

15.777-13

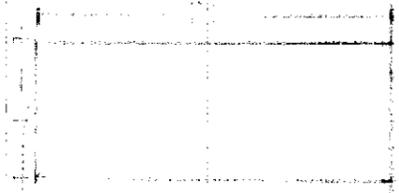
5421.620

4816 4192 (09) uuuu (09)

10.1.13

MZ. 5 Lot # 3.

1/13



1  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*

SA P. Michael  
 Acct. de Conf. y Cred.  
 Banco F. B. S.  
 Calle 100 09/10/13.





C.15777  
2124103  
\$12240,00  
10/10/13

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

De: COMPRVENTA

Otorgada por: LA SEÑORITA JENNY JACQUELINE CARREÑO MENDOZA

A favor de: LA SEÑORITA JENNY GUADALUPE DELGADO BALTOS

Cuantía: USD \$ 12.240,00

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

**Elsye Cedeño Menéndez**

Registro PRIMER 2013.10.09.04.F0591  
N°

Manta, a 04 de OCTUBRE de 2013



PRESENCIA NUMERICO : 2013.13.02.04.F6531

COMPRAVENTANA: OTORGA LA SEÑORITA NINYER JACKELINE CARREÑO MENDOZA; A FAVOR DE LA SEÑORITA SUSANA GUADALUPE DELGADO SALTOS.-

CUANTIA : USD \$ 12,240.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes cuatro de octubre del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señorita NINYER JACKELINE CARREÑO MENDOZA, por sus propios derechos, a quien de conocer donde yo, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero uno dos tres cero cero guión tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en ciudad de

A. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ  
Abogada Encargada  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



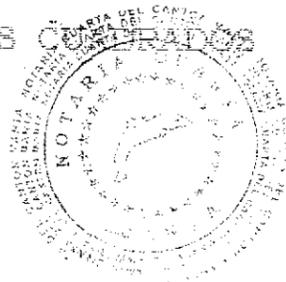
"COMPRADORA" la señorita SUSANA GUADALUPE DELGADO SALTOS, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cinco cero siete dos siete cinco guión cero, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA** .- En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, dignese extender una de la cual conste el siguiente contrato de Compraventa, que se contiene en las cláusulas que a continuación se enuncian : **PRIMERA : COMPARECIENTES**.- Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato, por una parte, la señora NINVER

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

JACKELINE CARREÑO MENDOZA, de estado civil divorciada,  
por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORA";  
y por su parte, la señorita SUSANA GUADALUPE  
DE GONDO SALZOS, de estado civil soltera, por sus propios  
derechos y en su calidad de "COMPRADORA". SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- La señora NINYER JACKELINE CARREÑO  
MENDOZA, es dueña y propietaria de un lote de terreno,  
ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui  
( hoy Parroquia Los Esteros ), cantón Manta, que lo adquirió  
por el modo de Compraventa al señor Klover Johan Carreño  
Mendoza, según escritura pública celebrada en la notaría  
primera del cantón Manta, el ocho de julio del año dos mil  
nueve, inscrita el tres de agosto del año dos mil nueve,  
predio que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL  
FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR  
ATRÁS: Con diez metros y lindera con el lote número Diez,  
actualmente con el señor José Avila; POR EL COSTADO  
DERECHO: Con veinticinco metros cincuenta centímetros y  
lindera con el lote número Cuatro; y, POR EL COSTADO  
IZQUIERDO: Con veinticinco metros cincuenta centímetros y  
lindera con el lote número Dos. Con una área total de  
DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



de superficie.- TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos, la Vendedora señora NINYER JACKELINE CARREÑO MENDOZA, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señorita SUSANA GUADALUPE DELGADO SALTOS, el bien inmueble descrito y detallado en la cláusula anterior, ubicado en la Lotización Altigracia, Parroquia Tarqui ( hoy parroquia Los Esteros ), Cantón Manta. No obstante de determinarse sus medidas, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos y medidas declaradas. CUARTA : TRADICION.- Por lo tanto, la parte vendedora, transfiere a la parte compradora, el dominio, uso, goce y posesión en el predio descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. QUINTA : PRECIO.- El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes, es la cantidad de DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA DOLARES AMERICANOS, que la parte vendedora declara tenerlos recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal de manos de la

