**MUNICIPIO DE NANTA**
**CATASTRO URBANO**

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥: 2 1 2 4 0 1 2 (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ZONA HOMOGENEA
⑨ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº

DIRECCION: barrio LT ALTAGRACIA
calle
MZ- F Mz Lote lote # 12

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE
METROS
BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

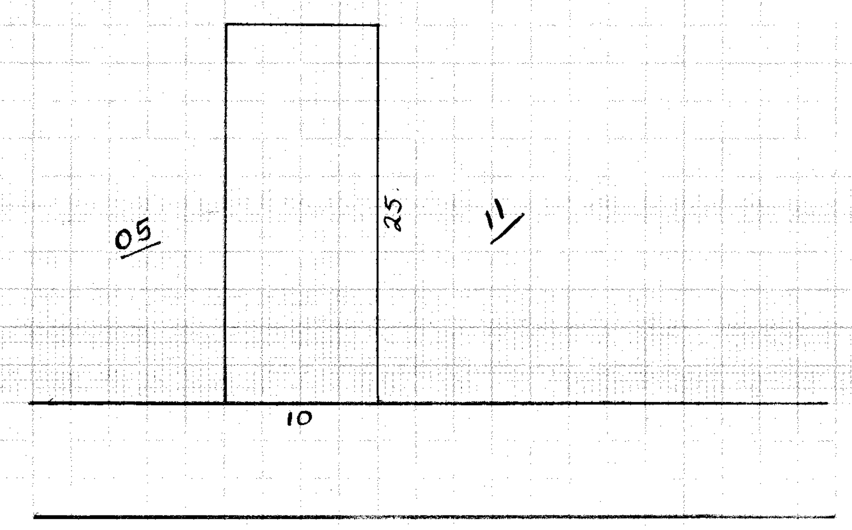
㉑ DESAGUE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
㉓ AREA (SIN DECIMALES): 250
㉔ PERIMETRO: 70
㉕ LONGITUD DEL FRENTE: 10
㉖ NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

## CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 X
CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘ SIN USO 1 X
CONSTRUCCION 2
OTRO USO 3

㉙ OTRO USO
NOMBRE CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: —
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
㉜ TOTAL DE BLOQUES: 1

OBSERVACIONES
Act. (R) Enero 5/09
Actualizado Dyrec 13/12

| MODO DE PROPIEDAD | |
|---|---|
| 1 | UN SOLO PROPIETARIO |
| 2 | HERENCIA INDIVISA |
| 3 | VARIOS PROPIETARIOS |

| TENENCIA DE LA PROPIEDAD | |
|---|---|
| 1 | OCUPA SOLO EL PROPIETARIO |
| 2 | EN ARRIENDO PARCIAL |
| 3 | EN ARRIENDO TOTAL |
| 4 | OTROS (ESPECIFIQUE) |

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD: NOTARIA | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| | VERA GUERRERO | AURELIO EDUARDO | | Tercera | 1/oct/93 |
| | MONSERRATE VALERO | LUIS ALBERTO | 120317280-2 | 1 Montecr. | 4/17/12 |
| CODIGO | | | | | |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | 53 |
| 54 | 55 | 56 | 68 |
| 69 | 70 | 71 | 83 |
| 84 | 85 | 86 | 98 |
| 99 | 100 | 101 | 113 |
| 114 | 115 | 116 | 128 |
| 129 | 130 | 131 | 143 |
| 144 | 145 | 146 | 158 |
| 159 | 160 | 161 | 173 |
| 174 | 175 | 176 | 188 |
| 189 | 190 | 191 | 203 |
| 204 | 205 | 206 | 218 |
| 219 | 220 | 221 | 233 |
| 234 | 235 | 236 | 248 |
| 249 | 250 | 251 | 263 |
| 264 | 265 | 266 | 278 |

| ESTRUCTURA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| caña | madera | ladrillo o piedra | hormigon armado | metal |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| PAREDES | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| no tiene | caña | madera o lata | fibra | ladrillo o común | ladrillo industrial o bloque | tabiques modulares (vidrio, madera, etc) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

| ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| PISO | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| tierra | cemento | madera | vidrio o granito fundido | baldosa | cerámica | parquet o mayolica | porcelanato | marmol o marmetone |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

| ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón armado | teja |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

| TUMBADOS | |
|---|---|
| no tiene | si tiene |
| 1 | 2 |

INDICADORES GENERALES

| VENTANAS | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

| AGUA | | |
|---|---|---|
| no tiene | sobrepuestas | empotradas |
| 1 | 2 | 3 |

| ELECTRICIDAD | | |
|---|---|---|
| no tiene | sobrepuestas | empotradas |
| 1 | 2 | 3 |

| EQUIPO ESPECIAL | | |
|---|---|---|
| no tiene | piscina | cuarto de maquinas |
| 1 | 2 | 3 |

| ESTADO DE CONSERVACION GENERAL | | | |
|---|---|---|---|
| buena | regular | mala | ruina |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

OBSERVACIONES:

2124012

**NUMERO ( 2747 )**

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGADA POR LA HEREDERA DEL CAUSANTE AURELIO EDUARDO VERA GUERRERO A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ALBERTO MONSERRATE VALERO.**

**CUANTÍA: $ 11.760,00**

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Trece de Septiembre del año Dos Mil Doce; Ante mí, Abogada Patricia Murillo Barcia, Notaria Pública Primera Suplente Encargada del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos la señora **DIANA LUZMILA VERA VALERO**, Soltera, Estudiante, con Cédula de Ciudadanía número Uno dos cero cuatro ocho dos uno uno nueve - uno; en su calidad de UNICA Y UNIVERSAL HEREDERA DEL CAUSANTE **AURELIO EDUARDO VERA GUERRERO**, según Posesión Efectiva, realizada en la Notaría Segunda del Cantón Milagro, la misma que cuya copia se adjunta en este Protocolo y en las copias a conferirse; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **LUIS ALBERTO MONSERRATE VALERO**, Soltero, Conductor, con Cédula de Ciudadanía número Uno dos cero tres uno siete dos ocho cero - dos.- Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno

