

4816 4192 (09) 4444 (09)

MZ. 6 LOT # 3.

107 P. 2/10/11
Recpt. de Camp. 1/10/11
Mango 7/1/15
CABA 1/10/11
Sete 10 09/10/15.



NOIAHIA7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

De

LA SEÑORITA SUSANA GUADALUPE DELGADO SALTOS

Otorgado por

LA SEÑORA IMELDA GRACIELA MACIAS GOROZABEL

A favor de

Cuantía USD \$ 28,980.90

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N° 2015-13-08-007-P00346

Manta, 08 de SEPTIEMBRE de 2015



Factura: 002-002-006000780



20151308037P00346

NOTARIO(A) FTO. NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

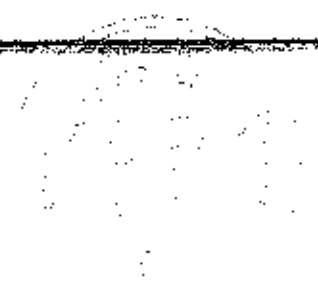
EXTRACTO

| Escritura N°: | | 20151308037P00346 | | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-----------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 6 DE SEPTIEMBRE DEL 2014 | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | DELGADO SALCEDO SUSANA GUADALUPE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1315072100 | ECUATORIANA | VENDEDORA | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | MACIAS GOROZABEL IMELDA GRACIELA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307758100 | ECUATORIANA | COMPRADOR | (A) |
| UBICACION | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| MANABI | | MANTA | | MANTA | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | | 38880,00 | | | | | |

[Handwritten signature]

NOTARIO(A) FTO. NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA



2015 13 08 07 P00346



COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORITA SUSANA GUADALUPE DELGADO SALTOS; A FAVOR DE LA SEÑORA IMELDA GRACIELA MACIAS GOROZABEL.-

CUANTIA : USD \$ 28,980.90


En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día ocho de septiembre del año dos mil quince, ante mí, Abogado **DOCTOR TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparece y declara, en calidad **VENDEDORA**, la señorita **SUSANA GUADALUPE DELGADO SANTOS**, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **IMELDA GRACIELA MACIAS GOROZABEL**, de estado civil casada con el señor Grismaldo Abel Ponce Quimiz, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, la señorita **SUSANA GUADALUPE DELGADO SALTOS**, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se llamará simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte la

Dr. Tito Nilton Diomedes Vicente Mendoza Guillem
NOTARIO SEPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

señora **IMELDA GRACIELA MACIAS GOROZABEL**, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se llamará simplemente "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Manifiesta la vendedora ser dueña y propietaria de un inmueble ubicado en la Lotización Atagracia de la parroquia Tarqui del cantón Manta, actual parroquia Los Esteros del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** Diez metros y lindera con lote número diez, actualmente con el señor José Ávila; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinticinco metros cincuenta centímetros y lote número cuatro; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinticinco metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número dos. Con una superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.-** Bien inmueble que fue adquirido por compra a la señora Ninyer Jackeline Carriño Mendoza, mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el cuatro de octubre del año dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el cinco de noviembre del año dos mil trece. Bien inmueble que se está libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "**VENDEDORA**", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "**COMPRADORA**", quien compra y acepta para sí la totalidad del inmueble objeto de la presente venta.- **CUARTA : PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de **VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA DOLARES NOVENTA CENTAVOS**; que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora transfiere el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus



15276



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 15276

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *martes, 23 de junio de 2009*
Parroquia: *Los Esteros*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cod. Catastral Rol Ident. Predial: *212-03000*

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en la Lotización ALTAGRACIA de la Parroquia Tarqui (hoy Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** Con diez metros y lindera con lote número diez, actualmente con el Sr. José Ávila. **POR EL COSTADO DERECHO.** Con veinticinco metros cincuenta centímetros y el lote número cuatro, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinticinco metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número dos. Con un área total de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**, de superficie. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 183 05/06/1969 | 82 |
| Compra Venta | Compraventa | 207 12/07/1977 | 247 |
| Compra Venta | Compraventa | 1273 29/08/1986 | 2355 |
| Compra Venta | Compraventa | 1865 04/07/2006 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 2246 03/08/2009 | 86,193 |
| Compra Venta | Compraventa | 3396 05/11/2013 | 10785 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

