forma expresa declara que la hipoteca que constituye a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** alcanza a la totalidad de inmueble hipotecado. Además, por acuerdo de las partes, se establece una prohibición voluntaria de enajenar y gravar sobre el inmueble que se hipoteca, hasta la cancelación de las obligaciones que cauciona y que se detallan en la cláusula siguiente, debiendo tomarse nota de esta prohibición en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente. Por tanto, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** declara que mediante este instrumento voluntariamente

constituye prohibición de enajenar y gravar sobre el inmueble que se hipoteca, ambos a favor del Banco, obligándose por tanto a contar con la autorización del BANCO para la enajenación o imposición de gravámenes.

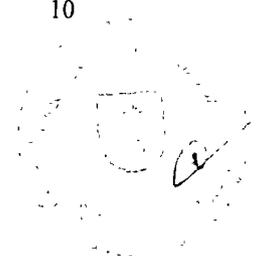
**CUARTA.- OBLIGACIONES GARANTIZADAS:** Esta hipoteca abierta se constituye en virtud de lo dispuesto en los incisos tercero y cuarto del artículo dos mil trescientos quince del Código Civil y más disposiciones legales pertinentes, con la finalidad de garantizar todas las obligaciones que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, esto es los cónyuges señor DARWIN JOEL SALAS BARROS y señora NELLY SONIA ZURITA ZURITA, en forma individual o conjunta o con terceras personas, hubiera(n) adquirido o adquiriera(n) en el futuro con el Banco Pichincha C.A., en cualquiera de sus sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior, a consecuencia de las concesiones hechas y que en lo sucesivo le(s) hiciera el **ACREEDOR HIPOTECARIO** por préstamos, sobregiros, descuentos, fianzas, aceptaciones bancarias, solicitudes, o por cualquier otro tipo de facilidades crediticias y servicios bancarios, otorgados por cuenta propia; por actos que impongan responsabilidad, como endosos; para garantizar las obligaciones que tenga(n) contraídas o que contrajera(n) frente a terceras personas que cedan, endosen o transfieran en cualquier otra forma sus derechos a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en general, por cualquier acto, contrato, causa o motivo que le(s) obligare para con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**, directa o indirectamente, como obligado(s) principal(es) o accesorio(s), cualquiera que sea el origen o la naturaleza de las obligaciones.- **QUINTA.- OPERACIONES DE CRÉDITO:** Respecto de las operaciones de crédito existentes o por existir entre la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y el **ACREEDOR HIPOTECARIO**, los comparecientes declaran y aceptan lo siguiente: a) De los préstamos y cualquier otro tipo de facilidades crediticias y bancarias concedidas o que conceda el **ACREEDOR HIPOTECARIO** a través de cualquiera de sus sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior a favor de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, así como de las obligaciones cedidas, endosadas o transferidas en cualquier otra forma por terceras personas al



0000092774

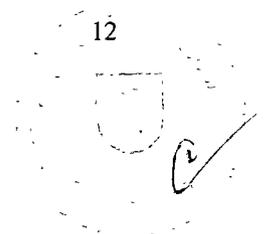
**ACREEDOR HIPOTECARIO**, o provenientes de garantías o avales otorgados ante Bancos o Instituciones del exterior, en moneda nacional o extranjera, así como de las obligaciones que contrajera por los otros conceptos que se enuncian en la cláusula precedente, se ha dejado y se dejará constancia en documentos públicos o privados suscritos por la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o en documentos que prueben o justifiquen la existencia de las obligaciones contraídas a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** o de terceras personas que hayan transferido o transfieran sus derechos y acreencias al Banco, de las cuales aparezca la responsabilidad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**.- b) La cancelación de uno o más préstamos u obligaciones, en forma parcial, en el plazo y condiciones que se hubiere fijado en los correspondientes documentos, posibilitará a la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** para solicitar otras operaciones, préstamos o facilidades crediticias y bancarias en general, y contraer otras obligaciones de las indicadas en la cláusula cuarta, siendo facultativo para el **ACREEDOR HIPOTECARIO** conceder o no las facilidades crediticias, préstamos y más servicios bancarios, o convenir en dichas obligaciones, por su sola y exclusiva voluntad y sin lugar a reclamo en el caso de que decida no concederlas.- **SEXTA.- DECLARACIÓN DE PLAZO VENCIDO:** El **ACREEDOR HIPOTECARIO**, aún cuando no estuvieren vencidos los plazos de los préstamos y demás obligaciones que hubiere contraído la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, podrá declarar unilateral y anticipadamente de plazo vencido uno, varios o todos los plazos, y exigir, en cualquier tiempo, parte o todo lo que se le estuviere adeudando, ejerciendo las acciones personal y real hipotecaria, en cualquiera de los casos siguientes: a) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incumpliere cualquiera de sus obligaciones caucionadas o relacionadas con esta hipoteca; b) Si el inmueble que se hipoteca se enajenare o gravare, o fuere objeto de una promesa de enajenación o gravamen, en todo o en parte, sin consentimiento del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o se lo embargare o fuere objeto de otras medidas judiciales por razón de otros créditos u obligaciones contraídas por la

**PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** con terceros; c) Si **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no conservare el inmueble que se hipoteca en buenas condiciones o si no cumpliera con los ofrecimientos formales de constituir garantías adicionales, o si habiéndose deteriorado y/o perdido y/o destruido el(los) bien(es) gravado(s); o si las garantías rendidas, incluida la presente hipoteca, dejaran de ser suficientes para cubrir el cumplimiento y pago de las obligaciones caucionadas, siempre que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no constituya otras garantías a satisfacción del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; d) Si dejaren de pagarse por un año o más los impuestos fiscales o municipales que graven al inmueble hipotecado y los impuestos que afecten a los negocios establecidos o que se establecieren en dicha propiedad, o en caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** fuere demandada coactivamente o entrara, a criterio del Banco, en conflicto colectivo con sus trabajadores, o si el patrimonio de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** sufriere un detrimento que pueda llegar a poner en riesgo la garantía que por este medio se constituye a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; e) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se encontrare en situación de disolución, liquidación, insolvencia o quiebra, de ser el caso; o si sus bienes fueren embargados, prohibidos de enajenar o sujetos a cualquier otra acción judicial o existiera, riesgo de que cualquiera de estos hechos se produzcan; f) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** escindiera o enajenare sus bienes en cualquier forma que modifique negativa y sustancialmente sus condiciones financieras y patrimoniales, a criterio del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; o existiera, riesgo de que cualquiera de estos hechos se produzcan; g) Si dejaren de cumplirse por seis meses o más las obligaciones que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** tuviere con el Fisco, con sus trabajadores o con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por concepto de salarios, aportes, fondos de reserva, etcétera; h) Si se solicita a la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** que presente los comprobantes de pagos que se indican en el literal g) o por concepto de tributos a cualquiera de las instituciones públicas mencionadas en los



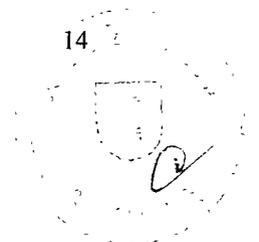
literales de la presente cláusula, y ésta se negare a exhibirlos; i) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** adeudare a personas naturales o jurídicas que gocen de acuerdo con la Ley de mejor privilegio en la prelación de créditos, en tal forma que se ponga en peligro la efectividad de la preferencia de los créditos a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; j) Si las garantías personales o reales disminuyeren en tal forma, que a juicio del **ACREEDOR HIPOTECARIO** no fueren suficientes para respaldar satisfactoriamente las obligaciones garantizadas con este gravamen; k) Si se destinare el inmueble a actividades relacionadas con la producción, tráfico o comercialización de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o si se siguieren juicios por cualquiera de éstas causas contra la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**; y, l) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incumpliere cualquiera de las demás obligaciones materia de este contrato. Para los efectos previstos en literales precedentes, es de conocimiento y aceptación expresa de las partes, que el **ACREEDOR HIPOTECARIO** podrá exigir el cumplimiento de obligaciones y pago total de lo debido. La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga también a pagar los gastos judiciales y honorarios de los abogados que patrocinen al Banco, así como los tributos y cualquier otro gasto que el BANCO deba pagar por cualquier concepto relativo a las gestiones judiciales y extrajudiciales de cobranza. **SÉPTIMA.- DECLARACIONES: Uno)** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, declara y deja expresa constancia que el bien inmueble objeto de la presente hipoteca abierta, no se encuentra hipotecado ni prohibido de enajenar ni sujeto a patrimonio familiar ni a ningún contrato de arrendamiento inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente, y que no pesa sobre él ningún otro tipo de gravamen, condición, modo, cláusula resolutoria, reserva o limitación de dominio y contingencia legal, según lo establece el certificado de gravámenes del Registro de la Propiedad correspondiente que se agrega a la presente escritura pública como documento habilitante. Dos) Expresamente convienen los contratantes que la caución hipotecaria que se constituye por el presente contrato asegurará y afianzará todos los préstamos y

obligaciones a los que se refieren las cláusulas precedentes, contraídas por la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, directa o indirectamente, a favor del Banco, y de las otras garantías que se constituyeren en los respectivos documentos, pero siempre que estos documentos pertenezcan al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, por cualquier causa o motivo. **OCTAVA.- CUANTÍA:** La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada. **NOVENA.- PÓLIZA DE SEGURO:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga a contratar un seguro contra incendio y otros riesgos sobre el inmueble hipotecado, sus mejoras y construcciones, el mismo que deberá estar vigente mientras mantenga obligaciones con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**. Dicho seguro deberá gozar de la conformidad del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, de acuerdo con el criterio del Directorio del Banco Pichincha C.A., mediante pólizas emitidas o endosadas a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**. De no cumplirse con esta estipulación, el Banco podrá proceder de conformidad con lo establecido en la cláusula sexta, o si lo prefiere, contratar la póliza o pólizas que fueren del caso, renovaciones o las primas que serán exigibles de inmediato y cuyos valores quedarán también afianzados por la presente hipoteca. En este último caso, la Parte Deudora Hipotecaria se obliga a pagar los valores que se originaren en razón de dicho contrato, prima o renovación de seguro más los intereses calculados a la tasa máxima de interés de libre contratación según las disposiciones legales y regulaciones vigentes y aplicables, a partir de la fecha en que el Acreedor Hipotecario hubiere efectuado dichos pagos y hasta la completa cancelación o reintegro de dichos valores. La póliza de seguro deberá emitirse o endosarse a la orden del **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en caso de siniestro, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** autoriza para que se abone directamente el valor del seguro a los créditos garantizados por esta hipoteca. Si el **ACREEDOR HIPOTECARIO** por cualquier circunstancia no tomare el seguro, o si hubiere dificultad en el cobro de la póliza, ninguna responsabilidad tendrá por ello, siendo todos los riesgos de cuenta y cargo de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**. - **DÉCIMA.- ACEPTACIÓN:** En razón de todo lo