Sello
09/14/12

celebraria me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro Único de la Notaria a su cargo, agregue una Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**: Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, libre y voluntariamente, por una parte y por sus propios derechos la señora **DIANA LUZMILA VERA VALERO**; en su calidad de UNICA Y UNIVERSAL HEREDERA DEL CAUSANTE **AURELIO EDUARDO VERA GUERRERO**, como lo acredita con la Posesión Efectiva que se agrega a este Instrumento Público; quien en lo posterior le llamará **"LA VENDEDORA "**; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **LUIS ALBERTO MONSERRATE VALERO**, a quien en adelante se le designará " **EL COMPRADOR** ".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor **AURELIO EDUARDO VERA GUERRERO**, de estado civil Soltero ( **fallecido** ), adquirió un lote de terreno ubicado en la Lotización ALTAGRACIA, jurisdicción del Cantón Manta, por Compraventa al señor José Abad Saltos, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el Primero de Octubre de mil novecientos setenta y tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Doce de Noviembre de mil novecientos setenta y tres. Lote de terreno que está signado con el número **DOCE** de la Manzana " **F** " de la Lotización **ALTAGRACIA**, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**: Calle Sin Nombre y DIEZ METROS; **POR ATRÁS:** Lote número SIETE y DIEZ METROS; **POR UN COSTADO:** Con Lote número ONCE con VEINTE Y CUATRO METROS CINCUENTA CENTIMETROS;

CUATRO METROS CINCUENTA CENTIMETROS. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Con fecha Cinco de Julio del dos mil doce consta inscrita en el Registro de Posesión Efectiva Tomo Tres, con el número Setenta y uno, la Escritura Pública de Declaración Juramentada y Acta de Posesión de los bienes dejados por el causante señor **AURELIO EDUARDO VERA GUERRERO** a favor de su única y Universal Heredera hija **DIANA LUZMILA VERA VALERO,** según Escritura Pública celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Milagro, el Veinte y dos de Mayo del dos mil doce.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior expresa la señora **DIANA LUZMILA VERA VALERO**, que por sus propios derechos y en su calidad de UNICA Y UNIVERSAL HEREDERA DEL CAUSANTE **AURELIO EDUARDO VERA GUERRERO**, según Posesión Efectiva adjunta; procede a dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **LUIS ALBERTO MONSERRATE VALERO**, la Totalidad de sus Derechos y Acciones y como cuerpo cierto, el lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos ya mencionados.- **CUARTA: TRADICION:** Por lo tanto la vendedora, transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa en lo que es materia del presente de Contrato.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes contratantes es ONCE MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES, valor que declara la vendedora tenerlos recibidos de poder del adquiriente en dinero de legal circulación, sin opción a

predio materia del presente contrato se halla libre de todo gravamen y se obligan no obstante al saneamiento por evicción o vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN:** EL COMPRADOR acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas .- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este Instrumento Público, y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matricula número Dos mil seiscientos setenta y cinco del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como habilitantes certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta. Se comprueba el pago de Alcabalas y Adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí, La Notaria, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, La Notaria, en unidad de Acto, DOY FE.-

Diana Vera

**DIANA LUZMILA VERA VALERO**

C.C.# 120482119-1

Luis Monserrate V.

**LUIS MONSERRATE VALERO**

C.C.#120317280-2

NOTARIA PRIMERA DE MONTECRISTI

Patricia Murillo Barcia

NOTARIA SUPLENTE ENCARGADA

**ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DOCE Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI LA NOTARIA PUBLICA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTON, ABOGADA PATRICIA MURILLO BARCIA, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 13 de septiembre del 2.012. LA NOTARIA.-**

Valor $ 1,00 Dólar
99900328

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO**

**DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

**VERA GUERRERO AURELIO EDUARDO** Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, **28** **agosto** de 201**2**

**VALIDA PARA LA CLAVE**
**2124012000 MZ-F LT.12 ALTAGRACIA**
**Manta, veinte y ocho de agosto del dos mil doce**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macías García*
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
**102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**
Nº 222169

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: : 1204821191
NOMBRES : VERA GUERRERO AURELIO EDUARDO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : MZ-F LT. 12 ALTAGRACIA

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 221536
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 22/08/2012 16:06:51

ÁREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Martes, 20 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA
*No. Certificación:* 9993259
USD. 1,00

9993259

# CERTIFICADO DE AVALÚO

***Fecha:*** *30 de agosto de 2012* ***No. Electrónico:*** *6639*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *2-12-40-12-000*
***Ubicado en:*** *MZ-F LT.12 LOT ALTAGRACIA*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *245,00* *M2*

***Perteneciente a:***

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1204821191* | *VERA GUERRERO AURELIO EDUARDO Y VERA VALERO DIANA* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **11760,00** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **11760,00** |

17%
X 0,30%

***Son:*** *ONCE MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES*

***Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.***

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

***Arq. Daniel Perrin S.***
*Director de Avaluos, Catastros y Registros*

11,60
35,28
152,88

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

009992025

ESPECIE VALORADA
USD. 1.00

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR perteneciente a VERA GUERRERO AURELIO EDUARDO Y VERA VALERO DIANA. ubicada MZ F LT 12 LOT ALTAGRACIA cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de $11760.00 ONCE MIL SETECIENTOS SESENTA 00/DOLARES. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRVAENTA.

