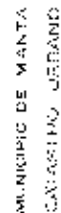


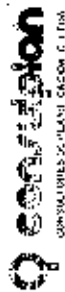
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

INDICADORES GENERALES

[illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

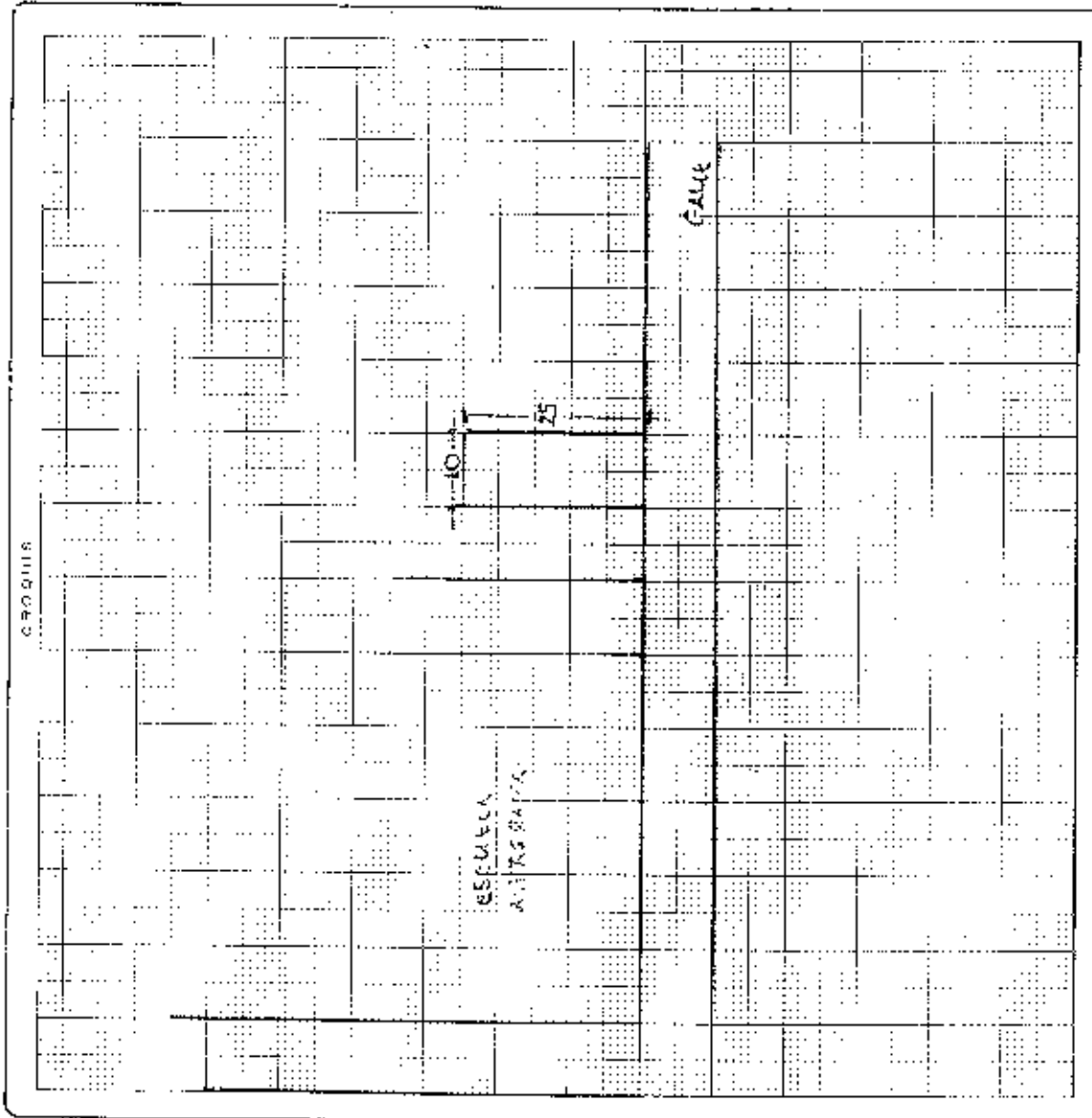


IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ ACCESO AL LOTE MARCAR 5000 PIES DE MAYOR JERARQUÍA	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ACQUIN 5 ASPHALTO O CEMENTO		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 3 ☐ NO EXISTE 4 ☒ SI EXISTE 5 ☐ NO EXISTE 6 ☐ SI EXISTE	
NÚMERO DE CALLES EN LA VÍA		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ AGUA POTABLE 4 ☐ NO EXISTE 5 ☐ SI EXISTE 6 ☐ NO EXISTE 7 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 3 ☐ NO EXISTE 4 ☐ SI EXISTE 5 ☐ NO EXISTE 6 ☐ SI EXISTE	
NÚMERO DE CALLES EN LA VÍA		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ AGUA POTABLE 4 ☐ NO EXISTE 5 ☐ SI EXISTE 6 ☐ NO EXISTE 7 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 3 ☐ NO EXISTE 4 ☐ SI EXISTE 5 ☐ NO EXISTE 6 ☐ SI EXISTE	
NÚMERO DE CALLES EN LA VÍA		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ AGUA POTABLE 4 ☐ NO EXISTE 5 ☐ SI EXISTE 6 ☐ NO EXISTE 7 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 3 ☐ NO EXISTE 4 ☐ SI EXISTE 5 ☐ NO EXISTE 6 ☐ SI EXISTE	
NÚMERO DE CALLES EN LA VÍA		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ AGUA POTABLE 4 ☐ NO EXISTE 5 ☐ SI EXISTE 6 ☐ NO EXISTE 7 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 3 ☐ NO EXISTE 4 ☐ SI EXISTE 5 ☐ NO EXISTE 6 ☐ SI EXISTE	
NÚMERO DE CALLES EN LA VÍA		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ AGUA POTABLE 4 ☐ NO EXISTE 5 ☐ SI EXISTE 6 ☐ NO EXISTE 7 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 3 ☐ NO EXISTE 4 ☐ SI EXISTE 5 ☐ NO EXISTE 6 ☐ SI EXISTE	
NÚMERO DE CALLES EN LA VÍA		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ AGUA POTABLE 4 ☐ NO EXISTE 5 ☐ SI EXISTE 6 ☐ NO EXISTE 7 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 3 ☐ NO EXISTE 4 ☐ SI EXISTE 5 ☐ NO EXISTE 6 ☐ SI EXISTE	