establecido anteriormente, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, acepta y ratifica su voluntad de constituir, a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, primera hipoteca abierta especial y señaladamente sobre el inmueble detallado en la cláusula segunda del presente instrumento, juntamente con la prohibición voluntaria de enajenar y gravar que se establece, los cuales son y serán los únicos gravámenes que afecten al inmueble en lo posterior. De igual manera, el **ACREEDOR HIPOTECARIO** declara que acepta la hipoteca abierta que se constituye a su favor, así como la prohibición de enajenar y gravar. La presente hipoteca abierta tendrá la calidad de primera de conformidad con la Ley.- **UNDÉCIMA.- INSPECCIÓN:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** expresamente autoriza al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, para que, por intermedio de la persona que designe, realice la inspección del inmueble hipotecado cuando lo considere oportuno, siendo de cuenta de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** los gastos y honorarios que se causaren. También se obliga a otorgar todas las facilidades del caso para tales inspecciones.- **DUODÉCIMA.- AUTORIZACIÓN DE DÉBITO:** Sin perjuicio de lo estipulado, las partes expresamente convienen que, en caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incurriera en mora en el pago de cualquiera de sus obligaciones, el **ACREEDOR HIPOTECARIO** podrá debitar los valores necesarios de las cuentas corrientes o de ahorros de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o disponer de cualquier otro valor que exista a su nombre en el Banco Pichincha C.A. para abonarse el valor de las obligaciones impagas, el valor por concepto de los avalúos periódicos, que de acuerdo a la Ley, se deben realizar, así como cualquier otro valor que el Banco haya asumido por efectos de las obligaciones garantizadas y de las previstas en el presente contrato. De igual manera, las partes acuerdan que el Banco Pichincha C.A. podrá pedir la entrega de recursos para dichos fines, en caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no tuviera recursos en dicha Institución, hecho que desde ya es conocido y aceptado por esta última. **DÉCIMA TERCERA.- CESIÓN DE DERECHOS:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** acepta, desde ya, las cesiones de la

presente hipoteca abierta y de los documentos de obligaciones caucionadas que eventualmente se efectuaren a favor de terceras personas, y renuncian a ser notificadas con las cesiones, de acuerdo con lo que establece el artículo once del Código Civil, en el evento de que, además de la manifestada aceptación, sea necesaria esta renuncia. En tal virtud, las cesiones que se realicen surtirán pleno efecto contra la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y contra terceros, de acuerdo con lo estipulado en el Código Civil.- **DÉCIMA CUARTA.- GASTOS Y TRIBUTOS:** Los gastos e impuestos que demande la celebración de la presente escritura, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, y los de cancelación de hipoteca, cuando llegue el momento, son y serán de cuenta de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, al igual que aquellos que se ocasionen por los diversos contratos que se otorguen y que se encuentren amparados por la hipoteca constituida por el presente contrato.- **DÉCIMA QUINTA.- AUTORIZACIÓN:** Queda facultado cualquiera de los comparecientes a esta escritura para obtener la inscripción de este contrato en el correspondiente Registro de la Propiedad.- **DÉCIMA SEXTA.- JURISDICCIÓN Y DOMICILIO:** Para el caso de controversias, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** hace una renuncia general de domicilio y queda sometida a los jueces o tribunales del lugar donde se les encuentre, o a los jueces del lugar donde se celebra esta escritura, o a los jueces de la jurisdicción donde se encuentran ubicado el inmueble, o a los jueces de la ciudad de Quito, a elección del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, y al proceso ejecutivo. **DÉCIMA SÉPTIMA.-DECLARACIÓN JURAMENTADA:** Los cónyuges señor DARWIN JOEL SALAS BARROS y señora NELLY SONIA ZURITA ZURITA, con cédulas de ciudadanía número: uno siete uno dos cero uno siete nueve uno guión cero; y, uno siete uno siete cinco uno siete siete nueve guión nueve respectivamente, solicitantes del Crédito de Vivienda de Interés Público, de acuerdo a las Resoluciones de la Junta de Política de Regulación Monetaria y Financiera, que establecen que se consideran elegibles los créditos de vivienda de interés público, el otorgado con garantía hipotecaria a personas naturales



0000092777

para la adquisición o construcción de vivienda única y de primer uso, con valor comercial menor o igual a USD 70.000,00 y cuyo valor por metro cuadrado sea menor o igual a USD 890,00, declaramos bajo juramento que la vivienda que pretendemos adquirir o construir con el crédito que se nos otorgue, es la única, ya que actualmente NO somos propietarios de otra vivienda. Autorizamos a la institución financiera otorgante del crédito, así como a las autoridades para que soliciten y verifiquen esta información. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento. Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Doctor RICARDO FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA CARVAJAL, matrícula número: Trece - Dos mil dos - Cuarenta y siete. Foro de Abogados de Manabí.- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo lo cual **DOY FE.-**



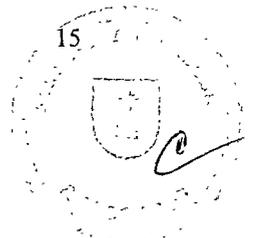
**KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO**

CC. No. 171091525-5



**DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN**

CC. No. 430959361-2

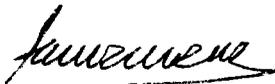




**DARWIN JOEL SALAS BARROS**  
CC. No. 1712017910



**NELLY SONIA ZURITA ZURITA**  
CC. No. 1717317799



**Ing. AMANDA ROCÍO ZAMBRANO RUÍZ**  
**BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**  
**APODERADA ESPECIAL**



**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA**



0000092778

10/25/2017 12:30

| OBSERVACIÓN  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA DE \$70000.00 NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-12-40-07-000   | 187,50 | 38131,00 | 297107  | 660089    |

| VENDEDOR     |                                |                           | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|--------------|--------------------------------|---------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                 | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1309593612   | CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL   | LOT ALTAGRACIA MZ-F LT #1 | Impuesto principal                 | 700,00 |
| 1710915255   | CARPIO BRICEÑO-KLEVER PATRICIO | LOT ALTAGRACIA MZ-F LT #1 | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 210,00 |
| ADQUIRIENTE  |                                |                           | TOTAL A PAGAR                      | 910,00 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                 | VALOR PAGADO                       |        |
| 1712017910   | SALAS BARRÓS DARWIN JOEL       | -                         | SALDO                              | 0,00   |

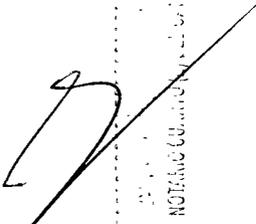
EMISION. 10/25/2017 12:30 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN  
LOT. ALTAGRACIA MZ-F LT #4  
NOTA: LO ENMENDADO VALE

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

  
NOTARIO CU



COPIA

|                  |        |                  |
|------------------|--------|------------------|
| Código Catastral | Area   | Avaluo Comercial |
| 2-12-10-07-003   | 375.00 | 19800.00         |

|                             |      |         |              |
|-----------------------------|------|---------|--------------|
| Dirección                   | Año  | Control | N° de Título |
| LOT. ALTAGRACIA MZ-F LT. #4 | 2017 | 270916  | 561199       |

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Nombre o Razón Social          | Cédula o Ruc |
| CARPIO BRUCENO KLEVER PATRICIO | 1710915255   |
| GARRANZA ROLE AN DE XY ANNABEL | 1309593612   |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                           |                 |
|---|---------------|---------------------------|-----------------|
| Concepto  | Valor Parcial | Recargas(-)<br>Rebajas(+) | Valor a Pagar   |
| Costa Judicial                                    |               |                           |                 |
| IMPUESTO PREDIAL                                  | \$ 6.93       | \$ -0.69                  | \$ 6.24         |
| Interes por Mora                                  |               |                           |                 |
| MEJORAS 2011                                      | \$ 2.77       | \$ -1.11                  | \$ 1.66         |
| MEJORAS 2012                                      | \$ 4.20       | \$ -1.68                  | \$ 2.52         |
| MEJORAS 2013                                      | \$ 12.86      | \$ -5.14                  | \$ 7.72         |
| MEJORAS 2014                                      | \$ 13.58      | \$ -5.43                  | \$ 8.15         |
| MEJORAS 2015                                      | \$ 0.93       | \$ -0.37                  | \$ 0.56         |
| MEJORAS 2016                                      | \$ 1.71       | \$ -0.68                  | \$ 1.03         |
| MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 61.49      | \$ -24.60                 | \$ 36.89        |
| TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 2.97       |                           | \$ 2.97         |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                              |               |                           | <b>\$ 67.74</b> |
| <b>VALOR PAGADO</b>                               |               |                           | <b>\$ 67.74</b> |
| <b>SALDO</b>                                      |               |                           | <b>\$ 0.00</b>  |

01/2017 08:39 REYES PICO ALEJIS ANTONIO  
ALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



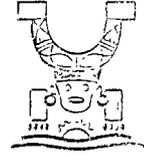
270916004

Para verificar la validez de este documento digital puede ingresar a [www.manta.gub.ec](http://www.manta.gub.ec) click en MUNICIPIO EN LINEA y click en VERIFICAR TITULO o scanee el código QR del presente documento digital

#MANTADIGITAL

0000092779

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

088354



DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO  
SOLAR Y CONSTRUCCION

DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN Y KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO

LOT. ALTAGRACIA MZ F LT 4-A

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$38131.00 TREINTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y UN DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA E HIPOTECA

CON LA CUANTÍA \$70000.00

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

27 DE OCTUBRE DEL 2017



Manta



# AUTORIZACIÓN

Nº. 417 – 18444 - A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **SR. SALAS BARROS DARWIN JOEL**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de una parte del terreno de propiedad, del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio ubicado en la Lotización Altagracia, Manzana F, Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

## LOTE NO. 4-A

**Frente:** 12,50m. – Calle Planificada

**Por Atrás:** 12,50m. – Lote # 3

**Por el Costado Derecho:** 15,00m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio

**Por el Costado Izquierdo:** 15,00m. – Calle Planificada

**Área total:** 187,50m<sup>2</sup>.

Manta, Octubre 02 de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
J. L.D.