Jmoreira

Manta, 04 SEPTIEMBRE 20 2012

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

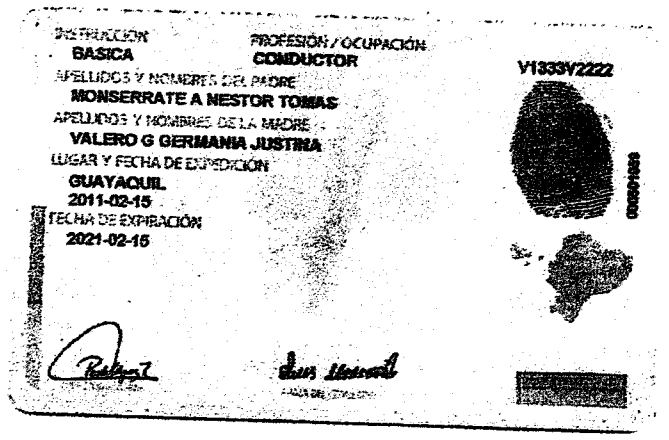
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 120317288-2

APELLIDOS Y NOMBRES
MONSERRATE VALERO
LUIS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
QUEVEDO
QUEVEDO

FECHA DE NACIMIENTO 1971-08-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONDUCTOR

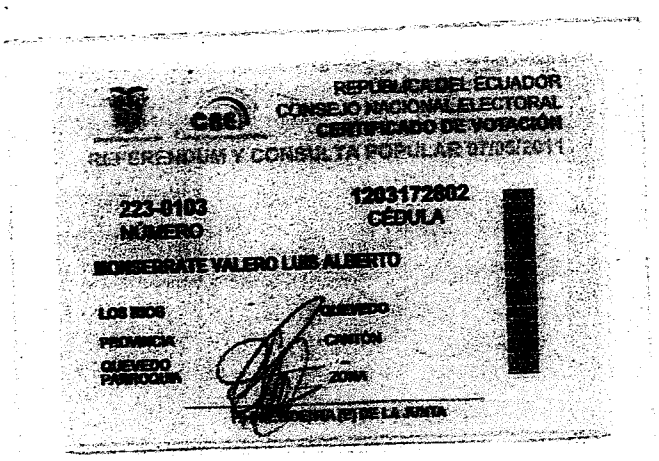
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONSERRATE A NESTOR TOMAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALERO G GERMANIA JUSTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYACUIL
2011-02-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-15

V1333V2222



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

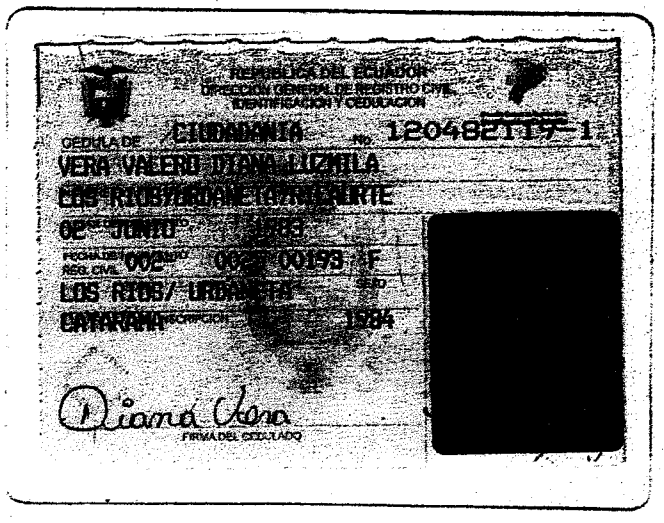
223-0103
NÚMERO

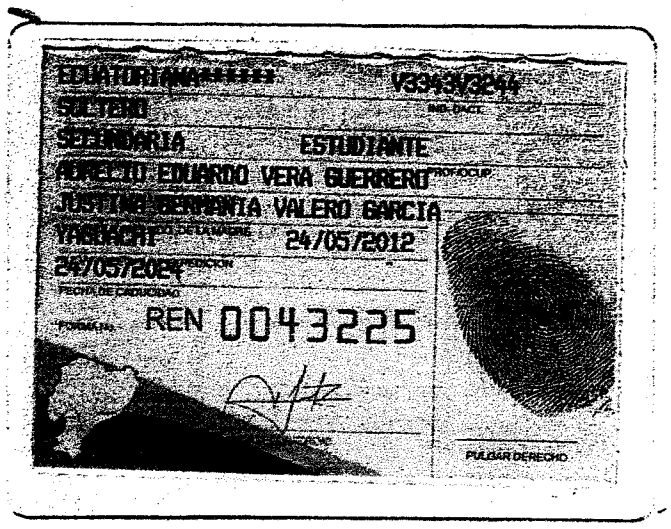
1203172882
CÉDULA

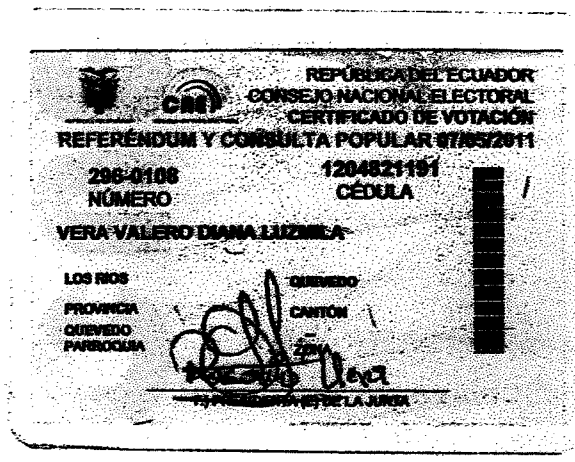
MONSERRATE VALERO LUIS ALBERTO

LOS RIOS
PROVINCIA
QUEVEDO
PARROQUIA
QUEVEDO
CANTÓN
ZONA

PRESIDENTA(E) DE LA JUNTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CIUDADANÍA
VERA VALERO DIANA LIZMILA
LOS RIOS/ URDANETA
CATARAMA
1984
Diana Vera
FIRMA DEL CIUDADANO


ESTUDIANTE
ADRIELIO EDUARDO VERA GUERRERO
JUSTINA BERNARDA VALERO GARCIA
24/05/2012
24/05/2024
REN 0043225
PULGAR DERECHO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
296-0106
NÚMERO
1204821191
CÉDULA
VERA VALERO DIANA LIZMILA
LOS RIOS
PROVINCIA
QUEVEDO
CANTÓN
QUEVEDO
PARROQUIA