NÚMERO DE CALLES EN LA VÍA		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ AGUA POTABLE 4 ☐ NO EXISTE 5 ☐ SI EXISTE 6 ☐ NO EXISTE 7 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 3 ☐ NO EXISTE 4 ☐ SI EXISTE 5 ☐ NO EXISTE 6 ☐ SI EXISTE	
NÚMERO DE CALLES EN LA VÍA		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ AGUA POTABLE 4 ☐ NO EXISTE 5 ☐ SI EXISTE 6 ☐ NO EXISTE 7 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 3 ☐ NO EXISTE 4 ☐ SI EXISTE 5 ☐ NO EXISTE 6 ☐ SI EXISTE	
NÚMERO DE CALLES EN LA VÍA		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ AGUA POTABLE 4 ☐ NO EXISTE 5 ☐ SI EXISTE 6 ☐ NO EXISTE 7 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 3 ☐ NO EXISTE 4 ☐ SI EXISTE 5 ☐ NO EXISTE 6 ☐ SI EXISTE	
NÚMERO DE CALLES EN LA VÍA		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ AGUA POTABLE 4 ☐ NO EXISTE 5 ☐ SI EXISTE 6 ☐ NO EXISTE 7 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 3 ☐ NO EXISTE 4 ☐ SI EXISTE 5 ☐ NO EXISTE 6 ☐ SI EXISTE	
NÚMERO DE CALLES EN LA VÍA		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ AGUA POTABLE 4 ☐ NO EXISTE 5 ☐ SI EXISTE 6 ☐ NO EXISTE 7 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 3 ☐ NO EXISTE 4 ☐ SI EXISTE 5 ☐ NO EXISTE 6 ☐ SI EXISTE	
NÚMERO DE CALLES EN LA VÍA		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ AGUA POTABLE 4 ☐ NO EXISTE 5 ☐ SI EXISTE 6 ☐ NO EXISTE 7 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 3 ☐ NO EXISTE 4 ☐ SI EXISTE 5 ☐ NO EXISTE 6 ☐ SI EXISTE	
NÚMERO DE CALLES EN LA VÍA		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ AGUA POTABLE 4 ☐ NO EXISTE 5 ☐ SI EXISTE 6 ☐ NO EXISTE 7 ☐ SI EXISTE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 3 ☐ NO EXISTE 4 ☐ SI EXISTE 5 ☐ NO EXISTE 6 ☐ SI EXISTE	
NÚMERO DE CALLES EN LA VÍA		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ AGUA POTABLE 4 ☐ NO EXISTE 5 ☐ SI EXISTE 6 ☐ NO			