22 JUL 2015

Firma: _____



1 / 6 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de junio de 1969
Tomo: 1 Folio Inicial: 92 Folio Final: 93
Número de Inscripción: 103 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Urbana
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 28 de mayo de 1969
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una Extensión de Terreno ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

| Calidad | Cédula o R.L.E. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00064405 | Abad Salto Jose | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-000000003068 | Mero Mero Manuel Leopoldo | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 207 | 12 jul-1971 | 247 | 248 |

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de julio de 1971
Tomo: 1 Folio Inicial: 247 Folio Final: 248
Número de Inscripción: 207 Número de Repertorio: 801
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 02 de julio de 1971
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la Lotización Allagracia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

| Calidad | Cédula o R.L.E. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000000103 | Abad Salto Jose Heriberto | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000000000662 | Molina Macias, Angela Maria | Viudo | Manta |

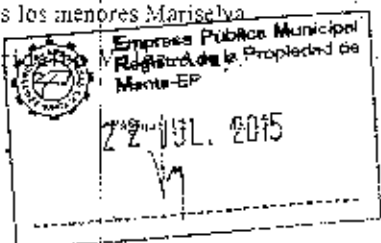
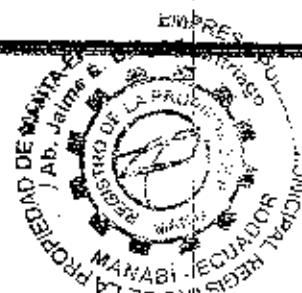
3 / 6 Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de agosto de 1986
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.355 Folio Final: 3.357
Número de Inscripción: 1.223 Número de Repertorio: 1.863
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 22 de agosto de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Edith Elizabeth Aray Valencia interviene como Representante de los compradores los menores Mariselva

Neneth, Vilmar Alexander, Jazmin Elizabeth, Jose Guillermo, Edith Florencia





Terreno ubicado en la Lotización "Altavista" parroquia Tarqui cantón Manta. Total del área Doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados.
La Sra. Edith Aray Valencia, acepta el contenido de esta escritura por convenir a los intereses que representa de sus hijos menores ya expresados, dejando expresa constancia que harán uso que a bien tengan, cuando tengan su mayoría o plena edad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.M.C. | Nombre y Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000027279 | Velez Aray Edith Florinda | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-000000027281 | Velez Aray Luzmila Elizabeth | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-000000027278 | Velez Aray José Guillermo | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-000000027276 | Velez Aray Mariselva Yendy | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-000000027277 | Velez Aray Wilmar Alexander | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-000000027275 | Zambrano García Rosa María Trinidad | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000027274 | Zambrano Pín Francisco Antonio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 103 | 05-jun-1969 | 92 | 93 |
| Compra Venta | 207 | 12-jul-1971 | 247 | 248 |

4.6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de julio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1905 Número de Repertorio: 3844

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento-Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resección:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa de Terrero.

"La Señora Edith Aray Valencia acepta el contenido de esta escritura por convenir a los intereses que representa de sus hijos menores ya expresados, dejando expresa constancia que harán uso que a bien tengan cuando tengan su mayoría o plena edad."

"Aclaración de Nombre.- Se dejó aclarado que cuando su señora madre se representa en la compra que hicieron para sus hijos menores de edad por un error involuntario se le hizo constar en nombre de Wilmar Alexander Velez Aray cuando en realidad y según su cédula de identidad su nombre se escribió como Wilmar Alexander Velez Aray."

"Aclaración de Compraventa.- Los señores Mariselva Yendy, Wilmar Alexander, Luzmila Elizabeth, José Guillermo, Edith Florinda Velez Aray, por parte de esta escritura aparecen a su señora madre Edith Elizabeth Aray Valencia por haberlos representado en su menoría de edad en la compra del terreno, detallado y a la vez por aceptar dicha compra del terreno."

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.M.C. | Nombre y Razón Social |
|---------|-----------------|-----------------------|
|---------|-----------------|-----------------------|



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 JUL 2009



| | | | | |
|-----------|-----------------|------------------------------|-----------|-------|
| Comprador | 13-1-047630 | Carreño Mendoza Klever Johan | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000001027219 | Velez Aray Edith Floridaalba | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-0197809 | Velez Aray Jasmín Elizabeth | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000001027218 | Velez Aray José Guillermo | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000001027217 | Velez Aray Marisela Neneth | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000001027261 | Velez Aray Wilmar Alexander | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

| | | | | |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 222 | 29-ago-1986 | 3355 | 3357 |

5 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de agosto de 2009
 Tomo: 62 Folio Inicial: 36.495 Folio Final: 36.501
 Número de Inscripción: 2.246 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de julio de 2009