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

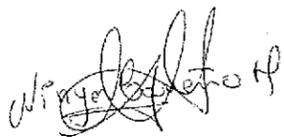
comprador opción por este concepto a reclamos  
posteriores. Declara además la parte Vendedora que el  
bien inmueble materia de este contrato se encuentra libre  
de gravámenes obligándose no obstante al saneamiento  
por evicción de conformidad con la Ley. **SEXTA :**  
**ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el  
contenido de esta minuta por así convenir a sus intereses.  
**SEPTIMA : FACULTAD.**- La parte Vendedora faculta a la  
parte compradora o quien haga sus veces, para que  
solicite la inscripción de este contrato de Compraventa en el  
Registro de la Propiedad correspondiente. Usted, Señora  
Notaria, se dignara agregar las demás cláusulas de estilo  
para la real validez de este contrato.- Hasta aquí la minuta  
que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas  
por las partes y autorizada por mí la señor Notaria, queda  
elevada a escritura pública, junto con los documentos  
anexos y habitantes que se incorpora, con todo el valor  
legal, y que las comparecientes aceptan en todas y cada  
una de sus partes, minuta que está firmada por el  
Abogado ROBERTO MARIN SANCHEZ, matricula número :  
Quinientos cincuenta y ocho. Colegio de Abogados de  
Manabí, para la celebración de la presente escritura se



NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



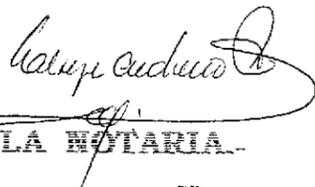
observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. - *g*



**NINVER JACKELINE CARREÑO MENDOZA**  
C.C. No. - 131012300-3



**SUSANA GUADALUPE DELGADO SALTOS**  
C.C.No. - 131507270-0

  
LA NOTARIA.-

ES COPIA AUTENTICA Y ANOTADA

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

10/4/2013 11:13

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI		2-12-11-03-600	255.00	12240.00	69357	203941

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1316123033	CARRERO MENDOZA NINYER JACKELINE	ARRACIA CALLE 33 MZ-G LT 03	Impuesto principal	122.40	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	36.72	
ADQUIRENTE				TOTAL A PAGAR	159.12
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	159.12
1315072700	DELGADO SALTOS SUSANA GUADALUPE			SALDO	0.00

EMISIÓN: 10/4/2013 11:13 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Cabrera Tujague Narcisca  
RECAUDACIÓN

RECAUDACIÓN - FOMENTO  
Wendy Bravo Alvarado  
859 - 7 OCT 2013  
BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAL MANTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 07/10/2013  
240 2914311 76 D. Bravo Tola  
Nº 40 DEPÓSITO CUENTA CORRIENTE 282740443  
Aporte Cte: 0-0400049-8  
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MORONA

Referencia: 80336  
Efectivos: 1.00  
Total Depósito: 1.00  
Cantidad Cheques: \_\_\_\_\_

*Escritura*  
Ab. Elysa Caldera Sotomayor  
Notaria Pública Chaita Escargal  
Manta Ecuador





Gobierno Autonomo Descentralizado  
**Municipal del Canton Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2511-479 2511-477

**TITULO DE CREDITO** No. 000203942

10/4/2013 11:13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Jna escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-12-41-03-000	255,00	12240,00	99688	203942

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
310123003	CARRENO MENDOZA NINYER JACKELINE	LOT. ALTAGRACIA CALLE 33 MZ-G LT.03	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	23,44
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	24,44
315072700	DELGADO SALTOS SUSANA GUADALUPE	ND	VALOR PAGADO	24,44
			SALDO	0,00

EMISION: 10/4/2013 11:13 NARCISA CABRERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autonomo Descentralizado  
 Municipal del Canton Manta

*Narcisca Cabrera*  
 Narcisca Cabrera  
 RECAUDACIÓN





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA  
USD 1:25

NE 60 531

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR  
pertenciente a CARREÑO MENDOZA NINYER JACKELINE  
ubicada en LOT. ALEGRA C/ CALLE 33 MZ G LOTE 03  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de \$12240.00 DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA 00/100 DOLARES  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUERO  
*Erika Pazmiño*  
Notaria Pública Cuarta Direccionada  
Manta - Ecuador

Manta, de del 20  
04 OCTUBRE 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0106864

No. Certificación: 106864

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de octubre de 2013

No. Electrónico: 15777

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-41-03-000

Ubicado en: LOT. ALTAGRACIA CALLE 33 MZ-G LT.03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 255,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1310123003

CARREÑO MENDOZA NINYER JACKELINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12240,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>12240,00</u>