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ con edificación ☐ con edificación	1 ☒ 2 ☐	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN SIN USO el mismo que la construcción	1 ☒ 2 ☐	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	☐
OTRO USO OTRO USO	3 ☐	TOTAL DE BLOQUES	☐

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	19-04-13 08:59	FECHA DE ENTREGA: 23-04-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	2124109-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Cedro Sinchay Helene	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	7927897	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	C. Compraventa	
INSPECCIÓN:	Pasa al día	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 20/04/2013		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



42375



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42375:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de septiembre de 2013*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones del lote No. NUEVE, ubicado en la Manzana "G" De la Lotización "Altagracia", parroquia Tarquí del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; diez metros y calle pública. Por At'ras; diez metros y lote número cuatro por el Costado Derecho; veinticinco metros y lote número diez y por el Costado Izquierdo; veinticinco metros y lotes números siete y ocho. Teniendo una superficie total de Doseientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1.835 08/12/1999	1
Compra Venta	Compraventa	2.242 04/10/2006	30.487

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 08 de diciembre de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.835 Número de Repertorio: 3.816
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa De Derechos y Acciones, sobre la totalidad del terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, el mismo que está signado con el lote número NUEVE, de la manzana "G", con una superficie total de Doseientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0800000070166	Alvarez Suarez Susana Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	80-0000000070165	Valencia Garcia Eddy Fernando	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001115	Fernandez Cevallos Luis Octavio	Casado	Manta
Vendedor	13-01244321	Menendez Molina Anny Marianita	Casado	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 04 de octubre de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 30.487 - Folio Final: 30.501
 Número de Inscripción: 2.242 Número de Repertorio: 4.825
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de septiembre de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Compraventa de Parte del lote No. OCHO de la manzana G, de la Lotización Altagracia, ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Y Compraventa De Derechos y Acciones del lote No. NUEVE, ubicado en la manzana "G", de la Lotización Altagracia, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070162	Cedeño Sanchez Federico Rafael	Casado	Manta
Comprador	80-0000000070163	Cobeña Murillo Clementina Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000070161	Alvarez Suarez Susana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000070160	Valencia Garcia Eddy	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1272	07-jun-2006	16693	16702
Compra Venta	1835	08-dic-1999	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:14:23 del lunes, 16 de septiembre de 2013

A petición de:

[Firma manuscrita]

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



2025/01/13 4:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-41-09-000	250,00	\$ 61.39E 20	ALTA GRACIA VZ 03 U# 09 C.D7	2013	88453	155021
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENEC SANCHEZ FEDERICO Y SRA.			Costa Judicial			
2/25/2013 12:00 MACIAS KLEVER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 20,78	(\$ 1,45)	\$ 19,33
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,46		\$ 5,46
			MEJORAS 2012	\$ 0,30		\$ 0,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,26		\$ 44,26
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,97		\$ 12,97
			TOTAL A PAGAR			\$ 67,30
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 67,30

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTAS DEL CANTÓN MANTA