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarquí (hoy Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Con un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-1033008 | Carreño Mendoza Ninyer Jackeline | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 13-1167620 | Carreño Mendoza Klever Johan | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

| | | | | |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 1965 | 06-jul-2009 | 1 | 1 |

6 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de noviembre de 2013
 Tomo: 163 Folio Inicial: 67.631 Folio Final: 67.641
 Número de Inscripción: 3.346 Número de Repertorio: 7.771
 Oficina donde se guarda el original: Notaría
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de octubre de 2013



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Lotización Altagracia, Parroquia Tarquí (hoy Parroquia Los Esteros), Cantón Manta. Con una área total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS

C U A D R A D O S de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social |
|-----------|-----------------|---------------------------------|
| Comprador | 13-1567700 | Delgado Santos Susana Guadalupe |

Certificación expedida por: MARC

Ficha Registral: 1526

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta - E.P.
 Manta

22 JUL 2015



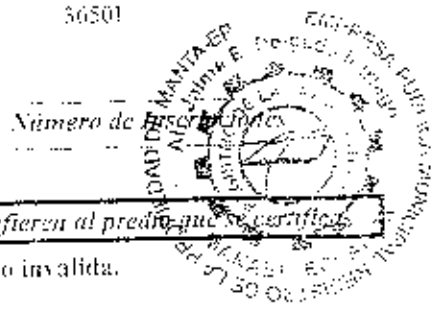
Vendedor: Isabel Cristina Carreño Mendoza Nuyón Jacqueline Divorciada Manta

de esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

| Libro: | No. inscripción: | Fec. inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2246 | 03-ago-2009 | 36493 | 36501 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Compra Venta | 3 | |



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:24:56 del miércoles, 22 de julio de 2015.

A petición de: *[Firma manuscrita]*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-1

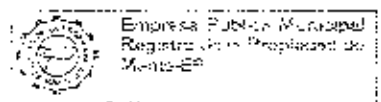


Validez del Certificado 30 días, excepto que se diciera un traspaso de dominio o se entusara un gravamen.



Sr. Jaime L. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

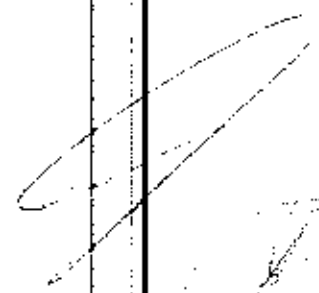


22 JUL 2015

TÍTULO DE CREDITO

| OBSERVACION | | | CENTRO CATASTRAL | AREA | ANEXO | CONTENIDO | VALOR |
|-------------|-----------------------|-----------|------------------------|------|-----------------|-----------|-------|
| VENDEDOR | | | | | | | |
| C.D. R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCION | ALABALAS Y ADICIONALES | | CONCEPTO | | VALOR |
| | | | VALOR DE PASADO | | VALOR DE PASADO | | |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR DE PASADO | | VALOR DE PASADO | | |
| C.D. R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCION | TOTAL A PAGAR | | VALOR PASADO | | |
| | | | VALOR PASADO | | VALOR PASADO | | |
| | | | SA. TO | | | | |

ENTRON: 8/5/2015 10:35 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGIMEN ADICIONAL DE LEY



El presente documento es un título de crédito emitido por el Cantón Macis, en virtud de la Ley Orgánica del Poder Judicial, que establece el procedimiento de ejecución de obligaciones.

091220
 091220
 091220



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**

911
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000069436

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: DELGADO SALTOS SUSANA GORDALDO
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: IOT. ALMAGRACIA CALLES 33 WZ-G
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 361475
 CAJA: MARGARITA ANCHONDA I.
 FECHA DE PAGO: 30/07/2011 13:06:58

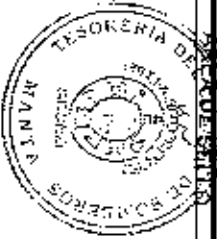
VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: INTERCOBES, 28 de octubre de 2015
 CANCELADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

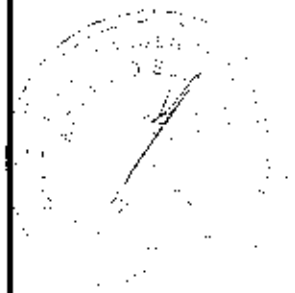
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 079681

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO SOLAR Y CONSTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a BELGADO SAITOSSAVAL G. ADRIAN ubicada en LOT. ALTAGRACIA CALLE 33 MZ-G LT.03 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$78980.90 VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA DOLARES 90/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENER EL MISMO AVALUO AL ACTUAL



