



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón
Manta

2124215000
VALORES PITOS

INFORME INSPECTOR

FORMULARIO DE RECLAMO N° RL

2431

Fecha: 2019-04-08

Recibido por: Vanessa Barberan

Señor JAVIER CEVALLOS MOREJON
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO
GADM del Cantón Manta

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razon Social:		R.U.C.:	
Nombres y Apellidos:	GANCHOZO CHICA ANGEL	N° Cédula:	1304282294
Dirección Principal :	ALTAGRACIA	Telf. Convencional:	
Codigo Catastral N°:	2124215000	Telf. Celular:	944556
Tipo de Reclamo:	Valores Altos Inspección	E-mail:	XXX
Inspector	Fernando Navarrete Zambrano		
Adjuntar Archivo	GANCHOZO_0138.pdf 2,47 MB		
Observación:	VALOR ALTO		

INDICAR QUIEN SOLICITA

Contribuyente
 Responsable
 Tercero

Nombre: Cédula:

USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector:

Ningún archivo adjunto

SE PROCEDIO A ACTUALIZAR EL AREA YA QUE EXISTEN ESCRITURAS INDEPENDIENTES(LA DIFERENCIA DE AREA SE INGRESO CON EL CODIGO 2124222) DE ACUERDO A LA FICHA REGISTRAL N°70255, SOLAR RELIQUIDAR AÑOS 2014 AL 2019

Realizado por:

Informe Técnico:

Acción:

Realizado por:

DEPARTAMENTOS DE RENTAS: Sírvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación: Director de Avalúos, Catastro y Registro

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
70255


Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006548, certifico hasta el día de hoy 28/03/2019 15:30:13, la Ficha Registral Número 70255.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 28 de marzo de 2019 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Lotes Quince y Dieciséis de la manzana H en la Lotización Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui con las siguientes medidas y linderos. LOTE NUMERO DIECISEIS. POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada. POR ATRAS: Lote número nueve y diez metros. POR UN COSTADO: Lote número quince y veinte y cinco metros; y POR EL OTO COSTADO: Lote número diecisiete y veinte y cinco metros, con un área de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	874 15/jul/1985	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de julio de 1985 Número de Inscripción: 874
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1231 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 de mayo de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lotes Quince y Dieciséis de la manzana H en la Lotización Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui con las siguientes medidas y linderos. LOTE QUINCE. POR EL FRENTE: Calle planificada y diez metros. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lote número diez. POR UN COSTADO: Veinte y cinco metros y lote número dieciséis. POR EL OTRO COSTADO: Veinte y cinco metros y lote número catorce. LOTE NUMERO DIECISEIS. POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada. POR ATRAS: Lote número nueve y diez metros. POR UN COSTADO: Lote número quince y veinte y cinco metros; y POR EL OTO COSTADO: Lote número diecisiete y veinte y cinco metros, con un área de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CADA UNO, pero como serán un solo cuerpo los terrenos unidos entre sí el área total es de QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304282294	GANCHOZO CHICA ANGEL GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300862206	GANCHOZO VEGA CATALINA FRANCISCA SOLTERO(A)		MANTA	

Certificación Impresa por :janeth piguave

Ficha Registral:70255

Jueves, 28 de marzo de 2019 15:30

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA
Fecha 28 MAR 2019 HORA: 15:30



Zona Sector Manzana Lote PH
 2 12 42 15 000 **Cargar**

1 of 2 ? 75% Find | Next



4/1/2019 8:46

LEONARDO FABIAN VELEZ ARTEAGA

RUC: 136000980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

KARDEX

Información del lote: 2-12-42-15-000 Zona: URBANA Parroquia : LOS ESTEROS

Barrio: ROCAFUERTE

Calle: ALTAGRACIA MZ H L-16 Y 15

Lote area m2: 500,00 **Frente util:** 20,00

PROPIETARIO(S)				
Documento	Nombre	Teléfono	Dirección	Email
1304282294	GANCHOZO CHICA ANGEL GREGORIO-			

FECHA	AÑO	BASE IMPONIBLE	INTERES POR MORA	MANABITA	ESCOLARES	MEDICINA	MEJORAS 1997	BOMBEROS	EDU.MANABITA	IMPUESTO PREDIAL	SOLAR NO EDIFICADO	MEJORAS 2011	TASA DE SEGURIDAD
08/10/2017	2012	24000,00	78,02							8,40	48,00	3,43	3,60
	2013	24000,00	64,67							8,40	48,00	2,91	3,60
	2014	24000,00	51,41							8,40	48,00	2,74	3,60
	2015	24000,00	44,09							8,40	48,00	2,74	3,60
	2016	24000,00	30,54							8,40	48,00	2,73	3,60
	2017	24000,00	30,63							8,96	48,00	2,71	3,60
	2018	31173,72	18,85							12,00	62,35	2,55	6,23