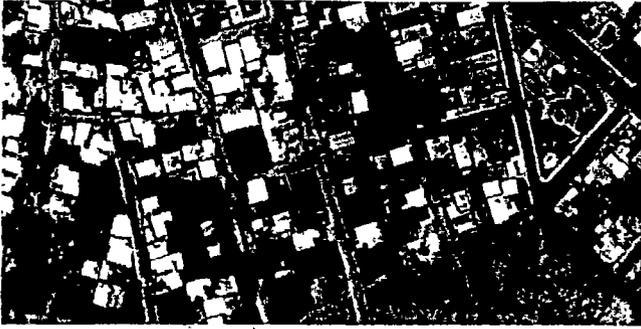
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

**NOTA: Este documento reemplaza al otorgado el 01 de Junio de 2017**

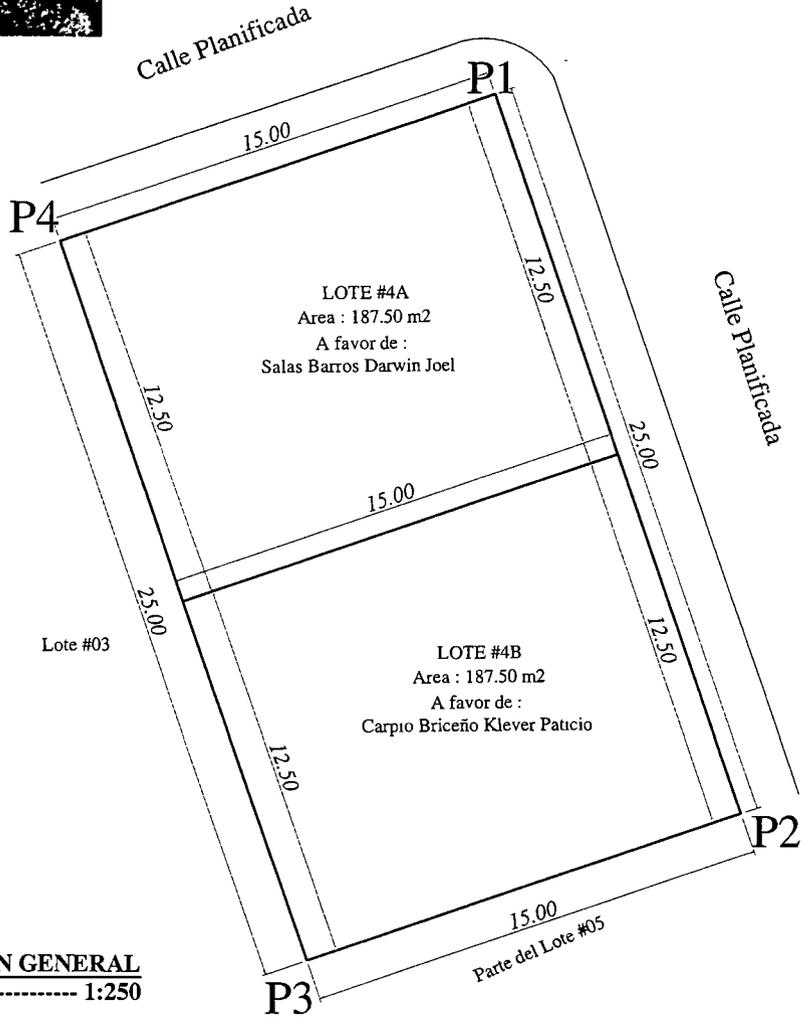
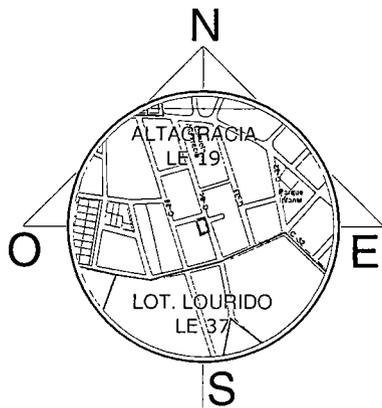
**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

0000092780



**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
Escala -----Referencial



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala ----- 1:250

|   |              |
|---|--------------|
| <b>SUBDIVISION DE LOTE</b>  |              |
| AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA:   | 375,00 m2    |
| AREA A DESMEMBRAR LOTE 01 A FAVOR DE SALAS BARROS DARWIN JOEL :       | 187,50,00 m2 |
| AREA A DESMEMBRAR LOTE 02 A FAVOR DE CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO : | 187,50,00 m2 |
| AREA SOBRIANTE :  | 0,00 m2      |

| PUNTOS | COORDENADAS |            |
|--------|-------------|------------|
|        | X           | Y          |
| 1      | 534079.79   | 9892807.95 |
| 2      | 534087.90   | 9892784.30 |
| 3      | 534073.71   | 9892779.44 |
| 4      | 534065.61   | 9892803.10 |

**PROPIETARIO :**

SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

**A FAVOR :**

SR. SALAS BARROS DARWIN JOEL  
SRA. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

|                   |   |           |         |                         |   |
|-------------------|---|-----------|---------|-------------------------|---|
| UBIACIÓN:         | PROVINCIA: MANABI<br>PARROQUIA: LOS ESTEROS<br>SECTOR: ALTAGRACIA | AREA:     | ESCALA: | REVISIÓN Y APRROBACIÓN: | DIRECTOR O RESPONSABLE:                                       |
| FECHA: SEPT. 2017 |   | 375,00 m2 | 1:250   |                         | <br><b>ARQ. MIGUEL SANCAN M.</b><br>Reg. Prof: 1016-11-106691 |



Manta

# INFORME DE REGULACIÓN URBANA

DEL CANTÓN MANTA

(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 15-09-2017

Nº CONTROL: 0001066



PROPIETARIOS:

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO Y OTROS.

UBICACIÓN:

LOT. ALTAGRACIA MZ-F LT. #4-A

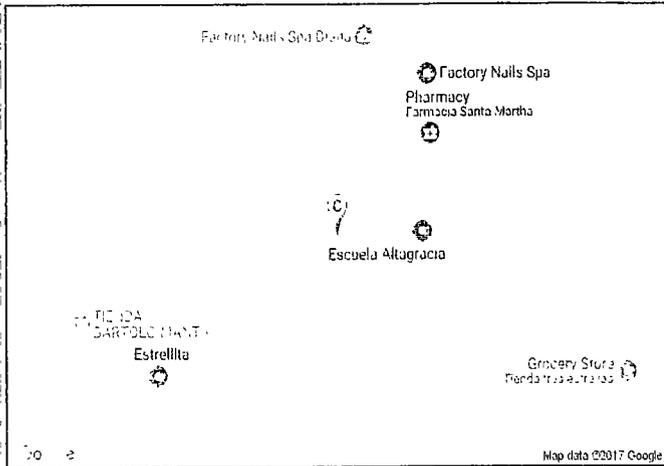
C. CATASTRAL:

2124007000

PARROQUIA:

LOS ESTEROS

## UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



## FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO

Nº

060574

C304

OCUPACIÓN DE SUELO

CONTINUA CON RETIRO FRONTAL

LOTE MIN:

300

FRENTE MIN:

8.00

N. PISOS:

4

ALTURA MÁXIMA

14.00

COS:

0.80

CUS:

3.20

FRENTE:

3.00

LATERAL 1:

0.00

LATERAL 2:

0.00

POSTERIOR:

2.00

ENTRE BLOQUES.

0

## DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 12.50m con calle planificada

ATRÁS: 12.50m con lote n° 3

C. IZQUIERDO: 15.00m con calle planificada

DERECHO: 15.00m con area a desmembrar a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio

ÁREA TOTAL: 187.50m²

## USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



2124007000800

## OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO

0000092781

No. 417- 18444

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del **SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO** ubicado en la Lotización Altagracia, Manzana F, Lote No.4, parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Clave Catastra # 2124007000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 375,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 375,00m<sup>2</sup> (Escritura de Compraventa Inscrita el 16 de Mayo de 2017 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 26 de Abril de 2017.)

**Frente:** 15,00m. – Calle Planificada

**Por Atrás:** 15,00m. – Parte del lote # 5

**Por un Costado:** 25,00m. – Lote # 3

**Por el otro Costado:** 25,00m. – Calle Planificada

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD= NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SALAS BARROS DARWIN JOEL (LOTE # 4-A) = 187,50m<sup>2</sup>

**Frente:** 12,50m. – Calle Planificada

**Por Atrás:** 12,50m. – Lote # 3

**Por el Costado Derecho:** 15,00m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio

**Por el Costado Izquierdo:** 15,00m. – Calle Planificada

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO (LOTE # 4-B) = 187,50m<sup>2</sup>

**Frente:** 12,50m. – Calle Planificada

**Por Atrás:** 12,50m. – Lote # 3

**Por el Costado Derecho:** 15,00m. – Parte del lote # 5

**Por el Costado Izquierdo:** 15,00m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Salas Barros Darwin Patricio

AREA SOBRANTE = NINGUNA

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. M-DACR-JCM-2017-0530 de Junio 01 de 2017, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Octubre 02 del 2017

Arq. Juyenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: este documento reemplaza al otorgado el 01 de Junio del 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



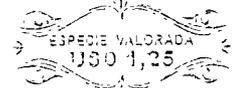
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 146968

Nº 0146968

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 53161

Fecha: 27 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-40-07-000

Ubicado en: LOT. ALTAGRACIA MZ-F LT. #4-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 187,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309593612

DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN

1710915255

KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 9900,00         |
| CONSTRUCCIÓN: | 28231,00        |
|               | <u>38131,00</u> |

Son: TREINTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y UN DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

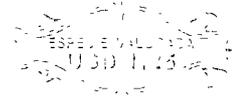
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