Manta, de del 29

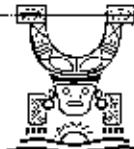
04 DE AGOSTO DE 2013

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 125572

Nº 125572

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33841

Fecha: 3 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-41-03-000

Ubicado en: LOT. ALTA GRACIA CALLE 33 MZ-G LT.03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 265,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

1315072700

SUSANA GUADALUPE DELGADO SALTOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------|
| TERRENO: | 12240,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 16740,90 |
| | 28980,90 |

Son: VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

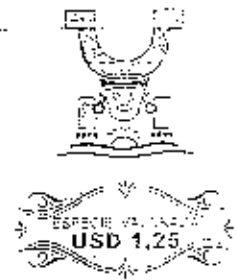
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

A. David Cedeño Rupecki

Director de Avalúos, Catastros y Registro



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 102638

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
DELEGADO SAUTOS MUSA AGUADALUPE

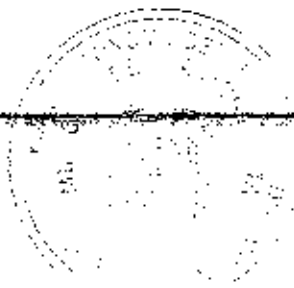
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de Agosto



VALIDO PARA LA CLAVE
2124103000 (OT. ALLAGRACIA CAJIE 33 M2-G LT. 03)

Manta, cinco de agosto del dos mil quince.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULARIZACIÓN



CEDULA DE CIUDADANÍA N. 131507470-0
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO PALMA VICENTE TELESFORO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SALTOS PINOY SUSANA AUXILIADORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-02-23
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-02-23
FECHA DE NACIMIENTO 1994-12-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V2343V1442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO PALMA VICENTE TELESFORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SALTOS PINOY SUSANA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA

2013-02-23

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-23



00015579

[Signature]

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

MANTA, ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



034

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

034 - 0211

1315072700

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

DELGADO SALTOS SUSANA GLORIOSA

MANABI
PROVINCIA
MANTA



CIRCONSCRIPCIÓN
MANTA

CANTÓN

PARRQUIJA

[Signature]
ENTREGADO POR EL JUEFE



 MINISTERIO DE SALUD
 CONSEJO NACIONAL DE SALUD
 MACIAS GOROZABEL IMELDA GRACIELA




Handwritten signature or name

MINISTERIO DE SALUD
 CONSEJO NACIONAL DE SALUD
 MACIAS GOROZABEL IMELDA GRACIELA

REN 3436075

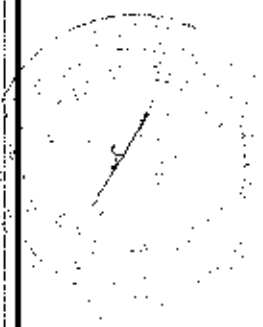



 REPUBLICA DE EL SALVADOR
 CONSEJO NACIONAL DE SALUD

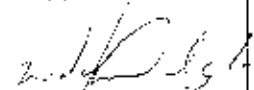


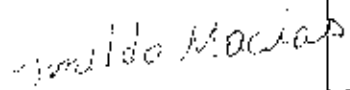
006
 006 - 0099 1307768106
 MACIAS GOROZABEL IMELDA GRACIELA

MANABI
 DEPARTAMENTO DE SALUD
 MACIAS GOROZABEL IMELDA GRACIELA



intereses - SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sirvase señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matriculía número: Trece guión dos mil nueve guión ciento doce.- **FORO DE ABOGADOS.** Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho y leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE -


SUSANA GUADALUPE DELGADO SALTOS
C.C.No.- 131507270-0


IMELDA GRACIELA MACIAS GOROZABEL
C.C.No.- 130775810-0


EL NOTARIO -

CONFORME AL ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI
CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE LA PARTE
INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA ENTREGADA EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO
2015.13.08.07.P00346.- DOY FE-

Dr. *Notario Séptimo*
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MALETA
TAMAYO - ECUADOR



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

| | | | |
|----------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------|
| FECHA DE INGRESO: | 30/07/11 12:40 | QUIEN RECEPTA DCTOS.: | 03/08/11 8:15 |
| CLAVE CATASTRAL: | 012-103 | | |
| NOMBRES y/o RAZON: | D. Miguel Salazar S. Luna | | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | | | |
| CELUAR - TLFNO.: | | | |