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
**19153**

**Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19153:**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 6 de enero de 2010*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Lotización "Altagracia", el mismo que en la planificación se encuentra situado en la manzana "F", lote número Doce, el mismo que tiene los linderos y medidas siguientes: Por el Frente calle sin nombre y diez metros; Por Atrás; lote número siete y diez metros; Por un Costado lote número once con veinticuatro metros cincuenta centímetros; Por el otro costado; el lote número trece con veinticuatro metros; cincuenta centímetros, con un área total de: Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 103 | 05/06/1969 | 92 |
| Compra Venta | Compraventa | 308 | 12/11/1973 | 1,214 |
| Sentencia | Posesión Efectiva | 71 | 05/07/2012 | 1,220 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

**Inscrito el : jueves, 5 de junio de 1969**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 92 - Folio Final: 93**
**Número de Inscripción: 103 Número de Repertorio: 521**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 1969**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Una Extension de Terreno ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-00164405 | Abad Saltos Jose | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000003068 | Mero Mero Manuel Leopoldo | Casado | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 207 | 12-jul-1971 | 247 | 248 |

2 / 2 **Compraventa**

**Inscrito el : lunes, 12 de noviembre de 1973**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 1,214 - Folio Final: 1,218**
**Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 1,114**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 1 de octubre de 1973**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en la Lotización "Altagracia", el mismo que en la planificación se encuentra situado en la manzana "F", lote número Doce, el mismo que tiene los linderos y medidas siguientes: Por el Frente calle sin nombre y diez metros; Por Atrás lote número siete y diez metros; Por un Costado lote número once con veinticuatro metros cincuenta centímetros; y, Por el otro costado el lote número trece con veinticuatro metros; cincuenta centímetros, con un área total de: Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000035084 | Vera Guerrero Aurelio Eduardo | Soltero | Quevedo |
| Vendedor | 80-0000000019288 | Abad Saltos Jose | Divorciado | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 103 | 05-jun-1969 | 92 | 93 |

3 / 1 **Posesión Efectiva**

**Inscrito el : jueves, 5 de julio de 2012**

**Tomo: 3 Folio Inicial: 1,220 - Folio Final: 1,229**
**Número de Inscripción: 71 Número de Repertorio: 3,864**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda**
**Nombre del Cantón: Milagro**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de mayo de 2012**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

SENTENCIA POSESION EFECTIVA PROINDIVISO SIN PERJUICIO DE TERCEROS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Beneficiario | 12-04821191 | Vera Valero Diana Luzmila | Soltero | Manta |
| Causante | 80-0000000035084 | Vera Guerrero Aurelio Eduardo | (Ninguno) | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 308 | 12-nov-1973 | 1214 | 1218 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Sentencia | 1 | | |
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 16:58:53 del lunes, 27 de agosto de 2012**

**A petición de:** Luis Alberto Monserrate Ucaño

**Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores**
**130873266-6**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**
Ruc: 1360000880001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000086182

9/4/2012 2:11

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 2-12-40-12-000 | 245,00 | 11760,00 | 32783 | 86182 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1204821191 | VERA GUERRERO AURELIO EDUARDO Y VERA VALERO DIANA . | MZ-F LT.12 LOT ALTAGRACIA |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1203172802 | MONSERRATE VALERO LUIS ALBERTO | N/A |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 117,60 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 35,28 |
| TOTAL A PAGAR | 152,88 |
| VALOR PAGADO | 152,88 |
| SALDO | 0,00 |

**EMISION:** 9/4/2012 2:11 VLADIMIR LEON

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

CANCELADO

---

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**

# TITULO DE CREDITO COPIA

**No. 61046**

8/28/2012 1:58

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 2-12-40-12-000 | 250,00 | $ 12.000,00 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| VERA GUERRERO AURELIO EDUARDO | |

**5/4/2012 12:00 RIERA ROSARIO**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|
| MZ-F LT.12 ALTAGRACIA | 2012 | 29786 | 61046 |

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 3,60 | ($ 0,11) | $ 3,49 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS A PARTIR 2011 | $ 1,71 | | $ 1,71 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 21,17 | | $ 21,17 |
| SOLAR NO EDIFICADO | $ 24,00 | | $ 24,00 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 1,80 | | $ 1,80 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 52,17 |
| VALOR PAGADO | | | $ 52,17 |
| SALDO | | | $ 0,00 |

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.
MANTA, A 28 DE Agosto 2012
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MILAGRO

## T E S T I M O N I O
## D E L A E S C R I T U R A

DE: POSESSION EFECTIVA

OTORGADO POR: DIANA LUZMILA VERA VALERO

A FAVOR DE:

CUANTIA: INDETERMINADA

AVALUO COMERCIAL:

**DEL NOTARIO**
**Ab. WASHINGTON F. VIERA PICO**

Copia I y 2 Milagro 22 de MAYO del 2012

**ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL SEÑOR AURELIO EDUARDO VERA GUERRERO .-.-.-.-**

En la ciudad de Milagro, Cabecera del Cantón del mismo nombre, provincia del Guayas, República del Ecuador, a los veintidós días del mes de mayo del dos mil doce, ante mí **ABOGADO WASHINGTON FRANCISCO VIERA PICO, NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN MILAGRO,** comparece la señorita: DIANA LUZMILA VERA VALERO, quien en forma libre y voluntariamente sin presiones de ninguna naturaleza y conforme lo justifica con los documentos que acompaña, solicita que se le conceda la Posesión Efectiva de los Bienes dejados por su Padre que en vida llamó **AURELIO EDUARDO VERA GUERRERO** .-Habiéndose cumplido todas las formalidades de ley, de conformidad con lo dispuesto en el artículo siete, numeral doce que se agrega al artículo dieciocho de la Ley Notarial, reformada mediante publicación en el suplemento número sesenta y cuatro y publicado en el Registro Oficial citado del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis; el suscrito **ABOGADO WASHINGTON FRANCISCO VIERA PICO, NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN MILAGRO;** y, amparándome en la Declaración Juramentada de los solicitantes, concedo **LA POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL SEÑOR AURELIO EDUARDO VERA GUERRERO,** Pro-Indiviso y Sin Perjuicios de Terceros, del bien siguiente: fue dueño y poseedor del Solar número doce, situado en la manzana "F" en la Lotización "Altagracia" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta -Manabí, cuya superficie es de Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados; que lo adquirió por Compra Venta al señor José Abad Saltos, el primero de octubre de mil novecientos setenta y tres, protocolizado ante el señor César Cantos Pazmiño, Notario Tercero Público