0000092782

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 117270



CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO Y CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

27 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2124007000: LOT. ALTAGRACIA MZ-F LT. #4-A

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio"

Manta, veinte y siete de octubre del dos mil diecisiete



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

000056375

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1710915255001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / NÚMERO: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO Y SRA.  
NOMBRES: LOT. ALTAGRACIA MZ-F LT.#4-A  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PAGO

NÚMERO DE PAGO:  
FECHA DE PAGO:  
VALOR:

REGISTRO DE PAGO 526137

VALOR

3.00

VERONICA CUENCA VINCES

27/10/2017 10:45:37

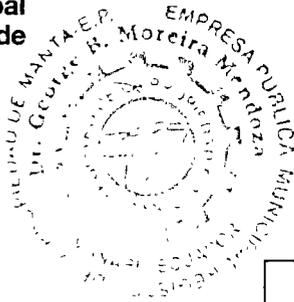
3



VALIDO HASTA: jueves, 25 de enero de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



0000092783



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**40216**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17018230, certifico hasta el día de hoy 11/09/2017 16:08:40, la Ficha Registral Número 40216.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 2124007  
Fecha de Apertura jueves, 02 de mayo de 2013

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
Superficie del bien.  
Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número "CUATRO" de la Manzana F, de la Lotización ALTAGRACIA de la Parroquia Tarqui (Actualmente Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros calle planificada. POR ATRÁS: quince metros linderando con parte del lote número Cinco de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y el lote número tres de la misma manzana, y POR EL OTRO COSTADO: veinticinco metros linderando con calle planificada. Con una área total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Solvencia: SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                    | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA             | 103                           | 05/jun./1969 | 92            | 93          |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA             | 637                           | 01/sep/1976  | 1.052         | 1.053       |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA       | 126                           | 16/ago/2013  | 2 429         | 2 456       |
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL | 2529                          | 30/may /2014 | 50 092        | 50 123      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA             | 1451                          | 16/may /2017 | 37.230        | 37 245      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de COMPRA VENTA**

**5175 COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 05 de junio de 1969 **Número de Inscripción:** 103 **Tomo** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 521 **Folio Inicial:** 92  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 93  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles. 28 de mayo de 1969

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Una Extension de Terreno ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000019288 | ABAD SALTOS JOSE          | NÓ DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000003068 | MERO MERO MANUEL LEOPOLDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 207                | 12/jul /1971      | 247           | 248         |

**Registro de : COMPRA VENTA**[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de septiembre de 1976      **Número de Inscripción:** 637      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 968      Folio Inicial 1 052  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final 1.053  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 18 de agosto de 1976**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número "Cuatro" de la Manzana F, de la citada Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una área total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000068046 | SABANDO ZAMBRANO ISAURA ENEDINA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000067212 | ABAD SALTOS JOSE                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000000383 | CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 103                | 05/jun/1969       | 92            | 93          |

**Registro de : SENTENCIA**[ 3 / 5 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 16 de agosto de 2013      **Número de Inscripción:** 126      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 5958      Folio Inicial 2.429  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final 2 456  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 14 de junio de 2013**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO de los bienes inmuebles dejados por los cauantes señores Alejandro Meliton Cusme Almeida y Sra. Isaura Enedita Sabando Zambrano, sobre un terreno signado con el número CUATRO, de la Manzana F, de la citada Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 1300369160 | CUSME SABANDO ANGELA MARIANITA    | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 906614151  | CUSME SABANDO CEIRA ESPERANZA     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 906706809  | CUSME SABANDO KLIFFLOR HERACLITO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1300369186 | CUSME SABANDO EDITA ENEDINA       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1301622161 | CUSME SABANDO VICENTE ANTONIO     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1303183089 | CUSME SABANDO LIDICE LEONOR       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1300369855 | CUSME SABANDO LUZ DOLORES         | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1300130992 | CUSME SABANDO WILFRIDO TEODORO    | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1301330765 | CUSME SABANDO FROILAN EPIFACIO    | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1301814677 | CUSME SABANDO IDIS LEINIS         | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1303685448 | CUSME SABANDO ERMITA DEL CONSUELO | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



BENEFICIARIO 1303873804 CUZME SABANDO SOFIA CLEOPATRA SOLTERO(A) MANTA  
CAUSANTE 800000000069643 SABANDO ZAMBRANO ISAURA ENEDITA NO DEFINIDO MANTA  
CAUSANTE 800000000069555 CUSME ALMEIDA ALEJANDRO MELITON NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 637                | 01/sep/1976       | 1 052         | 1 053       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de mayo de 2014 **Número de Inscripción:** 2529 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4186 Folio Inicial 50 092  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 50 123  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS Y RENUNCIA entre los herederos de los señores Alejandro Meliton Cusme Almeida y Sabando Zambrano Isaura Enedita. Segun Poder Especial que se adjunta RENUNCIAN a la Totalidad de lo que les corresponde sobre el Inmueble del presente acto, con parte del lote numero cinco de la misma manzana, que tiene una area total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE    | 800000000069643 | SABANDO ZAMBRANO ISAURA ENEDITA   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE    | 800000000069555 | CUSME ALMEIDA ALEJANDRO MELITON   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1301622161      | CUSME SABANDO VICENTE ANTONIO     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| RENUNCIANTE | 1303873804      | CUZME SABANDO SOFIA CLEOPATRA     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| RENUNCIANTE | 1300369160      | CUSME SABANDO ANGELA MARIANITA    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| RENUNCIANTE | 1303183089      | CUSME SABANDO LIDICE LEONOR       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| RENUNCIANTE | 1300369855      | CUSME SABANDO LUZ DOLORES         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| RENUNCIANTE | 906614151       | CUSME SABANDO CEIRA ESPERANZA     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| RENUNCIANTE | 1303685448      | CUSME SABANDO ERMITA DEL CONSUELO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| RENUNCIANTE | 1301330765      | CUSME SABANDO FROILAN EPIFACIO    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| RENUNCIANTE | 1301814677      | CUSME SABANDO IDIS LEINIS         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| RENUNCIANTE | 1300369186      | CUSME SABANDO EDITA ENEDINA       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| RENUNCIANTE | 906706809       | CUSME SABANDO KLIFLOR HERACLITO   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| RENUNCIANTE | 1300130992      | CUSME-SABANDO WILFRIDO TEODORO    | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

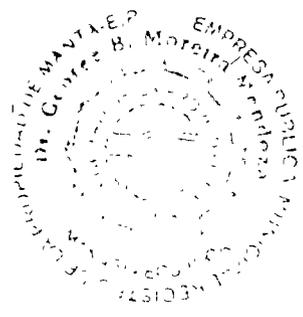
| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 637                | 01/sep/1976       | 1 052         | 1 053       |
| SENTENCIA    | 126                | 16/ago/2013       | 2 429         | 2 456       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 1451  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3004  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA

Tomo: 3004  
Folio Inicial 37.230  
Folio Final 37 245



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno signado con el No. Cuatro de la Mz. " F " Lotización Altagracia parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) El Comprador Klever Patricio Carpio Briceño Casado con SRa. Dexy Annabel Carranza Roldán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1710915255 | CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1301622161 | CUSME SABANDO VICENTE ANTONIO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303205973 | SALAZAR GARCIA SANTA RITA      | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2529               | 30/may /2014      | 50 092        | 50 123      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 4                       |
| SENTENCIA                                    | 1                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>5</b>                |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:08:40 del lunes, 11 de septiembre de 2017

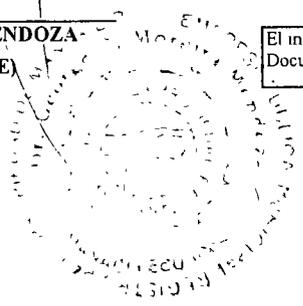
A petición de: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA  
1310137110

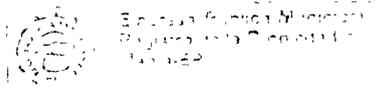


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

20575

0000092785



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

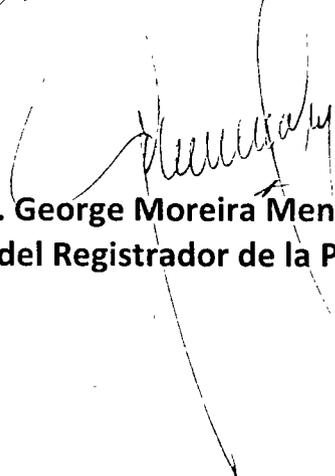
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**, Registrador de la propiedad del cantón Manta, a solicitud de: **SALAS BARROS DARWIN JOEL**.

### CERTIFICO:

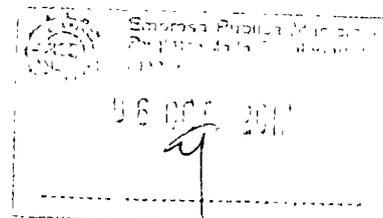
Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre de los Cónyuges Señores: **SALAS BARROS DARWIN JOEL** portador de cedula de ciudadanía **171201791-0**, **ZURITA ZURITA NELLY SONIA** portadora de cedula de ciudadanía No. **171751779-9**, Se encuentre inscrito bien inmueble dentro de esta jurisdicción cantonal.

Previa revisión del año 1.971 hasta la presente fecha.

Manta, 06 de Octubre del 2017.

  
Dr. George Moreira Mendoza.  
Firma del Registrador de la Propiedad

Certificado elaborado por la Sra. Silvia C.