RUBROS

| | |
|-----------------------|--|
| IMPUUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | |
| TASA DE SEGURIDAD: | |

TIPO DE TRAMITE:

CU

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



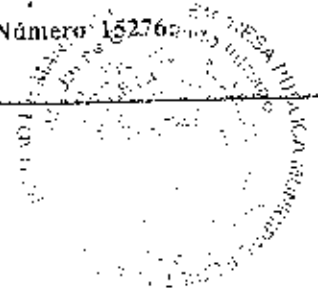
15276

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral Número 15276

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 23 de junio de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2124103000



LINDEROS REGISTRALES:

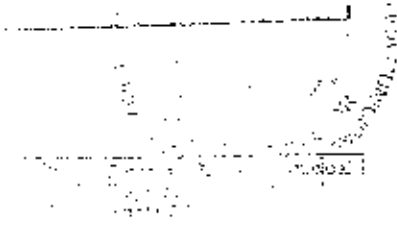
Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en la Lotización AL TAGRACIA de la Parroquia Tarquí (hoy Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** Con diez metros y lindera con lote número diez, actualmente con el Sr. José Ávila. **POR EL COSTADO DERECHO,** Con veinticinco metros cincuenta centímetros y el lote número cuatro, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinticinco metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número dos. Con un área total de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**, de superficie. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 103 05/06/1968 | 92 |
| Compra Venta | Compraventa | 207 12/07/1971 | 247 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.223 29.08/1986 | 3.355 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.365 06.07.2009 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.246 03/08/2009 | 36.493 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.346 05.11.2013 | 87.631 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 6 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 05 de junio de 1969**
Tomo: **1** Folio Inicial: **92** Folio Final: **93**
Número de Inscripción: **103** Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 23 de mayo de 1969**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una Extensión de Terreno ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarquí del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

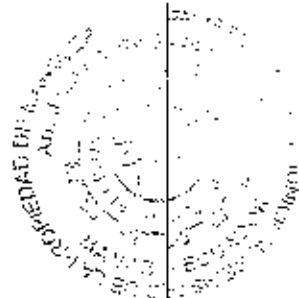
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00-4405 | Abad Salto José | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000461068 | Mero Mero Manuel Leopoldo | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | N.º Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 207 | 12-jul-1971 | 247 | 248 |

2 / 6 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 12 de julio de 1971**
Tomo: **1** Folio Inicial: **247** Folio Final: **248**
Número de Inscripción: **207** Número de Repertorio: **801**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 02 de julio de 1971**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la Lotización Altagracia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000000103 | Abad Salto Jose Heriberto | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000000000352 | Molina Macias Angela Maria | Viudo | Manta |

3 / 6 Compraventa

Inscrito el : **viernes, 29 de agosto de 1986**
Tomo: **1** Folio Inicial: **3.355** Folio Final: **3.357**
Número de Inscripción: **1.223** Número de Repertorio: **1.863**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 22 de agosto de 1986**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Edith Elizabeth Aray Valencia interviene como Representante de los compradores los señores Marisolva

Nonath, Vilmar Alexander, Jazmin Elizabeth, Jose Guillermo, Edith Florida Aray Valencia



Terreno ubicado en la Urbización "Altagracia" parroquia Tarqui cantón Manta. Total del área Doscientos cincuenta y
 e i r c o m e t r o s c u a d r a d o s .
 La Sra. Edith Aray Valencia, acepta el contenido de esta escritura por convenir a los intereses que representa de sus
 hijos menores ya expresados, dejando expresa constancia que harán uso que a bien tengan, cuando tengan su
 m a y o r i a d e e d a d .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000027279 | Velez Aray Edith Floridaiba | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000022019 | Velez Aray Jazmin Elizabeth | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000027278 | Velez Aray Jose Guillermo | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000027276 | Velez Aray Mariselva Nereeth | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000027277 | Velez Aray Vilmar Alexander | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000027275 | Zambrano Garcia Rosa Maria Trinidad | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000027274 | Zambrano Pin Francisco Antonio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Rec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 103 | 05-jun-1969 | 92 | 93 |
| Compra Venta | 207 | 12-jul-1971 | 247 | 218 |