del Cantón Manta, el primero de Octubre de mil novecientos setenta y tres inscrito en el Registro Cantonal el doce de diciembre del mismo año, solar que tiene los siguientes linderos y dimensiones **Por el Frente,-** calle sin nombre y diez metros; **por atrás.-** Lote número siete y diez; **Por un costado.-**El lote número once con veinte y cuatro metros cincuenta centímetros ; y, **Por el otro costado.-** El lote número Trece con veinte y cuatro metros cincuenta centímetros . Todo lo cual hace una superficie de **Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados .-** Solicita se le conceda la **POSESIÓN EFECTIVA, PRO-INDIVISO SIN PERJUICIO DE TERCEROS** a su favor.-Debiendo tomarse nota, y en cuenta de la presente Acta y de los documentos que se agregan, al efecto de la cual suscribe la peticionaria a su favor, Conjuntamente conmigo, en el mismo lugar y fecha arriba indicada y luego de haberles leído de principio a fin, en alta y clara voz por mí, el Notario, la suscrita compareciente, la aprueba en todas sus partes, por lo cual levanto la presente acta que le servirá como habilitante para tramites posteriores, de todo lo cual DOY FE.

**AB. WASHINGTON FRANCISCO VIERA PICO**

**NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN MILAGRO**

Ab. Washington F. Viera Pico
NOTARIO 2do. CANTON MILAGRO

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON Milagro

igual a su original, que se otorgo ante mí, en fé de ello confiero esta **PRIMERA COPIA**, que sello, rubrico y firmo, el mismo día de su otorgamiento.

Ab. Washington F. Viera Paco
NOTARIO 2do. CANTON MILAGRO

**SEÑOR NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN MILAGRO.-**

**DIANA LUZMILA VERA VALERO,** de estado civil soltera, domiciliada en el cantón Quevedo, de profesión empleada, ecuatoriana.- Ante usted muy respetuosamente comparezco, expongo, y solicito: **PRIMERO.-** mis nombres y apellidos son como quedan indicados. **SEGUNDO.-** Mi Padre que en vida llamo: **AURELIO EDUARDO VERA GUERRERO,** quien falleció en el Cantón Ventanas, el siete de Noviembre del año dos mil Ocho, conforme a la copia de defunción que se adjunta como documento habilitante; adjunto Copias de mi cédula de identidad con la respectiva papeleta de votación, soy legítima heredera de los bienes dejados por mi Padre.- **TERCERO.-** Mi Padre que vida llamo **AURELIO EDUARDO VERA GUERRERO,** fue dueño y poseedor de un solar ubicado en la Lotización "Altagracia" el mismo que en la planificación se encuentra situado en la Manzana "F", lote Número Doce, el mismo que tiene los linderos y medidas siguientes Por el Frente calle sin nombre y diez metros; Por atrás Lote número siete y diez metros, Por un costado lote número once con veinticuatro metros cincuenta centímetros; Por el otro costado el lote número trece con veinticuatro metros cincuenta centímetros, con un área total de: Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados, ubicado en la parroquia Tarqui, del Cantón Manta -Manabí; que lo adquirió por compraventa al señor José Abad Saltos, mediante escritura pública celebrada en la ciudad de Manta el primero de Octubre del año mil novecientos setenta y tres ante el señor César Cantos Pazmiño, Notario Público Tercero del Cantón Manta, e inscrita en el Registro Cantonal el doce de Noviembre de mil novecientos setenta y tres , solar que tiene los siguientes linderos y dimensiones **Por el frente:** Calle sin nombre y diez metros; **Por atrás:** lote número siete y diez metros; **Por un costado:** Lote

número doce con veinte i cuatro metros cincuenta centímetros Por el otro Costado: El lote número trece con veinte i cuatro metros cincuenta centímetros.- **CUARTA-** En mi calidad de hija de **AURELIO EDUARDO VERA GUERRERO,** solicito se me conceda la **POSESIÓN EFECTIVA, PRO-INDIVISO SIN PERJUICIO DE TERCEROS** a mi favor.- **QUINTA.-** A tal efecto, y para cumplir con lo que dispone el Art, siete, de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial en el Numeral Doce, Agregado al Art. Dieciocho, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, solicitamos a usted, lo siguiente:

a) Qué se sirva receptar mi Declaración Juramentada en calidad de Hija de **AURELIO EDUARDO VERA GUERRERO.**
b) Qué una vez hecha la Declaración Juramentada se sirva levantar el Acta correspondiente por la cual se me conceda la Posesión Efectiva, Pro-Indiviso y Sin Perjuicio de Terceros de todos los bienes dejados por el causante;
c) Amparada en lo dispuesto en el inciso tercero del Art. Cuarenta y ocho, de la Ley de Federación de Abogados, por tratarse de actos de familia, no firma un profesional del derecho en esta petición.