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

**Número único de identificación:** 1710915255

**Nombres del ciudadano:** CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/GONZANAMA/CHANGAIMINA /LA  
LIBERTAD/

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ABRIL DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MILITAR SERV. PASIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE MARZO DE 2001

**Nombres del padre:** CARPIO PINZON SEGUNDO MAXIMO

**Nombres de la madre:** BRICEÑO MARIANA DE JESUS

**Fecha de expedición:** 22 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-065-34064



178-065-34064

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



000092786

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACION

Nº: 171091525-5

**ESTADO CIVIL**  
 CRUDADANIA

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 CARPIO BRICEÑO  
 KLEVER PATRICIO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 LOJA  
 GONZÁLEZ  
 CHANGARRAMA A LA LIBERTAD

**FECHA DE NACIMIENTO** 1973-04-20  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO  
**DEY** ANNABEL  
**CARRANZA** ROLDAN




**DISTRIBUCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN/OCCUPACIÓN**  
 MILITAR SERV. PASIVO

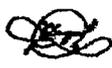
V4444V4442

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 CARPIO PRIZON SEGUNDO MAXIMO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 BRICEÑO MARIANA DE JESUS

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 MANTA  
 2013-08-22

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2023-08-22



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

001      001 - 121      1710915255  
 JLISTA No      CANTON      CEDULA

**CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**      **CIRCUNSCRIPCIÓN 2**  
 PROVINCIA

**MANTA**      **ZONA: 3**  
 CANTON

**LOS ESTEROS**  
 PARROQUIA




*Handwritten signature*

*Large handwritten signature*

*Handwritten signature inside an oval stamp*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309593612

**Nombres del ciudadano:** CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE  
VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE ENERO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE MARZO DE 2001

**Nombres del padre:** CARRANZA MOREIRA BERNALDINO LINAN

**Nombres de la madre:** ROLDAN MERCEDES CRISTINA

**Fecha de expedición:** 26 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-065-34081



172-065-34081

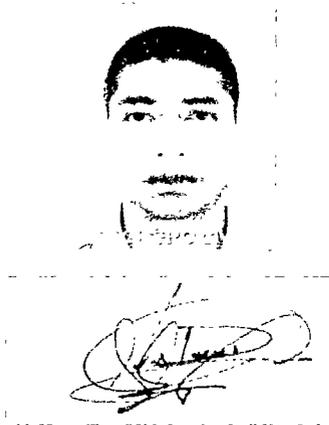
Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1712017910

**Nombres del ciudadano:** SALAS BARROS DARWIN JOEL

**Condición del cedulaado:** MILITAR SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/MEJIA/M CORNEJO  
ASTORGA/TANDAPI

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JUNIO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MILITAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZURITA ZURITA NELLY SONIA

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE ABRIL DE 2003

**Nombres del padre:** SALAS DIAZ SEGUNDO RAFAEL

**Nombres de la madre:** BARROS HERRERA ROSA HERMELINDA

**Fecha de expedición:** 11 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-065-34024



172-065-34024

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000092788

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
MILITAR

V2443V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SALAS DIAZ SEGUNDO RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BARROS HERRERA ROSA HERMELINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-11-11

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-11-11



000510353



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 171201791-0



CEDULA DE  
CIUDADANIA MSA

APELLIDOS Y NOMBRES  
SALAS BARROS  
DARWIN JOEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
MEJIA

CORNEJO ASTORGA ITANDAPI

FECHA DE NACIMIENTO 1975-06-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

NELLY SONIA  
ZURITA ZURITA



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR



MILITARIO ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES  
SALAS BARROS  
DARWIN JOEL

CARGO  
SARGENTO PRIME



CEDULA  
1712017910

Fecha de expedición: 11/11/2015



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1717517799

**Nombres del ciudadano:** ZURITA ZURITA NELLY SONIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/S MIGUEL DE LOS BANC/S  
MIGUEL DE LOS BANCOS

**Fecha de nacimiento:** 1 DE AGOSTO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MAESTRA CORTE.CONFEC

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALAS BARROS DARWIN JOEL

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE ABRIL DE 2003

**Nombres del padre:** ZURITA VASCONEZ ANGEL GONZALO

**Nombres de la madre:** ZURITA ERAZO MARIANA DE JESUS

**Fecha de expedición:** 31 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-065-34047



173-065-34047

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000092789

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**      171751779-9  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZURITA ZURITA NELLY SONIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**S MIGUEL DE LOS BANCOS**  
**S MIGUEL DE LOS BANCOS**

FECHA DE NACIMIENTO **1982-08-01**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**DARWIN JOEL**  
**SALAS BARROS**




**BACHILLERATO**      **MAESTRA CORTE-CONFEC**      **V4444V4444**

**ZURITA VASCOÑEZ ANGEL GONZALO**

**ZURITA ERAZO MARIANA DE JESUS**

**MANTA**  
**2015-03-31**

**2025-03-31**




000470018



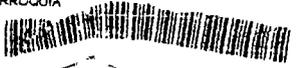
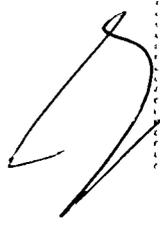

**CERTIFICADO DE VOTACION**      **CNE**

**023**      **023 - 313**      **1717517799**  
 JUNTA No      ALMERO      CÉDULA

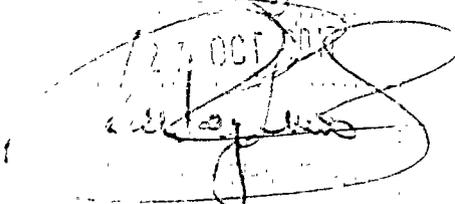
**ZURITA ZURITA NELLY SONIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**COTOPAXI**      **CIRCUNSCRIPCIÓN**  
 PROVINCIA  
**LATACUNGA**  
 CANTÓN      **ZONA**

**JUAN MONTALVO**  
 PARROQUIA

27 OCT 2015





Factura: 001-002-000028928

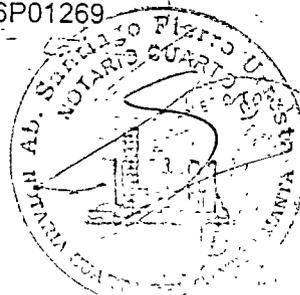


20171701026P01269

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO



| Escritura N°:                   | 20171701026P01269            |                          |                        |                    |              |                |                              |
|---------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|------------------------------|
| ACTO O CONTRATO:                |                              |                          |                        |                    |              |                |                              |
| PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA |                              |                          |                        |                    |              |                |                              |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:          | 18 DE JULIO DEL 2017, (9.37) |                          |                        |                    |              |                |                              |
| OTORGANTES                      |                              |                          |                        |                    |              |                |                              |
| OTORGADO POR                    |                              |                          |                        |                    |              |                |                              |
| Persona                         | Nombres/Razón social         | Tipo Intervinente        | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa    |
| Jurídica                        | BANCO PICHINCHA C.A.         | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1790010937001      | ECUATORIANA  | MANDANTE       | AURELIO FERNANDO POZO CRESPO |
| A FAVOR DE                      |                              |                          |                        |                    |              |                |                              |
| Persona                         | Nombres/Razón social         | Tipo Intervinente        | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa       |
| Natural                         | ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308206711         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                              |
| UBICACION                       |                              |                          |                        |                    |              |                |                              |
| Provincia                       |                              | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                |                              |
| PICHINCHA                       |                              | QUITO                    |                        | BENALCAZAR         |              |                |                              |
| DESCRIPCION DOCUMENTO:          |                              |                          |                        |                    |              |                |                              |
| OBJETO/OBSERVACIONES:           |                              |                          |                        |                    |              |                |                              |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:    | INDETERMINADA                |                          |                        |                    |              |                |                              |

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO

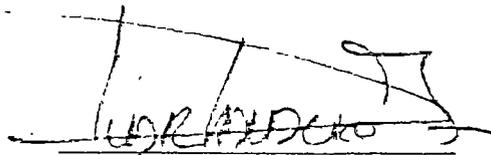
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

|   |                              |  |  |  |  |  |  |
|---|------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:   | 20171701026P01269            |  |  |  |  |  |  |
| ACTO O CONTRATO:  |                              |  |  |  |  |  |  |
| PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) |                              |  |  |  |  |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                  | 18 DE JULIO DEL 2017, (9.37) |  |  |  |  |  |  |

0000092790

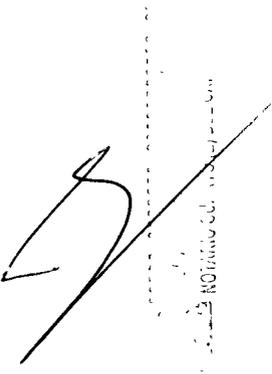
| OTORGANTES                   |                      |                    |                        |                    |              |          |                              |
|------------------------------|----------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------|------------------------------|
| OTORGADO POR                 |                      |                    |                        |                    |              |          |                              |
| Persona                      | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad  | Persona que le representa    |
| Jurídica                     | BANCO PICHINCHA C.A. | REPRESENTADO POR   | RUC                    | 1790010937001      | ECUATORIANA  | MANDANTE | AURELIO FERNANDO POZO CRESPO |
| A FAVOR DE                   |                      |                    |                        |                    |              |          |                              |
| Persona                      | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad  | Persona que representa       |
|                              |                      |                    |                        |                    |              |          |                              |
| UBICACIÓN                    |                      |                    |                        |                    |              |          |                              |
| Provincia                    |                      | Cantón             |                        | Parroquia          |              |          |                              |
| PICHINCHA                    |                      | QUITO              |                        | BENALCAZAR         |              |          |                              |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                      |                    |                        |                    |              |          |                              |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                      |                    |                        |                    |              |          |                              |
|                              |                      |                    |                        |                    |              |          |                              |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                      | INDETERMINADA      |                        |                    |              |          |                              |



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

AP: 2032-DP17-2017-VS

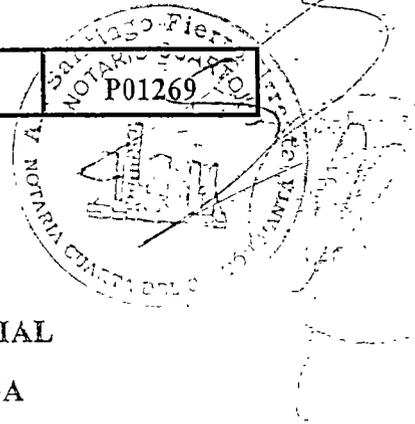




**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2017 | 17 | 01 | 26 | P01269 |
|------|----|----|----|--------|



**PODER ESPECIAL**

**QUE OTORGA**

**BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**

**A FAVOR DE**

**AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DÍ 2 COPIAS**

**S.B.**

**BANCO PICHINCHA.**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, el día de hoy **DIECIOCHO (18) DE JULIO DEL DOS MIL DIECISIETE**, ante mí, **DOCTORA MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO**, Notaria Vigésima Sexta Suplente del Cantón Quito, por licencia concedida a su titular Doctor Homero López Obando, según acción de personal número dos cero tres dos guion DP uno siete guion dos mil diecisiete guion VS, de fecha veinte y dos de febrero del dos mil diecisiete, suscrito por el Doctor Hernan Calisto M, Director Provincial de Pichincha del Consejo de la Judicatura, comparece, el señor Aurelio Fernando Pozo Crespo, en calidad de Gerente General de Banco Pichincha Compañía Anónima, de acuerdo al nombramiento que se adjunta como habilitante al presente poder, mayor de edad, de estado civil casado, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y