4 / 6 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 06 de julio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1.965 Número de Repertorio: 3.844
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa de Terreno.
 La Señora Edith Aray Valencia acepta el contenido de esta escritura por convenir a los intereses que representa de sus hijos menores ya expresados, dejando expresa constancia que harán uso que a bien tengan cuando tengan su mayoría o r i a d e e d a d .
 *Aclaración de Nombre.- Se dejó aclarado que cuando su señora madre lo represento en la compra que hicieron para su nieto menor de edad por un error involuntario se le hizo constar el nombre de Vilmar Alexander Velez Aray cuando en realidad y según su cédula de identidad su nombre es y debe ser como Vilmar Alexander Velez Aray.
 *Aceptación de Compraventa: los señores Mariselva Nereeth, Vilmar Alexander, Jazmin Elizabeth, Jose Guillermo, Edith Floridaiba Velez Aray, por medio de esta escritura agradecen a su señora madre doña Edith Elizabeth Aray Valencia, por haberlos representado en su memoria de edad en la compra del terreno, detallado, y a la vez hoy aceptan dicha compra del terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|

Certificación impresa por: MAREP

Fecha Registro: 15/7/09

Página: 1 de 3



| | | | |
|-----------|--|-----------|-------|
| Comprador | 13-1647620 Carreño Mendoza Klever Johan | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-00000002729 Velez Aray Edith Florida Alba | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-08897809 Velez Aray Jasmin Elizabeth | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000000027278 Velez Aray Jose Guillermo | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000027276 Velez Aray Mariseiva Neneth | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000000027761 Velez Aray Wilmar Alexander | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 1223 | 29-ago-1986 | 3355 | 3357 |

5 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 03 de agosto de 2009
 Tomo: 62 Folio Inicial: 36.493 - Folio Final: 36.501
 Número de Inscripción: 2.246 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Nueva Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de julio de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en la Lotización Altigracia de la Parroquia Tarquí (hoy Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Con un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| | | | | |
|-----------|---------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad | Cédula o R.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Comprador | 13-0123003 | Carreño Mendoza Ninyer Jackeline | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 13-1647620 | Carreño Mendoza Klever Johan | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 1965 | 06-jul-2009 | 1 | 1 |

6 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 05 de noviembre de 2013
 Tomo: 163 Folio Inicial: 67.641 - Folio Final: 67.641
 Número de Inscripción: 3.346 Número de Repertorio: 7.771
 Oficina donde se guarda el original: Nueva Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de octubre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Lotización Altigracia, Parroquia Tarquí (hoy Parroquia Los Esteros), Cantón Manta. Con una área total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS

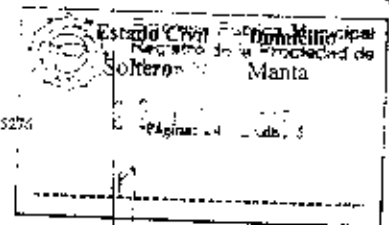
C U A D R A D O S de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| | | | | |
|-----------|---------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad | Cédula o R.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Comprador | 13-15072700 | Delgado Salto Susana Guadalupe | Soltero | Manta |

Certificado por: MARC

Fecha Registro: 15/27





Vendedor: 13-10123003 Carreño Mendoza Niver Jackeline Divorciado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2246 03-ago-2009 36493 36501

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 6 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:24:56 del miércoles, 22 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por: **María Asunción Cedeño Chávez**
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maicao
RUC: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. E 9 • Telf.: 2611 479 • 2611 477

TÍTULO DE CRÉDITO

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | ANO | CONTROL | CONDICIÓN |
|--|--------|------------------|---|---------------|--------------------------|---------------|
| 2-12-41-03-030 | 255,00 | \$ 2.200,00 | LOT. ALTARFAC A CALLE 30 MZ. 6 LIT. 3 | 2015 | 190/87 | LIBRE |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | D.C. Y R.U.C. | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES FSP. DE MEJORAS | | | |
| DE GADO FALCOS SUSANA GUINALI ME | | 1312072700 | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS (I RECARGOS) (+) | VALOR A PAGAR |
| 7/30/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | Costa Rica | | | |
| | | | IMPUESTO FISCAL | \$ 3,62 | \$ 0,01 | \$ 3,61 |
| | | | Meses por cobrar | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 1,40 | | \$ 1,40 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 1,14 | | \$ 1,14 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 1,11 | | \$ 1,11 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 1,02 | | \$ 1,02 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 13,61 | | \$ 13,61 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 14,40 | | \$ 14,40 |
| | | | CASA DE SEGURIDAD | \$ 1,84 | | \$ 1,84 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 37,03 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 0,00 |
| | | | SALDO | | | \$ 37,03 |

TELEFONO: 2611 477
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE MAICA
MUNICIPALIDAD