Es Justicia, etc.

f. Diana Vera

**DIANA LUZMILA VERA VALERO**
**C.C.# 1204821191**
**C.V. # ~~262-0064~~** 296 0108

FIRMAS:

SUBINSCRIPCIONES Y MARGINACIONES

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

# INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 1 Pág. 258 Acta 258

En Ventanas, provincia de Los Ríos, hoy día once de Noviembre del dos mil ocho. El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Eduardo Aurelio Vera Guerrero

Sexo: Masculino Estado Civil: Soltero Edad: Sesenta y ... años

Nombres y Apellidos del padre: Eduardo Vera

Nombres y Apellidos de la madre: Luzmila Guerrero

Lugar del fallecimiento: Ventanas Fecha: Siete de Noviembre del dos mil ocho. El Conyuge sobreviviente se llama: x x x x x

Causa de la muerte: Laceración Encefálica

Solicitó esta inscripción: Aida Sara Piña Zambrano con Cédula de Identidad Nº 17.1146.599-5 domicilidad en Ventanas

**OBSERVACIONES:**

Dr. Julio Torres Reg. Med. 396 Ced. 1200.25800-0

Apreciador

FIRMAS: Yamile A. Manso... Jefe Cantonal de Registro ... VENTANAS

ES CONFORME CON SU ORIGINAL - LO CERTIFICO

Ab. Washington F. Viera Pico
NOTARIO

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ESPECIE VA

USD.

Registro Civil, Identificación y Cedulación Los Ríos Canton Ventanas

DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN DE VENTANAS
Año 2008 Tomo 4 Pag 255 Acta 217
CERTIFICO: Que es fiel copia del Original
Que reposa en estos archivos.
Ventanas 21 de Marzo de 2012

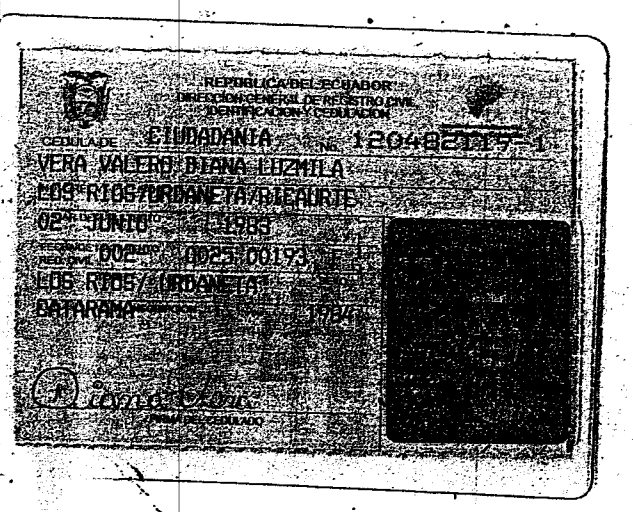
# Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

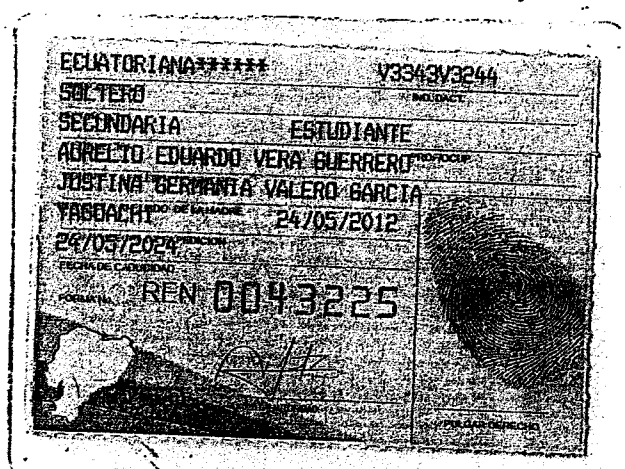
☐ COPIA INTEGRA DE NACIMIENTO, MATRIMONIO O DEFUNCIÓN ☐ CERTIFICADO BIOMÉTRICO

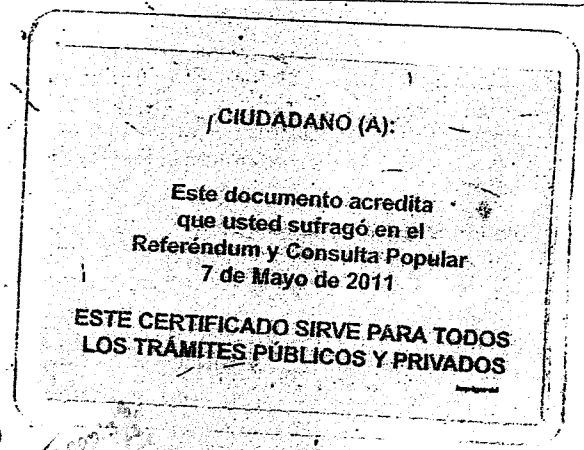
000000424310 [redacted] CÓDIGO

ESPECIE VA

USD.






ES CONFORME A SU ORIGINAL - LO CERTIFICO

Ab. Washington F. Viera Pico
NOTARIO

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**
Ruc: 1360000650001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 – Telfs: 2611-478 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 0061046

5/4/2012 3:43 :

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 2-12-40-12-000 | 250,00 | $ 12.000,00 |

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|
| MZ-F,LT.12 ALTAGRACIA | 2012 | 28788 | 61046 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| GUERRERO AURELIO EDUARDO | |

5/4/2012 12:00 RIERA ROSARIO

*O SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 3,60 | ($ 0,11) | $ 3,49 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS A PARTIR 2011 | $ 1,71 | | $ 1,71 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 21,17 | | $ 21,17 |
| SOLAR NO EDIFICADO | $ 24,00 | | $ 24,00 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 1,80 | | $ 1,80 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 52,17 |
| VALOR PAGADO | | | $ 52,17 |
| SALDO | | | $ 0,00 |