Son: DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

122.40

36.72

159.12

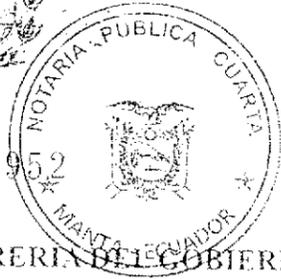
244.00

123.56



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Nº 0086952



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CARRERO MENDOZA NISYER JACQUELINE  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
2124103000 CALLE 33 MZ-G LT.03  
Manta, veinte y siete de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



*E. P. C.*  
Ab. Elyse Cedeño Hernández  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

### 0273555

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : CARREÑO MENDOZA NINYER JACKELINE  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 33 MZ-G LT.03  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

273272  
N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 03/10/2013 08:33:42



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 01 de Enero de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



15276



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15276:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *manz* 23 de junio de 2009  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2124103000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui (hoy Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número diez, actualmente con el Sr. José Ávila. POR EL COSTADO DERECHO, Con veinte y cinco metros cincuenta centímetros y el lote número cuatro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte y cinco metros cincuenta centímetros y el lote número dos. Con un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	103 05/06/1969	92
Compra Venta	Compraventa	207 12/07/1971	247
Compra Venta	Compraventa	1.223 29/08/1986	3.355
Compra Venta	Compraventa	1.965 06/07/2009	1
Compra Venta	Compraventa	2.246 03/08/2009	36.493

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 05 de junio de 1969  
Tomo: I Folio Inicial: 92 - Folio Final: 93  
Número de Inscripción: 103 Número de Repertorio: 521  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 1969  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
Una Extensión de Terreno ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003068	Mero Mero Manuel Leopoldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 207 12-jul-1971 247 248

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de julio de 1971  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 247 - Folio Final: 248  
 Número de Inscripción: 207 Número de Repertorio: 801  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 1971  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Un solar ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la Lotización Altigracia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005652	Molina Macias Angela Maria	Viudo	Manta

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de agosto de 1986  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.355 - Folio Final: 3.357  
 Número de Inscripción: 1.223 Número de Repertorio: 1.863  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 1986  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Edith Elizabeth Aray Valencia interviene como Representante de los compradores los menores Mariselva Neneth, Vilmar Alexander, Jazmin Elizabeth, Jose Guillermo, Edith Floridalba Velez Aray. Terreno ubicado en la Lotización "Altigracia" parroquia Tarquí cantón Manta. Total del área Doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados. La Sra. Edith Aray Valencia, acepta el contenido de esta escritura por convenir a los intereses que representa de sus hijos menores ya expresados, dejando expresa constancia que haran uso que a bien tengan, cuando tengan su mamá y o r i a d e e d a d

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027279	Velez Aray Edith Floridalba	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000022019	Velez Aray Jazmin Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000027278	Velez Aray Jose Guillermo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000027276	Velez Aray Mariselva Neneth	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000027277	Velez Aray Vilmar Alexander	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000027275	Zambrano Garcia Rosa Maria Trinidad	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027274	Zambrano Pin Francisco Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	103	05-jun-1969	92	93
Compra Venta	207	12-jul-1971	247	248

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 06 de julio de 2009  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1265 Número de Repertorio: 3.844  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Aceptación de compraventa y Compraventa de Terreno.

\*La Señora Edith Aray Valencia acepta el contenido de esta escritura por convenir a los intereses que representa de sus hijos menores ya expresados dejando expresa constancia que haran uso que a bien tengan cuando tengan su mayoría o r i a d e e d a d .

\*Aclaracion de Nombre.- Se deja aclarado que cuando su señora madre lo represento en la compra que hiciera para su hijos menores de edad por un error involuntario se le hizo consta el nombre de Wilmar Alexander Velez Aray cuando en realidad y segun su cedula de identidad su nombre se escribe como Wilmar Alexander Velez Aray.

\*Aceptacion de Compraventa; los señores Mariselva Neneth, Wilmar Alexander, Jazmin Elizabeth, Jose Guillermo, Edith Floridaalba Velez Aray, por medio de esta escritura agradecen a su señora madre doña Edith Elizabeth Aray Valencia, por haberlos representado en su menoría de edad en la compra del terreno, detallado. y a la vez hoy a c e p t a n d i c h a c o m p r a d e l t e r r e n o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11647620	Carreño Mendoza Klever Johan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000027279	Velez Aray Edith Floridaalba	Soltero	Manta
Vendedor	13-08397809	Velez Aray Jasmin Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000027278	Velez Aray Jose Guillermo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000027276	Velez Aray Mariselva Neneth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000027761	Velez Aray Wilmar Alexander	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1223	29-ago-1986	3355	3357

