

MUNICIPIO DE MANTA
CANTÓN DE LOS CUSCO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
TENGAN VALOR EL MEDIMIENTO DE PROFUNDIDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DEL BIEN DE
PROTECCION HORIZONTAL

NO SI

CLAVE CATASTRAL
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA URBANA
 ZONA RESIDENTIAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

POBLACION
 ZONIFICACION: **LOT ACTAGRAFIA**

NO SI Parte del lote

UNIFICAR LA DISTRIBUCION DE LA CALIDAD DEL SUELO

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS
 1. NUMERO DE CALLES Y LAS CALLES EN EL LOTE

ACCESO AL LOTE
 1. CON INTERSECCION
 2. POR PASADIZO LOCAL
 3. POR PASADIZO VEHICULAR
 4. POR CALLE
 5. POR AVENIDA
 6. POR EL MALECON
 7. POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1. HERRERA
 2. LANTAS
 3. PUNTERAS
 4. ALUMBRADO
 5. BARRERAS

6. NO HAY
 7. ANCHO DE CALLE
 8. RELACION DE CALLES

9. AGUA POTABLE
 10. NO HAY

11. ALUMBRADO PUBLICO
 12. NO HAY

13. SUPERFICIE DEL LOTE
 14. SUPERFICIE CONSTRUIDA
 15. SUPERFICIE DE LA PLANTA

16. AREA POTABLE
 17. AREA DE RESERVA
 18. AREA DE PROTECCION

19. AREA DE PROTECCION
 20. AREA DE PROTECCION

21. AREA DE PROTECCION
 22. AREA DE PROTECCION

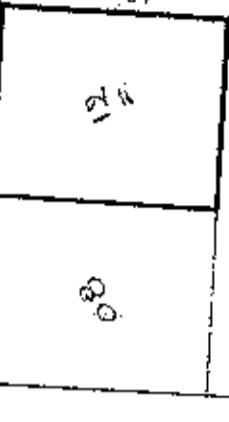
23. AREA DE PROTECCION
 24. AREA DE PROTECCION

25. AREA DE PROTECCION
 26. AREA DE PROTECCION

27. AREA DE PROTECCION
 28. AREA DE PROTECCION

29. AREA DE PROTECCION
 30. AREA DE PROTECCION



CALLE D-7
12.35



Se otorga el dominio de los terrenos
12.35.06
Manta, 12/11/06

29. AREA DE PROTECCION
 30. AREA DE PROTECCION
 31. AREA DE PROTECCION
 32. AREA DE PROTECCION
 33. AREA DE PROTECCION
 34. AREA DE PROTECCION
 35. AREA DE PROTECCION
 36. AREA DE PROTECCION
 37. AREA DE PROTECCION
 38. AREA DE PROTECCION
 39. AREA DE PROTECCION
 40. AREA DE PROTECCION

4726

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	19-04-13 06:58	FECHA DE ENTREGA: 23-04-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	212 4112-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Cederao Simón	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	9920894	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	C.A. Compraventa	
INSPECCIÓN:	Para creta	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se actualizan datos de propietario S/H		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 20/04/2013		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



42371

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42371:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de septiembre de 2013*
 Parroquia: Los Esteros **7124112**
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Parte Del Lote No. OCHIO de la Manzana G, de la Lotización "ALTAGRACIA", ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; doce metros treinta y cinco centímetros y calle pública. Atrás; doce metros treinta y cinco centímetros y lote número seis, costado Derecho; quince metros y lote número nueve. y Costado Izquierdo; quince metros y área sobrante del vendedor señor Pablo Pavon Nieto, arca total; Ciento Ochenta y Cinco metros cuadrados con veinticinco centímetros. **SOLVENCIA; EI. PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.272 07/06/2006	16.693
Compra Venta	Compraventa	2.242 04/10/2006	30.487

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de junio de 2006
 Tomo: I Folio Inicial: 16.693 - Folio Final: 16.702
 Número de Inscripción: 1.272 Número de Repertorio: 2.581
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a
 Una parte de lote número OCHIO, de la Manzana G, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un arca total ciento ochenta y cinco metros cuadrados con veinticinco centímetros cuadrados.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000070166	Alvarez Suarez Susana Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	80-000000070165	Valencia Garcia Eddy Fernando	Casado	Manta
Vendedor	80-000000070164	Pavon Nieto Pablo Mauricio	Divorciado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de octubre de 2006
Tomo: I Folio Inicial: 30.487 - Folio Final: 30.501
Número de Inscripción: 2.242 Número de Repertorio: 4.825
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de septiembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de Parte del lote No. OCHO de la manzana G, de la Lotización Altigracia, ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Y Compraventa De Derechos y Acciones del lote No. NUEVE, ubicado en la manzana "G", de la Lotización Altigracia, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000070162	Cedeño Sanchez Federico Rafael	Casado	Manta
Comprador	80-000000070163	Cobaña Murillo Clementina Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-000000070161	Alvarez Suarez Susana	Casado	Manta
Vendedor	80-000000070160	Valencia Garcia Eddy	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1272	07-jun-2006	16693	16702

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:12:36 del lunes, 16 de septiembre de 2013

A petición de: *Sra. Susana Alvarez*
Zayda Azucena

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
I30730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 19 de septiembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **COBEÑA MURILLO CELMENTINA DEL CARMEN** con numero de cedula 130511914-9 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
SR. JESSICA ANDRADE
ATENCIÓN AL CLIENTE

2/25/2013 4:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
2-12-41-2-000	185,25	\$ 8.892,00	DI. ALTAGRAC A FART: L-8	2013	56422	155015
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R. J.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
FR. SANDOZ FEDERICO Y SPA		13021700E	Costa Judicial			
2/25/2013 12:00 MACIAS KLEVER						
NO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,57	(\$ 2,19)	\$ 2,48
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,20		\$ 1,20
			MEJORAS 2012	\$ 1,58		\$ 1,58
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,93		\$ 20,93
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 17,78		\$ 17,78
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,89		\$ 0,89
			TOTAL A PAGAR			\$ 44,96
			VALOR PAGADO			\$ 44,96
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