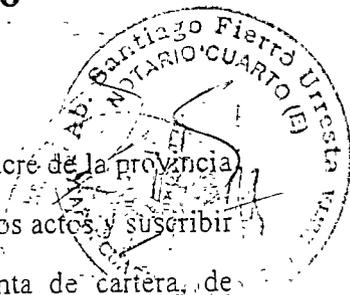
0000092791

voluntaria. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Quito, en la siguiente dirección: Av. Amazonas No. 4560 y Alfonso Pereira, telefónico dos nueve ocho cero nueve ocho cero (2980-980), a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación que con su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y papeleta de votación, y demás documentos debidamente certificados que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTE.- Comparece al otorgamiento del presente instrumento el señor Aurelio Fernando Pozo Crespo, en calidad de Gerente General de Banco Pichincha Compañía Anónima, de acuerdo al nombramiento que se adjunta como habilitante, casado, mayor de edad, ecuatoriano. El domicilio del Banco Pichincha C.A. es Av. Amazonas No. 4560 y Alfonso Pereira de la ciudad de Quito-Ecuador, con número telefónico cero dos dos nueve ocho cero nueve ocho cero (02) 2 980-980. SEGUNDA PODER ESPECIAL.- El Banco Pichincha Compañía Anónima, a través de su Gerente General, señor Aurelio Fernando Pozo Crespo, y con conocimiento del Presidente del Banco, confiere Poder Especial, amplio, indelegable y suficiente que en derecho se requiere, a favor de AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos cero seis siete uno guion uno (No. 130820671-1) para que a nombre y representación de Banco Pichincha Compañía Anónima, realice los siguientes actos en los



2  
**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

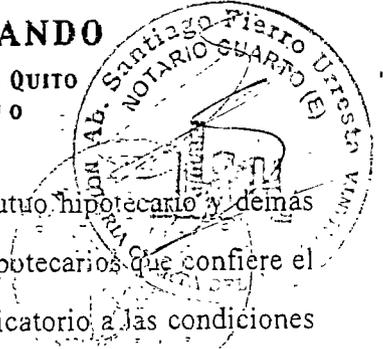
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



cantones Manta, Jipijapa, Puerto López, Pedernales, Sucre de la provincia de Manabí: UNO.- UNO.UNO) Comparecer en todos los actos y suscribir cualquiera de los contratos de préstamo, compraventa de cartera, de arrendamiento mercantil o leasing, reserva de dominio, bajo cualquier modalidad, que otorga el Banco Pichincha C.A., sujetándose siempre a los políticas generales de crédito y a los manuales y procedimientos del Banco, previa verificación de que en cada uno de estos contratos se hayan respetado los distintos cupos de créditos determinados por el Banco; UNO.DOS) Comparecer a las cesiones de cartera como cesionario o cedente; UNO.TRES) Cancelar los contratos de arrendamiento mercantil o leasing y reserva de dominio; UNO.CUATRO) Suscribir los documentos relacionados a la venta de los bienes inmuebles o muebles dentro del ejercicio de las opciones de compra y venta anticipada de los bienes a consecuencia de la terminación de los contratos de arrendamiento mercantil o leasing; UNO. CINCO) Celebrar contratos ampliatorios, aclaratorios y reformatorios que sean convenientes o necesarios para el Banco, así como subrogaciones a los contratos principales y accesorios antes mencionados; UNO.SEIS) Adquirir bienes muebles o inmuebles para efectos de operaciones de arrendamiento mercantil inmobiliario y mobiliario. DOS.- Celebrar y suscribir: DOS.UNO) Contratos de: sobregiro, avales, cartas de garantía, fianzas y cartas de crédito domésticas o internacionales, que hayan sido autorizadas por los órganos competentes del Banco, así como cualquier otro contrato mediante el cual el Banco Pichincha C.A. preste servicios a determinados clientes, tales como, sin ser la enumeración taxativa sino meramente explicativa, contratos de custodia de valores, transporte de valores, convenios para emisión de cheques especiales, contratos de pago de impuestos, de servicios de caja y tesorería, etcétera; DOS.DOS)

0000092792

Convenios o contratos de cualquier otra clase de servicios, estipulaciones o actos bancarios, como de cuentas corrientes, apertura de líneas de crédito, reestructuración de deudas, reserva de intereses así como cualquier otro convenio o contrato que tenga relación con los productos o servicios y negociaciones de crédito que se realicen con los clientes del Banco Pichincha C.A., siempre bajo las políticas y procedimientos del Banco; DOS.TRES) Contratos de fideicomiso mercantil de cualquier clase, pudiendo ser, sin ser limitativo, de administración, de garantía, o cualquier clase de encargo fiduciario, o cualquier otro contrato de fiducia mercantil, así como cualquier tipo de contrato necesario para la administración de este tipo de fideicomisos, encargos negocios fiduciarios y también está facultado para asistir a las reuniones, comités y cualesquiera otro organismo colegiado que se contemple en los respectivos contratos, así como suscribir los documentos requeridos en el ejercicio de sus funciones dentro de estos organismos; DOS.CUATRO) Contratos de hipotecas ya sean abiertas o cerradas; contratos de prenda sean civiles, comerciales ordinarias, agrícolas o industriales, y otras garantías que se otorguen para garantizar operaciones de crédito con el Banco, para la instrumentación de operaciones de compra de cartera, de arrendamiento mercantil de ser legalmente posible y, en general, para garantizar cualquier tipo de operación, acto o contrato bancario; DOS.CINCO) Contratos de Ampliación, aclaración o reforma a cualquiera de los contratos mencionados en este poder, buscando siempre la seguridad del Banco; DOS.SEIS) Cancelaciones y liberaciones ya sea de forma total o parcial, de prendas, fianzas e hipotecas u otras garantías constituidas a favor del Banco Pichincha C.A, siempre y cuando dichas cancelaciones y liberaciones consten en los medios emitidos por los organismos de crédito y de acuerdo con los niveles de aprobación

**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

correspondientes; DOS.SIETE) Contratos de mutuo hipotecario y demás documentación legal relacionada con créditos hipotecarios que confiere el Banco, incluyendo todo tipo de adendum modificatorio a las condiciones contractuales de los créditos hipotecarios; DOS.OCHO) Correspondencia del Banco dirigida a sus clientes así como cualquier documentación relacionada con los créditos y servicios que otorga el Banco; DOS.NUEVE) Correspondencia dirigida a entidades públicas o privadas en materias que sean pertinentes a las funciones del mandatario; DOS.DIEZ) Cartas compromiso de pago que se generen en relación a créditos aprobados con garantía hipotecaria; DOS.ONCE) Suscribir formularios del Servicio de Rentas internas con información que requieran entregar los clientes, y que hayan solicitado al Banco un servicio al respecto. TRES.-TRES.UNO) Comparecer a las cesiones como cedente o cesionario, y si es del caso endosar o ceder títulos valores, documentos o contratos por el valor que corresponda, siempre sin responsabilidad del Banco; TRES.DOS) Ceder y/o endosar hipotecas, prendas o cualquier otra garantía otorgada, cedida y/o endosada, a favor del Banco Pichincha C.A., en cumplimiento a negociaciones debidamente realizadas que impongan al Banco la obligación de hacer tal cesión y/o endoso; TRES.TRES) Endosar o ceder por valor al cobro o en procuración títulos valores tales como pagarés, letras de cambio y/o cualquier otro, documentos o contratos, para que se realicen las gestiones de cobro aun por la vía judicial; TRES.CUATRO) Cobrar y hacer efectivas garantías bancarias, cartas de crédito stand by, y en general cualquier documento de fianza emitidas o transferidas a la orden o a favor del Banco Pichincha C.A.; TRES.CINCO) Ceder o endosar a favor de los garantes o terceros, sin responsabilidad del Banco, los documentos de crédito siempre que tales créditos hayan sido cancelados por éstos;

000092793

TRES.SEIS) Aceptar cesiones y transmisiones de derechos que realicen clientes a favor del Banco, en cumplimiento a acuerdos en el giro del negocio del Banco; TRES.SIETE) Ceder o endosar por valor en garantía o por valor recibido toda clase de títulos valores a favor de la Corporación Financiera Nacional, originados en operaciones de crédito que realice el Banco con el financiamiento de dicha institución, así como para que suscriba todo contrato necesario para instrumentar dichas operaciones. El apoderado especial tendrá todas las facultades para realizar los actos enunciados, debiendo ceñirse en todos los actos a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias del Banco Pichincha C.A., sus políticas internas y las decisiones de los órganos competentes del Banco. En especial deberá ceñirse a las instrucciones de la Gerencia General, a quien tendrá que informar el ejercicio del presente mandato. CUATRO.- Podrá suscribir a nombre del Banco Pichincha C.A. actas de finiquito, solicitudes y acciones de visto bueno y cualquier otro documento necesario para dar por terminada la relación laboral con los trabajadores del Banco Pichincha C.A., en su respectiva jurisdicción. TERCERA.- PLAZO.- El plazo de vigencia del presente mandato es indefinido a contarse desde esta fecha sin perjuicio de lo cual el Banco Pichincha Compañía Anónima podrá revocar este poder. Este poder no deberá ser considerado insuficiente para los fines indicados. CUARTA.- Expresamente se deja constancia que el otorgamiento de este poder especial no modifica o altera otros poderes especiales conferidos, ni tampoco limita el derecho de nombrar otros apoderados especiales en cualquier momento. El apoderado está obligado a cumplir el presente mandato con estricta sujeción a las instrucciones y políticas del Banco; ejercerá el mandato mientras sea funcionario del Banco Pichincha C.A. o hasta cuando el poder sea revocado, lo que ocurra primero. QUINTA.-