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 03 de agosto de 2009  
Tomo: 62 Folio Inicial: 36.493 - Folio Final: 36.501  
Número de Inscripción: 2.246 Número de Repertorio: 4.436  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de julio de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui (hoy Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Con un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS.  
C U A D R A D O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10123003	Carreño Mendoza Ninyer Jackeline	Esforciado	Manta
Vendedor	13-11647620	Carreño Mendoza Klever Johan	Soltero	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 1965 06-jul-2009 1 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:50:50 del jueves, 19 de septiembre de 2013

A petición de: Ab. Roberto Heredia Sánchez

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

CIUDADANIA 131012300-3  
CARREÑO MENDOZA NINYER JACKELINE  
MANABI/MONTECRISTO MONTECRISTO  
01 DICIEMBRE 1981  
001-9098 00098 E  
MANABI/MONTECRISTO  
MONTECRISTO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* 7434314446  
DIVORCIADO ESTUDIANTE  
SECUNDARIA  
CRISTULO KLEVER CARREÑO  
CERELA C MENDOZA MENDOZA  
MANTA 15/06/2021  
1190780



001-0124  
CARREÑO MENDOZA NINYER JACKELINE  
MANTA - ECUADOR

*F. Caldera*  
Ab. Gilsyo Caldera Blumstein  
Notaria Pública Quato - Bursapost  
Manta - Ecuador




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSAJÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 131507270-0


 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 DELGADO SALTOS  
 SUSANA GUADALUPE

LUGAR DE NACIMIENTO  
 GUAYAS  
 GUAYAS  
 PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1994-12-12  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA



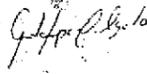

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE VZ343V1442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 DELGADO PALMA VICENTE TELESFORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 SALTOS PINCAY SUSANA AUXILIO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2013-02-23

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-02-23

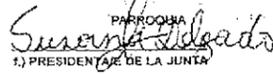
DIRECTOR GENERAL      REGISTRO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**035**  
 035 - 0065      1315072700

NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
 DELGADO SALTOS SUSANA GUADALUPE

MANABI      CIRCUNSCRIPCIÓN      2  
 PROVINCIA      MANTA  
 MANTA      MANTA - PE  
 CANTÓN      PARROQUIA      ZONA

  
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

ESTAS 10 FOJES ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Eliseo Cedeño de Arce

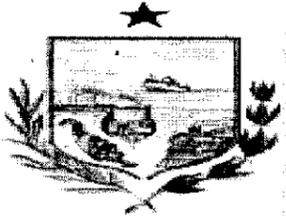
CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :  
2013.13.08.04.P6531.- DOY FE.- 9



*Eliseo Cedeño de Arce*  
Ab. Eliseo Cedeño de Arce  
Notaria Pública Cuarta Ecuador  
Manta - Ecuador



48614

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		<b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO:	27-09-13 09:15	FECHA DE ENTREGA: 01-10-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	2124103-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Carreño Jemadeg	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	2622391	
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	A judicial	
INSPECCIÓN:	Pasa de este	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se actualizan datos de Archivo GA		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 30/09/2013		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		

212



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15276:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 23 de junio de 2009*  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2124103000 ✓

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarquí (hoy Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número diez, actualmente con el Sr. José Ávila. POR EL COSTADO DERECHO, Con veinte y cinco metros cincuenta centímetros y el lote número cuatro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte y cinco metros cincuenta centímetros y el lote numero dos. Con un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	103 05/06/1969	92
Compra Venta	Compraventa	207 12/07/1971	247
Compra Venta	Compraventa	1.223 29/08/1986	3.355
Compra Venta	Compraventa	1.965 06/07/2009	1
Compra Venta	Compraventa	2.246 03/08/2009	36.493

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 05 de junio de 1969**  
Tomo: 1 Folio Inicial: 92 - Folio Final: 93  
Número de Inscripción: 103 Número de Repertorio: 521  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 28 de mayo de 1969**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

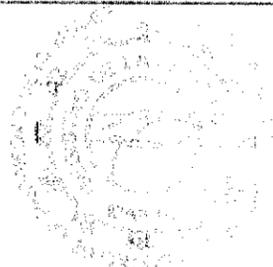
a.- Observaciones:

Una Extension de Terreno ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarquí del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003068	Mero Mero Manuel Leopoldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: Compra Venta  
 No. Inscripción: 207  
 Fec. Inscripción: 12-jul-1971  
 Folio Inicial: 247  
 Folio final: 248



2 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 12 de julio de 1971  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 247 - Folio Final: 248  
 Número de Inscripción: 207 Número de Repertorio: 801  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 1971  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 Un solar ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la Lotización Altigracia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005652	Molina Macias Angela Maria	Viudo	Manta