CANCELADO 04 MAY 2012

ES CONFORME A SU ORIGINAL - LO CERTIFICO

Ab. Washington F. Viera Pico
NOTARIO

RP
GAD - MANTA
ISTRO DE LA *PROPIEDAD*
ierno Autónomo Descentralizado
icipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
**19153**

onforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19153:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

echa de Apertura: *miercoles, 06 de enero de 2010*
arroquia: Tarqui
ipo de Predio: Urbano
ód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Lotización "Altagracia", el mismo que en la planificación se encuentra situado en la manzana "F", lote número Doce, el mismo que tiene los linderos y medidas siguientes:
Por el Frente calle sin nombre y diez metros;
Por Atrás lote número siete y diez metros;
Por un Costado lote número once con veinticuatro metros cincuenta centímetros;
Por el otro costado el lote número trece con veinticuatro metros; cincuenta centímetros, con un área total de: Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados.
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 103 | 05/06/1969 | 92 |
| Compra Venta | Compraventa | 308 | 12/11/1973 | 1.214 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 **Compraventa**

**Inscrito el : jueves, 05 de junio de 1969**
**Tomo: 1 Folio Inicial: 92 - Folio Final: 93**
**Número de Inscripción: 103 Número de Repertorio: 521**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 1969**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**
**a.- Observaciones:**
Una Extension de Terreno ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

ES CONFORME A SU ORIGINAL - LO CERTIFICO
Ab. Washington F. Vera Pico
NOTARIO

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-00164405 | Abad Saltos Jose | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000003068 | Mero Mero Manuel Leopoldo | Casado | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 207 | 12-jul-1971 | 247 | 248 |

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA

2 / 2 **Compraventa**

**Inscrito el :** lunes, 12 de noviembre de 1973

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 1.214 **- Folio Final:** 1.218
**Número de Inscripción:** 308 **Número de Repertorio:** 1.114
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Tercera
**Nombre del Cantón:** Manta
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 01 de octubre de 1973
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en la Lotización "Altagracia", el mismo que en la planificación se encuentra situado en la manzana "F", lote número Doce, el mismo que tiene los linderos y medidas siguientes: Por el Frente calle sin nombre y diez metros; Por Atrás lote número siete y diez metros; Por un Costado lote número once con veinticuatro metros cincuenta centímetros; y, Por el otro costado el lote número trece con veinticuatro metros; cincuenta centímetros, con un área total de: Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000035084 | Vera Guerrero Aurelio Eduardo | Soltero | Quevedo |
| Vendedor | 80-0000000019288 | Abad Saltos Jose | Divorciado | Manta |

**c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 103 | 05-jun-1969 | 92 | 93 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 11:01:03 del lunes, 23 de abril de 2012**

**A petición de:** Luis Hanserote Valero

**Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza**
**131013711-0**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabí - Ecuador

DOY FE: Que la presente fotocopia es conforme a su ORIGINAL. LO CERTIFICO

Ab. Washington F. Viera Pico
NOTARIO

**DECLARACION JURAMENTADA QUE EFECTÚA LA SEÑORITA DIANA LUZMILA VERA VALERO PARA POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL SEÑOR AURELIO EDUARDO VERA GUERRERO.-**

En la ciudad de Milagro, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los veintidós días del mes de mayo dos mil doce, ante mi **ABOGADO WASHINGTON FRANCISCO VIERA PICO, NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN,** comparecen la señorita **DIANA LUZMILA VERA VALERO,** de estado civil soltera, domiciliada en el cantón Quevedo Provincia de los Ríos, de profesión empleada.- La compareciente me manifiesta que es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con capacidad civil para obligarse y contratar, a quienes de conocer **DOY FE.-** Bien instruidos sobre el objeto y resultados de la presente diligencia, a la que procede, como queda indicado con amplia y entera libertad para su otorgamiento, me hace la siguiente exposición: Que solicitan la Posesión Efectiva de los bienes dejados por su señor Padre que en vida llamo **AURELIO EDUARDO VERA GUERRERO,** fallecido el siete de noviembre del año dos mil Ocho, según se desprende de la partida de Defunción que se adjunta al presente instrumento Público; que mi Padre que en vida llamo **AURELIO EDUARDO VERA GUERRERO,** fue dueño y poseedor del solar situado en la Manzana "F", lote número doce ubicado en la Lotización "Altagracia" en la parroquia Tarqui del Cantón Manta - Manabí, cuya superficie es de Doscientos Cuarenta y cinco metros cuadrados; que lo

**señor JOSÉ ABAD SALTOS**, el primero de octubre del año mil novecientos setenta y tres, ante el señor César Cantos Pazmiño, Notario Tercero Público del Cantón Manta - Manabí; e Inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el doce de Noviembre de mil novecientos setenta y tres; **Por el frente:.-** Calle sin nombre y diez metros; **Por atrás.-** Lote número siete y diez metros; **Por un Costado.-** Lote número once con veinte y cuatro metros con cincuenta centímetros; y, **Por el otro Costado.-** El Lote Número Trece con veinte i cuatro metros cincuenta centímetros. Todo lo cual hace una superficie de **Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados.- CLASULA DE DECLARACIÓN BAJO JURAMENTO:** La compareciente, con los antecedentes expuestos, manifiesta que su Padre que en vida llamó **AURELIO EDUARDO VERA GUERRERO, falleció** en el Cantón Ventanas el siete de Noviembre del Dos mil Ocho, solicito se me conceda la **POSESIÓN EFECTIVA, PRO-INDIVISO SIN PERJUICIO DE TERCEROS** a mi favor, como única y universal heredera.- Agregue Usted, Señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento público y sírvase concedernos copia de la misma, que me servirá como habilitante para el levantamiento del acta que me conceda la Posesión Efectiva de los Bienes dejados por mi Padre **AURELIO EDUARDO VERA GUERRERO** a mi favor, Pro-indiviso y sin perjuicio de terceros; lo hago al amparo del artículo siete de la ley reformatoria de la Ley Notarial, numeral doce, al artículo dieciocho.- De todo lo cual **DOY FE.-**

**DIANA LUZMILA VERA VALERO**
**C.C.# 120482119-1**
**C.V.# 360-0064**
29/01/08

Ab. Washington F. Vera Pico
NOTARIO 2do. CANTON MILAGRO

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MILAGRO

ES FIEL COPIA,

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MILAGRO

igual a su original, que se otorgo ante mí, en fé de ello confiero esta **PRIMERA COPIA**, que sello, rubrico y firmo, el mismo día de su otorgamiento.