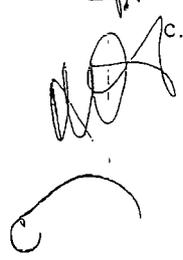


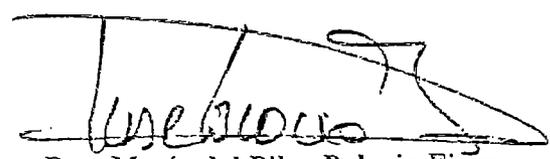
4  
**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

CUANTIA.- la cuantía por su naturaleza es indeterminada. Señor Notario, sírvase añadir todas las cláusulas de estilo necesarias para la completa validez del presente instrumento y copia certificada de la protocolización del nombramiento del Gerente General del Banco, como documento habilitante".- (Firmado) Doctora Margarita Rosales, portadora de la matrícula profesional número seis dos cinco dos del Colegio de Abogados de Pichincha.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, se afirma y ratifica en el total contenido de la presente escritura pública, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
~~Dr. Aurelio Fernando Pozo Crespo~~  
c.c. 1703131613



  
Dra. María del Pilar Palacio Fierro

NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO

0000092794

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

Nº 170313161-3



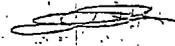
CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
POZO CRESPO  
AURELIO FERNANDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1960-07-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
SUSANA GABRIELA  
AVILA LARREA

EDUCACION SUPERIOR  
PROFESION/OCCUPACION EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
POZO GONZALO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CRESPO MERY

CIUDAD - FECHA DE EMISION  
QUITO  
2017-01-11  
FECHA DE EXPIRACION  
2027-01-11

C4033V 4222

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

035-163 1703131613  
MAYO 2017



POZO CRESPO AURELIO FERNANDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTON  
MARISCAL SUCRE  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 1  
ZONA 2

ECUADOR  
TRANSPARENCIA  
2017

CITADANIA

ESTE DOCUMENTO QUE LE SUJETA EN LAS ELECCIONES GENERALES

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES ELECTORALES Y PARTICIPACIONES



*[Handwritten signature]*

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el artículo 5 del artículo 18 de la ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es fiel al documento exhibido originalmente mi.

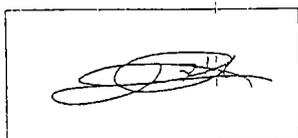
Quito, a 18 JUL 2017

Dña. MARIA DEL PILAR SALAZAR HERPRO  
Notaria  
DEL CANTÓN QUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1703131613

Nombres del ciudadano: POZO CRESPO AURELIO FERNANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUÁREZ

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AVILA LARREA SUSANA GABRIELA

Fecha de Matrimonio: 12 DE DICIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: POZO GONZALO

Nombres de la madre: CRESPO MERY

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2017  
Emisor, SANDRA CECIBEL BURGOS BODERO - PICHINCHA-QUITO-NT 26 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 172-038-54815



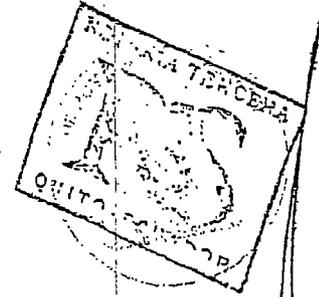
172-038-54815

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000092795

ESCRITURA NUMERO: 2013-17-01-03-P- 5590



QUITO, 21 DE MAYO DEL 2013

PROTOCOLIZACION

NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DEL  
BANCO PICHINCHA C.A.

A FAVOR DE:  
AURELIO FERNANDO POZO CRESPO

CUANTÍA INDETERMINADA

DI: 100 COPIAS

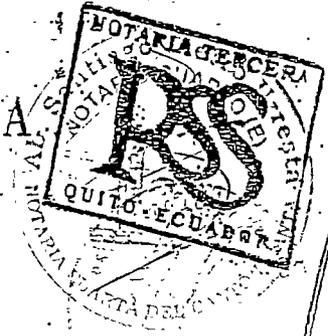
P.R.R.

REPUBLICA TERCERA



6

BANCO PICHINCHA C.A.



Quito, 20 de mayo de 2013

Señor Doctor  
Roberto Salgado  
NOTARIO TERCERO DEL CANTON QUITO  
Ciudad.

Señor Notario:

Adjunto encontrará nombramiento del señor Aurelio Fernando Pozo Crespo, Gerente General del Banco Pichincha C.A. .  
Le encarezco se sirva ayudarnos con la protocolización respectiva.

Atentamente,

Dr. Lilian Aróstegui  
Mat. 3019



BANCO PICHINCHA C.A.

Quito, 17 de abril del 2013

Señor  
**AURELIO FERNANDO POZO CRESPO**  
 Presente

De mi consideración:

Me es grato participarle que el Directorio del Banco Pichincha C.A., reunido el 16 de abril del 2013, tuvo el acierto de reelegirle, fundamentado en el Art. 36 numeral 6 del Estatuto social, Gerente General del Banco Pichincha C.A., por el periodo de un año. En todo caso, usted continuará en el desempeño de sus funciones, aun cuando hubiere concluido este periodo, hasta ser legalmente reemplazado de acuerdo con la Ley.

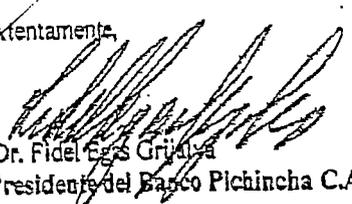
Sus principales atribuciones y deberes constan en los artículos 46 al 50, así como en el 53, 57, 58 y 59 del Estatuto social del Banco Pichincha C.A.- En tal virtud, de acuerdo con el mencionado artículo 53, usted, tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco, así como los otros funcionarios mencionados en dicho artículo y más del Capítulo Quinto de los Estatutos.

En caso de ausencia temporal o definitiva suya, el Directorio debe llamar al Presidente Adjunto a reemplazarlo, de acuerdo con el artículo 45, numeral 5 del estatuto social, en concordancia con el artículo 36 numeral 12, ibídem.

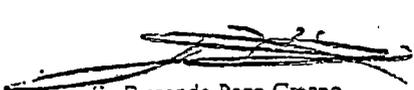
Fecha de constitución del Banco del Pichincha C.A.: 11 de abril de 1906.- Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Cantón Quito a fojas 5, # 4 del Registro de la Propiedad de 8va. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco del Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A.": escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario 3° de Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006. La última codificación de Estatutos se hizo mediante escritura pública otorgada el 14 de agosto del 2012, ante el Notario 3° del Distrito Metropolitano de Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 16 de noviembre del 2012.

Con tal motivo, le expreso mi más sincera felicitación y la complacencia de continuar con su inteligente y decidida participación en la actividad del Banco.

Atentamente,

  
 Dr. Fidel Egas Grijalva  
 Presidente del Banco Pichincha C.A.

Acepto el cargo.- Quito, 17 de abril del 2013

  
 Aurelio Fernando Pozo Crespo  
 C.c. 1703131613

# Registro Mercantil de Quito

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

7

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

## 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REFERENCIO:  | 16328                  |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 17/05/2013             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 6954                   |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

## 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL |
| AUTORIDAD NOMINADORA:           | DIRECTORIO                      |
| FECHA DE NOMBRAMIENTO:          | 17/04/2013                      |
| FECHA DE CERTIFICACIÓN:         | 17/04/2013                      |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | BANCO PICHINCHA C.A.            |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | QUITO                           |

## 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

| Identificación | Nombres y Apellidos          | Cargo           | Plazo  |
|----------------|------------------------------|-----------------|--------|
| 1703131613     | POZO-CRESPO AURELIO FERNANDO | GERENTE GENERAL | UN AÑO |

## 4. DATOS ADICIONALES:

CONST. 11/04/1906 OFI. ANOTACIONES UJO RM 05/05/1906 CAMBIO NOMBRE ESCRITURA 27/03/2006.  
NOTARIA 3 UJO RM.08/08/2006 COD.ESTATUTO 14/08/2012 NOTARIA 3 UJO RM 15/11/2012 TF

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTEBACIÓN O MODIFICACION AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA.  
LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 17 DÍAS(DS) DEL MES DE MAYO DE 2013

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

**MARGINADO**

En QUITO, provincia de PICHINCHA, hoy día DIEZ Y SEIS de JUNIO de mil novecientos ochenta y siete, El que suscribe Jefe de Registro Civil

Viene la presente acta del matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: AURELIO FERRAZ PÉREZ CRESPO  
QUITO-PICHINCHA el 21 de JULIO de 1966 de nacionalidad ECUATORIANA  
profesión EMPLEADO PRIVADO con Cédula N° 178312161-3, domiciliado en QUITO  
estado anterior SOLTERO hijo de GENZALE PÉREZ

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: NANCY MAYDEE PROAÑO DOMÍNGUEZ  
QUITO-PICHINCHA el 6 de ABRIL de 1988 de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión ESTUDIANTE  
Cédula N° 17827699-5, domiciliada en QUITO, de estado anterior SOLTERA  
hija de ALEJIS PROAÑO y de NANCY DOMÍNGUEZ

LUGAR DEL MATRIMONIO QUITO FECHA: 19 DE JUNIO DE 1997

En este matrimonio concurren a su...

OBSERVACIONES:

LT

FIRMAS

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

2011

4. 7. 2011

ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL  
QUITO - PICHINCHA

CERTIFICACIÓN

Que en la ciudad de QUITO, provincia de PICHINCHA, el día 19 de JUNIO de 1997, se celebró el matrimonio civil de AURELIO FERRAZ PÉREZ CRESPO y NANCY MAYDEE PROAÑO DOMÍNGUEZ, de acuerdo con lo establecido en el Art. 162 de la Ley Orgánica de Registro Civil y Cedulación del Ecuador.

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

*[Handwritten signature]*



RAZON: Por Sentencia de Divorcio DEL JUEZ QUINTO DE QUITA DE FOMINCHA. QUITA, 13 de Abril del 2011. se declara DISUELTO el vinculo matrimonial de ARBELLIO FERNANDO POZO CRESPO con NANCY HAYDÉE PROAÑO DOMÍNGUEZ - Documento que se archiva con el No. 2011- 2100. QUITA, 5 de Julio del 2011 /fr-

*[Handwritten signature]*  
Jefe de Oficina

La repeticion conyugal judicialmente nulificada de los conyugales del presente matrimonio, se declara nula desde el 10 de Agosto del 2002

Jefe de Oficina

RAZON: Por ACTA NOTARIAL celebrada ante el NOTARIO TRIGESIMO SEPTIMO DEL CANTON QUITA de fecha 21 de Diciembre del 2010, se declara DESTRUIDA LA SOCIEDAD CONYUGAL constituida entre: ARBELLIO FERNANDO POZO CRESPO y NANCY HAYDÉE PROAÑO DOMÍNGUEZ. Documento que se archiva con el No. 2011- 52 QUITA, 19 de Agosto del 2011 /fr-

Jefe de Oficina

OTRAS SIN REPETICIONES O MARCAS ADYVALES

... PARA ...

NOTARIA PUBLICA DEL  
CANTON QUITA  
Calle 12 y 13  
Quito - 2011

27 AGO 2011

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

2011

4. 7. 2011

ARCHIVO DE LA DIRECCION PROVINCIAL

0000092798



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEBULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
170313161-3  
APELLIDOS Y NOMBRES  
POZO CRESPO  
AURELIO FERNANDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1960-07-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Casado  
NANCY HAYDEE  
PROAÑO



INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PRIVADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: POZO GONZALO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CRESPO MERY  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO  
2010-12-29  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2020-12-29



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Large handwritten mark]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
EL REGISTRO NACIONAL Y CONSULTA INDICAN APLICACIÓN

044-0017 NÚMERO  
1703131613 CÉDULA  
POZO CRESPO AURELIO FERNANDO

PICHINCHA QUITO  
PROVINCIA CANTÓN  
LA FLORESTA ZONA  
PARROQUIA

*[Signature]*  
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Quito, 18 de febrero del 2013.

### CERTIFICADO

La Delegación Provincial de Pichincha del Consejo Nacional Electoral, exhibida el presente certificado provisional de las elecciones del 17 de febrero del 2013.

Al señor Edo Pareda Fernando

(portador) de la cédula de ciudadanía N° 1903161-3

tanto privado como público, y que sus datos al certificado de votación.

Este documento debe ser presentado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida las espaldas válidas del proceso electoral.

El presente certificado es válido.

... válidos por 30 días desde cualquier trámite

Atentamente,

*[Firma]*

Edith Muñoz Barrozo  
SECRETARÍA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



0002135



CERTIFICO Que la copia fotostática que antecede y que solo De SINEO (s) (s) (s), sellada y rubricada por el suscrito notario, es exacta al original que ha tenido a la vista de lo cual doy fe

27 MAR 2013



ROBERTO SALGADO SALGADO  
NOTARIO PÚBLICO  
Quito Ecuador

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN.- A petición de la Doctora Lilian Aróstegui, con matrícula profesional número tres mil diecinueve del Colegio de Abogados de Pichincha, con esta fecha y en CINCO FOJAS ÚTILES, Protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Tercera del Cantón, actualmente a mi cargo, LA NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DE: AURELIO FERNANDO POZO CRESPO, que antecede.- Quito, veintiuno de mayo del dos mil trece.-

EL NOTARIO



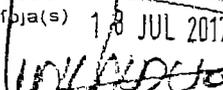
A large, stylized handwritten signature in black ink, located in the lower-left quadrant of the page.



Es fiel y DÉCIMA PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Protocolización de NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DE: AURELIO FERNANDO POZO CRESPO, Protocolizados hoy ante el suscrito Notario; y, en fe de ello la confiero sellada y firmada en Quito, a veintiuno de mayo del dos mil trece.-



NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que La copia que antecede es fiel compulsada de la copia certificada que me fue presentada en

... hoja(s) 18 JUL 2017  
Quito, a   
DRA. MARÍA DE PILAR PALADÍO FIERRO  
NOTARIA VIGESIMA SEXTA SUPLENTE  
DEL CANTÓN QUITO 

TRÁMITE NÚMERO: 28619  
NÚMERO DE CERTIFICADO 28619



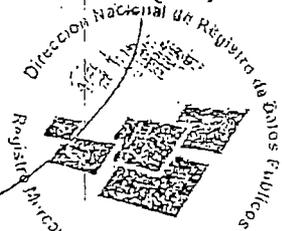
**PETICION:**

Que se certifique que el señor **AURELIO FERNANDO POZO CRESPO** consta como Gerente **GENERAL** del Banco Pichincha C.A., con nombramiento del 17 de abril del 2013, inscrito en el Registro Mercantil el 17 de mayo del 2013, y que no existe nombramiento posterior a favor de otra persona como Gerente General.-

El infrascrito Registrador Mercantil del Cantón, en legal forma  
**CERTIFICA:**

Que bajo No.6954 del Registro de Nombramientos de diecisiete de mayo del dos mil trece, Tomo 144, se halla inscrito el Nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la Compañía "BANCO PICHINCHA C.A.", otorgado a favor del Señor **AURELIO FERNANDO POZO CRESPO**, por el período de **UN AÑO**, tiempo en el cual ejercerá la Representación Legal, Judicial y extrajudicial de la Compañía.- Con posterioridad a este Nombramiento **NO CONSTA** inscrito otro otorgado por la Compañía "BANCO PICHINCHA C.A."- Quito, a quince de mayo del dos mil diecisiete.- **EL REGISTRADOR.-**

*[Handwritten signature]*  
Dra. Johanna Contreras López  
DELEGADO POR EL REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTÓN QUITO, SEGÚN RESOLUCIÓN No. 019- RMQ - 2015.-



Resp.pz-

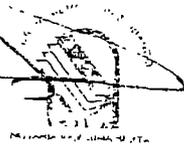
**NOTA: SALVO ERROR U OMISION DEL SISTEMA**

*[Handwritten signature]*  
NOTARIO VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual al documento exhibido en original ante mí.

Cmo. a

*[Handwritten signature]*  
18 JUL 2017  
DHA MARIANA ALVARADO  
DEL CANTÓN QUITO



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1790010937001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO PICHINCHA CA  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO PICHINCHA CA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ACOSTA ESPINOSA SIMON ANDRES  
**CONTADOR:** CHISAGUANO MARTINEZ EDWIN AUGUSTO



**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 01/02/1917      **FEC. CONSTITUCION:** 01/02/1917  
**FEC. INSCRIPCION:** 31/10/1981      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 16/02/2012

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

BANCOS PRIVADOS, SERVICIOS FINANCIEROS AUTORIZADOS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: INAQUITO Calle: AV. AMAZONAS Número: N45-60 Intersección: IGNACIO PEREIRA Edificio: BANCO DEL PICHINCHA-DINERS Oficina: PB Referencia ubicación: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Teléfono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Teléfono Trabajo: 022981020 Apartado Postal: 261 QUITO Email: echisagu@pichincha.com Telefono Trabajo: 022980980

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 366      **ABIERTOS:** 292  
**JURISDICCION:** REGIONAL NORTE PICHINCHA      **CERRADOS:** 74

  
**BANCO PICHINCHA C.A.**  
 Simón Acosta Espinosa  
 Vicepresidente Adjunto

16/02/2012  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

Usuario: GHRV01031      Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 16/02/2012 11:06:40

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el  
 numeral 13.43 de la ley Notarial, doy fe que  
 la COPIA que antecede es fiel al documento.  
 e hacer constar al presente

16 JUL 2012  
 NOTARIA DEL CANTON MANTA  
 Ab. Santiago Fierro Fierro  
 NOTARIO DEPARTAMENTO DEL CANTON MANTA

SE OTOR...

0000092801

...gó ante mí y en fe de ello, confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura de PODER ESPECIAL QUE OTORGA BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA A FAVOR DE AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ.- Firmada y sellada en Quito, a dieciocho de julio del dos mil diecisiete.-



Dra. María del Pilar Palacio Fierro  
NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308206711

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 12 DE ENERO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE RAMON

**Nombres de la madre:** RUIZ VEGA ROSA ELEODORA

**Fecha de expedición:** 24 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-065-34008



175-065-34008

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000092802

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN



Nº 130820671-1

Ciudadanía  
 ZAMBRANO RUIZ  
 AMANDA ROCIO

MANABI  
 SUCRE  
 SANJA DE CARAQUEZ

1975-01-12  
 ECUATORIANA

MUJER  
 DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 INGENIERA

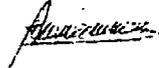
V3333V-2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 RUIZ VEGA ROSA ELEODORA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2016-11-24

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2025-11-24



**CERTIFICADO DE VOTACION**

006  
 005-055  
 1308206711

ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 SUCRE  
 MANTA  
 SANJA DE CARAQUEZ



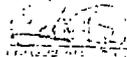

**SECRETARÍA DE VOTACIONES**  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

007

Ciudadanía (D)

ESTE DOCUMENTO ES COPIA QUE NUESTRO SUPLENTE EN EL PROCESO ELECTORAL 2024

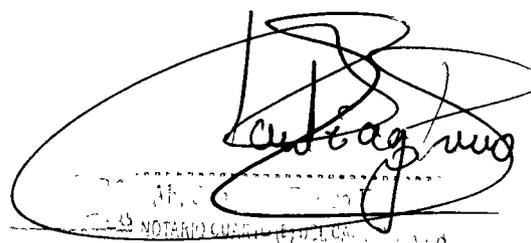
ESTE DOCUMENTO SIRVE PARA TODOS LOS TERMINOS ELECTORALES



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERE  
ESTE **TERCER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P02938.- DOY FE.-**



A handwritten signature in black ink is written over a faint, circular stamp. The signature is stylized and appears to read "Luis Aguirre". The stamp is partially obscured by the signature but contains some illegible text, possibly including the name of the notary or the date.

0000092803

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3505**

**Número de Repertorio:**

**8859**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3505 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |
|-------------|--------------------------------|---------------------|
| 1712017910  | SALAS BARROS DARWIN JOEL       | COMPRADOR           |
| 1717517799  | ZURITA ZURITA NELLY SONIA      | COMPRADOR           |
| 1710915255  | CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO | VENDEDOR            |
| 1309593612  | CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL   | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2124007000       | 64181        | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-nov./2017

Usuario: yessenia\_parrales

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 8 de noviembre de 2017