3 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 1986  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.355 - Folio Final: 3.357  
 Número de Inscripción: 1.223 Número de Repertorio: 1.863  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 1986  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Edith Elizabeth Aray Valencia interviene como Representante de los compradores los menores Marisela Neneth, Vilmar Alexander, Jazmin Elizabeth, Jose Guillermo, Edith Florida Alba Velez Aray. Terreno ubicado en la Lotización "Altigracia" parroquia Tarqui cantón Manta. Total del área Doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados. La Sra. Edith Aray Valencia, acepta el contenido de esta escritura por convenir a los intereses que representa de sus hijos menores ya expresados, dejando expresa constancia que haran uso que a bien tengan, cuando tengan su propia casa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027279	Velez Aray Edith Florida Alba	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000022019	Velez Aray Jazmin Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000027278	Velez Aray Jose Guillermo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000027276	Velez Aray Marisela Neneth	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000027277	Velez Aray Vilmar Alexander	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000027275	Zambrano Garcia Rosa Maria Trinidad	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027274	Zambrano Pin Francisco Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	103	05-jun-1969	92	93
Compra Venta	207	12-jul-1971	247	248

*[Handwritten signature]*

5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 06 de julio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1.965 Número de Repertorio: 3.844  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A c e p t a c i o n d e C o m p r a v e n t a y C o m p r a v e n t a d e T e r r e n o .

\*La Señora Edith Aray Valencia acepta el contenido de esta escritura por convenir a los intereses que representa de sus hijos menores ya expresados dejando expresa constancia que haran uso que a bien tengan cuando tengan su m a y o r i a d e e d a d .

\*Aclaracion de Nombre.- Se deja aclarado que cuando su señora madre lo represento en la compra que hiciera para su hijos menores de edad por un error involuntario se le hizo consta el nombre de Vilmar Alexander Velez Aray cuando en realidad y segun su cedula de identidad su nombre se escribe como Wilmar Alexander Velez Aray.

\*Aceptacion de Compraventa; los señores Mariselva Neneth, Wilmar Alexander, Jazmin Elizabeth, Jose Guillermo, Edith Floridalba Velez Aray, por medio de esta escritura agradecen a su señora madre doña Edith Elizabeth Aray Valencia, por haberlos representado en su memoria de edad en la compra del terreno. detallado. y a la vez hoy a c e p t a n d i c h a c o m p r a d e l t e r r e n o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11647620	Carreño Mendoza Klever Johan	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000027279	Velez Aray Edith Floridalba	Soltero	Manta
Vendedor	13-08397809	Velez Aray Jasmin Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000027278	Velez Aray Jose Guillermo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000027276	Velez Aray Mariselva Neneth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000027761	Velez Aray Wilmar Alexander	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1223	29-ago-1986	3355	3357

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 03 de agosto de 2009

Tomo: 62 Folio Inicial: 36.493 - Folio Final: 36.501  
Número de Inscripción: 2.246 Número de Repertorio: 4.436  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui (hoy Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Con un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10123003	Carreño Mendoza Ninyer Jackeline	Divorciado	Manta
Vendedor	13-11647620	Carreño Mendoza Klever Johan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:  
Compra Venta

No.Inscripción: 1965  
Fec. Inscripción: 06-jul-2009

Folio Inicial: 1  
Folio final: 1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:50:50 del jueves, 19 de septiembre de 2013

A petición de: Ab. Roberto Herminio Sanchez

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





6/27/2013 9:11

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-41-03-000	253,00	\$ 12.000,00	CAL. F. 33 MZ. G. T. 03	2013	104277	203599
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
CARRERO MENDOZA NINYER JACKELINE	1310125203	Coste Judicial				
9/27/2013 12:00 CARRERA NARCISA		IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,60	\$ 0,27	\$ 3,87	
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
		Interés por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 1,46		\$ 1,46	
		MEJORAS 2012	\$ 1,79		\$ 1,79	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,61		\$ 18,61	
		SOLAR NO EDIFICADO	\$ 24,00		\$ 24,00	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,80		\$ 1,80	
		<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 52,53</b>	
		<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 52,53</b>	
		<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>	

RECIBIÓ EL CANTON MANTA  
MANTAS  
CARRERA NARCISA  
RECAUDACIÓN



**CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD**

Manta, 23 de septiembre de 2013



**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CARREÑO MENDOZA NINYER JACKELINE** con numero de Cédula 131012300-3 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Tania Pacheco P.  
ATENCIÓN AL CLIENTE.