Ab. Washington F. Viera Pico
NOTARIO 2do. CANTON MILAGRO

**Registro de la Propiedad del GAD Municipal del Canton Manta**

Avenida 4 y Calle 11

**Número de Repertorio: 2012 3864**

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Julio de Dos Mil Doce, queda inscrito el acto o contrato de ***POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO***, en el Registro de SENTENCIA con el número de inscripción 71 celebrado entre:([VERA GUERRERO AURELIO EDUARDO en calidad de CAUSANTE],[VERA VALERO DIANA LUZMILA en calidad de BENEFICIARIO]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien<br>Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis | Número Ficha | Actos |
|---|---|---|
| Listado de bienes Inmuebles<br>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 19153 | POSE(1) |

DESCRIPCIÓN:
POSE=POSESIÓN EFECTIVA

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

28-08-12 15:54

222MV

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de Avalúos y Catastro

## FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

| | |
|---|---|
| Cédula | |
| Clave Catastral | 2-12-40-12-000 |
| Nombre: | Vera Guerrero Aurelio. |

Rubros.

| | |
|---|---|
| Impuesto Principal | Para 30-08-12 12:00 + foto |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | tef. 097725820. |

Reclamo: C.A. compraventa. Existe foto

Franklin Gutierrez

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Se actualizó lotes de linderos según informe en sistema

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
**19153**

**Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19153:**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 6 de enero de 2010*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Lotización "Altagracia", el mismo que en la planificación se encuentra situado en la manzana "F", lote número Doce, el mismo que tiene los linderos y medidas siguientes: Por el Frente calle sin nombre y diez metros; Por Atrás; lote número siete y diez metros; Por un Costado lote número once con veinticuatro metros cincuenta centímetros; Por el otro costado; el lote número trece con veinticuatro metros; cincuenta centímetros, con un área total de: Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 103 | 05/06/1969 | 92 |
| Compra Venta | Compraventa | 308 | 12/11/1973 | 1,214 |
| Sentencia | Posesión Efectiva | 71 | 05/07/2012 | 1,220 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

**Inscrito el : jueves, 5 de junio de 1969**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 92 - Folio Final: 93**
**Número de Inscripción: 103 Número de Repertorio: 521**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 1969**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**
Una Extension de Terreno ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-00164405 | Abad Saltos Jose | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000003068 | Mero Mero Manuel Leopoldo | Casado | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 207 | 12-jul-1971 | 247 | 248 |

2 / 2 **Compraventa**

**Inscrito el : lunes, 12 de noviembre de 1973**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 1,214 - Folio Final: 1,218**
**Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 1,114**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 1 de octubre de 1973**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en la Lotización "Altagracia", el mismo que en la planificación se encuentra situado en la manzana "F", lote número Doce, el mismo que tiene los linderos y medidas siguientes: Por el Frente calle sin nombre y diez metros; Por Atrás lote número siete y diez metros; Por un Costado lote número once con veinticuatro metros cincuenta centímetros; y, Por el otro costado el lote número trece con veinticuatro metros; cincuenta centímetros, con un área total de: Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000035084 | Vera Guerrero Aurelio Eduardo | Soltero | Quevedo |
| Vendedor | 80-0000000019288 | Abad Saltos Jose | Divorciado | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 103 | 05-jun-1969 | 92 | 93 |

3 / 1 **Posesión Efectiva**

**Inscrito el : jueves, 5 de julio de 2012**

**Tomo: 3 Folio Inicial: 1,220 - Folio Final: 1,229**
**Número de Inscripción: 71 Número de Repertorio: 3,864**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda**
**Nombre del Cantón: Milagro**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de mayo de 2012**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

SENTENCIA POSESION EFECTIVA PROINDIVISO SIN PERJUICIO DE TERCEROS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Beneficiario | 12-04821191 | Vera Valero Diana Luzmila | Soltero | Manta |
| Causante | 80-0000000035084 | Vera Guerrero Aurelio Eduardo | (Ninguno) | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 308 | 12-nov-1973 | 1214 | 1218 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Sentencia | 1 | | |
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 16:58:53 del lunes, 27 de agosto de 2012**

**A petición de:** Luis Alberto Monserrate Valero

**Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores**
**130873266-6**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabí - Ecuador

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO

**COPIA**

**No. 61046**

8/28/2012 1:58

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 2-12-40-12-000 | 250,00 | $ 12.000,00 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| VERA GUERRERO AURELIO EDUARDO | |

5/4/2012 12:00 RIERA ROSARIO

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|
| MZ-F LT.12 ALTAGRACIA | 2012 | 29786 | 61046 |

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 3,60 | ($ 0,11) | $ 3,49 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS A PARTIR 2011 | $ 1,71 | | $ 1,71 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 21,17 | | $ 21,17 |
| SOLAR NO EDIFICADO | $ 24,00 | | $ 24,00 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 1,80 | | $ 1,80 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 52,17 |
| VALOR PAGADO | | | $ 52,17 |
| SALDO | | | $ 0,00 |

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.
MANTA, A 28 DE Agosto 2012
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**
**REGIONAL MANABI**

*Manta, 23 de agosto del 2012.*

# CERTIFICACIÓN

*A petición del interesado, tengo a bien* ***CERTIFICAR,*** *que la Sra.* ***VERA VALERO DIANA LUZMILA*** *con número de cédula* ***120482119-1 NO Se*** *encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , la misma que* ***NO*** *mantiene deuda* ***con la Empresa***

*El interesado puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

*Atentamente,*

***Ing. Renato Álvarez.***
***ATENCION AL CLIENTE***

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE